



« ΕΛ. Δ. ΜΟΥΖΑΚΗΣ »

Α.Ε. ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑΣ, ΕΜΠΟΡΙΟΥ, ΜΕΛΕΤΩΝ ΚΑΙ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ

**ΓΕΝΙΚΟΣ
ΑΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΚΑΙ ΕΤΗΣΙΑ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ
ΧΡΗΣΗΣ 2021**

(ΑΠΟ 01/01/2021 ΕΩΣ 31/12/2021)

ΑΙΓΑΛΕΩ ΙΟΥΝΙΟΣ 2022





ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

1. ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΗ ΣΥΝΤΑΞΗ ΤΟΥ ΕΤΗΣΙΟΥ ΑΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΤΟΥΣ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ	07
1.1 ΕΙΣΑΓΩΓΗ	07
1.2 ΥΠΕΥΘΥΝΟΙ ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΗΣΙΟ ΑΠΟΛΟΓΙΣΜΟ	07
1.3 ΤΑΚΤΙΚΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΛΟΓΙΣΤΕΣ	07
2. ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΣΧΕΤΙΚΑ ΜΕ ΤΙΣ ΜΕΤΟΧΕΣ ΚΑΙ ΤΗΝ ΕΙΣΑΓΩΓΗ ΤΟΥΣ ΣΤΟ ΧΡΗΜΑΤΙΣΤΗΡΙΟ ΑΞΙΩΝ ΑΘΗΝΩΝ	08
2.1 ΔΗΜΟΣΙΕΣ ΠΡΟΣΦΟΡΕΣ ΑΓΟΡΑΣ Η ΑΝΤΑΛΛΑΓΗΣ ΜΕΤΟΧΩΝ ΑΠΟ ΕΙΣΑΓΩΓΗΣ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΣΤΟ Χ.Α	08
2.2 ΙΣΤΟΡΙΚΗ ΑΝΑΔΡΟΜΗ	08
2.2.1 ΕΞΕΛΙΞΗ – ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΚΤΗΣΕΩΣ ΠΑΓΙΩΝ	08
3. ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΣΧΕΤΙΚΑ ΜΕ ΤΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ	11
3.1 ΠΙΝΑΚΑΣ ΕΞΕΛΙΞΗΣ ΜΕΤΟΧΙΚΟΥ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ 1968-2021	11
3.2 ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΣΧΕΤΙΚΑ ΜΕ ΤΑ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΑ ΤΟΥ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ	12
3.3 ΊΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ - ΛΟΓΙΣΤΙΚΗ ΑΞΙΑ ΜΕΤΟΧΗΣ	12
3.4 ΠΙΝΑΚΑΣ ΜΕΤΟΧΩΝ	12
3.5 ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΟΥ ΟΜΙΛΟΥ ΚΑΙ ΤΗΣ ΘΕΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΣΕ ΑΥΤΟΝ	13
4. ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΣΧΕΤΙΚΑ ΜΕ ΤΗ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ	14
4.1 ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ	14
4.1.1 ΚΥΡΙΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ	14
4.1.2 ΒΑΣΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ ΠΟΥ ΑΚΟΛΟΥΘΗΣΕ Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΤΑ 53 ΧΡΟΝΙΑ ΤΗΣ	14
4.2 ΚΥΡΙΑ ΠΡΟΪΟΝΤΑ	15
4.2.1 ΤΑ ΚΥΡΙΑ ΠΡΟΪΟΝΤΑ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΕΙΝΑΙ ΤΑ ΑΚΟΛΟΥΘΑ	15
4.2.2 ΣΥΝΕΡΓΑΣΙΑ ΜΕ ΟΙΚΟΥΣ ΕΣΩΤΕΡΙΚΟΥ ΚΑΙ ΕΞΩΤΕΡΙΚΟΥ	15
4.2.3 ΠΩΛΗΣΕΙΣ ΚΑΙ ΑΝΤΑΓΩΝΙΣΜΟΣ	15
4.3 ΓΗΠΕΔΑ – ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ	15
4.3.1 ΣΗΜΕΡΑ Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΘΕΤΕΙ 3 ΙΔΙΟΚΤΗΤΑ ΕΡΓΟΣΤΑΣΙΑΚΑ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑΤΑ, ΤΑ ΟΠΟΙΑ ΕΙΝΑΙ ΤΑ ΕΞΗΣ:	15
4.4 ΠΟΛΙΤΙΚΗ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ	16
4.5 ΑΣΦΑΛΙΣΤΗΡΙΑ ΣΥΜΒΟΛΑΙΑ	17
5. ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΣΧΕΤΙΚΑ ΜΕ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑ, ΤΗΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΑΙ ΤΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ	18
5.1 ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ	18
5.1.1 ΚΥΚΛΟΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ - ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ	18
5.1.2 ΚΥΚΛΟΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ (ΣΕ ΕΥΡΩ)	19
5.1.3 ΜΙΚΤΑ ΚΕΡΔΗ (ΣΕ ΕΥΡΩ)	19
5.1.4 ΚΥΚΛΟΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ (ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΟΣ)	20
6. ΔΙΟΙΚΗΣΗ – ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ – ΕΠΟΠΤΕΙΑ - ΟΡΓΑΝΩΣΗ	21
6.1 ΔΙΟΙΚΗΣΗ – ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ	21
6.2 ΣΥΜΜΕΤΟΧΕΣ ΤΩΝ ΜΕΛΩΝ ΤΟΥ Δ.Σ. ΚΑΙ ΑΝΩΤΑΤΩΝ ΔΙΕΥΘΥΝΤΙΚΩΝ ΣΤΕΛΕΧΩΝ ΣΤΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ Η ΣΤΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΑΛΛΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΩΝ	23
6.3 ΠΡΟΣΩΠΑ ΠΟΥ ΥΠΟΚΕΙΝΤΑΙ ΣΤΙΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΤΟΥ ΑΡΘΡΟΥ 8	



ΤΗΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ 5/204/14-11-2000 ΤΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΚΕΦΑΛΑΙΑΓΟΡΑΣ	23
6.4 ΟΡΓΑΝΩΤΙΚΗ ΔΟΜΗ – ΟΡΓΑΝΟΓΡΑΜΜΑ	27
6.5 ΤΜΗΜΑ ΕΣΩΤΕΡΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ	28
6.6 ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗΣ ΜΕΤΟΧΩΝ ΚΑΙ ΕΤΑΙΡΙΚΩΝ ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΩΝ	28
6.7 ΑΠΑΣΧΟΛΟΥΜΕΝΟ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟ, ΕΞΕΛΙΞΗ ΚΑΙ ΑΜΟΙΒΕΣ	29
6.8 ΑΜΟΙΒΕΣ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ ΚΑΙ ΚΟΙΝΩΝΙΚΕΣ ΕΠΙΒΑΡΥΝΣΕΙΣ	29

ΕΝΟΤΗΤΑ Β΄

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΗΣΙΑΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΚΘΕΣΗΣ	30
1. ΔΗΛΩΣΕΙΣ ΕΚΠΡΟΣΩΠΩΝ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ	31
2. ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ	32
3. ΕΤΗΣΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ	38
4. ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ	64
4.1 ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ	65
4.2 ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ	66
4.3 ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΟΜΙΛΟΥ	67
4.4 ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΕΤΑΙΡΙΑΣ	68
4.5 ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ	69
5. ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ	70
6. ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ	70
7. ΠΛΑΙΣΙΟ ΚΑΤΑΡΤΙΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ	70
7.1 ΝΕΑ ΠΡΟΤΥΠΑ ΚΑΙ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΕΙΣ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΩΝ ΠΡΟΤΥΠΩΝ ΚΑΙ ΔΙΕΡΜΗΝΕΙΩΝ	71
7.1.1 ΝΕΑ ΠΡΟΤΥΠΑ, ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΕΙΣ ΚΑΙ ΔΙΕΡΜΗΝΕΙΕΣ ΣΕ ΗΔΗ ΥΠΑΡΧΟΝΤΑ ΠΡΟΤΥΠΑ ,ΠΟΥ ΕΙΝΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΤΙΚΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΤΡΕΧΟΥΣΑ ΧΡΗΣΗ	71
7.1.2 ΝΕΑ ΠΡΟΤΥΠΑ, ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΕΙΣ ΚΑΙ ΔΙΕΡΜΗΝΕΙΕΣ ΣΕ ΗΔΗ ΥΠΑΡΧΟΝΤΑ ΠΡΟΤΥΠΑ, ΠΟΥ ΙΣΧΥΟΥΝ ΓΙΑ ΜΕΤΑΓΕΝΕΣΤΕΡΕΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥΣ	71
7.2 ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΚΡΙΣΕΙΣ, ΕΚΤΙΜΗΣΕΙΣ ΚΑΙ ΥΠΟΘΕΣΕΙΣ	72
7.2.1 ΚΡΙΣΕΙΣ	72
7.2.2 ΕΚΤΙΜΗΣΕΙΣ ΚΑΙ ΥΠΟΘΕΣΕΙΣ	73
7.3 ΣΥΝΟΨΗ ΤΩΝ ΛΟΓΙΣΤΙΚΩΝ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ	74
7.3.1 ΓΕΝΙΚΑ	74
7.3.2 ΕΝΟΠΙΟΝΣΗ ΚΑΙ ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΣΕ ΘΥΓΑΤΡΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ	74
7.3.3 ΜΕΤΑΤΡΟΠΗ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΣΕ ΞΕΝΟ ΝΟΜΙΣΜΑ	76
7.3.4 ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΚΑΤΑ ΤΟΜΕΑ	77
7.3.5 ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗ ΕΣΟΔΩΝ ΚΑΙ ΔΑΠΑΝΩΝ	77
7.3.6 ΑΥΛΑ ΠΕΡΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	78
7.3.7 ΕΝΣΩΜΑΤΕΣ ΑΚΙΝΗΤΟΠΟΙΗΣΕΙΣ	78
7.3.8 ΜΙΣΘΩΣΕΙΣ	79
7.3.9 ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΣΕ ΑΚΙΝΗΤΑ	80
7.3.10 ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΠΕΡΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	81
7.3.11 ΑΠΟΘΕΜΑΤΑ	81
7.3.12 ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ	82



7.3.13	ΤΑΜΕΙΑΚΑ ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ ΚΑΙ ΤΑΜΕΙΑΚΑ ΙΣΟΔΥΝΑΜΑ	82
7.3.14	ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ	82
7.3.15	ΠΑΡΟΧΕΣ ΛΟΓΩ ΣΥΝΤΑΞΙΟΔΟΤΗΣΗΣ ΚΑΙ ΒΡΑΧΥΧΡΟΝΙΕΣ ΠΑΡΟΧΕΣ ΣΕ ΕΡΓΑΖΟΜΕΝΟΥΣ	83
7.3.16	ΛΟΓΙΣΤΙΚΗ ΦΟΡΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ	83
7.3.17	ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	84
7.3.18	ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ, ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΚΑΙ ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ	85
7.4	ΔΟΜΗ ΤΟΥ ΟΜΙΛΟΥ	86
8.	ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΚΑΤΑ ΤΟΜΕΑ	86
8.1	ΠΡΩΤΕΥΩΝ ΤΥΠΟΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΗΣΗΣ-ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΟΙ ΤΟΜΕΙΣ	86
8.2	ΔΕΥΤΕΡΕΥΩΝ ΤΥΠΟΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΗΣΗΣ-ΓΕΩΓΡΑΦΙΚΟΙ ΤΟΜΕΙΣ	89
9.	ΕΠΕΞΗΓΗΜΑΤΙΚΕΣ ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ	90
9.1	ΕΝΣΩΜΑΤΕΣ ΑΚΙΝΗΤΟΠΟΙΗΣΕΙΣ ΚΑΙ ΆΥΛΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	90
9.2	ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΣΕ ΘΥΓΑΤΡΙΚΕΣ ΕΤΑΙΡΕΙΕΣ	93
9.3	ΛΟΙΠΕΣ ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ	94
9.4	ΑΠΟΘΕΜΑΤΑ	94
9.5	ΠΕΛΑΤΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ	95
9.6	ΛΟΙΠΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ	96
9.7	ΤΑΜΕΙΑΚΑ ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ ΚΑΙ ΤΑΜΕΙΑΚΑ ΙΣΟΔΥΝΑΜΑ	96
9.8	ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ	97
9.9	ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ	97
9.10	ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΠΑΡΟΧΩΝ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ	97
9.11	ΑΝΑΒΑΛΛΟΜΕΝΕΣ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	99
9.12	ΛΟΙΠΕΣ ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	100
9.13	ΠΡΟΜΗΘΕΥΤΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	101
9.14	ΤΡΕΧΟΥΣΕΣ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	101
9.15	ΔΑΝΕΙΑ	102
9.16	ΛΟΙΠΕΣ ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	102
9.17	ΠΩΛΗΣΕΙΣ	104
9.18	ΚΟΣΤΟΣ ΠΩΛΗΣΕΩΝ	104
9.19	ΛΟΙΠΑ ΕΣΟΔΑ	104
9.20	ΈΞΟΔΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ	105
9.21	ΈΞΟΔΑ ΔΙΑΘΕΣΗΣ	105
9.22	ΛΟΙΠΑ ΕΞΟΔΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ	106
9.23	ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΕΣΟΔΑ	106
9.24	ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΕΞΟΔΑ	106
9.25	ΦΟΡΟΣ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ	106
9.26	ΚΕΡΔΗ / ΖΗΜΙΕΣ ΑΝΑ ΜΕΤΟΧΗ	107
10.	ΑΝΕΛΕΓΚΤΕΣ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΑ ΧΡΗΣΕΙΣ	107
11.	ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ - ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	108
12.	ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ	108
13.	ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΑΣΧΟΛΟΥΜΕΝΟΥ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ	109
14.	ΣΚΟΠΟΙ ΚΑΙ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΚΙΝΔΥΝΩΝ	109
15.	ΣΥΝΑΛΛΑΓΜΑΤΙΚΟΣ ΚΙΝΔΥΝΟΣ	110



16.	ΑΝΑΛΥΣΗ ΕΥΑΙΣΘΗΣΙΑΣ ΚΙΝΔΥΝΟΥ ΕΠΙΤΟΚΙΟΥ	110
17.	ΑΝΑΛΥΣΗ ΠΙΣΤΩΤΙΚΟΥ ΚΙΝΔΥΝΟΥ	110
18.	ΑΝΑΛΥΣΗ ΚΙΝΔΥΝΟΥ ΡΕΥΣΤΟΤΗΤΑΣ	110
19.	ΠΑΡΟΥΣΙΑΣΗ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ ΑΝΑ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ	111
20.	ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ ΚΑΙ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΕΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ	112
21.	ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ	112
22.	ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΤΟΥ ΑΡΘΡΟΥ 10 ΤΟΥ Ν. 3401/2005	114
23.	ΔΙΑΔΙΚΤΥΑΚΟΣ ΤΟΠΟΣ ΑΝΑΡΤΗΣΗΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΗΣΗΣ	114



1 ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΗ ΣΥΝΤΑΞΗ ΤΟΥ ΕΤΗΣΙΟΥ ΑΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΤΟΥΣ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

1.1 Εισαγωγή

Στον παρόντα ετήσιο Απολογισμό περιλαμβάνονται όλα τα στοιχεία και οι πληροφορίες που είναι απαραίτητα στους επενδυτές και στους επί των επενδύσεων, για να εκτιμήσουν σωστά την περιουσία, την χρηματοοικονομική κατάσταση, τα αποτελέσματα και τις προοπτικές της “ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ Δ. ΜΟΥΖΑΚΗΣ” Α.Ε. ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑΣ ΕΜΠΟΡΙΟΥ ΜΕΛΕΤΩΝ ΚΑΙ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ (στο εξής η Εταιρεία).

1.2 Υπεύθυνοι για το Ετήσιο Απολογισμό

Υπεύθυνοι για τη σύνταξη του παρόντος, καθώς και για την ακρίβεια των στοιχείων που περιέχει, είναι οι:

Η κ. Ελευθερία Δ. Μουζάκη, Πρόεδρος Δ.Σ., κάτοικος Μ. Καβουρίου, οδός Αρχιμήδους 4.

Ο κ. Εμμανουήλ Ν. Παυλάκης, Διευθύνων Σύμβουλος, κάτοικος Νέας Μάκρης, οδός Οδ. Ανδρούτσου 41.

Ο κ. Δημήτριος Σβεστονόφ, Μέλος, κάτοικος Ηλιούπολης, οδός Ποσειδώνος 83Α

Ο κ. Χρήστος Λιόσης, Προϊστάμενος Λογιστηρίου, κάτοικος Ταύρου, οδός Χρυσοστόμου Σμύρνης 20

Ο κ. Στ. Βόκολος, Υπεύθυνος ανακοινώσεων, κάτοικος Περιστερίου, οδός Πολυδότη 43.

Ο κ. Δημ. Καρούνης, Υπεύθυνος εξυπηρέτησης μετόχων, κάτοικος Γλυφάδας, οδός Καρχηδόνος 27Α.

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας και οι συντάκτες του παρόντος Ετήσιου Δελτίου βεβαιώνουν ότι:

Όλες οι πληροφορίες και τα στοιχεία που περιέχονται σε αυτό είναι πλήρη και αληθή.

Δεν υπάρχουν άλλα στοιχεία και δεν έχουν λάβει χώρα άλλα γεγονότα, η απόκρυψη ή η παράλειψη των οποίων θα μπορούσε να καταστήσει παραπλανητικό τον παρόντα Απολογισμό.

Σε βάρος της Εταιρείας δεν εκκρεμούν δικαστικές διαφορές ή διαιτησίες οι οποίες θα μπορούσαν να έχουν σημαντικές επιπτώσεις στην οικονομική της κατάσταση.

Τον ετήσιο Απολογισμό δύνανται να προμηθεύονται οι ενδιαφερόμενοι από την έδρα της εταιρείας Κηφισού 41 Αιγάλεω.

Οι επενδυτές που ενδιαφέρονται για περισσότερες πληροφορίες, μπορούν να απευθύνονται όλες τις εργάσιμες ημέρες και ώρες:

Στα γραφεία της Εταιρείας, κ. Βόκολος Στέφανος και Δημήτριος Καρούνης τηλ. 210 3490500 και στο χώρο του διαδικτύου που έχει αναρτηθεί στη διεύθυνση www.mouzakis.gr.

1.3 Τακτικοί Ελεγκτές Λογιστές

Η θυγατρική: «ΕΛΕΥΘ. Δ. ΜΟΥΖΑΚΗΣ ΕΚΚΟΚΚΙΣΤΗΡΙΑ ΣΕΡΡΩΝ ΑΒΕΕ», ελέγχεται από την PKF Ευρωλεκτική ΑΕ. Τον έλεγχο των εταιρικών χρήσεων 2020 – 2021 διενήργησε ο Ορκωτός Ελεγκτής – Λογιστής Νικόλαος Θ. Μακρής (ΑΜ Σ.ΟΕ.Λ 34791).

Η Εταιρεία συντάσσει και ενοποιημένες Οικονομικές καταστάσεις. Στην παρούσα χρήση και λόγω ότι εφαρμόστηκαν τα Δ.Π.Χ.Α., είναι ενσωματωμένες στην ίδια κατάσταση με την Ένδειξη (Ομίλος) – (Εταιρεία)

Τον έλεγχο της χρήσεως 2021 διενήργησε ο κ. Νικόλαος Θ. Μακρής (ΑΜ Σ.ΟΕ.Λ 34791), διεύθυνση Μικράς Ασίας 41, ΤΚ 11527 Αθήνα, τηλέφωνο 2107480600, φαξ 2107483600.

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες στοχεύουν σε μια γενική συνοπτική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της ΕΛ. Δ. ΜΟΥΖΑΚΗΣ ΑΕΒΕΜΕ. Οι ετήσιες Οικονομικές καταστάσεις που προβλέπουν τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα, καθώς και η έκθεση ελέγχου του Ορκωτού ελεγκτή λογιστή, αναρτώνται στην διεύθυνση διαδικτύου της, www.mouzakis.gr.



2 ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΣΧΕΤΙΚΑ ΜΕ ΤΙΣ ΜΕΤΟΧΕΣ ΚΑΙ ΤΗΝ ΕΙΣΑΓΩΓΗ ΤΟΥΣ ΣΤΟ ΧΡΗΜΑΤΙΣΤΗΡΙΟ ΑΞΙΩΝ ΑΘΗΝΩΝ

2.1 Δημόσιες προσφορές αγοράς ή ανταλλαγής μετοχών από εισαγωγής της Εταιρείας στο Χ.Α.

Μέχρι και την τρέχουσα χρήση δεν υπάρχουν δημόσιες προσφορές ή ανταλλαγές μετοχών της Εταιρείας από τρίτους ή μετοχών τρίτων από την εταιρεία.

2.2 Ιστορική Αναδρομή

2.2.1 Εξέλιξη – Ανάπτυξη Κτήσεως Παγίων

Στα 54 και πλέον χρόνια που πέρασαν από την ίδρυση της η «ΕΛ. Δ. ΜΟΥΖΑΚΗΣ» Α.Ε. αναπτύχθηκε με ταχύτατο ρυθμό αξιοποιώντας κατά τον καλύτερο τρόπο τον τέλειο και συνεχώς ανανεωμένο μηχανολογικό εξοπλισμό και τη μεγάλη πείρα των διοικούντων, στην παραγωγή και την εμπορία των προϊόντων της.

Σήμερα η «Μουζάκης» Α.Ε και μετά την παρατεταμένη οικονομική κρίση, με εισαγωγές από χώρες χαμηλού κόστους παραμένει η μεγαλύτερη βιομηχανία κλωστών της Ελλάδος. Η Μουζάκης Α.Ε. καλύπτει το 95% της Ελληνικής Αγοράς στα προϊόντα οικιακής κατανάλωσης και το 75-80% της βιομηχανικής κατανάλωσης.

Προϊόντα Οικιακής Κατανάλωσης



Προϊόντα Βιομηχανικής Κατανάλωσης



Τα στάδια εξέλιξης των δραστηριοτήτων της εταιρείας συνοψίζεται στα παρακάτω:

1. **1969 (07.08.69)** : Η εταιρεία προβαίνει στην αγορά οικοπέδου εκτάσεως 10.169 μ² στο Αιγάλεω – επί της Προόδου 3 και στην ανέγερση εργοστασίου – κλωστήριου – στεγασμένου χώρου 12.242 μ².
2. **1970**: Ξεκίνησε η λειτουργία του κλωστήριου – 10.000 αδράχτια, απόλυτα σύγχρονο εξ' ολοκλήρου με Ελβετικά μηχανήματα RIETER και παρήγαγε νήματα υψηλής ποιότητας που κανείς δεν είχε την δυνατότητα παραγωγής τότε, ολόκληρη δε η παραγωγή κατευθυνόταν προς την ΚΛΩΣΤΟΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑΙ ΕΛΛΑΔΟΣ Α.Ε. για κάλυψη των συνεχώς αυξανόμενων αναγκών της σε νήματα για παραγωγή προϊόντων ραφής – πλεξίματος – κεντήματος υψηλής ποιότητας.
3. **1972 (03.02.72)** : Αγορά όμορου οικοπέδου στην Προόδου 3, Αιγάλεω, συνολικής εκτάσεως 6.960 μ².
4. **1974 (14.07.74)** : Αγορά γραφείων πόλεως 29,5μ² στην οδό Ευριπίδου 14.
5. **1974**: Ανέγερση νέου κτιρίου 4.962μ² στεγασμένου χώρου στο ίδιο οικόπεδο – Προόδου 3.



6. **1977:** Το Φεβρουάριο του 1977 και κάτω από τις συνθήκες που είχαν δημιουργηθεί απεφασίσθη η απόκτηση φινιριστηρίων, ώστε η διάθεση της παραγωγής των νημάτων να μην εξαρτάται από τη σχέση της εταιρείας με την ΚΛΩΣΤΟΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑΙ ΕΛΛΑΔΟΣ Α.Ε. αλλά να υπάρχει η δυνατότητα περαιτέρω επεξεργασίας των νημάτων παραγωγής της εταιρείας μέχρι τελικού προϊόντος, για ράφιμο – πλέξιμο – κέντημα, αυτό που έκανε μέχρι τότε η ΚΛΩΣΤΟΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑΙ ΕΛΛΑΔΟΣ Α.Ε.

Σαν πλέον πρόσφορος και άμεσης απόδοσης λύση επελέγη η απορρόφηση των εταιρειών: α) «Α. ΜΑΚΦΙΝ – Μακεδονικά Φινιριστήρια» και β) «Εριοκλωστήρια Πενιέ ΧΡ. ΛΑΝΑΡΑ» (εργοστάσιο Λαναρά) στην Κηφισού 60. Οι δύο εταιρείες ήταν εγκατεστημένες σε συνεχόμενα οικοπέδα συνολικής έκτασης 15.500 μ² και με συνολική στεγασμένη επιφάνεια 18.773μ².

Εντός διαστήματος 6 μηνών ετέθησαν σε λειτουργία από την « Μουζάκης Α.Ε » νέες, σύγχρονες εγκαταστάσεις, κάνοντας χρήση μόνον των ηλεκτρολογικών και υδραυλικών εγκαταστάσεων που προϋπήρχαν. Έτσι, ολοκληρώθηκε το κύκλωμα παραγωγής - επεξεργασίας (καθετοποίηση).

7. **1977 (04 και 19.04.1977)** : Αγορά οικοπέδου συνολικής εκτάσεως 13.763μ² στην Προόδου 3, Αιγάλεω.
8. **1988 (20.10.1988)** : Αγορά ομόρου οικοπέδου 3.125μ² και ανέγερση εργοστασίου με στεγασμένη επιφάνεια 5.366 μ².
9. **1991** : οι μετοχές της εταιρείας εισάγονται στο Χρηματιστήριο μετά την απόφαση της από 6/12/1990 Γενικής Συνελεύσεως. Εγκρίθηκε από το Χ.Α. και την επιτροπή Κεφαλαιαγοράς και δημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ 579/ 8-03-91.
10. **1993-1994** : Ανέγερση και αποπεράτωση νέου κτιρίου εργοστασίου στην Προόδου 2, στεγασμένης επιφάνειας 16.000 μ².
11. **1994 (20-04-1994)** : Αγορά ακινήτων και των εγκαταστάσεων της Α.Ε. RENOLIT – HELLAS. Το ακίνητο αυτό είναι όμορο με το εργοστάσιο της εταιρείας στην Προόδου 4 και έχει οικοπεδική έκταση 9.600 μ² και στεγασμένη επιφάνεια 7.127 μ²
12. **1994** Η εταιρεία αυξάνει το Κεφάλαιο της μέσω δημόσιας εγγραφής κατά 6.311.400.000 δρχ. με σκοπό α) την ενίσχυση του Κεφαλαίου κίνησης (311 εκατ.) β) υλοποίηση επενδυτικού προγράμματος (κτιρίων και μηχανολογικού εξοπλισμού 1 δις) και γ) την εξαγορά της ΚΛΩΣΤΟΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑΣ ΕΛΛΑΔΟΣ ΑΕ (5 δις) (σχετικά με την ΚΛΩΣΤΟΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΕΛΛΑΔΟΣ σημειώνουμε παρακάτω).

Η «ΚΛΩΣΤΟΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑΙ ΕΛΛΑΔΟΣ» Α.Ε. ιδρύθηκε το 1957 από τους Ελευθέριο Δ. Μουζάκη και Ιωάννη Θεοδωρακόπουλο με συμμετοχή 50% + 50% στο κεφάλαιο και 60% + 40% στα κέρδη υπέρ του κ. Ελευθερίου Μουζάκη. Το 1977 αποκτά την πλήρη κυριότητα ο κ. Ελ. Μουζάκης εξαγοράζοντας το μερίδιο του Ι. Θεοδωρακόπουλου. Πρόκειται για έμπειρη και υγιέστατη εταιρεία με συνεχή κερδοφορία σε όλα τα χρόνια λειτουργίας της, με άριστο εξειδικευμένο προσωπικό, με πάγια **μεγάλης αξίας, με εκσυγχρονισμό, με εξασφαλισμένη πελατεία και ΣΗΜΑΤΑ και μάρκες πασίγνωστες και επιβεβλημένες (κυριαρχούσες στην Αγορά)**, η αξία των οποίων δύσκολα μπορεί να αποτιμηθεί. Αυτές προέρχονται από την εξαγορά 17 επιχειρήσεων κλωστών που η αξία της φήμης τους στην Αγορά είναι μεγάλη. Η αποτίμηση της εμπορικής αξίας των ανωτέρω σημάτων είναι εξαιρετικά δύσκολο να εκτιμηθεί.

Η παραγωγή και τα προϊόντα της «ΚΛΩΣΤΟΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑΙ ΕΛΛΑΔΟΣ» βρίσκονται σε παράλληλη γραμμή με της «ΕΛ. Δ. ΜΟΥΖΑΚΗΣ» Α.Ε. και με δυνατότητα να αλληλοσυμπληρούνται κατά τον καλύτερο τρόπο. Δηλαδή: η «ΚΛΩΣΤΟΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑΙ ΕΛΛΑΔΟΣ» Α.Ε. παράγει προϊόντα από Ελληνικό βαμβάκι για ράφιμο, για πλέξιμο για καλτσοποιία κλπ. προϊόντα σπιτιού, επίσης παράγει ή εισάγει και επεξεργάζεται κλωστές και από συνθετικές ίνες.



Η «ΚΛΩΣΤΟΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑΙ ΕΛΛΑΔΟΣ» Α.Ε. έχει ιδιόκτητο και με σύγχρονο εξοπλισμό εργοστασιακό συγκρότημα στην οδό Κηφισού 41 σε οικόπεδο 16.438μ² και στεγασμένη επιφάνεια 20.016μ².

13. **1995** : Η «ΕΛ. Δ. ΜΟΥΖΑΚΗΣ Α.Ε.» ιδρύει την πρώτη εκκοκκιστική μονάδα στο ΓΑΖΩΡΟ ΣΕΡΡΩΝ με την επωνυμία «ΕΛ.Δ.ΜΟΥΖΑΚΗΣ ΕΚΚΟΚΚΙΣΤΗΡΙΑ ΣΕΡΡΩΝ ΑΕΒΕ», στην οποία συμμετέχει κατά 51%.
14. **1999** : Επεκτείνει τη δραστηριότητα της στον κλάδο της κατασκευής και εμπορίας εσωρούχων, πιτζαμών κλπ. για μια πλήρη καθετοποίηση, με τη συμμετοχή της κατά 50% στην εταιρεία «ΗΛΙΟΣ» ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΠΛΕΚΤΙΚΗΣ ΑΒΕΕ με έδρα το Πλαγιάρι Θεσ/κης και κατά 60% στην εταιρεία «ROBERT MATRA» ΑΒΕΕ με έδρα την Παιανία, η οποία με απόφαση της Γ.Σ την 30/06/2001 και έγκριση της Νομ. Δυτικής Αττικής μεταφέρθηκε στην Προόδου 4 Αιγάλεω.
15. **2000**: Αυξάνει το μερίδιό της στην αγορά και επεξεργασία εκκοκκισής σύσπορου βάμβακος, με τη δημιουργία νέας εκκοκκιστικής μονάδας ιδιοκτησίας της εταιρείας κατά 100% στην περιοχή της Πασχαλίσσας Ν. Καρδίτσας με σύγχρονο εξοπλισμό – σε κτίρια και μηχανήματα. Η κατασκευή άρχισε στην παρούσα χρήση και ολοκληρώθηκε και ετέθη σε λειτουργία σε χρόνο ρεκόρ, εκμεταλλευόμενοι έτσι εξ' αρχής την εκκοκκιστική περίοδο.
16. **2001**:

Α) Εξαγοράζει το 35% του κεφαλαίου της εταιρείας ELVIP SRO. Δεν είναι εισηγμένη σε Χρηματιστήριο. Έδρα έχει το εξωτερικό, στην Τσεχία, αντικείμενο εργασιών είναι η εισαγωγή, εξαγωγή αντιπροσώπευση και αγοροπωλησία εμπορευμάτων και παροχή σχετικών υπηρεσιών.

Β) Εξαγοράζει το 65,2% του Κεφαλαίου της εταιρείας MACOPLEX SA.

Η MACOPLEX είναι μια από τις σημαντικότερες βιομηχανίες κατασκευής βαμβακερών εσώρουχων, ενδυμάτων (ανδρικών, γυναικείων, παιδικών), έχει μεγάλη πείρα και τεχνογνωσία στο χώρο των πλεκτών.

Στεγάζεται σε 2.200 μ² ιδιόκτητο κτίριο με έδρα στο Βύρωνα Αττικής, οδός Π. Μελά αρ. 9.

17. **2007**: Εντός του έτους 2007 πραγματοποιήθηκε η πώληση του ακινήτου στην Κηφισού 60 αντί τιμήματος 37.000.000,00 €. Το αναφερόμενο στην σελίδα 9 παρ. 6.
18. **2009**: Η μητρική εταιρεία, στις αρχές του Ιουλίου 2009, μεταβίβασε τα ποσοστά συμμετοχής της των θυγατρικών εταιρειών στην εταιρεία Κλωστής Πεταλούδας ΑΕΒΕ:

- «ΗΛΙΟΣ» ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΠΛΕΚΤΙΚΗΣ ΑΒΕΕ
- «ROBERT MATRA» ΑΒΕΕ
- MACOPLEX ΑΕ

Σήμερα συνολικά η εταιρεία διαθέτει 3 εργοστασιακά συγκροτήματα, τα οποία είναι τα εξής:

Α. Προόδου 1 –3-5 και 2-4 (1ο εργοστάσιο): Συνολική γηπεδική έκταση 43.916 μ² και στεγασμένη επιφάνεια 45.942 μ² πλέον υπόστεγα 2.546 μ². (Εκμισθωμένο)

Β. Κηφισού 41 (2ο εργοστάσιο) : Συνολική γηπεδική έκταση 16.488 μ² και στεγασμένη επιφάνεια 21.262 μ² (πρώην ΚΛΩΣΤΟΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑΙ ΕΛΛΑΔΟΣ Α.Ε)

Γ. Πασχαλίτσα Θεσσαλίας (3ο εργοστάσιο) : Συνολική γηπεδική έκταση 78.690 μ² και στεγασμένη επιφάνεια 18.397 μ². (Εκμισθωμένο)

Δ. Η θυγατρική της εταιρία ΕΛ.Δ.ΜΟΥΖΑΚΗΣ ΕΚΚΟΚΙΣΤΗΡΙΑ ΣΕΡΡΩΝ ΑΕΒΕ Γάζωρο Σερρών: Συνολική γηπεδική έκταση 68.156 μ² και στεγασμένη επιφάνεια 16.126,45 μ². (Εκμισθωμένο)

2.3 Νομοθεσία υπό την οποία λειτουργεί η εταιρεία και η νομική μορφή της

Η εταιρεία ως ανώνυμη εταιρεία βιομηχανίας εμπορίου μελετών και επενδύσεων, λειτουργεί σύμφωνα με τον Κωδ. Νόμου 4548/2018 περί ανωνύμων εταιρειών, ο οποίος αντικατέστησε το Ν.2190/1920.



3 ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΣΧΕΤΙΚΑ ΜΕ ΤΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ

3.1 ΠΙΝΑΚΑΣ ΕΞΕΛΙΞΗΣ ΜΕΤΟΧΙΚΟΥ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ 1968-2021

A/A	ΗΜ/ΝΙΑ	ΑΡΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ	ΜΕ ΚΑΤΑΒΟΛΗ ΜΕΤΡΗΤΩΝ ΚΑΙ ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΑΠΟΘΕΜΑΤΩΝ	ΥΠΕΡΑΞΙΕΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΚΑΙ ΜΗ	ΕΙΣΦΟΡΕΣ ΣΕ ΕΙΔΟΣ	ΣΥΝΟΛΟ ΕΥΡΩ
1	26/3/1968	14.673,51				14.673,51
2	15/11/1968		2.934,70			2.934,70
3	7/4/1969		5.869,41			5.869,41
4	29/7/1969		5.869,41			5.869,41
5	16/3/1970		14.673,51			14.673,51
6	15/2/1973		29.347,03			29.347,03
7	15/2/1973		14.673,51			14.673,51
8	18/5/1973			20.542,92		20.542,92
9	18/5/1977		88.041,09			88.041,09
10	18/5/1977		88.041,09			88.041,09
11	30/6/1977			93.111,67		93.111,67
12	30/6/1977				120.616,29	120.616,29
13	15/12/1982			521.580,34		521.580,34
14	11/1/1984		1.302,13			1.302,13
15	30/6/1989			1.589.757,89		1.589.757,89
16	30/6/1989		35.216,43			35.216,43
17	6/12/1992		826.639,77			826.639,77
18	30/6/1992			217.962,53		217.962,53
19	30/6/1992			356.796,42		356.796,42
20	30/6/1992		7.409.503,71			7.409.503,71
21	30/6/1992		119.148,94			119.148,94
22	25/4/1994		4.630.520,91			4.630.520,91
23	25/4/1994			3.183.644,92		3.183.644,92
24	25/4/1994		289.245,77			289.245,77
25	30/6/1997		3.148.754,22			3.148.754,22
26	30/5/1998		4.565.617,02			4.565.617,02
27	13/12/1999		2.833.870,86			2.833.870,86
28	28/6/2002		672.572,02			672.572,02
29	30/6/2003		2.575.044,00			2.575.044,00
30	31/12/2004					0
31	31/12/2005					0
32	31/12/2006					0
33	31/12/2007					0
34	31/12/2008					0
35	31/12/2009					0
36	31/12/2010					0
37	31/12/2011					0
38	31/12/2012					0
39	31/12/2013					0
40	31/12/2014					0
41	31/12/2015					0
42	31/12/2016					0
43	31/12/2017					0
44	29/06/2018	Μείωση ΜΚ (Συμψηφισμός ζημιών)	4.184.446,50			4.184.446,50
45	29/06/2018	Αύξηση ΜΚ (Κεφ/ση Φορ/ντων Κερδών)	603.618,02			603.618,02
46	29/06/2018	Αύξηση ΜΚ (Κεφ/ση αποθ υπέρ το άρτιο)	3.580.828,48			3.580.828,48
47	17/07/2020					0
48	29/06/2021					0
49	09/09/2022					0
ΣΥΝΟΛΟ		14.673,51	27.356.885,53	5.983.396,69	120.616,29	33.475.572,00



3.2 Πληροφορίες σχετικά με τα χαρακτηριστικά του κεφαλαίου

- Δεν υπάρχει εγκεκριμένο αλλά μη καλυφθέν κεφάλαιο ή υποχρέωση αύξησης Κεφαλαίου.
- Δεν υπάρχουν μερίδια που να αντιπροσωπεύουν Κεφάλαιο.
- Δεν υπάρχουν μετατρέψιμα, ανταλλάξιμα ή υφιστάμενα δικαιώματα προς κτήση ομολόγων.
- Το καταστατικό της εταιρείας δεν περιέχει όρους μεταβολής του Κεφαλαίου και τροποποίησης των δικαιωμάτων διαφόρων κατηγοριών, μετοχών, περισσότερο περιοριστικούς από τις εκ του νόμου ρυθμίσεις.

3.3 Ίδια Κεφάλαια - Λογιστική αξία Μετοχής

Τα ίδια κεφάλαια της Εταιρείας, το σύνολο των μετοχών και η λογιστική αξία της μετοχής κατά την τελευταία τριετία διαμορφώθηκαν ως εξής:

ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

	31/12/2019	31/12/2020	31/12/2021
Αριθμός μετοχών:			
Κοινών Ονομαστικών	32.188.050	32.188.050	32.188.050
Προνομιούχων Ανωνύμων	0	0	0
Μετοχικό Κεφάλαιο	33.475.572,00	33.475.572,00	33.475.572,00
Διαφορά από έκδοση μετόχων υπέρ το άρτιο	0	0	0
Αποθεματικά εύλογης αξίας	13.881.389,98	14.115.324,13	14.159.576,62
Λοιπά αποθεματικά	5.882.542,21	5.882.542,21	5.882.542,21
Αποτέλεσμα εις νέον	- 17.280.988,75	-17.008.247,04	-16.444.998,80
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων	35.958.515,44	36.465.191,30	37.072.692,03
ΛΟΓΙΣΤΙΚΗ ΑΞΙΑ ΜΕΤΟΧΗΣ	1,12 €	1,13 €	1,15 €

3.4 Πίνακας Μετόχων

Η μετοχική σύνθεση της εταιρείας κατά τις δύο τελευταίες Γενικές Συνελεύσεις και την 09/09/22 έχει ως εξής:

ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ ΜΕΤΟΧΟΥ	ΠΟΣΟΣΤΟ ΕΠΙ ΤΟΙΣ % ΤΟΥ ΣΥΝΟΛΟΥ ΤΗΣ Γ.Σ. 29/6/2020	ΠΟΣΟΣΤΟ ΕΠΙ ΤΟΙΣ % ΤΟΥ ΣΥΝΟΛΟΥ ΤΗΣ Γ.Σ. 17/7/2021	ΠΟΣΟΣΤΟ ΕΠΙ ΤΟΙΣ % ΤΟΥ ΣΥΝΟΛΟΥ ΤΗΣ Γ.Σ. 09/09/2022
ΚΛΗΡΟΝΟΜΟΙ ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΥ Δ. ΜΟΥΖΑΚΗ	78,65%	80,38%	82,87%
ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΟ ΚΟΙΝΟ	21,35%	19,62%	17,13%
	100,00%	100,00%	100,00%

Το ποσοστό του Ελ. Δ. Μουζάκη προ του θανάτου του της 28/09/2006 ανήρχετο στο 83,30343 % επί του συνόλου των μετοχών ήτοι : σύνολο μετοχών 32.188.050 και Ελ. Δ. Μουζάκης 32.188.050 X 83,30343% = 26.813.750, ως η υπ' αριθμ. 801421/ 22 - 03 - 2007 χορηγηθείσα βεβαίωση των Ελληνικών Χρηματιστηρίων ΑΕ.

Μετά την υπ' αριθμ. 3261/ 05 - 04 - 2002 δημόσια διαθήκη του ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΥ ΜΟΥΖΑΚΗ ΤΟΥ ΔΙΟΝΥΣΙΟΥ που συντάχθηκε από την Συμβολαιογράφο Αθηνών Ελένη Κοντογεώργου και δημοσιεύθηκε με το υπ' αριθμ. 5571 / 10 - 11 - 2006 Πρακτικό



του Μ/λούς Πρωτοδικείου Αθηνών, το άνω ποσοστό περιήλθε στους παρακάτω κληρονόμους με το αντίστοιχο ποσοστό εις ένα έκαστο.Ο παρακάτω πίνακας δείχνει πως έχουν διαμορφωθεί οι μετοχές μέχρι τον Αύγουστο του 2022.

				Μετοχές για τις οποίες δεν έχει ξεκαθαριστεί το δικαίωμα ψήφου	Μετοχές με δικαίωμα ψήφου	ΣΥΝΟΛΟ ΜΕΤΟΧΩΝ	
	Μουζάκη	Ελευθερία		0	4.564.928	4.564.928	14,1821%
	Μουζάκη	Αικατερίνη		0	4.558.338	4.558.338	14,1616%
	Μουζάκη	Στυλιανή - Λιάνα		0	4.564.098	4.564.098	14,1795%
	Mouzakis - Gagnum	Eleftherios Jan Erik		0	1.616.043	1.616.043	5,02%
	Σαράφη	Αικατερίνη		0	245.370	245.370	0,76%
	Σαράφης	Διονύσιος		0	562.772	606.457	1,88%
	Σαράφη	Μαρία		0	40.395	40.395	0,13%
	Τσουκαλά	Σοφία		0	21.540	21.540	0,07%
	Σαράφης	Ελευθέριος		0	258.871	258.871	0,80%
	Σαράφη	Αναστασία		0	248.870	248.870	0,77%
	Σαράφης	Θεόδωρος		0	244.870	244.870	0,76%
	Παυλάκης	Εμμανουήλ		0	6.000	6.000	0,02%
	Μουζάκη	Παρασκευή	Κληρονομοι	4.558.338	0	4.558.338	14,1616%
	Μουζάκη	Μαρία - Διονυσία	Κληρονομοι	4.558.338	3.440	4.561.778	14,1723%
	Fouquet	Denis Eleuth.		0	8.923	8.923	0,03%
	Χατζημιχαλάκης	Στυλιανός		0	346.596	346.596	1,08%
	Μπουρίτσα	Παρασκευή		0	227.160	227.160	0,71%
	Μπουρίτσα	Αικατερίνη		0	51.626	51.626	0,16%
	Τζαντεά	Ρεβέκκα		0	22.729	22.729	0,07%
	Τζαντεά	Ευφροσύνη		0	22.400	22.400	0,07%
	Σύνολον			9.116.676	17.614.969	26.775.330	83,18%
	Επενδυτικό Κοινό					5.412.720	16,82%
	Γενικό Σύνολον					32.188.050	100,00%

3.5 Συνοπτική περιγραφή του ομίλου και της θέσεως της εταιρείας σε αυτόν

Η Εταιρεία συμμετέχει στις παρακάτω εταιρείες των οποίων το μετοχικό κεφάλαιο, και το ποσοστό συμμετοχής της ΕΛ. Δ. ΜΟΥΖΑΚΗΣ ΑΕΒΕΜΕ σε αυτές έχουν ως εξής:

Α/Α	ΕΠΩΝΥΜΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ	ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ	ΣΥΜΜ. %	ΠΟΣΟ ΕΥΡΩ	ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ	ΣΥΜΜΕΤΟΧΗ ΣΤΑ ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ
	ΕΛ.Δ.ΜΟΥΖΑΚΗ ΕΚΚΟΚ.ΣΕΡΡΩΝ	700.000,00	51,00%	357.000,00	-1.040.297,05	-530.551,50
	ΣΥΝΟΛΟ	700.000,00		357.000,00	-1.040.297,05	-530.551,50

**4.1 Αντικείμενο δραστηριότητας της εταιρείας****4.1.1 Κύριες δραστηριότητες της εταιρείας:**

1. Κατασκευή κλωστικών προϊόντων (κλωστές ραφής – κεντήματος – πλεξίματος) σε άνω των 10.000 διαφορετικών ειδών και χρωματισμών.
2. Εισαγωγή προϊόντων του Γαλλικού Οίκου D.M.C., για διάθεση στην εγχώρια αγορά (Μουλινέ, Κοτόν – περλέ, κλπ).
3. Κατασκευή με τη μάρκα D.M.C. προϊόντων από Αιγυπτιακό Νήματα για ράψιμο και πλέξιμο.
4. Ενοίκιαση Εκκοκκιστικών Μονάδων Βάμβακος και αποθηκευτικών – επαγγελματικών χώρων.
5. Εκμίσθωση των κτιρίων Προόδου 1,3,5 και 2,4 λόγω παύσης στους χώρους αυτούς των σχετικών δραστηριοτήτων και εμφάνιση στις οικονομικές καταστάσεις ως επενδύσεις στα πάγια.
6. Εισαγωγή νημάτων polyester-polycotton, μεταλλονημάτων και παραγωγή αντίστοιχων προϊόντων

Η ποιότητα, η ποικιλία και η εξειδίκευση των παραγομένων ως άνω προϊόντων είναι σχεδόν απαγορευτική για τους τυχόν ανταγωνιστές.

Τα προϊόντα της εταιρείας εξυπηρετούν τις βιομηχανίες πλεκτών, υποκαμίσων, ετοιμών ενδυμάτων, υποδημάτων, στρωμάτων, δερματίνων ειδών, βιβλιοδεσίας, ιματισμού Ενόπλων Δυνάμεων, ραφής γουναρικών, καπέλων, παιχνιδιών κ.λπ. Πελάτες της επίσης είναι διάφοροι επαγγελματίες (ράφτες, μοδίστρες, κ.λπ.) και νοικοκυριά.

Ως πρώτη ύλη χρησιμοποιούνται βαμβακερά νήματα αρίστης ποιότητας Ελληνικά και σε πολύ ειδικές περιπτώσεις Αιγυπτιακά, καθώς και συνθετικά νήματα (polyester – polycotton). Η παραγωγή και επεξεργασία αρχίζει από την πρώτη ύλη (τα νήματα Καρντέ - Πεννιέ) και ύστερα από ολόκληρη σειρά επεξεργασιών καταλήγει σε προϊόντα επώνυμα σε διάφορες συσκευασίες (καθετοποίηση παραγωγής).

4.1.2 Βασικές αρχές που ακολούθησε η εταιρεία στα 54 χρόνια της

- ✓ Παραγωγή προϊόντων υψηλής ποιότητας σε τεράστια γκάμα ειδών και χρωμάτων.
- ✓ Άριστος τρόπος οργάνωσης – Αυστηρά επιλεγμένο προσωπικό, με πλήρη στελεχιακή διάρθρωση.
- ✓ Φροντίδα για το προσωπικό της και τους συνεργάτες της και εξασφάλιση ομαλών συνθηκών παραγωγής και εργασιακής ειρήνης.
- ✓ Σεβασμός στους συναλλασσόμενους με την εταιρεία.
- ✓ Σωστή προβολή των προϊόντων μας, με δημόσιες σχέσεις. Τέλειο δίκτυο διανομής.
- ✓ Ταχύτατη εξυπηρέτηση πελατών και κατ' ευθείαν σχέσεις με αυτούς.
- ✓ Δημιουργία και ανάπτυξη σχέσεων με Οίκους του εξωτερικού D.M.C. Γαλλίας, MADEIRA Γερμανίας, GUTERMANN Ισπανίας και άλλες, καθώς και με τις ομοειδείς επιχειρήσεις του εσωτερικού «ΚΛΩΣΤΑΙ ΠΕΤΑΛΟΥΔΑΣ» Α.Ε.Β.Ε.
- ✓ Σήματα και μάρκες που περιήλθαν στην κυριότητά της μετά την εξαγορά της «ΚΛΩΣΤΟΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑΙ ΕΛΛΑΔΟΣ» Α.Ε., πολυτιμότεο κεφάλαιο που δύσκολα μπορεί να αποτιμηθεί η πραγματική τους αξία λόγω της άριστης φήμης τους στην Ελλάδα και στο εξωτερικό.



4.2 Κύρια Προϊόντα

4.2.1 Τα κύρια προϊόντα της εταιρείας είναι τα ακόλουθα:

α) Προϊόντα ραφής, πλεξιματος σε εκατοντάδες διαφορετικά είδη και χρωματισμούς κατάλληλα για έτοιμα ενδύματα, εσώρουχα, γούνες, κεντήματα μηχανής, δαντελοποιία, χειροπλεκτική κ.λ.π.

β) Εισαγωγή προϊόντων D.M.C. για κέντημα χειρός και μηχανής και για ράψιμο βιομηχανικής και οικιακής χρήσης.

Οι άριστες πρώτες ύλες, η πάντα νέα τεχνολογία του μηχανολογικού εξοπλισμού, η καθετοποίηση της παραγωγής, η άριστη ποιότητα των προϊόντων, η εκτεταμένη ποικιλία ειδών και χρωμάτων, η πείρα και η συγκρότηση της εταιρείας σε συνδυασμό με τις λογικά ανταγωνιστικές τιμές, εξασφάλισαν το μέγιστο μέρος της εσωτερικής αγοράς και τις προϋποθέσεις σημαντικών εξαγωγών, με την ταυτόχρονη παρεμπόδιση εισαγωγής ανταγωνιστικών προϊόντων.

4.2.2 Συνεργασία με οίκους εσωτερικού και εξωτερικού

Η εταιρεία συνεργάζεται με τις κάτωθι εταιρείες:

Κλωσταί Πεταλούδας Α.Ε.Β.Ε.

D.M.C Γαλλίας

MADEIRA Γερμανίας

GÜTERMANN Γερμανίας

με τις οποίες υπάρχουν συγκεκριμένες συμφωνίες συνεργασίας και εξυπηρέτησεως που εξασφαλίζουν, με τον καλύτερο τρόπο, την ομαλή λειτουργία και τη δεσπόζουσα θέση της εταιρείας στην αγορά.

4.2.3 Πωλήσεις και ανταγωνισμός

Το σύνολο της παραγωγής της εταιρείας διοχετεύεται αμέσως στην κατανάλωση, στο μεν εσωτερικό μέσω δικτύου 5.500 (από 10.000 παλαιότερα, λόγω της κρίσης και της έλλειψης ρευστότητας), αποκλειστικών πελατών – εμπόρων, βιομηχάνων και βιοτεχνών, στο δε εξωτερικό σε επιλεγμένους πελάτες που αγοράζουν προϊόντα υψηλών προδιαγραφών. Η ποιότητα των προϊόντων και η υψηλή τεχνολογία εξασφαλίζουν την άνετη επιβολή των προϊόντων της εταιρείας στην αγορά και περιορίζουν στο ελάχιστο τις επιδράσεις του ανταγωνισμού.

4.3 Γήπεδα – Κτιριακές εγκαταστάσεις

4.3.1 Σήμερα η εταιρεία διαθέτει 3 ιδιόκτητα εργοστασιακά συγκροτήματα, τα οποία είναι τα εξής:

Α) Προόδου 1-5 και 2-4 (1ο εργοστάσιο) : Συνολική γηπεδική έκταση 43.916 m² και στεγασμένη επιφάνεια 45.942 m² πλέον υπόστεγα 2.546m². Οι χώροι είναι εκμισθωμένοι λόγω παύσης των σχετικών δραστηριοτήτων και συμπεριλαμβάνονται στις επενδύσεις σε ακίνητα.

Β) Κηφισού 41 (2ο εργοστάσιο) : Συνολική γηπεδική έκταση 16.488 m² και στεγασμένη επιφάνεια 21.262 m² (πρώην ΚΛΩΣΤΟΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑΙ ΕΛΛΑΔΟΣ ΑΕ).

Και τα δυο εργοστάσια βρίσκονται επί της οδικής αρτηρίας της Λ. Κηφισού σε μικρή απόσταση μεταξύ τους και έτσι είναι εξαιρετικά εύκολη η μεταξύ τους σύνδεση.

Γ) Πασχαλίτσα Ν, Καρδίτσας (3ο εργοστάσιο) : Συνολική γηπεδική έκταση 78.690 m² και στεγασμένη επιφάνεια 18.397 m². Το συγκρότημα είναι εκμισθωμένο και συμπεριλαμβάνεται στις επενδύσεις σε ακίνητα.

Συνολικά και τα τρία συγκροτήματα έχουν γηπεδική έκταση 139.094 m² και στεγασμένη επιφάνεια 85.601 m².

Τα γραφεία της Διοικήσεως βρίσκονται στο συγκρότημα της οδού Κηφισού 41, Αιγάλεω. Επίσης γραφεία διαθέτει η εταιρεία και στην Αθήνα σε ιδιόκτητο γραφείο στην οδό Ευριπίδου 14.



Ο πίνακας κατωτέρω δίνει μία συνοπτική εικόνα των παγίων της εταιρείας υπολογισμένων στη λογιστική τους αξία το έτος 2021.

ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΕΙΚΟΝΑ ΠΑΓΙΩΝ (σε ευρώ)

ΕΙΔΟΣ ΠΑΓΙΟΥ	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΗΣ	ΣΥΣΣΩΡΕΥΜ. ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ	ΑΝΑΠΟΣΒΕΣΤΟ ΥΠΟΛΟΙΠΟ	ΒΑΘΜΟΣ ΑΠΟΣΒΕΣΗΣ
Γήπεδα & Οικόπεδα	30.969.000,00	0,00	30.969.000,00	
Κτίρια	28.944.357,89	9.502.942,09	19.441.415,80	67%
Μηχανήματα & Μηχ/κος Εξοπλισμός	10.253.001,40	10.061.319,80	191.681,60	2%
Λοιπά πάγια	866.574,50	850.429,44	16.145,06	2%
ΣΥΝΟΛΟ	71.032.933,79	20.414.691,33	50.618.242,46	71%
Άυλα Περούσιακά Στοιχεία	209.124,55	188.904,59	20.219,96	10%
ΣΥΝΟΛΟ	71.242.058,34	20.603.595,92	50.638.462,42	71%

4.4 Πολιτική επενδύσεων

Τα πάγια της εταιρείας παρατίθενται στους παρακάτω πίνακες πενταετούς ανάλυσης.

ΑΝΑΚΕΦΑΛΑΙΩΣΗ ΠΑΓΙΩΝ 5/ΕΤΙΑΣ (σε ευρώ)

	2017	2018	2019	2020	2021
Γήπεδα οικόπεδα	30.998.000,00	30.998.000,00	30.998.000,00	30.969.000,00	30.969.000,00
Κτίρια - τεχνικά έργα	28.594.851,31	28.594.851,31	28.621.725,69	28.944.357,89	28.944.357,89
Μηχ/τα τεχν.εγκατ.& λοιπ.εξοπλ.	10.321.554,76	10.489.543,73	10.469.880,25	10.364.661,44	10.253.001,40
Μερικό Σύνολο	69.914.406,07	70.082.395,04	70.089.605,94	70.278.019,33	70.166.359,29
Μεταφορικά μέσα	358.465,20	358.465,20	358.465,20	347.603,06	338.620,97
Έπιπλα & λοιπός εξοπλισμός	508.326,83	521.009,10	522.755,33	523.335,55	527.953,53
Ακιν/σεις υπό εκτέλεση	80.654,38	80.654,38	31.900,00	31.900,00	31.900,00
Γενικό Σύνολο	70.861.852,48	71.042.523,72	71.002.726,47	71.180.857,94	71.032.933,

ΑΡΙΘΜΗΤΙΚΗ ΑΠΕΙΚΟΝΙΣΗ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ 5/ΕΤΙΑΣ (σε ευρώ)

A/A	ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ	2017	2018	2019	2020	2021	ΣΥΝΟΛΟ
1	Γήπεδα οικόπεδα	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2	Κτίρια - τεχνικά	9.000,00	0,00	26.874,38	0,00	0,00	35.874,38
3	Μηχ/τα & λοιπ.εξοπλ.	99.865,43	171.486,89	3.830,00	0,00	16770,00	275.182,32
4	Λοιπά πάγια	69.164,88	12.382,27	1.766,75	580,22	4.946,98	85.862,83
	Σύνολο	178.030,31	183.869,16	32.471,13	580,22	21.716,98	396.919,53
5	Έξοδα	4.044,00	29.201,00	22.028,00	940,00	700,00	56.619,00
6	Συμμετοχές	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	ΣΥΝΟΛΟ	182.074,31	213.070,16	54.499,13	1.520,22	22,416,98	453.538,53
	ΔΙΑΦΟΡΑ ΑΝΑΠΡΟΣΑΡΜΟΓΗΣ ΣΤΗΝ ΕΥΛΟΓΗ ΑΞΙΑ	0,00	0,00	0,00	0,00	293.632,20	293.632,20
	ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ	2.374,71	213.070,16	54.499,13	1.520,22	316.049,18	767.213,00



4.5 Ασφαλιστήρια συμβόλαια

Η εταιρεία έχει συνάψει τα παρακάτω ασφαλιστήρια συμβόλαια

ΑΣΦΑΛΙΣΤΗΡΙΑ ΣΥΜΒΟΛΑΙΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ

Ασφαλιστική περίοδος:	ΑΣΦ. ΚΕΦΑΛΑΙΑ €	ΑΣΦ.ΕΤΑΙΡΕΙΑ	ΠΟΣΟΣΤΟ ΣΥΜ/ΧΗΣ	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
12/03/2021-12/03/2022				
Η εταιρεία ΕΛ.Δ. ΜΟΥΖΑΚΗΣ ΑΕΒΕΜΕ Έχει συνάψει Ασφαλιστήρια Συμβόλαια κατά κινδύνων Πυρός, Κεραυνός, Έκρηξη (ευρεία), Τρ. Ενεργειών και Πολιτικών ταραχών, Στάσεων-Απεργιών, Ζημιές από νερά εν γένει (θύελλα-καταιγίδα-πλημμύρα) από Φυσικές καταστροφές και θεομηνίες, Κλοπής, Εναντι Ευθύνης γειτνιαζόντων, Βραχυκύκλωμα, Έξοδα αποκομιδής ερειπίων, Σεισμού, συνέπεια επέλευσης ζημιάς από τους ανωτέρω κινδύνους.	16.070.000	Groupama	100%	Τα Ασφαλιστήρια καλύπτουν: ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ, ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΟ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟ, ΠΡΩΤΕΣ ΥΛΕΣ, ΕΤΟΙΜΑ & ΗΜΙΕΤΟΙΜΑ ΠΡΟΙΟΝΤΑ, ΕΠΙΠΛΑ & ΣΚΕΥΗ ΓΡΑΦΕΙΩΝ ΕΝ ΓΕΝΕΙ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟ
		ΣΥΝΟΛΟ:	100%	

ΑΣΦΑΛΙΣΤΗΡΙΑ ΑΛΛΩΝ ΚΙΝΔΥΝΩΝ

ΑΣΦΑΛΙΣΤΗΡΙΟ ΜΕΤΑΦΟΡΑΣ ΧΡΗΜΑΤΩΝ & ΕΜΠΙΣΤΟΣΥΝΗΣ ΥΠΑΛΛΗΛΩΝ

ΑΣΦΑΛΙΣΗ Γ. Α. ΕΥΘΥΝΗΣ & ΕΥΘΥΝΗΣ ΠΡΟΙΟΝΤΩΝ

ΑΣΦΑΛΙΣΗ ΣΤΟΛΟΥ ΟΧΗΜΑΤΩΝ



5 ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΣΧΕΤΙΚΑ ΜΕ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑ, ΤΗΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΑΙ ΤΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

5.1 Λογαριασμοί της Εταιρείας

5.1.1 Κύκλος εργασιών - αποτελέσματα

Ο Κύκλος εργασιών και τα αποτελέσματα της εταιρείας για την τριετία 2019 –2021 παρατίθενται στο παρακάτω πίνακα.

ΚΥΚΛΟΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΚΑΙ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΧΡΗΣΕΩΣ (σε ευρώ)

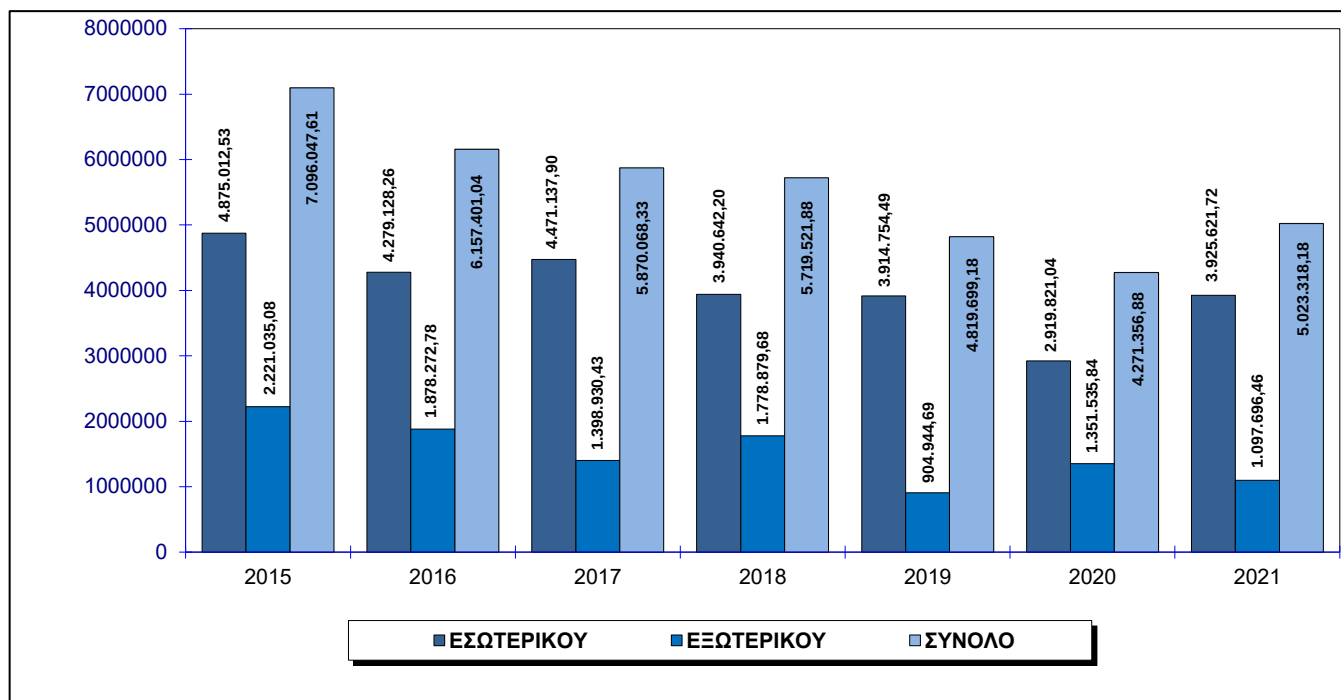
	2019	2020	2021
Κύκλος εργασιών	4.819.699,18	4.271.356,88	5.023.318,18
Μικτά κέρδη	832.706,37	849.660,03	961.669,37
% επί των πωλήσεων	17,28%	19,89%	19,14%
Κέρδη προ τόκων & αποσβ.	487.618,52	441.316,29	939.035,28
% επί των πωλήσεων	10,12%	10,33%	18,69%
Κέρδη προ αποσβέσεων	414.060,6	414.963,91	917.597,69
% επί των πωλήσεων	8,59%	9,72%	18,27%

ΚΑΘΑΡΑ ΚΕΡΔΗ

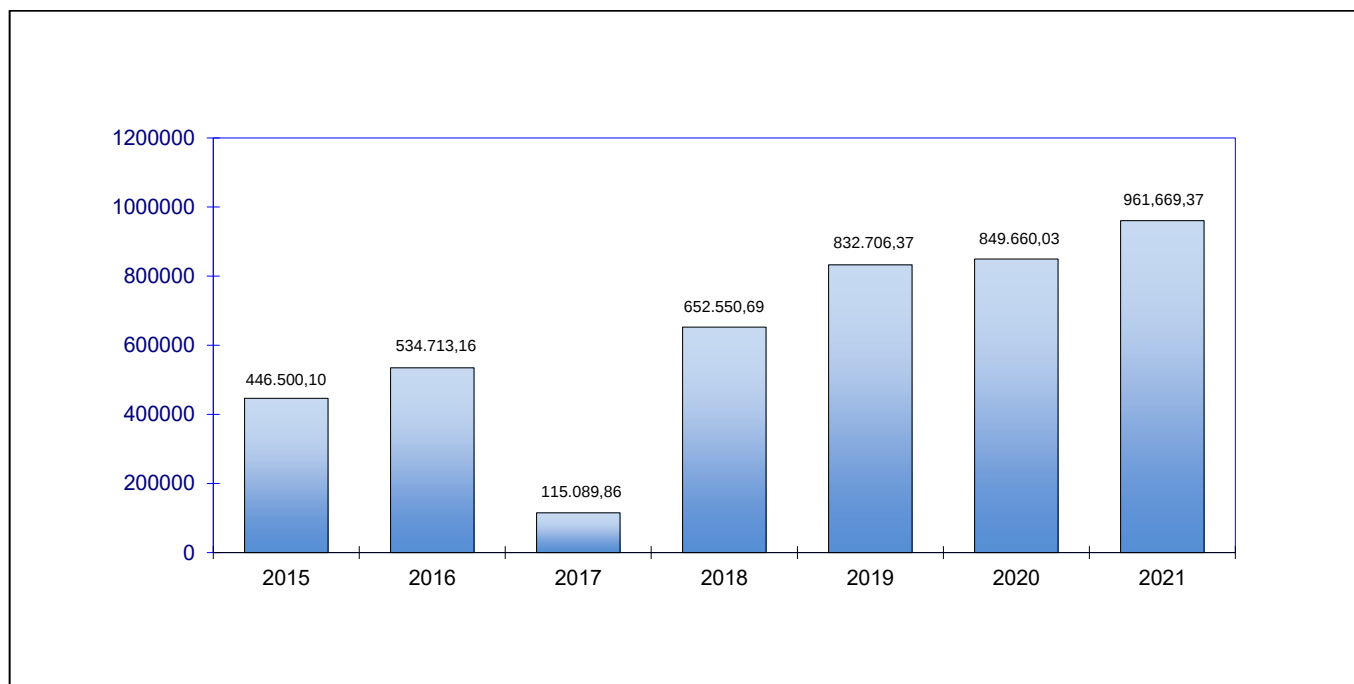
Πριν από φόρους	196.370,11	201.925,33	601.101,42
Μετά από φόρους	184.720,47	201.171,55	598.466,60
Μερίσματα Καθαρά μετά από φόρους	0	0	0
% επί των κερδών	0,00%	0,00%	0,00%

Σημειώνουμε ότι, παρά τη μακρόχρονη κρίση που ταλανίζει εδώ και αρκετά χρόνια την κλωστοϋφαντουργία και παρά την άνθιση του παραεμπορίου, (ελπίζουμε ότι θα εφαρμοστούν οι αποφάσεις για την πάταξή του), τις αθρόες εισαγωγές από χώρες χαμηλού κόστους, (Κίνα, Ινδία κ.λπ.) με όλες τις παρενέργειες τόσο στις επιχειρήσεις και στον εργασιακό χώρο όσο και στην Οικονομία μας εν γένει, η εταιρεία μας κατάφερε να διατηρήσει την παρουσία της στην αγορά.

5.1.2 Κύκλος εργασιών (σε ΕΥΡΩ)



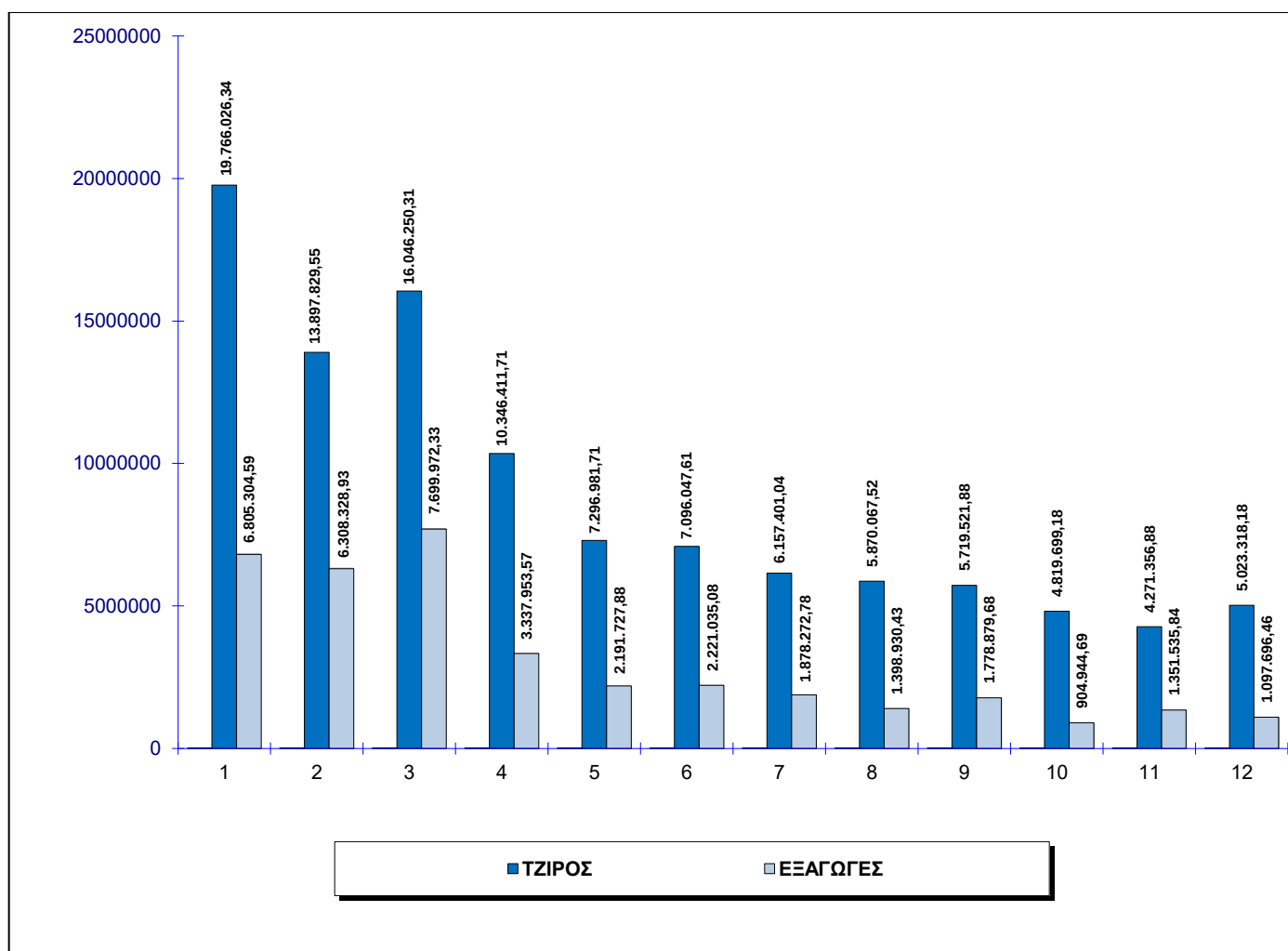
5.1.3 Μικτά κέρδη (σε ΕΥΡΩ)



5.1.4 Κύκλος εργασιών (ενοποιημένος)

ΑΝΑΚΕΦΑΛΑΙΩΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΩΝ ΠΩΛΗΣΕΩΝ ΚΑΙ ΕΞΑΓΩΓΩΝ 12 ΕΤΙΑΣ

ΕΤΗ	ΤΖΙΡΟΣ σε ευρώ	ΕΞΑΓΩΓΕΣ σε ευρώ	ΕΞΑΓΩΓΕΣ ΣΤΟ ΣΥΝΟΛ.ΤΖΙΡΟ %
2010	19.766.026,34	6.805.304,59	34,43%
2011	13.897.829,55	6.308.328,93	45,39%
2012	16.046.250,31	7.699.972,33	47,99%
2013	10.346.411,71	3.337.953,57	32,26%
2014	7.296.981,71	2.191.727,88	30,04%
2015	7.096.047,61	2.221.035,08	31,30%
2016	6.157.401,04	1.878.272,78	30,50%
2017	5.870.067,52	1.398.930,43	23,83%
2018	5.719.521,88	1.778.879,68	31,10%
2019	4.819.699,18	904.944,69	18,77%
2020	4.271.356,88	1.351.535,84	31,64%
2021	5.023.318,18	1.097.696,46	21,85%



**6 ΔΙΟΙΚΗΣΗ – ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ – ΕΠΟΠΤΕΙΑ - ΟΡΓΑΝΩΣΗ****6.1 Διοίκηση – Διεύθυνση**

Το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας είναι εξαμελές και έχει εκλεγεί από τη Γενική Συνέλευση των μετόχων της 29/06/2021.

Η σύνθεση του Διοικητικού Συμβουλίου είναι η ακόλουθη:

α/α	Ονοματεπώνυμο	Θέση	Επάγγελμα	Διεύθυνση
1	Ελευθερία Δ. Μουζάκη	Πρόεδρος (Εκτελεστικό μέλος)	Ιδ. Υπάλληλος	Αρχιμήδους 4, Μ. Καβούρι
2	Σπυρίδων Γκανίας	Αντιπρόεδρος Ανεξάρτητο μη Εκτελεστικό μέλος	Οικονομολόγος	Πόρτο Ράφτη Μαρκόπουλου Αττικής
3	Εμμανουήλ Ν. Παυλάκης	Διευθύνων Σύμβουλος (Εκτελεστικό μέλος)	Ιδ. Υπάλληλος	Οδ.Ανδρούτσου 41, Νέα Μάκρη
4	Δημήτριος Α. Σβεστονώνφ	Σύμβουλος (Εκτελεστικό μέλος)	Ιδ.Υπάλληλος	Ποσειδώνος 83 ^Α Ηλιούπολη
5	Βασίλειος Δ. Τσίρμπας	Ανεξάρτητο μη Εκτελεστικό μέλος	Δικηγόρος	Ευτέρπης 3, Βάρκιζα
6	Χρίστος Ι. Βασιλακόπουλος	Ανεξάρτητο μη Εκτελεστικό μέλος	Ιδ.Υπάλληλος	Δημοφώντος 174

Η θητεία του παραπάνω Δ.Σ είναι μέχρι 29 Ιουλίου 2027.

Την εταιρεία εκπροσωπούν και δεσμεύουν κατά τα ειδικότερα αναφερόμενα στο πρακτικό του Διοικητικού Συμβουλίου της 29 Ιουλίου 2021 οι κατωτέρω:

Με πρώτη υπογραφή

1. ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ΠΑΥΛΑΚΗΣ Οδ.Ανδρούτσου 41, Νέα Μάκρη ΑΔΤ: Χ 654845/2004
με δεύτερη υπογραφή με ένα έκαστο των Α ή Β.
2. ΜΟΥΖΑΚΗ Δ. ΕΛΕΥΘΕΡΙΑ Αρχιμήδους 4, Μ. Καβούρι ΑΔΤ: ΑΒ 623661/2006
με δεύτερη υπογραφή με ένα έκαστο των Α ή Β.

Με δεύτερη υπογραφή

- Α. ΒΟΚΟΛΟΣ ΣΤΕΦΑΝΟΣ Πολυδότου 43,Περιστέρι ΑΔΤ: Σ 167095
- Β. ΛΙΟΣΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ Χρυσοστόμου Σμύρνης 20, Ταύρος ΑΔΤ: ΑΒ 223026



Τα ανώτατα διευθυντικά στελέχη της εταιρείας είναι τα ακόλουθα:

1 ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ Ν. ΠΑΥΛΑΚΗΣ	ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ
2 ΕΛΕΥΘΕΡΙΑ συζ. ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΥ ΜΟΥΖΑΚΗ	ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΚΟ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ
3 ΔΙΟΝΥΣΙΟΣ Θ. ΣΑΡΑΦΗΣ	ΕΜΠΟΡΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ
4 ΣΤΕΦΑΝΟΣ Δ. ΒΟΚΟΛΟΣ	ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΩΝ
5 ΧΡΗΣΤΟΣ Α. ΛΙΟΣΗΣ	ΠΡΟΣΙΣΤΑΜΕΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ
6 ΠΑΠΑΔΑΚΗ ΜΑΡΟΥΣΩ	ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΕΣΩΤΕΡΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ

Παρουσίαση των Βιογραφικών σημειωμάτων των Διευθυντικών στελεχών :

ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ Ν. ΠΑΥΛΑΚΗΣ Διευθύνων Σύμβουλος.Πτυχιούχος Οικονομικών Επιστημών & Διοίκησης Επιχειρήσεων στο Πανεπιστήμιο Πειραιά. Κάτοχος διετούς μεταπτυχιακού διπλώματος M.Sc .στα Τεχνοοικονομικά Συστήματα του Ε.Μ.Π (Εθνικό Μετσόβιο Πολυτεχνείο). Κάτοχος μεταπτυχιακής πιστοποίησης Real Estate Economics and Finance στο L.S.E (London School of Economics)

ΕΛΕΥΘΕΡΙΑ συζ. ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΥ ΜΟΥΖΑΚΗ

Πρόεδρος του Δ.Σ.

ΔΙΟΝΥΣΙΟΣ Θ. ΣΑΡΑΦΗΣ

Εμπορικός Διευθυντής, Απόφοιτος Μέσης. Οικ. Σχολής

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Α. ΣΒΕΣΤΟΝΩΦ

Μέλος του Δ.Σ., πτυχιούχος Οικονομικού Πανεπιστημίου Αθηνών του τμήματος Διοίκησης .Επιχειρήσεων

ΧΡΗΣΤΟΣ Α.ΛΙΟΣΗΣ

Προϊστάμενος Λογιστηρίου, Πτυχιούχος τμήματος Οικονομικής και Περιφερειακής ανάπτυξης Παντείου

ΣΤΕΦΑΝΟΣ Δ. ΒΟΚΟΛΟΣ

Υπεύθυνος Εταιρικών Ανακοινώσεων, Απόφοιτος Μέσο-Επαγγελματικής Οικονομικής Σχολής

ΠΑΠΑΔΑΚΗ ΜΑΡΟΥΣΩ

Υπεύθυνη Εσωτερικού Ελέγχου, Πτυχιούχος Λογιστικής Σχολής Οικονομίας και Διοίκησης ΤΕΙ Χαλκίδος



6.2 Συμμετοχές των μελών του Δ.Σ. και ανωτάτων Διευθυντικών Στελεχών στη Διοίκηση ή στο Κεφάλαιο άλλων εταιρειών.

Στον πίνακα που ακολουθεί, παρατίθενται οι εταιρείες που στη διοίκηση ή στο κεφάλαιο τους (με ποσοστό συμμετοχής μεγαλύτερο ή ίσο του 10%) συμμετέχουν τα μέλη του Δ.Σ. της εταιρείας και Ανώτατα Διευθυντικά της στελέχη.

ΣΥΜΜΕΤΟΧΕΣ ΜΕΛΩΝ Δ.Σ. ΚΑΙ ΑΝΩΤΑΤΩΝ ΔΙΕΥΘΥΝΤΙΚΩΝ ΣΤΕΛΕΧΩΝ ΣΤΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΚΑΙ ΣΤΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΑΛΛΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΩΝ

ΟΝΟΜΑ	ΘΕΣΗ ΣΤΟ Δ.Σ. Ή ΣΤΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΗΣ "ΕΛ. Δ. ΜΟΥΖΑΚΗΣ"	ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΟΥ ΣΥΜ.	ΘΕΣΗ ΣΤΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ	% ΣΥΜ. ΣΤΟ ΚΕΦ.
ΕΛΕΥΘΕΡΙΑ Δ. ΜΟΥΖΑΚΗ	ΠΡΟΕΔΡΟΣ	ΕΛ.Δ. ΜΟΥΖΑΚΗΣ ΑΕΒΕΜΕ		14,48
		ΚΩΣΤΑΙ ΠΕΤΑΛΟΥΔΑΣ	ΠΡΟΕΔΡΟΣ & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	17,00
		ΕΛ.Δ. ΜΟΥΖΑΚΗΣ ΑΕ ΕΜΠΟΡΙΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ	ΜΕΛΟΣ Δ.Σ.	18,912
ΕΜΜΑΝΟΥΛ Ν. ΠΑΥΛΑΚΗΣ	ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΕΛ.Δ. ΜΟΥΖΑΚΗΣ ΑΕΒΕΜΕ		-
		ΚΩΣΤΑΙ ΠΕΤΑΛΟΥΔΑΣ	ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ	
		ΕΛ.Δ. ΜΟΥΖΑΚΗΣ ΑΕ ΕΜΠΟΡΙΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ	ΜΕΛΟΣ	

6.3 Πρόσωπα που υπόκεινται στις διατάξεις του άρθρου 8 της απόφασης 5/204/14-11-2000 της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς

Σύμφωνα με όσα ορίζονται στο άρθρο 8 της υπ' αριθ.5/204/14.11.2000, όπως τροποποιήθηκε με την απόφαση 7/312/18,2,2006 του Δ.Σ. της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς, παραθέτουμε κατάλογο των υπόχρεων προσώπων, που επιτρέπεται να καταρτίζουν συναλλαγές με αντικείμενο μετοχές της εταιρείας ή παράγωγα προϊόντα επί των μετοχών της εταιρείας, τα οποία είναι διαπραγματεύσιμα στο Χρηματιστήριο Παραγώγων Αθηνών, μόνο εφόσον έχουν προηγουμένως προβεί σε σχετική γνωστοποίηση προς το Δ.Σ. της εταιρείας, και η γνωστοποίηση αυτή έχει δημοσιευθεί στο Ημερήσιο Δελτίο Τιμών του Χ.Α., την προηγούμενη τουλάχιστον ημέρα από την ημέρα συναλλαγής.



α) Μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και στελέχη της εταιρείας, τα οποία συνδέονται με την εταιρεία με σχέση αμειβόμενης παροχής υπηρεσιών:

ΧΡΙΣΤΟΣ ΛΙΟΣΗΣ	Προϊστάμενος Λογιστηρίου
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΣΒΕΣΤΟΝΩΦ	Εκτελεστικό Μέλος Δ.Σ.
ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΒΟΚΟΛΟΣ	Υπεύθυνος Ανακοινώσεων
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΚΑΡΟΥΝΗΣ	Υπεύθυνος Εξυπηρέτησης Μετόχων

β) Ορκωτοί ελεγκτές:

ΝΙΚΟΛΑΟΣ Θ. ΜΑΚΡΗΣ	Ορκωτός Ελεγκτής – Λογιστής
ΦΙΛΙΠΠΟΣ Ε.ΚΑΜΠΟΥΡΟΠΟΥΛΟΣ	Ορκωτός Ελεγκτής – Λογιστής

γ) Νομικός σύμβουλος:

ΜΑΡΙΑ ΚΕΥΓΑ	Δικηγόρος
--------------------	-----------

ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΕΛΕΓΧΟΥ

ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΣΠΥΡΙΔΩΝ ΓΚΑΝΙΑΣ του Αθανασίου, κάτοικος Πόρτο Ράφτη, Μαρκόπουλο Αττικής, ΤΚ 19003, ΑΔΤ ΑΙ 592366 Τ.Α. Μαρκόπουλου, ΑΦΜ 043614901, Α' ΔΟΥ Αθηνών, Ανεξάρτητο μη Εκτελεστικό Μέλος ΔΣ «ΕΛ. Δ. ΜΟΥΖΑΚΗΣ ΑΕΒΕΜΕ»

ΤΑΚΤΙΚΑ ΜΕΛΗ

ΜΕΓΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ του Αθανασίου, κάτοικος Πειραιά, οδός Ζαΐμη αρ. 66-68, ΤΚ 18538, ΑΔΤ ΑΒ524031/2006 Τ.Α. ΠΕΙΡΑΙΑ, ΑΦΜ 05672685, Δ' ΔΟΥ ΠΕΙΡΑΙΑ

ΒΑΣΙΛΑΚΟΠΟΥΛΟΣ ΧΡΗΣΤΟΣ του Ιωάννη, κάτοικος Αθηνών, οδός Δημοφώντος 174, ΑΔΤ ΑΖ 6211112/2008 Τ.Α. Πετραλώνων ΑΦΜ 119391335 ΔΟΥ Α' Αθηνών.

ΣΚΟΠΟΣ

Η επιτροπή έχει ως έργο:

- Να ασκεί εποπτεία επί των λειτουργιών του Εσωτερικού Ελέγχου διασφαλίζοντας την ανεξαρτησία και αντικειμενικότητά του, επιβεβαιώνοντας την επάρκεια, ποιότητα και αποδοτικότητα των υπαλλήλων του τμήματος με αξιολόγηση των πεπραγμένων.
- Να διασφαλίζει την αξιοπιστία των οικονομικών καταστάσεων της εταιρείας, καθώς και την συμφωνία τους με τα λογιστικά πρότυπα, τις φορολογικές αρχές και την κείμενη νομοθεσία.



- Να επιβεβαιώνει την επάρκεια και ανεξαρτησία των εξωτερικών ελεγκτών στο Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας και να εισηγείται τυχόν μεταβολές στον επαναδιορισμό, ανάκληση, έγκριση αμοιβής και όρους πρόσληψής των.
- Να εποπτεύει τους ελεγκτικούς μηχανισμούς και τους μηχανισμούς διαχείρισης κινδύνων της εταιρείας , και σε συνεργασία με την Διεύθυνση Εσωτερικού Ελέγχου να ενημερώνει το Διοικητικό Συμβούλιο για την συμμόρφωση της εταιρείας στους νόμους και κανονισμούς που διέπουν την λειτουργία της.
- Να ελέγχει και να επιβλέπει την εφαρμογή της διαδικασίας εμπιστευτικής αναφοράς των εργαζόμενων για θέματα που άπτονται του Κώδικα δεοντολογίας της Εταιρείας.

ΣΥΝΘΕΣΗ

Η Επιτροπή Ελέγχου συγκροτείται από ανεξάρτητα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου τα οποία ορίζονται από την Γενική Συνέλευση με θητεία ανάλογη αυτής του Διοικητικού Συμβουλίου.

Τα μέλη της επιτροπής πρέπει να έχουν επαρκή γνώση στον τομέα στον οποία δραστηριοποιείται η εταιρεία και τουλάχιστον ένα εξ αυτών πρέπει να διαθέτει επαρκή γνώση στην λογιστική και ελεγκτική.

Η Επιτροπή Ελέγχου ορίζει ένα εκ των τακτικών μελών της ως Πρόεδρο ενώ καθήκοντα γραμματέως ασκεί η γραμματέας του Διοικητικού Συμβουλίου.

ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΕΙΣ

Η επιτροπή συνεδριάζει κατ' ελάχιστο τέσσερις (4) φορές το χρόνο, ήτοι ανά τρίμηνο ή σε μικρότερο χρονικό διάστημα αν παραστεί ανάγκη, μετά από πρόσκληση του Προέδρου.

Ειδικότερα η Επιτροπή Ελέγχου έχει το ρητό δικαίωμα να συνέρχεται όσο συχνά κρίνει ότι είναι απαραίτητο για την εκπλήρωση των καθηκόντων της.



ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΑΜΟΙΒΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΨΗΦΙΟΤΗΤΩΝ

ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΣΠΥΡΙΔΩΝ ΓΚΑΝΙΑΣ του Αθανασίου, κάτοικος Πόρτο Ράφτη, Μαρκόπουλο Αττικής, ΤΚ 19003, ΑΔΤ ΑΙ 592366 Τ.Α. Μαρκόπουλου, ΑΦΜ 043614901, Α' ΔΟΥ Αθηνών, Ανεξάρτητο μη Εκτελεστικό Μέλος ΔΣ «ΕΛ. Δ. ΜΟΥΖΑΚΗΣ ΑΕΒΕΜΕ»

ΤΑΚΤΙΚΑ ΜΕΛΗ

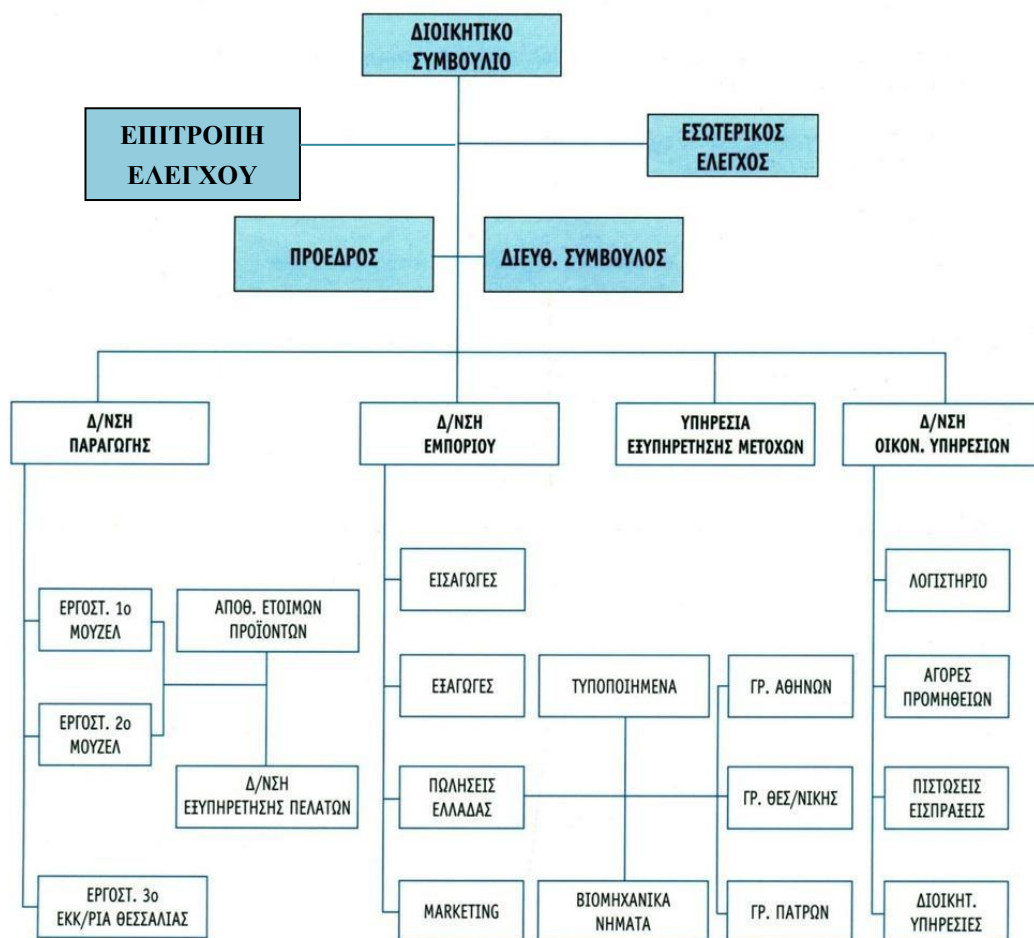
ΒΑΣΙΛΑΚΟΠΟΥΛΟΣ ΧΡΗΣΤΟΣ του Ιωάννη, κάτοικος Αθηνών, οδός Δημοφώντος 174, ΑΔΤ ΑΖ 6211112/2008 Τ.Α. Πετραλώνων ΑΦΜ 119391335 ΔΟΥ Α' Αθηνών.

ΤΣΙΡΜΠΑΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ του Δημητρίου, κάτοικος Βάρκιζας, οδός Ευτέρπης 3, ΤΚ 16672, ΑΔΤ ΑΑ001147 ΑΤ ΒΑΡΗΣ, ΑΦΜ 037714993, Α' ΔΟΥ ΠΕΙΡΑΙΑ

6.4 Οργανωτική δομή – Οργανόγραμμα

Παραθέτουμε την οργανωτική διάρθρωση της εταιρείας:

ΟΡΓΑΝΟΓΡΑΜΜΑ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑΤΟΣ ΜΟΥΖΑΚΗ



6.5 Τμήμα Εσωτερικού Ελέγχου

Σε εφαρμογή των άρθρων 11 και 12 της απόφασης 5/204/14.11.2000 της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς, οργανώνεται Τμήμα Εσωτερικού Ελέγχου, επικεφαλής του οποίου ορίστηκε από το Δ.Σ. η κα Παπαδάκη Μαρουσώ

Στις αρμοδιότητες του υπεύθυνου εσωτερικού ελέγχου περιλαμβάνονται:

1. Η διενέργεια εσωτερικών ελέγχων σύμφωνα με τον κανονισμό εσωτερικής λειτουργίας της εταιρείας.
2. Η συνεχής παρακολούθηση των λειτουργιών της εταιρείας.
3. Η έγγραφη ενημέρωση, σε τακτά χρονικά διαστήματα, του Δ.Σ. για την εφαρμογή του κανονισμού εσωτερικής λειτουργίας.
4. Ο έλεγχος τήρησης των κανόνων συμπεριφοράς της εταιρείας προς το Χρηματιστήριο και την Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς.
5. Ο έλεγχος τήρησης των δεσμεύσεων που περιέχονται στα ενημερωτικά δελτία και τα σχέδια της εταιρείας σχετικά με τη χρήση των κεφαλαίων που αντλήθηκαν από το χρηματιστήριο.
6. Ο έλεγχος νομιμότητας των αμοιβών και πάσης φύσεως παροχών προς τα μέλη του Δ.Σ.
7. Ο έλεγχος των σχέσεων και συναλλαγών της εταιρείας με τις συνδεδεμένες με αυτή εταιρείες, καθώς και των σχέσεων της εταιρείας με τις εταιρείες όπου συμμετέχουν σε ποσοστό τουλάχιστον 10% μέλη του Δ.Σ. ή μέτοχοι της που έχουν ποσοστό μεγαλύτερο ή ίσο του 10%.

Το Διοικητικό Συμβούλιο παρέχει στο Τμήμα όλα τα απαραίτητα μέσα που διευκολύνουν την άσκηση του κατάλληλου και αποδοτικού εσωτερικού ελέγχου.

6.6 Υπηρεσία Εξυπηρέτησης Μετόχων και Εταιρικών Ανακοινώσεων

Σε εφαρμογή των άρθρων 13 και 14 της απόφασης 5/204/14.11.2000 της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς, στην εταιρεία λειτουργεί Υπηρεσία εξυπηρέτησης μετόχων και εταιρικών ανακοινώσεων, επικεφαλής της οποίας έχουν ορισθεί: (α) για τις ανακοινώσεις και την εξυπηρέτηση μετόχων ο κ. Στέφανος Βόκολος και ο κ. Δημήτριος Καρούνης, με τις εξής αρμοδιότητες:

- ❖ Άμεση και ισότιμη πληροφόρηση των μετόχων και εξυπηρέτησή τους σχετικά με την άσκηση των δικαιωμάτων τους με βάση το νόμο και το καταστατικό της εταιρείας.

Ειδικότερα, η υπηρεσία αυτή πληροφορεί το κοινό σχετικά με:

1. Διανομή μερισμάτων, πράξεις εκδόσεως νέων μετοχών, διανομής, εγγραφής, παραιτήσεως και μετατροπής, χρονική περίοδος άσκησης των σχετικών δικαιωμάτων ή μεταβολές στα αρχικά χρονικά περιθώρια (π.χ. επέκτασης του χρόνου άσκησης των δικαιωμάτων).
 2. Τακτικές ή έκτακτες γενικές συνελεύσεις και τις αποφάσεις τους.
 3. Απόκτηση ιδίων μετοχών και διάθεσή τους, ή τυχόν ακύρωση αυτών.
- ❖ Διάθεση στους μετόχους της εταιρείας του Ετήσιου Δελτίου και δυνατότητα αποστολής σε όλους τους ενδιαφερόμενους όλων των εταιρικών εκδόσεων (Περιοδικές και ετήσιες οικονομικές καταστάσεις, εκθέσεις διαχείρισης του Δ.Σ. κ.λπ.).
 - ❖ Συμμόρφωση της εταιρείας με τις υποχρεώσεις των άρθρων 4, 5, 8 και 10 της απόφασης 5/204/14.11.2000 της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς.
 - ❖ Επικοινωνία της εταιρείας με τις αρμόδιες αρχές.
 - ❖ Ευθύνη υποβολής στην Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς και στο Χρηματιστήριο Αξιών Αθηνών όλων των δημοσιευμένων εταιρικών εκδόσεων, κάθε Ενημερωτικού Δελτίου, περιοδικές και ετήσιες οικονομικές καταστάσεις, εκθέσεις διαχείρισης του Δ.Σ. και των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών.



6.7 Απασχολούμενο προσωπικό, εξέλιξη και αμοιβές

Η εταιρεία απασχολεί σήμερα 90 άτομα, εκ των οποίων 18 πτυχιούχοι ΑΕΙ και ΤΕΙ. Κατανέμονται δε ως εξής:

Διεύθυνση και Διοικητικοί	27
Χημικοί Μηχανολόγοι	3
Προσωπικό Αποθηκών	2
Συνεργεία – Οδηγοί	8
Ηλεκτρονικός Έλεγχος Ποιότητας	1
Εργατοτεχνίτες Παραγωγής	49
ΣΥΝΟΛΟ	90

Εξέλιξη αριθμού απασχολουμένων στην εταιρεία:

ΕΤΟΣ	ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΙ	ΕΡΓΑΤΟΤΕΧΝΙΤΕΣ	ΣΥΝΟΛΟ
2008	138	225	363
2009	127	160	287
2010	122	142	264
2011	110	146	256
2012	86	111	197
2013	79	96	175
2014	76	77	153
2015	52	70	122
2016	53	65	118
2017	52	63	115
2018	43	64	107
2019	38	57	95
2020	37	57	94
2021	41	49	90

6.8 Αμοιβές προσωπικού και κοινωνικές επιβαρύνσεις

Οι αμοιβές προσωπικού, όπως αναφέρονται στα Προσαρτήματα των Οικονομικών καταστάσεων των χρήσεων 2018-2021, παρουσιάζονται στον παρακάτω πίνακα:

ΠΙΝΑΚΑΣ : ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ

ΑΜΟΙΒΕΣ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ	2018	2019	2020	2021
ΑΜΟΙΒΕΣ ΔΙΟΙΚ. ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ	1.014.752,12	917.056,19	756.194,47	944.425,62
ΑΜΟΙΒΕΣ ΕΡΓΑΤΟΤΕΧ. ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ	856.881,41	796.793,18	663.350,88	721.411,15
ΣΥΝΟΛΟ	1.871.633,53	1.713.849,34	1.419.545,35	1.665.836,77
ΚΟΙΝΩΝΙΚΕΣ ΕΠΙΒΑΡΥΝΣΕΙΣ & ΒΟΗΘΗΜΑΤΑ	497.459,89	457.987,70	369.455,06	401.276,99
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ	2.369.093,42	2.171.837,04	1.789.000,41	2.067.113,76

Διευκρινίζεται ότι στο «Διοικητικό Προσωπικό» περιλαμβάνεται το με μηνιαίο μισθό αμειβόμενο, ενώ στο εργατοτεχνικό προσωπικό περιλαμβάνονται οι αμειβόμενοι με ημερομίσθιο.



**ΟΜΙΛΟΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ
«ΕΛ. Δ. ΜΟΥΖΑΚΗΣ»
ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑΣ,
ΕΜΠΟΡΙΟΥ, ΜΕΛΕΤΩΝ ΚΑΙ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ
ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ: 000263901000
ΑΡ. Μ.Α.Ε. 1187/06/Β/86/30**



ΕΤΗΣΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ
Για τη χρήση από 1^η Ιανουαρίου 2021 μέχρι 31 Δεκεμβρίου 2021
Σύμφωνα με το άρθρο 4 του Ν. 3556/2007

Κεντρικά Γραφεία : Λ.Κηφισού 41 12242 Αιγάλεω
Τηλ. 210 3490500 – fax 210 3490591
www.mouzakis.gr



**1. Δηλώσεις των εκπροσώπων του Διοικητικού Συμβουλίου
(Σύμφωνα με το άρθρο 4 παρ. 2 του Ν. 3556 / 2007)**

Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της «ΕΛ.Δ. ΜΟΥΖΑΚΗΣ ΑΕΒΕΜΕ»:

ΕΛΕΥΘΕΡΙΑ Δ. ΜΟΥΖΑΚΗ, Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου
ΓΚΑΝΙΑΣ ΣΠΥΡΙΔΩΝ, Αντιπρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου και ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος
ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ΠΑΥΛΑΚΗΣ, Διευθύνων Σύμβουλος

υπό την ως άνω ιδιότητά μας, ειδικώς προς τούτο ορισθέντες από το Διοικητικό Συμβούλιο της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «ΕΛ.Δ. ΜΟΥΖΑΚΗΣ ΑΕΒΕΜΕ», (εφεξής η «Εταιρία») δηλώνουμε και βεβαιώνουμε με την παρούσα ότι εξ όσων γνωρίζουμε:

α. οι ετήσιες ατομικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας «ΕΛ.Δ. ΜΟΥΖΑΚΗΣ ΑΕΒΕΜΕ» για την χρήση από 1η Ιανουαρίου 2021 έως την 31η Δεκεμβρίου 2021, οι οποίες καταρτίστηκαν σύμφωνα με τα ισχύοντα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, απεικονίζουν κατά τρόπο αληθή τα στοιχεία του ενεργητικού και του παθητικού, την καθαρή θέση και τα αποτελέσματα χρήσεως της Εταιρείας καθώς και των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στην ενοποίηση εκλαμβανομένων ως σύνολο.

β. η ετήσια έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου απεικονίζει κατά τρόπο αληθή την εξέλιξη, τις επιδόσεις και τη θέση της εταιρείας καθώς και των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στην ενοποίηση εκλαμβανομένων ως σύνολο, συμπεριλαμβανομένης της περιγραφής των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων που αντιμετωπίζουν.

Αιγάλεω 28 Απριλίου 2022

Η Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου	Ο Αντιπρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου Ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος	Ο Διευθύνων Σύμβουλος Διοικητικού Συμβουλίου
--	--	---

Ελευθερία Μουζάκη
Α.Δ.Τ: ΑΒ 623661

Σπυρίδων Γκανίας
Α.Δ.Τ: ΑΙ 592366

Εμμανουήλ Παυλάκης
Α.Δ.Τ: Χ 654845

2. Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας ΕΛ. Δ. ΜΟΥΖΑΚΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑΣ ΕΜΠΟΡΙΟΥ ΜΕΛΕΤΩΝ ΚΑΙ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ

Έκθεση Ελέγχου επί των Εταιρικών και Ενοποιημένων Οικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας ΕΛ. Δ. ΜΟΥΖΑΚΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑΣ ΕΜΠΟΡΙΟΥ ΜΕΛΕΤΩΝ ΚΑΙ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από τον εταιρικό και ενοποιημένο ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2021, τις εταιρικές και ενοποιημένες καταστάσεις αποτελεσμάτων και συνολικού εισοδήματος, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών και μεθόδων και λοιπές επεξηγηματικές πληροφορίες.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας ΕΛ. Δ. ΜΟΥΖΑΚΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑΣ ΕΜΠΟΡΙΟΥ ΜΕΛΕΤΩΝ ΚΑΙ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ και της θυγατρικής αυτής (ο Όμιλος) κατά την 31η Δεκεμβρίου 2021, τη χρηματοοικονομική τους επίδοση και τις ταμειακές τους ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Βάση γνώμης

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην παράγραφο της έκθεσής μας «Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων». Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία και την ενοποιούμενη θυγατρική της, καθ' όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

Σημαντικότερα θέματα ελέγχου

Τα σημαντικότερα θέματα ελέγχου είναι εκείνα τα θέματα που, κατά την επαγγελματική μας κρίση, ήταν εξέχουσας σημασίας στον έλεγχό μας επί των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων της τρέχουσας χρήσεως. Τα θέματα αυτά και οι σχετιζόμενοι κίνδυνοι ουσιώδους ανακρίβειας αντιμετωπίστηκαν στο πλαίσιο του ελέγχου των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων ως σύνολο, για τη διαμόρφωση της γνώμης μας επί αυτών και δεν εκφέρουμε ξεχωριστή γνώμη για τα θέματα αυτά.

Θέμα ελέγχου 1

Εύλογες αξίες ακινήτων (Σημείωση 9.1)

Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις περιλαμβάνουν ακίνητα (Ιδιοχρησιμοποιούμενα και επενδυτικά) αξίας € 52.504.661,58. Για την εκτίμηση των εύλογων αξιών των ακινήτων ο Όμιλος χρησιμοποιεί ανεξάρτητους πιστοποιημένους εκτιμητές. Ο έλεγχός μας επί των εν λόγω κονδυλίων εστιάσθηκε στις διαδικασίες και τις δικλίδες που χρησιμοποιεί η διοίκηση για την παρακολούθηση των εν λόγω στοιχείων, τους λόγους για την μεταφορά κονδυλίων από τα ιδιοχρησιμοποιούμενα στα επενδυτικά ακίνητα καθώς και στις παραδοχές και τα δεδομένα που χρησιμοποιήθηκαν από τους εκτιμητές για τον προσδιορισμό των εύλογων αξιών.

Θέμα ελέγχου 2

Ανακτησιμότητα εμπορικών και λοιπών απαιτήσεων (Σημείωση 9.5 και 9.6)

Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις περιλαμβάνουν εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις αξίας €4.190.324,33 για τις οποίες έχουν αναγνωρισθεί σωρευμένες απομειώσεις αξίας € 1.907.407,34. Ο έλεγχός μας επί των εμπορικών απαιτήσεων εστιάστηκε στην κατανόηση και την εξέταση των διαδικασιών πιστωτικού ελέγχου, στην εξέταση των βασικών δικλίδων σχετικά με τη χορήγηση πιστώσεων στους πελάτες, στην επιβεβαίωση των υπολοίπων μέσω απευθείας αποστολής επιστολών στους οφειλέτες και τις εισπράξεις μετά την ημερομηνία αναφοράς των οικονομικών καταστάσεων.

Άλλες πληροφορίες

Η διοίκηση είναι υπεύθυνη για τις άλλες πληροφορίες. Οι άλλες πληροφορίες περιλαμβάνονται στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, για την οποία γίνεται σχετική αναφορά στην Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων, στις Δηλώσεις των Μελών του Διοικητικού Συμβουλίου, αλλά δεν περιλαμβάνουν τις οικονομικές καταστάσεις και την έκθεση ελέγχου επί αυτών. Η γνώμη μας επί των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων δεν καλύπτει τις άλλες πληροφορίες και δεν εκφράζουμε με τη γνώμη αυτή οποιασδήποτε μορφής συμπέρασμα διασφάλισης επί αυτών.

Σε σχέση με τον έλεγχό μας επί των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, η ευθύνη μας είναι να αναγνώσουμε τις άλλες πληροφορίες και, με τον τρόπο αυτό, να εξετάσουμε εάν οι άλλες πληροφορίες είναι ουσιωδώς ασυνεπείς με τις εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις ή τις γνώσεις που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχο ή αλλιώς φαίνεται να είναι ουσιωδώς εσφαλμένες. Εάν, με βάση τις εργασίες που έχουμε εκτελέσει, καταλήξουμε στο συμπέρασμα ότι υπάρχει ουσιώδες σφάλμα σε αυτές τις άλλες πληροφορίες, είμαστε υποχρεωμένοι να αναφέρουμε το γεγονός αυτό. Δεν έχουμε τίποτα να αναφέρουμε σχετικά με το θέμα αυτό.

Ευθύνες της διοίκησης και των υπευθύνων για τη διακυβέρνηση επί των οικονομικών καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας και του Ομίλου να συνεχίσουν τη δραστηριότητά τους, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής βάσης της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία και τον Όμιλο ή να διακόψει τη δραστηριότητά τους ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προχωρήσει σ' αυτές τις ενέργειες.

Η Επιτροπή Ελέγχου (άρθ. 44 ν.4449/2017) της Εταιρείας έχει την ευθύνη εποπτείας της διαδικασίας χρηματοοικονομικής αναφοράς της Εταιρείας και του Ομίλου.

Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για την γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας και του Ομίλου.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής βάσης της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας και του Ομίλου να συνεχίσουν τη δραστηριότητά τους. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία και ο Όμιλος να παύσουν να λειτουργούν ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.
- Αποκτούμε επαρκή και κατάλληλα ελεγκτικά τεκμήρια αναφορικά με την χρηματοοικονομική πληροφόρηση των οντοτήτων ή των επιχειρηματικών δραστηριοτήτων εντός του Ομίλου για την έκφραση γνώμης επί των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων. Είμαστε υπεύθυνοι για την καθοδήγηση, την επίβλεψη και την εκτέλεση του ελέγχου της Εταιρείας και της θυγατρικής της. Παραμένουμε αποκλειστικά υπεύθυνοι για την ελεγκτική μας γνώμη.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στους υπεύθυνους για τη διακυβέρνηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Επιπλέον, δηλώνουμε προς τους υπεύθυνους για τη διακυβέρνηση ότι έχουμε συμμορφωθεί με τις σχετικές απαιτήσεις δεοντολογίας περί ανεξαρτησίας και γνωστοποιούμε προς αυτούς όλες τις σχέσεις και άλλα θέματα που μπορεί εύλογα να θεωρηθεί ότι επηρεάζουν την ανεξαρτησία μας και τα σχετικά μέτρα προστασίας, όπου συντρέχει περίπτωση.

Από τα θέματα που γνωστοποιήθηκαν στους υπεύθυνους για τη διακυβέρνηση, καθορίζουμε τα θέματα εκείνα που ήταν εξέχουσας σημασίας για τον έλεγχο των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων της τρέχουσας περιόδου και ως εκ τούτου αποτελούν τα σημαντικότερα θέματα ελέγχου.

Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων**1. Έκθεση Διαχείρισης Διοικητικού Συμβουλίου**

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου και της Δήλωσης Εταιρικής Διακυβέρνησης που περιλαμβάνεται στην έκθεση αυτή, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 του Ν. 4336/2015 (μέρος Β), σημειώνουμε ότι:

α) Στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου περιλαμβάνεται δήλωση εταιρικής διακυβέρνησης, η οποία παρέχει τα πληροφοριακά στοιχεία που ορίζονται στο άρθρο 152 του Ν. 4548/2018.

β) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις των άρθρων 150 και 153 και της παραγράφου 1 (περιπτώσεις γ και δ) του άρθρου 152 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31/12/2021.

γ) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά το έλεγχό μας, για την εταιρεία ΕΛ. Δ. ΜΟΥΖΑΚΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑΣ ΕΜΠΟΡΙΟΥ ΜΕΛΕΤΩΝ ΚΑΙ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

2. Συμπληρωματική Έκθεση προς την Επιτροπή Ελέγχου

Η γνώμη μας επί των συνημμένων οικονομικών καταστάσεων είναι συνεπής με τη Συμπληρωματική Έκθεσή μας προς την Επιτροπή Ελέγχου της Εταιρείας, που προβλέπεται από το άρθρο 11 του κανονισμού της Ευρωπαϊκής Ένωσης (ΕΕ) αριθ. 537/2014.

3. Παροχή Μη Ελεγκτικών Υπηρεσιών

Δεν παρείχαμε στην Εταιρεία και την θυγατρική της μη ελεγκτικές υπηρεσίες που απαγορεύονται σύμφωνα με το άρθρο 5 του κανονισμού της Ευρωπαϊκής Ένωσης (ΕΕ) αριθ. 537/2014 ή λοιπές επιτρεπόμενες μη ελεγκτικές υπηρεσίες.

4. Διορισμός Ελεγκτή

Διοριστήκαμε για πρώτη φορά ως Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές της Εταιρείας με την από 30/06/2010 απόφαση της ετήσιας τακτικής γενικής συνέλευσης των μετόχων. Έκτοτε ο διορισμός μας έχει αδιαλείπτως ανανεωθεί για μια συνολική περίοδο 11 ετών με βάση τις κατ' έτος λαμβανόμενες αποφάσεις της τακτικής γενικής συνέλευσης.

5. Κανονισμός Λειτουργίας

Η Εταιρεία διαθέτει Κανονισμό Λειτουργίας σύμφωνα με το περιεχόμενο που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 14 του Ν. 4706/2020

6. Έκθεση Διασφάλισης επί του Ευρωπαϊκού Ενιαίου Ηλεκτρονικού Μορφότυπου Αναφοράς

Εξετάσαμε τα ψηφιακά αρχεία της εταιρείας ΕΛ. Δ. ΜΟΥΖΑΚΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑΣ ΕΜΠΟΡΙΟΥ ΜΕΛΕΤΩΝ ΚΑΙ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ (εφεξής Εταιρεία και Όμιλος), τα οποία καταρτίστηκαν σύμφωνα με τον Ευρωπαϊκό Ενιαίο Ηλεκτρονικό Μορφότυπο (ESEF) που ορίζεται από τον κατ' εξουσιοδότηση Κανονισμό της Ευρωπαϊκής Επιτροπής (ΕΕ) 2019/815, όπως τροποποιήθηκε με τον Κανονισμό (ΕΕ) 2020/1989 (εφεξής Κανονισμός ESEF), και τα οποία περιλαμβάνουν τις εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας και του Ομίλου για τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2021, σε μορφή XHTML (21380021ZMHVZYWRTO10-2021-12-31-el.xhtml), καθώς και το προβλεπόμενο αρχείο XBRL (21380021ZMHVZYWRTO10-2021-12-31-el.zip) με την κατάλληλη σήμανση, επί των προαναφερόμενων ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

Κανονιστικό πλαίσιο

Τα ψηφιακά αρχεία του Ευρωπαϊκού Ενιαίου Ηλεκτρονικού Μορφότυπου καταρτίζονται σύμφωνα με τον Κανονισμό ESEF και την 2020/C 379/01 Ερμηνευτική Ανακοίνωση της Ευρωπαϊκής Επιτροπής της 10ης Νοεμβρίου 2020, όπως προβλέπεται από το Ν. 3556/2007 και τις σχετικές ανακοινώσεις της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς και του Χρηματιστηρίου Αθηνών (εφεξής «Κανονιστικό Πλαίσιο ESEF»). Συνοπτικά το Πλαίσιο αυτό περιλαμβάνει, μεταξύ άλλων, τις ακόλουθες απαιτήσεις:

- Όλες οι ετήσιες οικονομικές εκθέσεις θα πρέπει να συντάσσονται σε μορφότυπο XHTML.
- Όσον αφορά τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις βάσει των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, η χρηματοοικονομική πληροφόρηση, που περιλαμβάνεται στην Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος, στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης, στην Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων και στην Κατάσταση Ταμειακών Ροών, θα πρέπει να επισημαίνεται με ετικέτες XBRL (XBRL 'tags'), σύμφωνα με την Ταξινόμια του ESEF (ESEF Taxonomy), όπως ισχύει. Οι τεχνικές προδιαγραφές για τον ESEF, συμπεριλαμβανομένης και της σχετικής ταξινόμιας, παρατίθενται στα Ρυθμιστικά Τεχνικά Πρότυπα (Regulatory Technical Standards) του ESEF.

Οι απαιτήσεις που ορίζονται από το ισχύον Κανονιστικό Πλαίσιο ESEF αποτελούν κατάλληλα κριτήρια για να εκφράσουμε συμπέρασμα που παρέχει εύλογη διασφάλιση.

Ευθύνες της διοίκησης και των υπευθύνων για τη διακυβέρνηση

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και υποβολή των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας και του Ομίλου, για τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2021, σύμφωνα με τις απαιτήσεις που ορίζονται από το Κανονιστικό Πλαίσιο ESEF, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση των ψηφιακών αρχείων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Ευθύνες του Ελεγκτή

Η δική μας ευθύνη είναι ο σχεδιασμός και η διενέργεια αυτής της εργασίας διασφάλισης, σύμφωνα με την υπ' αρ. 214/4/11-02-2022 Απόφαση του Δ.Σ. της Επιτροπής Λογιστικής Τυποποίησης και Ελέγχων (ΕΛΤΕ) και τις «Κατευθυντήριες οδηγίες σε σχέση με την εργασία και την έκθεση διασφάλισης των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών επί του Ευρωπαϊκού Ενιαίου Ηλεκτρονικού Μορφότυπου Αναφοράς (ESEF) των εκδότων με κινητές αξίες εισηγμένες σε ρυθμιζόμενη αγορά στην Ελλάδα», όπως εκδόθηκαν από το Σώμα Ορκωτών Ελεγκτών την 14/02/2022 (εφεξής "Κατευθυντήριες Οδηγίες ESEF"), έτσι ώστε να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση ότι οι εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας και του Ομίλου που καταρτίστηκαν από τη διοίκηση σύμφωνα με τον ESEF συμμορφώνονται από κάθε ουσιώδη άποψη με το ισχύον Κανονιστικό Πλαίσιο ESEF

Η εργασία μας διενεργήθηκε σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών (Κώδικας ΣΔΠΔΕ), όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και επιπλέον έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές υποχρεώσεις ανεξαρτησίας, σύμφωνα με το Ν. 4449/2017 και τον Κανονισμό (ΕΕ) 537/2014.

Η εργασία διασφάλισης που διενεργήσαμε καλύπτει περιοριστικά τα αντικείμενα που περιλαμβάνονται στις Κατευθυντήριες Οδηγίες ESEF και διενεργήθηκε σύμφωνα με το Διεθνές Πρότυπο Εργασιών Διασφάλισης 3000, "Έργα Διασφάλισης Πέραν Ελέγχου ή Επισκόπησης Ιστορικής Οικονομικής Πληροφόρησης". Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι η εργασία αυτή θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα αναφορικά με μη συμμόρφωση με τις απαιτήσεις του Κανονιστικού Πλαισίου ESEF.



Συμπέρασμα

Με βάση τη διενεργηθείσα εργασία και τα τεκμήρια που αποκτήθηκαν, διατυπώνουμε το συμπέρασμα ότι οι εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας και του Ομίλου, για τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2021, σε μορφή αρχείου XHTML (21380021ZMHVZYWRT010-2021-12-31-el.xhtml) καθώς και το προβλεπόμενο αρχείο XBRL (21380021ZMHVZYWRT010-2021-12-31-el.zip) με την κατάλληλη σήμανση, επί των προαναφερόμενων ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, έχουν καταρτιστεί, από κάθε ουσιώδη άποψη, σύμφωνα με τις απαιτήσεις του Κανονιστικού Πλαισίου ESEF.



Audit Tax &
Business advisory

PKF Ευρωελεγκτική Α.Ε.
Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές
Λ. Κηφισίας 124, 115 26 Αθήνα
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 132

Αθήνα, 29 Απριλίου 2022
Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Νικόλαος Θ. Μακρής
ΑΜ ΣΟΕΛ: 34 791



3. Ετήσια Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας ΕΛ. Δ. ΜΟΥΖΑΚΗΣ ΑΕΒΕΜΕ επί των ενοποιημένων και ατομικών οικονομικών καταστάσεων της χρήσης 2021 (01/01/2021 – 31/12/2021).

Σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4548/2018 και σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 3556/2007 άρθρο 4 παράγραφοι 2(γ), 6, 7 και 8 καθώς και της από 14/4/2016 απόφασης 8/754 του Διοικητικού Συμβουλίου της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς και το καταστατικό της εταιρείας, σας υποβάλλουμε για την κλειόμενη χρήση από 01/01/2021 έως 31/12/2021 την ετήσια έκθεση του διοικητικού συμβουλίου, η οποία περιλαμβάνει, τις ελεγμένες εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, τις σημειώσεις επί των οικονομικών καταστάσεων και την έκθεση ελέγχου του ορκωτού ελεγκτή λογιστή.

Στην παρούσα έκθεση περιγράφονται συνοπτικά πληροφορίες του Ομίλου και της Εταιρείας «ΕΛ. Δ. ΜΟΥΖΑΚΗΣ Α.Ε.Β.Ε.Μ.Ε», χρηματοοικονομικές πληροφορίες που στοχεύουν σε μία γενική ενημέρωση των μετόχων και του επενδυτικού κοινού για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα, τη συνολική πορεία και τις μεταβολές που επήλθαν κατά τη διάρκεια της κλειόμενης εταιρικής χρήσης 2021, σημαντικά γεγονότα τα οποία έλαβαν χώρα και την επίδραση αυτών στις οικονομικές καταστάσεις της ίδιας περιόδου. Επίσης γίνεται περιγραφή των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων που ενδέχεται να αντιμετωπίσει ο Όμιλος και η Εταιρεία στο μέλλον και παρατίθενται οι σημαντικότερες συναλλαγές που έγιναν μεταξύ του εκδότη και των συνδεδεμένων με αυτόν προσώπων.

A. Γενικές πληροφορίες

Η μητρική εταιρεία «ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ Δ. ΜΟΥΖΑΚΗΣ» ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑΣ ΕΜΠΟΡΙΟΥ – ΜΕΛΕΤΩΝ ΚΑΙ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ιδρύθηκε τον Μάρτιο του 1968 (ΦΕΚ / ΔΑΕ142/26.3.68) από τον πρωτοπόρο της βιομηχανίας κλωστών στην Ελλάδα αείμνηστο Ελευθέριο Δ. Μουζάκη.

Η έδρα της εταιρείας βρίσκεται στο Αιγάλεω επί της οδού Κηφισού 41 τ.κ. 122 42.

Η Διοίκηση και οι παραγωγικές εγκαταστάσεις της εταιρείας στεγάζονται στο ιδιόκτητο εργοστάσιο που ευρίσκονται, επί της Λ. Κηφισού 41, Αιγάλεω ενώ τα άλλα δύο εργοστάσια βρίσκονται :

(1ο εργοστάσιο) επί της Πρ.1-5 και 2-4, Αιγάλεω, β) περιοχή Πασχαλίτσας – Καρδίτσα, εκκοκκιστική μονάδα.

Οι μετοχές της εταιρείας εισήχθησαν στο Χρηματιστήριο μετά την απόφαση της από 6/12/1990 Γενικής Συνελεύσεως. Εγκρίθηκε από το Χ.Α. και την επιτροπή Κεφαλαιαγοράς και δημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ 579/ 8-03-91.

Η Μουζάκης Α.Ε. καλύπτει το 95% της Ελληνικής Αγοράς στα προϊόντα οικιακής καταναλώσεως και το 75-80% της βιομηχανικής κατανάλωσης.

Οι κύριες δραστηριότητες της εταιρείας είναι :

1. Κατασκευή κλωστικών προϊόντων (κλωστές ραφής – κεντήματος – πλεξίματος) σε άνω των 10.000 διαφορετικών ειδών και χρωματισμών.
2. Κατασκευή με τη μάρκα D.M.C. προϊόντων από Αιγυπτιακό βαμβάκι για ράφιμο και πλέξιμο.

Στον Όμιλο, εκτός από τη μητρική εταιρεία, περιλαμβάνεται:

Η θυγατρική εταιρεία με την επωνυμία «ΕΛ. Δ. ΜΟΥΖΑΚΗΣ ΕΚΚΟΚΚΙΣΤΗΡΙΑ ΣΕΡΡΩΝ ΑΕΒΕ », που εδρεύει στο ΓΑΖΩΡΟ ΣΕΡΡΩΝ στην οποία η Μητρική κατέχει το 51% των Μετοχών.

**A1. Απολογισμός της κλειόμενης περιόδου 01/01/2021 έως 31/12/2021**

Η εταιρεία « **ΕΛ.Α.ΜΟΥΖΑΚΗΣ ΑΕΒΕ** » πραγματοποίησε την ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων που συνήλθε την 29η Ιουνίου 2021 στην έδρα της εταιρείας Λ. Κηφισού αριθμ.41 στο Αιγάλεω και ώρα 12.30 στην οποία παρίστανται οι μέτοχοι με δικαίωμα ψήφου.

Α) Οι εκτελεστές της διαθήκης του αιμνήστου Ελευθερίου Μουζάκη με ψήφους 22.791.690 και ποσοστό 70,81% στο σύνολο του καταβεβλημένου Μετοχικού Κεφαλαίου Β) οι παραπάνω κληρονόμοι του Ελευθερίου Μουζάκη χωρίς δικαίωμα ψήφου σε 22.791.690 μετοχές, Γ) 17 Μέτοχοι της Α.Ε.Β.Ε.Μ.Ε κάτοχοι μετοχών και ψήφων 2.076.660 ποσοστό 6,45%. Ήτοι σύνολο μετοχών με ψήφο $(22.791.690 + 2.076.660) = 24.868.350$ επί συνόλου μετοχών 32.188.050 του καταβεβλημένου Μετοχικού Κεφαλαίου ποσοστό 77,26%.

A2. Εξέλιξη, επιδόσεις και θέση της Εταιρείας

Τα Οικονομικά μεγέθη, του Ομίλου και της Εταιρείας, εξελίχθηκαν ως εξής:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	01/01/21 31/12/2021	01/01/20 31/12/2020	01/01/21 31/12/2021	01/01/20 31/12/2020
Πάγια και λοιπά στοιχεία μη κυκλοφορούντος ενεργητικού	16.322.816,86	16.626.776,32	17.322.412,74	17.626.775,42
Πάγια ακίνητα σε επένδυση	36.238.815,00	36.238.815,00	34.352.800,00	34.352.800,00
Κυκλοφορούν ενεργητικό	5.171.634,46	5.401.789,32	4.991.423,93	5.011.973,80
Σύνολο ενεργητικού	57.733.266,32	58.267.380,64	56.666.636,67	56.991.549,22
Σύνολο υποχρεώσεων	22.565.649,83	23.829.986,87	19.593.944,64	20.526.357,92
Σύνολο Καθαρής θέσης	35.167.616,49	34.437.393,77	37.072.692,03	36.465.191,30
Κύκλος εργασιών	5.023.318,18	4.271.356,88	5.023.318,18	4.271.356,88
Αποτελέσματα προ φόρων, Χρηματοδοτικών Επενδυτικών αποτελεσμάτων και Αποσβέσεων	1.138.867,71	645.041,91	939.035,28	441.316,29
Αποτελέσματα προ φόρων	800.841,95	523.311,35	601.101,42	201.925,33
Κέρδη / Ζημιά μετά από φόρους	721.188,59	506.737,09	598.466,60	201.171,55

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ

Τα κυριότερα μεγέθη της χρήσεως 2021 σε σύγκριση με τα αντίστοιχα μεγέθη του 2020 έχουν ως εξής:

ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΕΣ

Η Διοίκηση χρησιμοποιεί βασικούς δείκτες μέτρησης απόδοσης στα πλαίσια λήψης αποφάσεων σχετικά με τον χρηματοοικονομικό, λειτουργικό και στρατηγικό σχεδιασμό της. Αυτοί οι δείκτες εξυπηρετούν στην καλύτερη κατανόηση των χρηματοοικονομικών και λειτουργικών αποτελεσμάτων



της Εταιρείας και του Ομίλου, της χρηματοοικονομικής της θέσης καθώς και της κατάστασης ταμειακών ροών. Οι δείκτες αυτοί παρατίθενται παρακάτω, θα πρέπει δε να εξετάζονται σε συνδυασμό με τις οικονομικές καταστάσεις, ενώ τα ποσά που χρησιμοποιούνται σε αυτούς προκύπτουν από τις οικονομικές καταστάσεις της κλειόμενης και προηγούμενης χρήσης.

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΔΙΑΡΘΡΩΣΗ				
A. ΟΜΙΛΟΥ		Χρήση 2021		Χρήση 2020
1.				
α)	<u>ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</u>	<u>5.171.634,46</u>		<u>5.401.789,32</u>
	ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	57.733.266,32	8,96%	58.267.380,64
β)	<u>ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</u>	<u>52.561.631,86</u>		<u>52.865.591,32</u>
	ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	57.733.266,32	91,04%	58.267.380,64
2.	<u>ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ</u>	<u>35.167.616,49</u>		<u>34.437.393,77</u>
	ΣΥΝΟΛΟ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ	22.565.649,83	155,85%	23.829.986,87
3.	<u>ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ</u>	<u>35.167.616,49</u>		<u>34.437.393,77</u>
	ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	52.561.631,86	66,91%	52.865.591,32
4.	<u>ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</u>	<u>5.171.634,46</u>		<u>5.401.789,32</u>
	ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	1.513.102,65	341,79%	1.430.972,45
B. ΑΠΟΔΟΣΗ & ΑΠΟΔΟΤΙΚΟΤΗΤΑ				
5.	<u>ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΠΡΟ ΦΟΡΩΝ</u>			
	<u>ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΩΝ ΚΑΙ ΕΠΕΝΔ.</u>			
	<u>ΑΠΟΤΕΛ.</u>	<u>822.371,44</u>	16,37%	<u>431.710,68</u>
	ΠΩΛΗΣΕΙΣ ΑΠΟΘΕΜ.& ΥΠΗΡΕΣ.	5.023.318,18		4.271.356,88
6.	<u>ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛ.ΧΡΗΣ. ΠΡΟ ΦΟΡΩΝ</u>	<u>800.841,95</u>		<u>523.311,35</u>
	ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ	35.167.616,49	2,28%	34.437.393,77
Γ. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΙΚΗ ΠΟΛΙΤΙΚΗ				
	<u>ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΠΡΟΣ ΠΡΟΜΗΘ.</u>			
7.	<u>X365</u>	<u>44.600,68</u>	X 365	<u>122.542,15</u>
	ΑΓΟΡΕΣ ΑΠΟΘ. + ΥΠΗΡΕΣ. ΜΕ ΠΙΣΤ.	1.893.632,59	.=8ημερ	1.907.970,40
8.	<u>ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ ΑΠΟ ΠΕΛΑΤΕΣ X 365</u>	<u>2.199.475,90</u>	X 365	<u>1.883.749,75</u>
	ΠΩΛΗΣΕΙΣ ΑΠΟΘ.&ΥΠΗΡ.ΜΕ ΠΙΣΤ.	5.023.318,18	.=160ημερ	4.271.356,88
A. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΔΙΑΡΘΡΩΣΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΣ				
		Χρήση 2021		Χρήση 2020
1.				
α)	<u>ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</u>	<u>4.991.423,93</u>		<u>5.011.973,80</u>
	ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	56.666.636,67	8,81%	56.991.549,22
β)	<u>ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</u>	<u>51.675.212,74</u>		<u>51.979.575,42</u>
	ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	56.666.636,67	91,19%	56.991.549,22
2.	<u>ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ</u>	<u>37.072.692,03</u>	189,20%	<u>36.465.191,30</u>



ΣΥΝΟΛΟ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ	19.593.944,64		20.526.357,92	
3. <u>ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ</u>	<u>37.072.692,03</u>	71,74%	<u>36.465.191,30</u>	70,15%
ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	51.675.212,74		51.979.575,42	
4. <u>ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</u>	<u>4.991.423,93</u>	347,47%	<u>5.011.973,80</u>	385,59%
ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	1.436.505,67		1.299.819,91	
Β. ΑΠΟΔΟΣΗ & ΑΠΟΔΟΤΙΚΟΤΗΤΑ				
5. <u>ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΠΡΟ ΦΟΡΩΝ</u>				
<u>ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΩΝ ΚΑΙ ΕΠΕΝΔ.</u>				
<u>ΑΠΟΤΕΛ.</u>	<u>622.539,01</u>	12,39%	<u>228.277,71</u>	5,34%
ΠΩΛΗΣΕΙΣ ΑΠΟΘΕΜ.& ΥΠΗΡΕΣ.	5.023.318,18		4.271.356,88	
6. <u>ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛ.ΧΡΗΣ. ΠΡΟ ΦΟΡΩΝ</u>	<u>601.101,42</u>	1,62%	<u>201.925,33</u>	0,55%
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ	37.072.692,03		36.465.191,30	
Γ. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΙΚΗ ΠΟΛΙΤΙΚΗ				
7. <u>ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΠΡΟΣ ΠΡΟΜΗΘ. Χ365</u>	<u>19.627,34</u>	X 365	<u>95.650,53</u>	X 365
				. =20
ΑΓΟΡΕΣ ΑΠΟΘ. + ΥΠΗΡΕΣ. ΜΕ ΠΙΣΤ.	1.893.632,59	. =3ημερ	1.730.094,02	ημερ
8. <u>ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ ΑΠΟ ΠΕΛΑΤΕΣ Χ 365</u>	<u>2.175.889,12</u>	X 365	<u>1.859.368,58</u>	X 365
				. =158
ΠΩΛΗΣΕΙΣ ΑΠΟΘ.&ΥΠΗΡ.ΜΕ ΠΙΣΤ.	5.023.318,18	. =158ημερ	4.271.356,88	ημερ

Τα οικονομικά μεγέθη της Εταιρείας εξελίχθηκαν ως εξής:

Ο Κύκλος Εργασιών (πωλήσεις) ανήλθε για τη κλειόμενη χρήση σε ευρώ 5.023.318,18 από 4.271.356,88 ευρώ τη χρήση του 2020 παρουσιάζοντας αύξηση των πωλήσεων κατά 17,60 %

Ο κορονοϊός αποτελεί μέρος της καθημερινότητάς μας. Από τις αρχές του έτους, και μετά το ξέσπασμα της πανδημίας αποτυπώνεται η αναγκαστική αναπροσαρμογή που υπέστη η εταιρεία από τις επιπτώσεις της, καθώς και η συμπεριφορά των σημαντικότερων χρηματοοικονομικών δεικτών της αλλά και οι ανακατατάξεις που έγιναν στην αγορά, σε σύγκριση με την αντίστοιχη περίοδο του 2020. Η Εταιρεία, βγαίνοντας πρόσφατα από την περίοδο της χρηματοοικονομικής κρίσης έδειξε ενθαρρυντικά σημάδια επανόδου σε μία περίοδο κοινωνικής και οικονομικής κανονικότητας.

Το κόστος πωληθέντων ανήλθε για τη κλειόμενη χρήση 4.061.648,81 ευρώ από 3.421.696,85 ευρώ τη χρήση του 2020 παρουσιάζοντας αύξηση κατά 18,70 % λόγω αύξησης των πωλήσεων και της καλύτερης οργάνωσης των παραγωγικών τμημάτων.

Ζημίες/Κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων (ΕΒΙΤΔΑ)

Ανήλθαν για τη κλειόμενη χρήση σε κέρδη 939.035,28 ευρώ από 441.316,29 ευρώ το 2020 παρουσιάζοντας αύξηση κατά 112,78 %.

Αναπόσβεστα Πάγια Στοιχεία του Ενεργητικού: Κατά την 31.12.2021, τα Αναπόσβεστα Πάγια Στοιχεία της εταιρείας ανέρχονταν σε 50.638.462,42 ευρώ και αντιστοιχούν στο 89,36% του Συνολικού Ενεργητικού της εταιρείας, ενώ την 31/12/2020 τα Αναπόσβεστα Πάγια Στοιχεία της



εταιρείας ανέρχονταν σε 50.932.541,77 ευρώ και αντιστοιχούσαν στο 89,37% του Συνολικού Ενεργητικού της εταιρείας.

Ίδια Κεφάλαια: Τα Ίδια Κεφάλαια της εταιρείας ποσού 37.072.692,03 ευρώ αντιπροσωπεύουν ποσοστό 65,42 % του Συνολικού Παθητικού έναντι ποσού 36.465.191,30 ευρώ την 31/12/2020, που αντιπροσώπευαν ποσοστό 63,98 % του Συνολικού Παθητικού της εταιρείας.

Τα ενοποιημένα οικονομικά μεγέθη εξελίχθηκαν ως ακολούθως:

Ο Κύκλος Εργασιών (πωλήσεις) ανήλθε για τη κλειόμενη χρήση σε ευρώ 5.023.318,18 από 4.271.356,88 ευρώ τη χρήση του 2020 παρουσιάζοντας αύξηση των πωλήσεων κατά 17,60% οφειλόμενη στους λόγους που αναφέρονται και στην μητρική.

Το κόστος πωληθέντων ανήλθε για τη κλειόμενη χρήση 4.061.648,81 ευρώ από 3.421.696,85 ευρώ τη χρήση του 2020 παρουσιάζοντας αύξηση κατά 18,70 %

Ζημίες/Κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων (EBITDA)

Ανήλθαν για τη κλειόμενη χρήση σε κέρδη 1.138.867,71 ευρώ από 645.041,91 ευρώ τη χρήση του 2020, παρουσιάζοντας αύξηση κατά 76,56 %.

Αναπόσβεστα Πάγια Στοιχεία του Ενεργητικού: Κατά την 31.12.2021 τα Αναπόσβεστα Πάγια Στοιχεία του Ομίλου ανέρχονταν σε 52.524.881,54 ευρώ και αντιστοιχούν στο 90,98 % του Συνολικού Ενεργητικού του Ομίλου, ενώ την 31/12/2020 ανέρχονταν σε 52.818.557,67 ευρώ και αντιστοιχούσαν στο 90,65 % του Συνολικού Ενεργητικού του Ομίλου.

Ίδια Κεφάλαια: Τα Ίδια Κεφάλαια του Ομίλου ποσού 35.167.616,49 ευρώ έναντι ποσού 34.437.393,77 ευρώ με 31/12/2020, αντιπροσωπεύουν ποσοστό 60,91% του Συνολικού Παθητικού του Ομίλου το 2021 και 59,10% αντίστοιχα για το 2020.

**A.3 Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη**

Οι συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη για την χρήση 2021 κατά την έννοια του ΔΛΠ 24 παρουσιάζονται παρακάτω:

Ως συνδεδεμένα μέρη του Ομίλου παρουσιάζεται ο βασικός πελάτης της μητρικής Εταιρείας, «ΚΛΩΣΤΑΙ ΠΕΤΑΛΟΥΔΑΣ Α.Ε.Β.Ε» καθώς και οι συνδεδεμένες με αυτήν εταιρείες «ΗΛΙΟΣ Α.Β.Ε.Ε.» «MACOPLEX ΑΕ.», και «ROBERT MATRA ABEE».

Διεταιρικές πωλήσεις

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.12.2021	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2020
Πωλήσεις από ΕΛ. Δ. ΜΟΥΖΑΚΗΣ ΑΕΒΕΜΕ προς ΚΛΩΣΤΑΙ ΠΕΤΑΛΟΥΔΑΣ ΑΕΒΕ	2.891.535,48	2.336.502,65	2.891.535,48	2.336.502,65
Πωλήσεις από ΕΛ. Δ. ΜΟΥΖΑΚΗΣ ΑΕΒΕΜΕ προς ΗΛΙΟΣ ΑΒΕΕ	24.794,53	12.544,80	24.794,53	12.544,80
Σύνολα	2.916.330,01	2.349.047,45	2.916.330,01	2.349.047,45

Διεταιρικές αγορές

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.12.2021	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2020
Αγορές της ΕΛ. Δ. ΜΟΥΖΑΚΗΣ ΑΕΒΕΜΕ από ΚΛΩΣΤΑΙ ΠΕΤΑΛΟΥΔΑΣ ΑΕΒΕ	20.666,57	23.587,05	20.666,57	23.587,05
Σύνολα	20.666,57	23.587,05	20.666,57	23.587,05

Διεταιρικές απαιτήσεις

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.12.2021	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2020
Απαιτήσεις της ΕΛ. Δ. ΜΟΥΖΑΚΗΣ ΑΕΒΕΜΕ από ΚΛΩΣΤΑΙ ΠΕΤΑΛΟΥΔΑΣ ΑΕΒΕ	1.940.302,50	1.569.911,26	1.940.302,50	1.569.911,26
Απαιτήσεις της ΕΛ. Δ. ΜΟΥΖΑΚΗΣ ΑΕΒΕΜΕ από ΕΛ. Δ. ΜΟΥΖΑΚΗΣ ΑΕΒΕΜΕ προς ΕΚΚΟΚΚΙΣΤΗΡΙΑ ΣΕΡΡΩΝ ΑΕΒΕ	340,00	340,00	340,00	340,00
Απαιτήσεις της ΕΛ. Δ. ΜΟΥΖΑΚΗΣ ΑΕΒΕΜΕ από ΗΛΙΟΣ ΑΒΕΕ	0,00	10.958,19	0,00	10.958,19
Απαιτήσεις της ΕΛ. Δ. ΜΟΥΖΑΚΗΣ ΑΕΒΕΜΕ από ROBERT MATRA ABEE	893.428,43	892.185,23	893.428,43	892.185,23
Απαιτήσεις της ΕΛ. Δ. ΜΟΥΖΑΚΗΣ ΑΕΒΕΜΕ από MACOPLEX ΑΕ	119.086,00	119.086,00	119.086,00	119.086,00
Σύνολα	2.953.156,93	2.592.480,68	2.953.156,93	2.592.480,68

Αμοιβές διευθυντικών στελεχών

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.12.2021	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2020



Αμοιβές διευθυντικών στελεχών	220.023,91	233.211,12	215.023,91	228.211,12
Κόστος κοινωνικής ασφάλισης	49.863,00	57.333,24	47.872,97	55.343,21
Σύνολα	269.886,91	290.544,36	262.896,88	283.554,33

Οι παροχές προς τα βασικά διοικητικά μέλη της Εταιρείας και του Ομίλου αναλύονται παρακάτω:

Οι συναλλαγές με τις ανωτέρω εταιρείες πραγματοποιούνται σε καθαρά εμπορική βάση. Ο Όμιλος δεν συμμετείχε σε καμία συναλλαγή ασυνήθους φύσης ή περιεχομένου η οποία να είναι ουσιώδης για τον Όμιλο, ή τις εταιρείες και τα άτομα που συνδέονται στενά με αυτόν, και δεν αποσκοπεί να συμμετάσχει σε τέτοιου είδους συναλλαγές στο μέλλον.

Υποχρεώσεις προς τα διευθυντικά στελέχη και τα μέλη διοίκησης για τον Όμιλο και την εταιρεία ανέρχονταν την 31/12/2021 σε 1.840.000,00ευρώ.

Μερισματική Πολιτική

Η διοίκηση της εταιρείας δεν έδωσε για την χρήση 2021 μέρισμα λόγω των συσσωρευμένων αρνητικών αποτελεσμάτων της εταιρείας και του ομίλου.

Λοιπές Πληροφορίες

Ο αριθμός του απασχολούμενου προσωπικού της εταιρείας και του Ομίλου στις 31/12/2021 ήταν 90 άτομα και 91 αντίστοιχα, ενώ κατά την 31/12/2020 ήταν 94 άτομα και 95 αντίστοιχα.

B. Εναλλακτικοί Δείκτες Μέτρησης Απόδοσης (ΕΔΜΑ)

Η διοίκηση της του Ομίλου και της Εταιρείας παρακολουθεί του παρακάτω δείκτες μέτρησης απόδοσης:

B1. EBITDA

Ο Δείκτης αφορά στο «Αποτέλεσμα προ φόρων χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων», όπως φαίνεται στο κάτω μέρος της Κατάστασης Αποτελεσμάτων των Οικονομικών Καταστάσεων. Ο δείκτης EBITDA του Ομίλου ανήλθε σε €1.138.867,71 το 2021 έναντι σε €645.041,91 για το 2020, σημειώνοντας αύξηση ποσοστού 76,56%. Για την Εταιρεία ανήλθε σε €939.035,28 το 2021 έναντι €441.316,29 το 2020, σημειώνοντας αύξηση ποσοστού 112,78%.

B2. EBIT

Ο Δείκτης αφορά στο «Αποτέλεσμα προ φόρων χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων», της Κατάστασης Αποτελεσμάτων των Οικονομικών Καταστάσεων. Ο δείκτης EBIT του Ομίλου ανήλθε σε €822.371,44 το 2021 έναντι σε €431.710,68 για το 2020, σημειώνοντας αύξηση ποσοστού 90,49%. Για την Εταιρεία ανήλθε σε €622.539,01 το 2021 έναντι €228.277,71 το 2020, σημειώνοντας αύξηση ποσοστού 172,71%.

B3. Δείκτης κεφαλαιακής επάρκειας ή φερεγγυότητας της Εταιρείας.

Ο δείκτης προκύπτει εάν τα Ίδια κεφάλαια διαιρεθούν με το σύνολο του Ενεργητικού χωρίς τα ταμειακά διαθέσιμα και δείχνει το ποσοστό χρηματοδότησης του Ενεργητικού από τα Ίδια Κεφάλαια.



Ο δείκτης του Ομίλου ανήλθε σε 62,04% το 2021 έναντι σε 60,63% το 2020, για την Εταιρεία ανήλθε σε 66,51% το 2021 έναντι 65,37% το 2020.

Η βελτίωση του δείκτη οφείλεται στη αύξηση των Ιδίων Κεφαλαίων κατά € 730.222,72 για τον Όμιλο και κατά € 607.500,73 για την Εταιρεία, λόγω των αποτελεσμάτων χρήσεως

B4. Δείκτης ταχύτητας κυκλοφορίας των απασχολούμενων κεφαλαίων (T)

Ο δείκτης προκύπτει εάν το σύνολο των πωλήσεων της χρήσης διαιρεθεί με το ύψος των αποθεμάτων (τέλους χρήσης) συν τις εμπορικές απαιτήσεις και τα ενσώματα πάγια στοιχεία.

Ο Δείκτης T διαμορφώθηκε για τον Όμιλο σε 0,09 το 2021 όπως και το 2020, ενώ για την Εταιρεία σε 0,09 το 2021 όπως και το 2020.

Η σταθεροποίηση του δείκτη αιτιολογείται από τη αύξηση των πωλήσεων για τον Όμιλο και την Εταιρεία στο 2021 κατά € 751.961,30 .

B5. Δείκτης δανειακών υποχρεώσεων προς σύνολο απασχολούμενων κεφαλαίων

Στις δανειακές υποχρεώσεις περιλαμβάνονται: τα μακροπρόθεσμα και βραχυπρόθεσμα δάνεια, καθώς και οι μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις πληρωτέες στην επόμενη χρήση.

Το σύνολο απασχολούμενων κεφαλαίων αφορά στα Ίδια Κεφάλαια προσαυξημένα με τις δανειακές υποχρεώσεις.

Ο δείκτης των δανειακών υποχρεώσεων έχει μηδενιστεί λόγω του ότι και ο Όμιλος και η Εταιρεία δεν έχει πλέον δανειακές υποχρεώσεις μετά την αποπληρωμή του μακροπρόθεσμου δανεισμού εντός της κλειόμενης χρήσης

Γ. ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ

Δεν υπάρχουν σημαντικά γεγονότα μετά την ημερομηνία του Ισολογισμού 31.12.2021, εκτός από την πολεμική σύγκρουση που ξέσπασε στην Ουκρανία τον Φεβρουάριο του 2022. Η διάρκεια και οι επιπτώσεις του πολέμου δεν μπορούν να εκτιμηθούν επί του παρόντος.

Η διοίκηση της Εταιρείας παρακολουθεί τις εξελίξεις και λαμβάνει όπου χρειαστούν τα απαραίτητα μέτρα, με πρωτεύοντα στόχο τη συνέχιση της επιχειρησιακής συνέχειας.

**Δ. ΚΥΡΙΟΤΕΡΟΙ ΚΙΝΔΥΝΟΙ ΚΑΙ ΑΒΕΒΑΙΟΤΗΤΕΣ****Συναλλαγματικός κίνδυνος**

Ο Όμιλος δραστηριοποιείται κυρίως στην Ευρωπαϊκή Ένωση και καθώς οι συναλλαγές του γίνονται κυρίως σε ευρώ δεν υπάρχει έκθεση σε κίνδυνο συναλλαγματικών ισοτιμιών.

Κίνδυνος μεταβολής επιτοκίων

Ο εν λόγω κίνδυνος δεν υφίσταται λόγω αποπληρωμής των μακροπρόθεσμων δανειακών υποχρεώσεων.

Πιστωτικός κίνδυνος

Ο Όμιλος διατηρεί μακροχρόνιες συνεργασίες και έχει αξιολογήσει πιστωτικά τους πελάτες του στο εσωτερικό. Ο πιστωτικός κίνδυνος που προέρχεται από την εξαγωγική δραστηριότητα, μειώνεται με τη λήψη προκαταβολών, ενέγγυων πιστώσεων και την είσπραξη έναντι φορτωτικών.

Κίνδυνος ρευστότητας

Ο Όμιλος διαχειρίζεται τις ανάγκες ρευστότητας της με προσεκτική παρακολούθηση των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων καθώς επίσης και των πληρωμών που πραγματοποιούνται καθημερινά. Οι ανάγκες ρευστότητας παρακολουθούνται σε διάφορες χρονικές ζώνες, σε καθημερινή και εβδομαδιαία βάση.

Ο Όμιλος διασφαλίζει ότι υπάρχουν επαρκείς διαθέσιμες πιστωτικές διευκολύνσεις ώστε να είναι σε θέση να καλύπτει τις βραχυπρόθεσμες επιχειρηματικές ανάγκες, κατόπιν υπολογισμού των ταμειακών εισροών που προκύπτουν από τη λειτουργία του καθώς και των μετρητών και ισοδύναμων μετρητών τα οποία τηρεί.

Ο κίνδυνος ρευστότητας είναι περιορισμένος αφού ο Όμιλος φροντίζει να διατηρεί επαρκή διαθέσιμα και πιστωτικά όρια.

Η ληκτότητα των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων την 31/12/2021 και την 31/12/2020 για τον Όμιλο αναλύεται ως εξής:

	31.12.2021			
	Βραχυπρόθεσμες		Μακροπρόθεσμες	
	Εντός 6 μηνών	6 έως 12 μήνες	1 έως 5 έτη	πέραν των 5 ετών
Μακροπρόθεσμα δάνεια				0,00
Προμηθευτές και λοιπές εμπορικές υποχρεώσεις	8.920,14	35.680,54		
Βραχυπρόθεσμα δάνεια				
Σύνολα	8.920,14	35.680,54	0,00	0,00

	31.12.2020			
	Βραχυπρόθεσμες		Μακροπρόθεσμες	
	Εντός 6 μηνών	6 έως 12 μήνες	1 έως 5 έτη	πέραν των 5 ετών
Μακροπρόθεσμα δάνεια				551.756,61
Προμηθευτές και λοιπές εμπορικές υποχρεώσεις	24.508,43	98.033,72		



Βραχυπρόθεσμα δάνεια

0,00

Σύνολα**24.508,43****98.033,72****0,00****551.756,61****Κίνδυνος τιμής**

Από την άλλη, εκτίθεται στο κίνδυνο μεταβολής της τιμής του νήματος, το οποίο αποτελεί τη πρώτη ύλη για την παραγωγή των προϊόντων του Ομίλου. Ο εν λόγω κίνδυνος ελαχιστοποιείται με την σύναψη συμβάσεων με τους προμηθευτές στις οποίες καθορίζονται οι τιμές προμήθειας της πρώτης ύλης, για περιόδους όχι μικρότερες του έτους.

Λοιποί κίνδυνοι

Από το τέλος Ιανουαρίου του 2020 σημειώθηκαν σε παγκόσμια κλίμακα χιλιάδες θάνατοι ανθρώπων εξαιτίας του νέου κορωνοϊού του covid-19. Τον Μάρτιο του 2020 ο Παγκόσμιος Οργανισμός Υγείας κήρυξε τις επιπτώσεις από το συγκεκριμένο ιό σε πανδημία.

Η διοίκηση του Ομίλου παρακολουθεί από την αρχή τις εξελίξεις, τηρεί τις οδηγίες των αρμοδίων κρατικών αρχών λαμβάνοντας τα απαραίτητα μέτρα, με πρωτεύοντα στόχο την ασφάλεια των εργαζομένων της αλλά και τη συνέχιση της επιχειρησιακής συνέχειας.

Όσο αφορά την πανδημία όλα δείχνουν ότι οδεύουμε προς την πλήρη κατάργηση όλων των περιορισμών που σχετίζονταν με τον covid-19. Ο Όμιλος συνέχισε κανονικά τη λειτουργία του διενεργώντας αγορές από προμηθευτές, πωλήσεις προς πελάτες και εξυπηρετώντας τις υποχρεώσεις της.

Οι πωλήσεις μάλιστα εμφάνισαν αύξηση σε σχέση με τον αντίστοιχο κύκλο εργασιών του 2020 και δεν υπήρξε καμία περίπτωση αδυναμίας παράδοσης παραγγελιών λόγω προβλήματος εξ αιτίας της πανδημίας.

Έχουν ληφθεί όλα τα αναγκαία μέτρα προκειμένου να προφυλαχτούν οι εργαζόμενοι και ιδιαίτερα οι ευπαθείς εργαζόμενοι, με αποτέλεσμα να μην παρουσιαστεί κανένα κρούσμα και να μην διακοπεί η λειτουργία. Παράλληλα η Διοίκηση καθώς και η Διεύθυνση πωλήσεων δεν έχουν καμία φυσική επαφή με το παραγωγικό δυναμικό της εταιρείας ενώ συνεχίζεται η προσεκτική παρακολούθηση των εξελίξεων σχετικά με την εξάπλωση της πανδημίας.

Ο Όμιλος είχε θεσπίσει, από την αρχή της πανδημίας, και εξακολουθεί να λαμβάνει προληπτικά μέτρα σύμφωνα πάντα με τους κανόνες και τις κατευθυντήριες γραμμές της κυβέρνησης και του Π.Ο.Υ. Συμβάλλοντας στη συλλογική προσπάθεια για την πρόληψη της εξάπλωσης του COVID-19, η εταιρεία εφάρμοσε και συνεχίζει μέχρι σήμερα να εφαρμόζει μια ειδική πολιτική προστασίας που περιλαμβάνει, μεταξύ άλλων, περιορισμό των επαγγελματικών ταξιδιών, συνεχής απολύμανση των γραφείων και συγκεκριμένων χώρων παραγωγής και ειδική καθοδήγηση του προσωπικού και των συνεργατών της Εταιρείας για την υγιεινή.

Κύρια προτεραιότητα του Ομίλου είναι να συνεχίσει να ανταποκρίνεται στις ανάγκες των πελατών της, διατηρώντας πάντα μία υψηλή ποιότητα στα προϊόντα της, με γνώμονα βεβαίως, την προστασία του εργατικού της δυναμικού και της κοινωνίας στο σύνολο της.

Ωστόσο, τα μελλοντικά αποτελέσματα των εργασιών του Ομίλου θα εξαρτηθούν από ενδεχόμενες νέες αποφάσεις των κρατικών αρχών σχετικά με την περαιτέρω αντιμετώπιση της πανδημίας και επομένως, οι ενδεχόμενες οικονομικές επιπτώσεις της πανδημίας δεν μπορούν στο παρόν στάδιο να εκτιμηθούν αξιόπιστα. Σε κάθε περίπτωση η διοίκηση του Ομίλου παρακολουθεί τις εξελίξεις για τον κορωνοϊό και πως αυτός επηρεάζει την αγορά και θα προσαρμόζει τη λειτουργία της με κριτήριο πάντα την απρόσκοπτη εξυπηρέτηση των πελατών της, προστατεύοντας με αυτόν τον τρόπο την βιώσιμη ανάπτυξη του.



Κατά την διάρκεια του Δ' τριμήνου της κλειόμενης χρήσεως 2021 επήλθε σημαντική αύξηση του ενεργειακού κόστους και κατά συνέπεια επιβάρυνση του κόστους παραγωγής. Ο εν λόγω κίνδυνος κατέστη ακόμη πιο σημαντικός μετά τις πρόσφατες εξελίξεις συνεπεία της πρόσφατης εισβολής της Ρωσίας στην Ουκρανία, καθόσον οι διεθνείς τιμές πετρελαίου και φυσικού αερίου σημείωσαν σημαντική άνοδο, ανερχόμενες σε δυσθεώρητα ύψη. Εν όψει των ανωτέρω, ο εν λόγω κίνδυνος αξιολογείται από την Διοίκηση του Ομίλου ως ιδιαίτερα σημαντικός και δυνάμενος να επηρεάσει ουσιωδώς τα αποτελέσματα και τις επιδόσεις εν γένει της μητρικής εταιρείας κατά διάρκεια της τρέχουσας χρήσεως 2022.

Πολιτικές και διαδικασίες διαχείρισης κεφαλαίου

Ο Όμιλος παρακολουθεί το κεφάλαιο στη βάση του ποσού των ιδίων κεφαλαίων πλέον των δανείων μειωμένης εξασφάλισης μείον τα ταμιακά διαθέσιμα και τα ταμειακά ισοδύναμα όπως αυτά απεικονίζονται στον Ισολογισμό. Το κεφάλαιο κατά την 31.12.2021 και 31.12.2020 αναλύεται ως εξής:

	31.12.2021	31.12.2020
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων	35.167.616,49	34.437.393,77
Πλέον: δάνεια χωρίς εξασφάλιση	0,00	0,00
Μείον: Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	<u>-1.045.039,96</u>	<u>-1.467.594,10</u>
Κεφάλαιο	<u>34.122.576,53</u>	<u>32.969.799,67</u>
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων	35.167.616,49	34.437.393,77
Πλέον: δάνεια χωρίς εξασφάλιση	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>
Σύνολο κεφαλαίων	<u>35.167.616,49</u>	<u>34.437.393,77</u>
Κεφάλαιο προς σύνολο κεφαλαίων	97,03%	95,74%

Ε. ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΙΣ ΠΡΟΟΠΤΙΚΕΣ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΚΑΙ ΤΟΥ ΟΜΙΛΟΥ

Καθώς το οικονομικό κλίμα στην εγχώρια αγορά δεν έχει βελτιωθεί, αλλά τουναντίον η συνεχιζόμενη ύφεση σε συνδυασμό με την απρόβλεπτη εξέλιξη της αγοράς λόγω της πανδημίας αλλά και του εξελισσόμενου πολέμου στην Ουκρανία είναι εξαιρετικά δύσκολο να κάνουμε προβλέψεις για την πορεία της Εταιρείας και του Ομίλου για την επόμενη χρήση 2022. Βασική προτεραιότητα για τη διοίκηση παραμένει η διατήρηση του υγιούς πελατολογίου της και γίνεται προσπάθεια οι πωλήσεις να βελτιωθούν με την προσθήκη νέων πελατών κατά την επόμενη χρήση, ούτως ώστε οι βασικοί δείκτες (αποτελέσματα προ φόρων / Πωλήσεις, Καθαρά αποτελέσματα μετά από φόρους / Πωλήσεις, Μικτά αποτελέσματα / πωλήσεις, Αποτέλεσμα προ φόρων, τόκων και αποσβέσεων (EBITDA) / Κύκλο εργασιών) να είναι βελτιωμένοι έναντι των αποτελεσμάτων του 2021.

ΔΗΛΩΣΗ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ

Η παρούσα δήλωση εταιρικής διακυβέρνησης της Εταιρείας προς την Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων της περιέχει πληροφορίες αναφορικά με τα ζητούμενα του άρθρου 152 του ν. 4548/2018

1. Αρχές εταιρικής διακυβέρνησης

Η Εταιρεία υπόκειται στις διατάξεις του Ν. 4706/2020 «περί εταιρικής διακυβέρνησης ανωνύμων εταιριών» και έχει υιοθετήσει και εφαρμόζει με την απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της 20.7.2021, τον Ελληνικό Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης (ΕΚΕΔ) Ελληνικός Κώδικας Εταιρικής Διακυβέρνησης είναι προσαρμοσμένος στην ελληνική νομοθεσία και την επιχειρηματική πραγματικότητα και έχει συνταχθεί με βάση την αρχή της «συμμόρφωσης ή εξήγησης» περιλαμβάνοντας έτσι και θέματα που ξεπερνούν τους υπάρχοντες νόμους και κανόνες. Ο Κώδικας δεν επιβάλλει υποχρεώσεις, αλλά εξηγεί πώς να υιοθετηθούν ορθές πρακτικές και διευκολύνει τη διαμόρφωση πολιτικών και πρακτικών εταιρικής διακυβέρνησης, που θα ανταποκρίνονται στις συγκεκριμένες συνθήκες κάθε εταιρείας. Ο συγκεκριμένος κώδικας είναι διαθέσιμος στην ιστοσελίδα της Εταιρείας : www.mouzakis.gr

Η Εταιρεία εφαρμόζει τις Αρχές της εταιρικής διακυβέρνησης όπως αυτές οροθετούνται από την ισχύουσα Ελληνική νομοθεσία και τις διεθνείς πρακτικές. Η Εταιρική Διακυβέρνηση ως σύνολο κανόνων, αρχών και μηχανισμών ελέγχου βάσει των οποίων οργανώνεται και διοικείται η εταιρεία, στόχο έχει την διαφάνεια προς το επενδυτικό κοινό, καθώς επίσης τη διασφάλιση των συμφερόντων των μετόχων της και όλων όσοι συνδέονται με τη λειτουργία της.

3. Περιγραφή του συστήματος εσωτερικού ελέγχου και διαχείρισης κινδύνων σε σχέση με τη σύνταξη των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Εσωτερικός Έλεγχος

Το Σύστημα Εσωτερικού Ελέγχου της Εταιρείας περιλαμβάνει το σύνολο των δραστηριοτήτων και ενεργειών που αποσκοπούν στην αποτελεσματική και ασφαλή λειτουργία της. Η Διοίκηση της Εταιρείας έχει εντάξει στον Εσωτερικό Κανονισμό Λειτουργίας της διάφορες πολιτικές και διαδικασίες, με την εφαρμογή των οποίων καλύπτεται η διαχείριση των πιθανών κινδύνων και η διαδικασία σύνταξης αξιόπιστων χρηματοοικονομικών και μη αναφορών. Η περίληψη του Κανονισμού Λειτουργίας της εταιρείας είναι αναρτημένη στον ιστότοπο της εταιρίας www.mouzakis.gr

Ιδιαίτερα, το Σύστημα Εσωτερικού Ελέγχου της Εταιρείας περιλαμβάνει διαδικασίες που έχουν καθιερωθεί ώστε να εξασφαλίζεται η προστασία της περιουσίας της, να εντοπίζονται και να αντιμετωπίζονται οι σημαντικότεροι κίνδυνοι, να διασφαλίζεται ότι τα οικονομικά στοιχεία με βάση τα οποία συντάσσονται οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις είναι σωστά και ότι τηρούνται και εφαρμόζονται οι νόμοι και το εκάστοτε ισχύον κανονιστικό πλαίσιο, καθώς και οι αρχές και οι πολιτικές που αποφασίζει η Διοίκηση.

Η επάρκεια του Συστήματος Εσωτερικού Ελέγχου παρακολουθείται σε συστηματική βάση από την Επιτροπή Ελέγχου μέσω των τακτικών συναντήσεων που διεξάγονται με τον εσωτερικό ελεγκτή στα πλαίσια παρακολούθησης του ετήσιου προγράμματος ελέγχων της Εταιρείας.

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας εξασφαλίζει την τήρηση του εσωτερικού κανονισμού, καθορίζει τις κύριες αρμοδιότητες και το αντικείμενο κάθε διεύθυνσης, είναι υπεύθυνο για την πρόσληψη στελεχών, για τον διορισμό των εξωτερικών ελεγκτών της Εταιρείας και τη σύνταξη όλων των αναφορών χρηματοοικονομικών και μη.



Προκειμένου να διασφαλίζεται ότι τα οικονομικά στοιχεία, βάσει των οποίων συντάσσονται οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας, είναι ορθά, η Εταιρεία εφαρμόζει συγκεκριμένες διαδικασίες οι οποίες προβλέπουν μεταξύ άλλων ότι:

Η λογιστική καταγραφή των συναλλαγών και των λοιπών γεγονότων πραγματοποιούνται βάσει συγκεκριμένης διαδικασίας που απαιτεί όλα τα παραστατικά να είναι πρωτότυπα ή νομίμως επικυρωμένα και να φέρουν τις ανάλογες εγκρίσεις.

Οι οικονομικές υπηρεσίες της Εταιρείας πραγματοποιούν περιοδικές (συνήθως μηνιαίες) συμφωνίες των υπολοίπων των λογαριασμών μισθοδοσίας, πελατών, προμηθευτών, τραπεζών, ΦΠΑ, παρακρατούμενων φόρων κλπ.

Υπάρχουν συγκεκριμένες καταγεγραμμένες διαδικασίες κλεισίματος των χρηματοοικονομικών καταστάσεων οι οποίες περιλαμβάνουν προθεσμίες υποβολής, αρμοδιότητες και ενημέρωση για τις απαιτούμενες ενέργειες.

Η Εταιρεία έχει επενδύσει στην ανάπτυξη και την ασφάλεια ικανών πληροφοριακών συστημάτων που εξασφαλίζουν την εξουσιοδοτημένη πρόσβαση, την σωστή καταγραφή, την διατήρηση και την ορθή απεικόνιση των οικονομικών μεγεθών.

Η παρακολούθηση των προϋπολογιστικών μεγεθών και οι αποκλίσεις τους σε σχέση με τα πραγματοποιηθέντα γίνεται σε τριμηνιαία βάση. Υπεύθυνη για την παρακολούθηση της ορθής λειτουργίας του συστήματος εσωτερικού ελέγχου είναι η μονάδα Εσωτερικού Ελέγχου. Ο επικεφαλής της μονάδας Εσωτερικού Ελέγχου ορίζεται από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας, έπειτα από πρόταση της Επιτροπής Ελέγχου, είναι πλήρους και αποκλειστικής απασχόλησης υπάλληλος, προσωπικά και λειτουργικά ανεξάρτητος και αντικειμενικός κατά την άσκηση των καθηκόντων του και διαθέτει τις κατάλληλες γνώσεις και σχετική επαγγελματική εμπειρία. Υπάγεται διοικητικά στον Διευθύνοντα Σύμβουλο και λειτουργικά στην Επιτροπή Ελέγχου. Ο επικεφαλής της μονάδας Εσωτερικού Ελέγχου υποβάλλει στην Επιτροπή Ελέγχου ετήσιο πρόγραμμα ελέγχων πριν από την έναρξη κάθε ημερολογιακού έτους, με βάση την αξιολόγηση των κινδύνων της Εταιρείας και εγκρίνεται από την Επιτροπή Ελέγχου. Ο έλεγχος επεκτείνεται σε περιοχές που παρουσιάζουν ελεγκτικό ενδιαφέρον λόγω υψηλού βαθμού επικινδυνότητας, μεγάλου όγκου δοσοληψιών, κινδύνων που οφείλονται σε παραλήψεις νομοθετικού περιεχομένου, μη τήρησης εσωτερικών πολιτικών και διαδικασιών, κινδύνων που ενδέχεται να επιφέρουν αλλοίωση της πραγματικής εικόνας των οικονομικών καταστάσεων καθώς και σε σημαντικές αποκλίσεις μεταξύ προϋπολογισθέντων και πραγματοποιηθέντων μεγεθών.

Οργανωτική Δομή – Εξουσιοδοτήσεις

Η Εταιρεία διαθέτει αντίστοιχη διάρθρωση των Υπηρεσιακών μονάδων ακολουθώντας ένα συγκεκριμένο Οργανόγραμμα με το οποίο καθίσταται σαφής η δομή της λειτουργίας της, καθώς και έναν εσωτερικό Κανονισμό Λειτουργίας σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία για τις εισηγμένες εταιρείες, στον οποίο να αναφέρονται οι ρόλοι και τα αντικείμενα δραστηριότητας τους.

Το Δ.Σ της εταιρείας έχει εκχωρήσει συγκεκριμένες αρμοδιότητες και εξουσιοδοτήσεις προς τα όργανα διοίκησης ανάλογα με το επίπεδο διοικητικής ιεραρχίας που κατέχουν με καταμερισμό ευθυνών και επαρκή έλεγχο των δραστηριοτήτων τους ώστε να καθίσταται δυνατή η αποτελεσματική λειτουργία της υποστηρίζοντας γενικότερα το σύστημα εσωτερικού ελέγχου και διαχείρισης κινδύνων που άπτονται της χρηματοοικονομικής διαχείρισης.

Πληροφοριακό Σύστημα & Επικοινωνία

Η Εταιρεία έχει αναπτύξει Πληροφοριακό Σύστημα το οποίο υποστηρίζει την χρηματοοικονομική πληροφόρηση με αποτελεσματικό τρόπο.

Η Πληροφόρηση που παρέχεται προστατεύεται με την εφαρμογή κατάλληλων διαδικασιών σε θέματα εχεμύθειας και παράτυπου χειρισμού, προστασίας δεδομένων, επαναφοράς και φύλαξης αντιγράφων



ασφαλείας, προστασίας ηλεκτρονικού ταχυδρομείου και πρόληψης κακόβουλων ενεργειών καταγραφής περιστατικών, διασφαλίζοντας την ακεραιότητα και την ομαλή διαχείρισή της.

Το Πληροφοριακό Σύστημα παρέχει σε ημερήσια, μηνιαία και ανά περιόδους βάση τα στοιχεία για την παρακολούθηση της εξέλιξης της πορείας των οικονομικών μεγεθών σε σχέση με τα αντίστοιχα προϋπολογισμένα, παρέχοντας τη δυνατότητα αξιολόγησης των επιδόσεων και των αποκλίσεων που διαπιστώνονται από τη Διοίκηση της Εταιρείας.

Διαχείριση κινδύνων

Η Εταιρεία έχει δημιουργήσει τις κατάλληλες διαδικασίες και πολιτικές για τον ορθό έλεγχο και την καταγραφή των εσόδων και δαπανών καθώς και την παρακολούθηση της κατάστασης και της αξίας των περιουσιακών της στοιχείων προκειμένου να αξιολογήσει και να διαχειριστεί τους κινδύνους σχετικά με τη σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων.

Οι θεσπισμένες πολιτικές αφορούν μεταξύ άλλων:

- Διαδικασίες κλεισίματος οι οποίες περιλαμβάνουν προθεσμίες υποβολής, αρμοδιότητες και ταξινόμηση λογαριασμών.
- Την εφαρμογή ενός ενιαίου πλαισίου εταιρικής αναφοράς τόσο για σκοπούς χρηματοοικονομικής όσο και διοικητικής πληροφόρησης.
- Διαδικασίες που διασφαλίζουν ότι η πρόσβαση και μεταβολή του μηχανογραφημένου λογιστικού σχεδίου που εφαρμόζει η Εταιρεία γίνεται μόνο από εξουσιοδοτημένους χρήστες ανά συγκεκριμένη περιοχή ευθύνης.
- Την ύπαρξη διαδικασιών σε μια σειρά χρηματοοικονομικών – λογιστικών εργασιών όπως είναι οι απογραφές αποθεμάτων, οι συμφωνίες ταμειακών και τραπεζικών λογαριασμών, συμφωνίες απαιτήσεων – υποχρεώσεων, συμφωνία παγίων κ.α

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΑ ΚΑΙ ΕΡΓΑΣΙΑΚΑ ΘΕΜΑΤΑ

Προσωπικό

Η διοίκηση της Εταιρείας και του Ομίλου στηρίζεται σε ομάδα έμπειρων και ικανών στελεχών τα οποία έχουν πλήρη γνώση του αντικειμένου καθώς και των συνθηκών αγοράς συμβάλλοντας στην εύρυθμη λειτουργία και την ανάπτυξη αυτής. Με τις παρούσες συνθήκες τα στελέχη και το προσωπικό της εταιρείας βρίσκονται σε αρμονική συνεργασία τόσο μεταξύ τους όσο και με την γενική διεύθυνση αυτής. Η υποδομή της εταιρείας επιτρέπει την άμεση αναπλήρωση στελεχών χωρίς σημαντικές επιπτώσεις στην πορεία των εργασιών της. Επίσης, ο Όμιλος και Η Εταιρεία αναφορικά με την μελλοντική πρόσληψη προσωπικού, αλλά και για το υπάρχον προσωπικό, έχει διασφαλίσει: α) την πολιτική διαφοροποίησης και ίσων ευκαιριών (ανεξαρτήτως φύλλου, θρησκείας, μειονεκτικότητας ή άλλων πτυχών), β) τον σεβασμό των δικαιωμάτων των εργαζομένων και της συνδικαλιστικής ελευθερίας και γ) την υγιεινή και ασφάλεια στην εργασία, συστήματα εκπαίδευσης, τρόπο προαγωγών κλπ

Περιβαλλοντικά θέματα

Οι βιομηχανικές εγκαταστάσεις της εταιρείας μας λειτουργούν μέσα στα πλαίσια των περιβαλλοντικών όρων που η κείμενη νομοθεσία ορίζει για αυτές τις περιπτώσεις κατέχοντας την ειδική προς τούτο άδεια.

Τα παραγόμενα προϊόντα είναι φιλικά προς το περιβάλλον καθότι είναι απολύτως ανακυκλώσιμα,. Γενικότερα η λειτουργία της Εταιρείας και του Ομίλου έχει περιορισμένες επιπτώσεις στο περιβάλλον. Η εταιρεία ανακυκλώνει τις χάρτινες συσκευασίες καθώς και τα υφασμάτινα, χάρτινα, γυάλινα και αλουμινένια απορρίμματα από τη λειτουργία των τμημάτων της. Η εταιρεία δεν έχει προχωρήσει στην ανάπτυξη «πράσινων» προϊόντων και υπηρεσιών.

Δραστηριότητες ερευνών και ανάπτυξης

Η Εταιρεία δε διεξάγει δραστηριότητες στον τομέα ερευνών και ανάπτυξης.

4. Αναφορά στα πληροφοριακά στοιχεία και της παραγράφου 1 του άρθρου 10 της οδηγίας 2004/25/ΕΚ

Τα ανωτέρω πληροφοριακά στοιχεία εμπεριέχονται σε άλλο τμήμα της Έκθεσης Διαχείρισης που αναφέρεται στις πρόσθετες πληροφορίες του άρθρου 4 παρ. 7 του ν. 3556/2007.

5. Τρόπος λειτουργίας Γενικής Συνέλευσης

Η Γενική Συνέλευση είναι το ανώτατο όργανο της εταιρείας, το οποίο συγκαλείται από το Διοικητικό Συμβούλιο και δικαιούται να αποφασίζει για κάθε υπόθεση που αφορά την Εταιρεία. Οι νόμιμες αποφάσεις της δεσμεύουν και τους μετόχους που απουσιάζουν ή διαφωνούν. Στην Γενική Συνέλευση δικαιούνται να συμμετέχουν οι μέτοχοι, είτε αυτοπροσώπως είτε δια νομίμως εξουσιοδοτημένου αντιπροσώπου, σύμφωνα με την εκάστοτε προβλεπόμενη νόμιμη διαδικασία.

Η Γενική Συνέλευση είναι αρμόδια να αποφασίζει για θέματα όπως:

- Παράταση της διάρκειας, συγχώνευση, διάσπαση, μετατροπή, αναβίωση ή διάλυση της εταιρείας.
- Τροποποίηση του Καταστατικού,
- Αύξηση ή μείωση του Μετοχικού κεφαλαίου
- Έκδοση δανείου με ομολογίες,
- Εκλογή μελών του Διοικητικού Συμβουλίου
- Εκλογή ελεγκτών και ορισμός της αμοιβής των,
- Διορισμός Εκκαθαριστών,
- Διάθεση καθαρών κερδών,
- Έγκριση των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων.

Το Δ.Σ διασφαλίζει ότι η προετοιμασία και η διεξαγωγή της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων διευκολύνουν την αποτελεσματική άσκηση των δικαιωμάτων των μετόχων, οι οποίοι θα πρέπει να είναι πλήρως ενημερωμένοι για όλα τα θέματα που σχετίζονται με τη συμμετοχή τους στη Γενική Συνέλευση, συμπεριλαμβανομένων των θεμάτων ημερήσιας διάταξης και των δικαιωμάτων τους κατά τη Γενική Συνέλευση.

Σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Ν. 4548/2018, η εταιρεία αναρτά στην ιστοσελίδα της είκοσι (20) τουλάχιστον ημέρες πριν από τη Γενική Συνέλευση πληροφορίες σχετικά με :

- ο Την ημερομηνία, την ώρα και τον τόπο σύγκλησης της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων,
- ο Τους βασικούς κανόνες και τις πρακτικές συμμετοχής, συμπεριλαμβανομένου του δικαιώματος εισαγωγής θεμάτων στην ημερήσια διάταξη και υποβολής ερωτήσεων, καθώς και των προθεσμιών εντός των οποίων τα δικαιώματα αυτά μπορούν να ασκηθούν.
- ο Τις διαδικασίες ψηφοφορίας, τους όρους αντιπροσώπευσης μέσω πληρεξουσίου και τα χρησιμοποιούμενα έντυπα για ψηφοφορία μέσω πληρεξουσίου, την προτεινόμενη ημερήσια διάταξη της συνέλευσης, συμπεριλαμβανομένων σχεδίων των αποφάσεων προς συζήτηση και ψήφιση, αλλά και τυχόν συνοδευτικών εγγράφων,
- ο Το συνολικό αριθμό των μετόχων και των δικαιωμάτων ψήφου κατά την ημερομηνία της σύγκλησης.

Η Πρόεδρος του Δ.Σ της εταιρείας, ο Διευθύνων Σύμβουλος, ο Γενικός Διευθυντής, ο Οικονομικός Διευθυντής και οι Πρόεδροι των επιτροπών του Δ.Σ παρίστανται στη Γενική Συνέλευση των μετόχων, προκειμένου να παρέχουν πληροφόρηση και ενημέρωση επί θεμάτων που τίθενται προς συζήτηση και επί ερωτήσεων ή διευκρινίσεων που ζητούν οι μέτοχοι. Επιπλέον, στην Γενική Συνέλευση των μετόχων παρίσταται και ο Υπεύθυνος Εσωτερικού Ελέγχου της Εταιρείας.

Κατά τις συνεδριάσεις της Γενικής Συνέλευσης, προεδρεύει προσωρινά ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου, ο οποίος ορίζει και αυτόν που θα εκτελεί χρέη προσωρινού γραμματέα.



Μετά την επικύρωση του πίνακα των μετόχων που έχουν δικαίωμα ψήφου, η Γενική Συνέλευση εκλέγει αμέσως το οριστικό προεδρείο, το οποίο συγκροτείται από τον Πρόεδρο και τον γραμματέα που εκτελεί και χρέη ψηφοδέκτη.

Οι αποφάσεις της Γενικής συνέλευσης λαμβάνονται σύμφωνα με τις διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας και τις προβλέψεις του καταστατικού της Εταιρείας.

Ο Πρόεδρος της Γενικής Συνέλευσης διαθέτει επαρκή χρόνο για την υποβολή ερωτήσεων από τους μετόχους.

Στη Γ. Σ. της Εταιρείας μπορεί να συμμετέχει και να ψηφίζει κάθε μέτοχος που εμφανίζεται με την ιδιότητα αυτή στα αρχεία του φορέα στον οποίο τηρούνται οι κινητές αξίες της Εταιρείας. Η άσκηση των εν λόγω δικαιωμάτων γίνεται σύμφωνα με την εκάστοτε ισχύουσα νομοθεσία. Ο μέτοχος μπορεί να διορίσει αντιπρόσωπο εφόσον το επιθυμεί.

6. Διοικητικό Συμβούλιο Επιτροπή Υποβολής υποψηφιοτήτων και Αμοιβών και Επιτροπή Ελέγχου

Το Διοικητικό Συμβούλιο ασκεί την Διοίκηση της εταιρικής περιουσίας και την εκπροσώπηση της Εταιρείας. Αποφασίζει για όλα γενικά τα ζητήματα που αφορούν την Εταιρεία μέσα στο πλαίσιο του εταιρικού σκοπού, με εξαίρεση εκείνα που σύμφωνα με το νόμο ή το καταστατικό της ανήκουν στην αποκλειστική αρμοδιότητα της Γενικής Συνέλευσης.

Η Εταιρεία διοικείται από Διοικητικό Συμβούλιο που αποτελείται από (6) μέλη. Από αυτά τα (3) έχουν εκτελεστικές αρμοδιότητες και τα (3) είναι μη εκτελεστικά.

Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου εκλέγονται από τη Γενική Συνέλευση των μετόχων της εταιρείας για πενταετή θητεία, που παρατείνεται αυτόματα μέχρι την πρώτη τακτική Γενική Συνέλευση μετά τη λήξη της θητείας τους, η οποία δεν μπορεί να περάσει την εξαετία. Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου μπορούν να επανεκλεγούν και να ανακληθούν.

Το Διοικητικό Συμβούλιο συνεδριάζει στην έδρα της εταιρείας τουλάχιστον μια φορά το μήνα. Το Διοικητικό Συμβούλιο συγκαλείται από τον πρόεδρο του, με πρόσκληση που γνωστοποιείται στα μέλη του (2) δύο τουλάχιστον εργάσιμες ημέρες πριν από την συνεδρίαση. Στην πρόσκληση πρέπει απαραίτητα να αναγράφονται με σαφήνεια και τα θέματα της ημερήσιας διάταξης, διαφορετικά η λήψη αποφάσεων επιτρέπεται μόνο εφόσον παρίστανται ή αντιπροσωπεύονται όλα τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και κανείς δεν αντιλέγει στη λήψη αποφάσεων.

Οι αποφάσεις του Διοικητικού Συμβουλίου παίρνονται με απόλυτη πλειοψηφία των συμβούλων που είναι παρόντες και εκείνων που αντιπροσωπεύονται

Τα μέλη του Διοικητικού Συμβούλου είναι τα ακόλουθα:

Ελευθερία Δ. Μουζάκη Πρόεδρος,

Εμμανουήλ Ν. Παυλάκης Διευθύνων Σύμβουλος,

Δημήτριος Α. Σβεστονώνφ εκτελεστικό μέλος

Σπυρίδων Α. Γκανίας Αντιπρόεδρος Ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος

Γεώργιος Θεοδόσης Ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος

Χρήστο Βασιλακόπουλο του Ιωάννη, Ανεξάρτητο Μη εκτελεστικό Μέλος

ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΥΠΟΨΗΦΙΟΤΗΤΩΝ ΚΑΙ ΑΠΟΔΟΧΩΝ

Η εταιρία διαθέτει Επιτροπή Υποβολής Υποψηφιοτήτων και Αποδοχών (απόφαση Δ.Σ. 18/10/2021). Πρωταρχικός στόχος της Επιτροπής Αποδοχών και Υποψηφιοτήτων είναι να συνδράμει το Δ.Σ. στην εκτέλεση των καθηκόντων του, λειτουργώντας ως ανεξάρτητη και αντικειμενική οντότητα, υπεύθυνη για τη διασφάλιση της ύπαρξης αποτελεσματικής και διαφανούς διαδικασίας στο θέμα των αμοιβών και της ανάδειξης υποψηφίων μελών του Δ.Σ. της εταιρείας.

Σκοπός και Αρμοδιότητες της Επιτροπής Υποψηφιοτήτων

Η Επιτροπή Υποψηφιοτήτων είναι υπεύθυνη για τη διασφάλιση της ύπαρξης αποτελεσματικής και διαφανούς διαδικασίας στο θέμα ανάδειξης υποψηφίων μελών του Δ.Σ. Ειδικότερα, εντοπίζει και υποδεικνύει τα κατάλληλα υποψήφια πρόσωπα για την πλήρωση θέσεων του Δ.Σ. και την πρόσληψη ανώτατων διευθυντικών στελεχών.

Στα πλαίσια των αρμοδιοτήτων της η Επιτροπή Υποψηφιοτήτων αναλαμβάνει :

- Να καθορίζει τα κριτήρια επιλογής της διαδικασίας διορισμού των μελών του Δ.Σ., σύμφωνα με την πολιτική καταλληλότητας της εταιρείας.
- Να διεκπεραιώνει την διαδικασία προσδιορισμού και επιλογής υποψηφίων μελών του Δ.Σ.
- Να υποβάλει προτάσεις στο Δ.Σ. για την ανάδειξη των υποψηφίων μελών του.
- Να αξιολογεί περιοδικά το μέγεθος και την σύνθεση του Δ.Σ., καθώς και να υποβάλει σε αυτό προτάσεις προς εξέταση.
- Να αξιολογεί την υφιστάμενη ισορροπία προσόντων, γνώσεων και εμπειρίας στο Δ.Σ. και να περιγράφει τον ρόλο και τις ικανότητες που απαιτούνται για την πλήρωση κενών θέσεων με βάση αυτή την αξιολόγηση. Την ίδια αρμοδιότητα έχει η Επιτροπή κατ' αναλογία και για τα βασικά ανώτατα στελέχη.
- Να εισηγείται στη Γ.Σ., αναφορικά με τα κατάλληλα υποψήφια πρόσωπα για την πλήρωση των θέσεων της Επιτροπής Ελέγχου. Η ανάπτυξη του σκεπτικού ανάδειξης και καταλληλότητας των υποψηφίων μελών της Επιτροπής Ελέγχου ως προς τα κριτήρια που προβλέπονται από την § 1 άρθρου 44 Ν 4449/2017, όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει και των εκεί αναφερόμενων νόμων και προϋποθέσεων, καθώς και ως προς τυχόν κωλύματα ή ασυμβίβαστα λαμβάνοντας υπόψη και τις σχετικές διατάξεις του εφαρμοζόμενου Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης και του Εσωτερικού Κανονισμού Λειτουργίας της εταιρίας.

Σκοπός και Αρμοδιότητες της Επιτροπής Αποδοχών

Η Επιτροπή Αποδοχών επικουρεί με διαφάνεια το Δ.Σ. της εταιρίας στην εκτέλεση των καθηκόντων του, αναφορικά με τα θέματα των αποδοχών του Δ.Σ., ειδικότερα δε την πολιτική αμοιβών, παροχών και κινήτρων για τα εκτελεστικά μέλη του, των διευθυντικών στελεχών και του επικεφαλής της μονάδας εσωτερικού ελέγχου, σύμφωνα με τις συνθήκες της αγοράς και της οικονομίας γενικότερα.

Στα πλαίσια των αρμοδιοτήτων της η Επιτροπή Αποδοχών αναλαμβάνει :

- Να διατυπώνει προτάσεις προς το Δ.Σ. σχετικά με την πολιτική αποδοχών της εταιρίας και τις αποδοχές των προσώπων που εμπίπτουν στο πεδίο εφαρμογής της πολιτικής αποδοχών, συμπεριλαμβανομένου του επικεφαλής της μονάδας εσωτερικού ελέγχου.
- Να επισκοπεί τις μισθολογικές και εργασιακές συνθήκες των εργαζομένων της εταιρίας και λαμβάνει υπόψη τα σχετικά πορίσματα κατά τον καθορισμό της Πολιτικής Αποδοχών.
- Να υποβάλλει προτάσεις στο Δ.Σ. για οποιοδήποτε θέμα που αφορά τις αποδοχές των μελών του Δ.Σ., συμμορφούμενη, όσον αφορά τη διαμόρφωση των εν λόγω αμοιβών, με τις αρχές του νόμου και του Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης της εταιρίας.
- Να επανεξετάζει σε τακτική βάση τους όρους των εκάστοτε εν ισχύ συμβάσεων των μελών του Δ.Σ. και των διοικητικών στελεχών με την εταιρία, συμπεριλαμβανομένων των αποζημιώσεων, σε περίπτωση αποχώρησης καθώς και των συνταξιοδοτικών ρυθμίσεων.
- Σε περίπτωση αναθεώρησης της Πολιτικής Αποδοχών, υποβάλλει έκθεση στο Δ.Σ. που περιγράφει και επεξηγεί όλες τις απαιτούμενες μεταβολές στην Πολιτική Αποδοχών.
- Να καθορίζει τα μέτρα για την αποφυγή ή τη διαχείριση συγκρούσεων συμφερόντων αναφορικά με θέματα αποδοχών που ενσωματώνονται στην Πολιτική Αποδοχών.
- Να καθορίζει τους στόχους απόδοσης σχετικά με τις τυχόν μεταβλητές αμοιβές των εκτελεστικών μελών Δ.Σ. και των ανώτατων στελεχών, και του στόχους που συνδέονται με προγράμματα χορήγησης δικαιωμάτων ή μετοχών.



- Να καταρτίζει την Έκθεση Αποδοχών του άρθρου 112 Ν 4548/2018, καθορίζει και συμπεριλαμβάνει στην Έκθεση Αποδοχών όλα τα στοιχεία που απαιτούνται από το Ν 4548/2018 και τον Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης της εταιρίας. Η Επιτροπή Αποδοχών υποβάλλει έκθεση στο Δ.Σ. περιγράφοντας τον τρόπο με τον οποίον η Έκθεση Αποδοχών λαμβάνει υπόψη της το αποτέλεσμα της ψηφοφορίας της Γ.Σ. επί της προηγούμενης Έκθεσης Αποδοχών.
- Είναι εν γένει αρμόδια να εισηγείται, να λαμβάνει αποφάσεις και να εκφράζει γνώμη για κάθε θέμα που εμπίπτει στα άρθρα 109-114 Ν 4548/2018, αυτοβούλως ή κατόπιν αίτησης από το Δ.Σ. ή τη Γ.Σ.

Η Επιτροπή Υποβολής Υποψηφιοτήτων και Αποδοχών συγκροτήθηκε σε σώμα κατά την συνεδρίασή της στις 20/10/2021, αποτελούμενη από τρία (3) ανεξάρτητα μη εκτελεστικά μέλη του Δ.Σ., ως εξής:

1. Γκανίας Α. Σπυρίδων Πρόεδρος της επιτροπής και αντιπρόεδρος ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος του Δ.Σ.
2. Θεοδόσης Ε. Γεώργιος μέλος της επιτροπής και ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος του διοικητικού συμβουλίου.
3. Χρήστος Ι. Βασιλακόπουλος μέλος της επιτροπής και ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος του διοικητικού συμβουλίου.

ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΕΛΕΓΧΟΥ

Η Επιτροπή Ελέγχου λειτουργεί σύμφωνα με το άρθρο 44 Ν 4449/2017 όπως τροποποιήθηκε με τα άρθρα 10, 15, 16 & 74 Ν 4706/2020, τον Κανονισμό ΕΕ αριθμ. 537/2014, τον Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης, που έχει υιοθετήσει η εταιρία και των διατάξεων του Εσωτερικού Κανονισμού Λειτουργίας της εταιρίας. Το είδος της επιτροπής ελέγχου (ανεξάρτητης ή μη), η θητεία, ο αριθμός μελών και οι ιδιότητες των μελών της αποφασίζονται από τη Γ.Σ. Τα μέλη της Επιτροπής Ελέγχου ορίζονται από τη Γ.Σ. ή με παροχή εξουσιοδότησης από τη Γ.Σ. προς το Δ.Σ. για τον ορισμό τους. Η αξιολόγηση των υποψηφίων μελών της Επιτροπής Ελέγχου διενεργείται από το Δ.Σ. Η Επιτροπή Ελέγχου συγκροτείται από τρία (3) τουλάχιστον μέλη, ως ανεξάρτητη επιτροπή, αποτελούμενη από μη εκτελεστικά μέλη του Δ.Σ. αλλά και τρίτα ανεξάρτητα με την εταιρία πρόσωπα.

Σκοπός και Αρμοδιότητες της Επιτροπής Ελέγχου

Σκοπός της Επιτροπής Ελέγχου είναι να συνεπικουρεί το Δ.Σ. στην επίβλεψη της ποιότητας, επάρκειας και αποτελεσματικότητας των συστημάτων εσωτερικού ελέγχου και διαχείρισης κινδύνων, σε επίπεδο εταιρίας και σε επίπεδο Ομίλου. Επιπλέον η Επιτροπή συνεπικουρεί το Δ.Σ. στην εποπτεία της συμμόρφωσης με το νομικό και κανονιστικό πλαίσιο λειτουργίας και στα καθήκοντά του σχετικά με τη διαδικασία χρηματοοικονομικής πληροφόρησης και εποπτείας του εξωτερικού ελέγχου. Αποτελεί τον κύριο φορέα διασφάλισης της ποιότητας του Εσωτερικού Ελέγχου, του οικονομικού ελέγχου, της ακεραιότητας της διαχείρισης, καθώς και της επάρκειας και της διαφάνειας των οικονομικών και λειτουργικών πληροφοριών. Εντούτοις, δεν εξαλείφεται η δυνατότητα για τον εσωτερικό ελεγκτή ή τον ορκωτό ελεγκτή να επικοινωνήσουν άμεσα με το Δ.Σ., εάν αυτό χρειαστεί. Ο Επικεφαλής της Μονάδας Εσωτερικού Ελέγχου έχει την υποχρέωση να αναφέρεται άμεσα στην Επιτροπή Ελέγχου και το αδέσμευτο δικαίωμα πρόσβασης στον Πρόεδρο της Επιτροπής. Το Δ.Σ. διατηρεί το δικαίωμα να αναθεωρεί και να αναθέτει περαιτέρω καθήκοντα στην Επιτροπή Ελέγχου, τα οποία ανάλογα με τις συνθήκες, θα πρέπει να ενσωματώνονται στον Κανονισμό της.

Η εταιρία στην έκτακτη Γ.Σ. της 10/12/2021 αποφάσισε, ότι η Επιτροπή Ελέγχου θα είναι ανεξάρτητη μεικτή επιτροπή, αποτελούμενη από τρία (3) μέλη και ειδικότερα από δύο (2) μη εκτελεστικά μέλη του Δ.Σ. και από ένα (1) τρίτο πρόσωπο, το οποίο θα πληρεί τις προϋποθέσεις του άρθρου 44 Ν 4449/2017, όπως ισχύει με τον Ν 4706/2020.



Η Επιτροπή συστήθηκε σε σώμα με την συνεδρίαση της της 14/12/2021. Η διάρκεια της θητείας της Επιτροπής Ελέγχου ορίσθηκε εξαετής, λήγουσα στις 29/7/2027, με αρμοδιότητα τον έλεγχο της εταιρίας, όπως ορίζεται στον κανονισμό της και σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 44 Ν 4449/2017, όπως ισχύει μετά την τροποποίησή του από το άρθρο 74 Ν 4706/2020 περί εταιρικής διακυβέρνησης.

Η Επιτροπή Ελέγχου αποτελείται από τα ακόλουθα μέλη :

1. Γκανίας Α. Σπυρίδων Πρόεδρος της επιτροπής , Αντιπρόεδρος Ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος του Δ.Σ.
2. Μέγας Α. Γεώργιος μέλος της επιτροπής, εκτός διοικητικού συμβουλίου.
3. Χρήστος Ι. Βασιλακόπουλος μέλος της επιτροπής , Ανεξάρτητο Μη εκτελεστικό μέλος του

Η Επιτροπή Ελέγχου έχει τις παρακάτω υποχρεώσεις, χωρίς να μεταβάλλονται ή να μειώνονται οι υποχρεώσεις των μελών των οργάνων διοίκησης που ορίζονται από την Γ.Σ. των μετόχων :

- Την παρακολούθηση της διαδικασίας της χρηματοοικονομικής πληροφόρησης.
- Την παρακολούθηση της αποτελεσματικής λειτουργίας του συστήματος εσωτερικού ελέγχου και του συστήματος διαχείρισης κινδύνων καθώς και την παρακολούθηση της ορθής λειτουργίας των εσωτερικών ελεγκτών της εταιρίας.
- Την παρακολούθηση της πορείας του υποχρεωτικού ελέγχου των ατομικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων. Ειδικότερα να εξετάζει τις ενδιάμεσες και οριστικές οικονομικές καταστάσεις και να βεβαιώνει την σωστή εφαρμογή των λογιστικών αρχών καθώς και την συμμόρφωση της εταιρίας με τους νόμους και τους κανονισμούς του Χ.Α. και της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς, πριν από την έγκρισή τους από το Δ.Σ.
- Να βεβαιώνει την ανεξαρτησία και αντικειμενικότητα των ελεγκτών της εταιρίας.
- Την συμμόρφωση της εταιρίας με τον κώδικα δεοντολογίας.
- Σύσταση προς την Γ.Σ. για την εκλογή του νόμιμου ελεγκτή.
- Ενημέρωση της από τον νόμιμο ελεγκτή για κάθε θέμα που έχει σχέση με την πορεία και τα αποτελέσματα του υποχρεωτικού ελέγχου για την επίδοση ιδιαίτερης έκθεσης με τις τυχόν αδυναμίες του συστήματος εσωτερικού ελέγχου, ιδίως με τις αδυναμίες των διαδικασιών που αφορούν την χρηματοοικονομική πληροφόρηση και την σύνταξη των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Αποστολή της Επιτροπής Ελέγχου είναι η διασφάλιση της αποτελεσματικότητας και της αποδοτικότητας των εταιρικών εργασιών, ο έλεγχος της αξιοπιστίας της παρεχόμενης προς το επενδυτικό κοινό και τους μετόχους της εταιρίας χρηματοοικονομικής πληροφόρησης, η συμμόρφωση της εταιρίας με το ισχύον νομοθετικό και κανονιστικό πλαίσιο, η περιφρούρηση των επενδύσεων και των περιουσιακών στοιχείων της εταιρίας και ο εντοπισμός και η αντιμετώπιση των σημαντικότερων κινδύνων.

Διευκρινίζεται ότι ο Νόμιμος Ελεγκτής της εταιρίας, ο οποίος διενεργεί τον έλεγχο των ετησίων και των ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων, δεν παρέχει άλλου είδους μη ελεγκτικές υπηρεσίες προς την εταιρία ούτε συνδέεται με οποιαδήποτε άλλη σχέση με την εταιρία προκειμένου να διασφαλίζεται με τον τρόπο αυτό η αντικειμενικότητα, η αμεροληψία και η ανεξαρτησία του.

Η Επιτροπή Ελέγχου διαθέτει και εφαρμόζει το δικό της κανονισμό λειτουργίας, ο οποίος εγκρίθηκε με την από 21/07/2021 απόφαση του Δ.Σ. Ο επικαιροποιημένος κανονισμός λειτουργίας της Επιτροπής Ελέγχου είναι διαθέσιμος στην εταιρική ιστοσελίδα σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στο άρθρο 10 Ν 4706/2020. Η ως άνω λειτουργία της Επιτροπής Ελέγχου καλύπτει ήδη τις απαιτήσεις του Ν 4706/2020 άρθ. 74, το οποίο τροποποίησε άρθ. 44 Ν 4449/2017. Σημειώνεται ότι δεν διατίθενται ιδιαίτερα κονδύλια στην Επιτροπή για την εκ μέρους της χρήση υπηρεσιών εξωτερικών συμβούλων, καθώς η σύνθεση της Επιτροπής και οι εξειδικευμένες γνώσεις και εμπειρία των μελών αυτής διασφαλίζουν την αποτελεσματική λειτουργία της.

**Ε. ΕΠΕΞΗΓΗΜΑΤΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ ΤΗΣ ΠΑΡ. 7 & 8 ΤΟΥ ΑΡΘΡΟΥ 4 ΤΟΥ Ν 3556/2007**

Η παρούσα επεξηγηματική έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου προς την Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων της εταιρείας περιέχει πληροφορίες σχετικά με τα θέματα του άρθρου 4 του Ν 3556/2007.

1.Διάρθρωση μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας

Το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας ανέρχεται σε ευρώ 33.475.572,00 και διαιρείται σε 32.188.050 μετοχές, ονομαστικής αξίας 1,04 ευρώ έκαστη. Όλες οι μετοχές είναι εισηγμένες προς διαπραγμάτευση στην Αγορά Αξιών του Χ.Α, στην κατηγορία Ειδικών Χρηματιστηριακών Χαρακτηριστικών. Οι μετοχές της εταιρείας είναι κοινές Ονομαστικές με δικαίωμα ψήφου.

2. Περιορισμοί στη μεταβίβαση μετοχών της εταιρείας

Η μεταβίβαση των μετοχών της εταιρείας γίνεται όπως ορίζει ο νόμος και δεν υφίστανται περιορισμοί στη μεταβίβαση από το καταστατικό της. Κατ' εξαίρεση της παραγράφου και μετά την δημοσίευση της διαθήκης του Ιδρυτού Ελευθερίου Μουζάκη ετέθη απαγόρευσης στις (4) θυγατέρες και στη σύζυγό του η εκποίησης και την με όποιο τρόπο διάθεση και επιβάρυνση των μετοχών που τους καλύπτει μέχρι την 31^η Δεκεμβρίου 2021 ως ο παρακάτω πίνακας στην παράγραφο 3.

3. Σημαντικές άμεσες ή έμμεσες συμμετοχές κατά την έννοια των άρθρων 9 έως 11 του Ν.3556/2007

Μετά την υπ' αριθμ. 3261/ 05 - 04 - 2002 δημόσια διαθήκη του αιμνήστου ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΥ ΜΟΥΖΑΚΗ ΤΟΥ ΔΙΟΝΥΣΙΟΥ που συντάχθηκε από την Συμβολαιογράφο Αθηνών Ελένη Κοντογεώργου και δημοσιεύθηκε με το υπ' αριθμ. 5571 / 10 - 11 - 2006 Πρακτικό του Μ/λούς Πρωτοδικείου Αθηνών, το άνω ποσοστό περιήλθε στους παρακάτω κληρονόμους με το αντίστοιχο ποσοστό εις ένα έκαστο:

A/A	Ονοματεπώνυμο Μετόχου	Μετοχές χωρίς δικαίωμα ψήφου έως 31/12/2021	Σύνολο Μετοχών	Ποσοστό επί του συνόλου
1	Ελευθερία Μουζάκη	4.558.338	4.558.338	14,16%
2	Αικατερίνη Μουζάκη	4.558.338	4.558.338	14,16%
3	Κληρονόμοι Παρασκευής Μουζάκη	4.558.338	4.558.338	14,16%
4	Κληρονόμοι Μαρίας - Διονυσίας Μουζάκη	4.558.338	4.558.338	14,16%
5	Στυλιανή - Λιάνα Μουζάκη	4.558.338	4.558.338	14,16%
	Σύνολο	22.791.690	22.791.690	70,81%
6	Επενδυτικό Κοινό		9.396.360	29,19%
	Γενικό Σύνολο		32.188.050	100,00%

Ήδη από τις 4/2/2022 η κα. Στυλιανή – Λιάνα Μουζάκη, με ποσοστό 14,1795% και από 4/3/2022 οι κυρίες Ελευθερία Μουζάκη με ποσοστό 14,1821% και Αικατερίνη Μουζάκη με ποσοστό 14,3888% έχουν ενημερώσει την Διοίκηση της Εταιρείας και του Ομίλου καθώς και την Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς ότι έχουν προβεί στην άρση της δέσμευσης που υπήρχε στη διαθήκη του αιμνήστου Ελευθερίου Μουζάκη και έτσι από τις ημερομηνίες αυτές έχουν δικαίωμα ψήφου στις μελλοντικές Γενικές Συνελεύσεις. Για τους υπόλοιπους δύο κληρονόμους το δικαίωμα ψήφου παραμένει στους εκτελεστές της διαθήκης.

4. Κάτοχοι κάθε είδους μετοχών που παρέχουν ειδικά δικαιώματα ελέγχου

Δεν υφίστανται μετοχές της εταιρείας που παρέχουν στους κατόχους τους ειδικά δικαιώματα ελέγχου.

5. Περιορισμοί στο δικαίωμα ψήφου – προθεσμίες άσκησης δικαιωμάτων ψήφου.

Δεν προβλέπονται από το καταστατικό της εταιρείας περιορισμοί στο δικαίωμα ψήφου. Αναφορικά με την παράγραφο 2 << Περιορισμοί στη μεταβίβαση μετοχών της εταιρείας >> Υπάρχει στην συνέχεια της διαθήκης απαγόρευσης να ψηφίζουν στις Γενικές Συνελεύσεις στους (5) πέντε κληρονόμους του ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΥ ΜΟΥΖΑΚΗ. Η απαγόρευσης αυτή ισχύει μέχρι την 31^η Δεκεμβρίου 2021, το δικαίωμα ψήφου έχουν για όλο αυτό το χρονικό διάστημα οι εκτελεστές της διαθήκης : 1) Στέφανος Κουρής, 2) Σβεστονώφ Δημήτριος, 3) Διονύσιος Σαράφης και 4) Σπυρίδων Δημητρίου.

6. Συμφωνίες Μετόχων για περιορισμούς στην μεταβίβαση μετοχών ή στην άσκηση δικαιωμάτων ψήφου

Δεν είναι γνωστές στην εταιρεία ούτε προβλέπεται στο Καταστατικό της, δυνατότητα συμφωνιών μετόχων που συνεπάγονται περιορισμούς στη μεταβίβαση των μετοχών ή περιορισμούς στην άσκηση δικαιωμάτων ψήφου. Πλέον των παραπάνω αναφερομένων απαγορεύσεων.

7. Κανόνες διορισμού και αντικατάσταση μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και τροποποίηση του καταστατικού.

Οι κανόνες που προβλέπει το καταστατικό της Εταιρείας για το διορισμό και την αντικατάσταση των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου της και την τροποποίηση των διατάξεων του καταστατικού δεν διαφοροποιούνται από τα προβλεπόμενα στον Κ.Ν 2190/1920.

8. Αρμοδιότητα του Διοικητικού Συμβουλίου ή ορισμένων μελών του για έκδοση νέων μετοχών ή την αγορά ιδίων μετοχών.

Δεν υφίσταται ειδική αρμοδιότητα του Διοικητικού Συμβουλίου ή ορισμένων μελών του Διοικητικού Συμβουλίου για έκδοση νέων μετοχών, ενώ το Διοικητικό Συμβούλιο δεν έχει εξουσιοδοτηθεί από την Γενική Συνέλευση των μετόχων να προβεί σε αγορά ιδίων μετοχών, σύμφωνα με το άρθρο 16 του Κ.Ν 2190/1920. Υπήρχε μια απόφαση την 30/06/2005 της Γενικής Συνέλευσης η οποία δεν ενεργοποιήθηκε.

9. Σημαντικές συμφωνίες που τίθενται σε ισχύ, τροποποιούνται ή λήγουν σε περίπτωση αλλαγής στον έλεγχο της εταιρείας κατόπιν δημόσιας πρότασης.

Δεν υπάρχουν συμφωνίες της Εταιρείας, οι οποίες τίθενται σε ισχύ, τροποποιούνται ή λήγουν σε περίπτωση αλλαγής στον έλεγχο της Εταιρείας κατόπιν δημόσιας πρότασης.

10. Συμφωνίες αποζημίωσης μελών ΔΣ ή προσωπικού σε περίπτωση παραίτησης/απόλυσης χωρίς βάσιμο λόγο ή τερματισμού θητείας/απασχόλησης λόγω δημόσιας πρότασης.

Δεν υπάρχουν συμφωνίες της εταιρείας με μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της ή με το προσωπικό της, οι οποίες να προβλέπουν την καταβολή αποζημίωσης ειδικά σε περίπτωση παραίτησης ή απόλυσης χωρίς βάσιμο λόγο τερματισμού της θητείας ή της απασχόλησης τους εξαιτίας δημόσιας πρότασης.



ΕΚΘΕΣΗ ΑΠΟΔΟΧΩΝ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

της ΕΛ. Δ. ΜΟΥΖΑΚΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑΣ ΕΜΠΟΡΙΟΥ ΜΕΛΕΤΩΝ ΚΑΙ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ
Αριθ. Γ.Ε.ΜΗ. 000263901000
της διαχειριστικής χρήσης 2021
προς την Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων

Η παρούσα έκθεση αποδοχών [εφεξής η «Έκθεση Αποδοχών»] έχει καταρτιστεί σύμφωνα με τη διάταξη του άρθρου 112 του Ν.4548/2018 και περιέχει ολοκληρωμένη επισκόπηση του συνόλου των αποδοχών των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου της «ΕΛ. Δ. ΜΟΥΖΑΚΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑΣ ΕΜΠΟΡΙΟΥ ΜΕΛΕΤΩΝ ΚΑΙ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ» [εφεξής η «Εταιρεία»], για την εταιρική χρήση του έτους 2021 (1.1 - 31.12.2021).

Η Εταιρεία έχει καταρτίσει Πολιτική Αποδοχών [εφεξής η «Πολιτική»] σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 110 και 111 του Ν.4548/2018, η οποία εγκρίθηκε από το Διοικητικό Συμβούλιο στις 21.7.2021 και είναι αναρτημένη στην ιστοσελίδα της Εταιρείας www.mouzakis.gr. Επομένως, η Έκθεση Αποδοχών συντάσσεται βάσει των αρχών και παραδοχών που διέπουν την συγκεκριμένη Πολιτική Αποδοχών.

α. Γενικές Αρχές Πολιτικής Αποδοχών

Όλες οι αποδοχές των μελών Διοικητικού Συμβουλίου συμμορφώνονται με την κείμενη νομοθεσία. Η Εταιρεία για τη διαχειριστική χρήση 2021, δεν χορήγησε μεταβλητές αποδοχές στα ως άνω πρόσωπα, με αποτέλεσμα το σύνολο των αποδοχών τους να αποτελείται από σταθερές αποδοχές. Συνεπώς, στην παρούσα δεν μπορούν να παρασχεθούν πληροφορίες περί ανάκτησης μεταβλητών αποδοχών. Ομοίως, αμοιβές με τη μορφή δικαιωμάτων προαίρεσης και άλλων επιδομάτων δεν χορηγήθηκαν. Αντιθέτως κατά την κλειόμενη εταιρική χρήση, όπως και σε προηγούμενες, χορηγήθηκαν στα εκτελεστικά μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου αμοιβές, εγκεκριμένες από την τακτική γενική συνέλευση, για τη συμμετοχή τους στις συνεδριάσεις του Διοικητικού Συμβουλίου.

Μεταξύ των αμοιβών που χορηγούνται στα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου περιλαμβάνονται και λοιπές παροχές, οι οποίες αφορούν στην παροχή εταιρικού αυτοκινήτου (πλην της κυρίας Μουζάκη Ελευθερίας) και κινητού τηλεφώνου.

Οι σταθερές αποδοχές των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου αποτελούν το σύνολο των αποδοχών τους, δεν παρέχουν κίνητρα για ανάληψη κινδύνων και είναι ανταγωνιστικές και ανάλογες των ικανοτήτων, δεξιοτήτων και εμπειριών που χρειάζεται η Εταιρεία.

β. Επιτροπή Αποδοχών

Η Εταιρεία, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 10, 11 και 12 του Ν.4706/2020 περί εταιρικής διακυβέρνησης, ο οποίος είναι σε ισχύ από την 17η Ιουλίου 2021, διαθέτει Επιτροπή Αποδοχών με πρωταρχικό στόχο να συνδράμει το Δ.Σ. στην εκτέλεση των καθηκόντων του, λειτουργώντας ως ανεξάρτητη και αντικειμενική οντότητα, υπεύθυνη για τη διασφάλιση της ύπαρξης αποτελεσματικής και διαφανούς διαδικασίας στο θέμα των αμοιβών των μελών του Δ.Σ. της Εταιρείας. Η Επιτροπή Αποδοχών συγκροτήθηκε σε σώμα κατά την συνεδρίασή της στις 20.10.2021, αποτελούμενη από τρία (3) ανεξάρτητα μη εκτελεστικά μέλη του Δ.Σ., ως εξής:

- α. Γκανίας Σπυρίδων του Αθανασίου, Αντιπρόεδρος ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος του Δ.Σ., ως Πρόεδρος της Επιτροπής Αποδοχών.
- β. Θεοδόσης Γεώργιος του Ευσταθίου, ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος του Δ.Σ., ως Μέλος της Επιτροπής Αποδοχών.
- γ. Βασιλακόπουλος Χρήστος του Ιωάννη, ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος του Δ.Σ., ως Μέλος της Επιτροπής Αποδοχών

Η θητεία της Επιτροπής Αποδοχών είναι ίδια με του Διοικητικού Συμβουλίου και λήγει στις 29.7.2027.

γ. Διάρθρωση Αποδοχών των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου

Η διάρθρωση των αποδοχών των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου κατά την εταιρική χρήση του έτους 2021, έχει ως εξής:

γ1. Εκτελεστικά Μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου

Όπως προαναφέρθηκε, κατά τη διάρκεια τη χρήσης 2021, η Εταιρεία χορήγησε στα εκτελεστικά μέλη του Διοικητικού της Συμβουλίου μόνο σταθερές αποδοχές.

Ειδικότερα, οι σταθερές μηνιαίες αμοιβές των πέντε (5) εκτελεστικών μελών του Διοικητικού Συμβουλίου, προέρχονται, κατά κύριο λόγο, από σύμβαση εξαρτημένης εργασίας μεταξύ αυτών και της Εταιρείας και ανέρχονται ετησίως στο συνολικό ποσό των € 247.263,77 και κατά δευτερεύοντα λόγο σε σταθερές αμοιβές παραστάσεων στα διοικητικά συμβούλια ύψους €36.944,66 συνολικά.

Η αμοιβή τους συνδέεται άμεσα και είναι ανάλογη με τη βαρύτητα της θέσης τους στην αγορά εργασίας, την πραγματική εργασία τους στην Εταιρεία, τις λειτουργικές απαιτήσεις της θέσης που καλύπτουν, τον συντονισμό των επιμέρους διευθύνσεων της Εταιρείας, τα προσόντα τους, την εμπειρία τους, το μορφωτικό και ακαδημαϊκό τους επίπεδο, την ευθύνη, τη διοικητική, οργανωτική και διευθυντική τους ικανότητα και την αποδεδειγμένη συνεισφορά τους στην Εταιρεία.

Πιο συγκεκριμένα, ο έως 30.6.2021 αντιπρόεδρος του Δ.Σ. κ. Χατζημιχαλάκης Στυλιανός ήταν διευθυντής παραγωγής και το μέχρι 30.6.2021 μέλος του Δ.Σ. κ. Σαράφης Διονύσιος είναι εμπορικός διευθυντής. Ο κ. Σβεστονών Δημήτριος είναι προϊστάμενος λογιστηρίου.

γ2. Μη εκτελεστικά Μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου

Οι αποδοχές των μη εκτελεστικών μελών διαμορφώνονται, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, με βάση το χρόνο που διαθέτουν για τις συνεδριάσεις του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας και τη συμμετοχή τους στην Επιτροπή Ελέγχου. Έτσι, ως προς τη συμμετοχή τους στο Διοικητικό Συμβούλιο και το χρόνο που αυτά αφιερώνουν στις συνεδριάσεις του, καθώς και στην εκτέλεση των καθηκόντων που τους ανατίθενται σε σχέση με τη διεξαγωγή των εν λόγω συνεδριάσεων, λαμβάνουν σταθερή ετήσια αμοιβή.



Για τη χρήση 2021, τα μη εκτελεστικά μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, κκ. Γκανίας Σπυρίδων, Αντιπρόεδρος του Δ.Σ. ανεξάρτητος, Θεοδόσης Γεώργιος και Βασιλακόπουλος Χρήστος, έλαβαν αμοιβές, υπό την ιδιότητά τους ως μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου συνολικού ποσού €25.316,17.

γ3. Λοιπές παροχές

Πέραν των ανωτέρω, στα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, η Εταιρεία παρείχε κατά τη διάρκεια της χρήσης του 2021 εταιρικό αυτοκίνητο (πλην της κυρίας Μουζάκη) και εταιρική σύνδεση κινητού τηλεφώνου με συνολικό κόστος € 16.258,33.

δ. Σύνολο αποδοχών των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου στη χρήση του έτους 2021

Η ανάλυση των επιμέρους ετησίων μεικτών αποδοχών και παροχών των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου, των στελεχών και των εργαζομένων πλήρους απασχόλησης της Εταιρείας για τη διαχειριστική χρήση 2021, έχουν ως εξής:

Χρήση 2021	Σταθερές αποδοχές	% επί του συνόλου	Μεταβλητές αποδοχές	% επί του συνόλου	Λοιπές παροχές	% επί του συνόλου	Σύνολο
Μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου							
Μουζάκη Ελευθερία (Πρόεδρος)	48.733,46	97,79%	0,00	0,00%	1.101,03	2,21%	49.834,49
Χατζημιχαλάκης Στυλιανός (Αντιπρόεδρος έως 30.6.2021)	41.761,51	90,16%	0,00	0,00%	4.559,42	9,84%	46.320,93
Παυλάκης Εμμανουήλ (Διευθύνων Σύμβουλος)	100.190,74	94,94%	0,00	0,00%	5.334,30	5,06%	105.525,04
Σαράφης Διονύσιος (Μέλος)	29.410,72	91,39%	0,00	0,00%	2.772,15	8,61%	32.182,87
Σβεστονώνφ Δημήτριος (Μέλος)	64.112,00	96,26%	0,00	0,00%	2.491,43	3,74%	66.603,43
Ανεξάρτητα μη εκτελεστικά μέλη	25.316,17	100,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	25.316,17
Σύνολο Αμοιβών ΔΣ	309.524,60	95,01%	0,00	0,00%	16.258,33	4,99%	325.782,93
Ανώτατα Διευθυντικά Στελέχη	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00
Εργατοϋπαλληλικό προσωπικό πλήρους απασχόλησης	1.819.849,99	100,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	1.819.849,99
Γενικό Σύνολο	2.129.374,59	99,24%	0,00	0,00%	16.258,33	0,76%	2.145.632,92

Δεδομένου ότι οι αποδοχές του ως άνω πίνακα είναι μεικτές, το πληρωτέο ποσό για τον κάθε δικαιούχο προκύπτει μετά την αφαίρεση των ασφαλιστικών εισφορών του εργοδότη καθώς και των ασφαλιστικών κρατήσεων και φορολογικών επιβαρύνσεων.

Στο ως άνω «Σύνολο Αμοιβών ΔΣ» περιλαμβάνεται και σταθερό ποσό για παραστάσεις στα διοικητικά συμβούλια € 62.260,83.

Οι αποδοχές των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου καταβάλλονται σε τραπεζικούς λογαριασμούς των δικαιούχων με μέριμνα του τμήματος μισθοδοσίας της Εταιρείας.

Σύμφωνα με τα ανωτέρω καταβληθέντα ποσά στη χρήση 2021, τα ποσοστά των σταθερών και των μεταβλητών αποδοχών των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου, των στελεχών και των εργαζομένων πλήρους απασχόλησης της Εταιρείας, διαμορφώνονται ως εξής:



Χρήση 2021	Ποσοστό σταθερών αποδοχών	Ποσοστό μεταβλητών αποδοχών	Ποσοστό λοιπών παροχών	Ποσοστό συνολικών αποδοχών
Μέλη Διοικητικού Συμβουλίου	95,01%	0,00%	4,99%	100,00%
Ανώτατα Διευθυντικά Στελέχη	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Εργατοϋπαλληλικό προσωπικό πλήρους απασχόλησης	100,00%	0,00%	0,00%	100,00%
Σύνολο	99,24%	0,00%	0,76%	100,00%

ε. Ετήσια μεταβολή των αποδοχών των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και της απόδοσης της Εταιρείας

Στον παρακάτω πίνακα παρουσιάζονται για τις πέντε τελευταίες χρήσεις η απόδοση της Εταιρείας (αποτελέσματα πριν και μετά από φόρους), καθώς και τα ποσοστά ανά χρήση των αμοιβών του Διοικητικού Συμβουλίου και του εργατοϋπαλληλικού προσωπικού (πλην στελεχών) επί του συνόλου των αποδοχών:

Περιγραφή	Χρήση 2021	Χρήση 2020	Χρήση 2019	Χρήση 2018	Χρήση 2017
Αποτελέσματα προ φόρων	601.101,42	201.925,33	196.370,11	96.828,45	-104.123,45
Αποτελέσματα μετά από φόρους	598.466,60	201.171,55	184.720,47	48.237,37	-97.825,52
Ποσοστό αμοιβών μελών ΔΣ επί συνόλου αποδοχών	15,18%	14,58%	12,68%	10,64%	9,00%
Μέσος όρος αποδοχών εργαζομένων πλήρους απασχόλησης (εκτός στελεχών)	84,82%	85,42%	87,32%	89,36%	91,00%

Η ποσοστιαία μεταβολή από χρήση σε χρήση των αποτελεσμάτων, των αμοιβών μελών ΔΣ και του εργατοϋπαλληλικού προσωπικού φαίνονται παρακάτω:

Περιγραφή	Ποσοστιαία μεταβολή 2021-2020	Ποσοστιαία μεταβολή 2020-2019	Ποσοστιαία μεταβολή 2019-2018	Ποσοστιαία μεταβολή 2018-2017
Αποτελέσματα προ φόρων	197,69%	2,83%	-102,80%	192,99%
Αποτελέσματα μετά από φόρους	197,49%	8,91%	-282,94%	149,31%
Αμοιβές μελών Διοικητικού Συμβουλίου	22,69%	-4,44%	9,40%	1,61%
Μέσος όρος αποδοχών εργαζομένων πλήρους απασχόλησης (εκτός στελεχών)	17,02%	-18,72%	-10,32%	-15,61%

στ. Αποδοχές από εταιρεία που ανήκει στον ίδιο όμιλο

Δεν καταβλήθηκαν αποδοχές από εταιρεία που ανήκει στον ίδιο όμιλο.

ζ. Αριθμός μετοχών και δικαιωμάτων προαίρεσης για μετοχές που έχουν χορηγηθεί ή προσφερθεί στα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου

Δεν έχουν χορηγηθεί μετοχές και δικαιώματα προαίρεσης για μετοχές στα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας μέχρι την 31.12.2021 και δεν έχουν ασκηθεί δικαιώματα προαίρεσης από τα μέλη του Δ.Σ. στο πλαίσιο προγραμμάτων διάθεσης μετοχών της Εταιρείας.

η. Πληροφορίες για τη χρήση δυνατότητας ανάκτησης μεταβλητών αποδοχών

Δεν συντρέχει η περίπτωση λόγω της μη χορήγησης μεταβλητών αποδοχών στα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου.



θ. Πληροφορίες για τυχόν παρεκκλίσεις από την εφαρμογή της Πολιτικής Αποδοχών

Δεν έγιναν παρεκκλίσεις από τις αρχές και παραδοχές που διέπουν την Πολιτική Αποδοχών.

Η Πρόεδρος του
Διοικητικού Συμβουλίου

ΕΛΕΥΘΕΡΙΑ ΜΟΥΖΑΚΗ

4. Ετήσιες οικονομικές καταστάσεις

Οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της «**ΜΟΥΖΑΚΗΣ ΑΕΒΕΜΕ**» στις 28/04/2022 και έχουν δημοσιοποιηθεί με την ανάρτησή τους στο διαδίκτυο, στη διεύθυνση www.mouzakis.gr, καθώς και στον διαδικτυακό χώρο του ΧΑ, όπου και θα παραμείνουν στην διάθεση του επενδυτικού κοινού για χρονικό διάστημα τουλάχιστον πέντε (5) ετών από την ημερομηνία της συντάξεως και δημοσιοποίησής τους.

Επισημαίνεται ότι τα δημοσιευθέντα στον Τύπο συνοπτικά οικονομικά στοιχεία και πληροφορίες που προκύπτουν από τις οικονομικές καταστάσεις, στοχεύουν στο να παράσχουν στον αναγνώστη μία γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της εταιρείας, αλλά δεν παρέχουν την ολοκληρωμένη εικόνα της οικονομικής θέσης, των χρηματοοικονομικών επιδόσεων και των ταμιακών ροών της Εταιρίας και του Ομίλου, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς.

**4.1 Ισολογισμός**

		ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
		31/12/2021	31/12/2020	31/12/2021	31/12/2020
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Σημ.				
Μη κυκλοφορούν ενεργητικό					
Ιδιοχρησιμοποιούμενα πάγια περιουσιακά στοιχεία	9.1	16.265.846,58	16.548.966,80	16.265.442,46	16.548.965,90
Επενδύσεις σε ακίνητα	9.1	36.238.815,00	36.238.815,00	34.352.800,00	34.352.800,00
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	9.1	20.219,96	30.775,87	20.219,96	30.775,87
Επενδύσεις σε θυγατρικές εταιρείες	9.2	0,00	0,00	1.000.000,00	1.000.000,00
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	9.3	36.750,32	47.033,65	36.750,32	47.033,65
		52.561.631,86	52.865.591,32	51.675.212,74	51.979.575,42
Κυκλοφορούν ενεργητικό					
Αποθέματα	9.4	1.843.677,51	1.897.429,13	1.843.677,51	1.897.429,13
Πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις	9.5	2.199.475,90	1.883.749,75	2.175.889,12	1.859.368,58
Λοιπές απαιτήσεις	9.6	83.441,09	153.016,34	43.359,94	50.144,38
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	9.7	1.045.039,96	1.467.594,10	928.497,36	1.205.031,71
		5.171.634,46	5.401.789,32	4.991.423,93	5.011.973,80
Σύνολο Ενεργητικού		57.733.266,32	58.267.380,64	56.666.636,67	56.991.549,22
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ & ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ					
Ίδια κεφάλαια					
Μετοχικό κεφάλαιο (μτχ 32.188.050 Χ 1,04)	9.8	33.475.572,00	33.475.572,00	33.475.572,00	33.475.572,00
Αποθεματικά εύλογης αξίας	9.9	14.249.073,86	14.204.821,37	14.159.576,62	14.115.324,13
Λοιπά αποθεματικά	9.9	7.004.969,13	7.004.969,13	5.882.542,21	5.882.542,21
Αποτελέσματα εις νέο		-19.561.998,50	-20.247.968,73	-16.444.998,80	-17.008.247,04
Ίδια κεφάλαια αποδιδόμενα στους μετόχους της Μητρικής		35.167.616,49	34.437.393,77	37.072.692,03	36.465.191,30
Μη ελέγχουσες συμμετοχές (Δικαιώματα Μειοψηφίας)		0,00	0,00	0,00	0,00
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων		35.167.616,49	34.437.393,77	37.072.692,03	36.465.191,30
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις					
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	9.15	0,00	551.756,61	0,00	551.756,61
Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	9.10	397.090,76	342.381,30	397.090,76	342.381,30
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	9.11	764.558,11	843.477,37	463.617,90	515.168,96
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	9.12	19.890.898,31	20.661.399,14	17.296.730,31	17.817.231,14
Σύνολο μακροπροθέσμων υποχρεώσεων		21.052.547,18	22.399.014,42	18.157.438,97	19.226.538,01
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις					
Προμηθευτές και λοιπές εμπορικές υποχρεώσεις	9.13	44.600,68	122.542,15	19.627,34	95.650,53
Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις	9.14	220.624,37	276.111,75	169.608,89	172.490,84
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	9.16	1.247.877,60	1.032.318,55	1.247.269,44	1.031.678,54
Σύνολο βραχυπροθέσμων υποχρεώσεων		1.513.102,65	1.430.972,45	1.436.505,67	1.299.819,91
Σύνολο υποχρεώσεων		22.565.649,83	23.829.986,87	19.593.944,64	20.526.357,92
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων		57.733.266,32	58.267.380,64	56.666.636,67	56.991.549,22

**4.2 Κατάσταση αποτελεσμάτων και συνολικού εισοδήματος**

	Σημ.	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
		1/1- 31/12/2021	1/1- 31/12/2020	1/1- 31/12/2021	1/1- 31/12/2020
Πωλήσεις	9.17	5.023.318,18	4.271.356,88	5.023.318,18	4.271.356,88
Κόστος πωλήσεων	9.18	-4.061.648,81	-3.421.696,85	-4.061.648,81	-3.421.696,85
Μικτό κέρδος		961.669,37	849.660,03	961.669,37	849.660,03
Λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης	9.19	2.159.979,70	2.190.689,09	1.905.409,99	1.936.189,26
Έξοδα διοίκησης	9.20	-1.488.043,86	-1.183.547,09	-1.433.306,58	-1.132.481,97
Έξοδα διάθεσης	9.21	-802.879,17	-1.409.083,70	-802.879,17	-1.409.083,70
Λοιπά έξοδα εκμετάλλευσης	9.22	-8.354,60	-16.007,65	-8.354,60	-16.005,91
Αποτελέσματα προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων		822.371,44	431.710,68	622.539,01	228.277,71
Έσοδα από αποτίμηση επενδύσεων σε ακίνητα		0,00	129.211,52	0,00	11.211,52
Χρηματοοικονομικά έσοδα	9.23	587,62	1.319,03	587,62	1.319,03
Χρηματοοικονομικά έξοδα	9.24	-22.117,11	-38.929,88	-22.025,21	-38.882,93
Αποτελέσματα προ φόρων		800.841,95	523.311,35	601.101,42	201.925,33
Φόρος εισοδήματος	9.25	-79.653,36	-16.574,26	-2.634,82	-753,78
Αποτελέσματα μετά από φόρους (α)		721.188,59	506.737,09	598.466,60	201.171,55
Λοιπά συνολικά έσοδα					
Αναλογιστικά κέρδη (ζημιές) στην υποχρέωση		-45.151,75	-6.563,10	-45.151,75	-6.563,10
Αναβαλλόμενη φορολογία επί των αναλογιστικών κερδών (ζημιών) στην υποχρέωση		9.933,39	1.575,14	9.933,39	1.575,14
Σύνολο λοιπών συνολικών εσόδων μετά από φόρους (β)		-35.218,36	-4.987,96	-35.218,36	-4.987,96
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (α) +(β)		685.970,23	501.749,13	563.248,24	196.183,59
Τα αποτελέσματα μετά από φόρους αποδίδονται σε :					
Ιδιοκτήτες της μητρικής		721.188,59	506.737,09	598.466,60	201.171,55
Μη ελέγχουσες συμμετοχές		0,00	0,00	0,00	0,00
Σύνολα		721.188,59	506.737,09	598.466,60	201.171,55
Τα συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα χρήσης μετά από φόρους αποδίδονται σε:					
Ιδιοκτήτες της μητρικής		685.970,23	501.749,13	563.248,24	196.183,59
Μη ελέγχουσες συμμετοχές		0,00	0,00	0,00	0,00
Σύνολα		685.970,23	501.749,13	563.248,24	196.183,59
Κέρδη ανά μετοχή - βασικά (σε €)	9.26	0,0224	0,0157	0,0186	0,0062
Αποτέλεσμα προ φόρων χρηματοδοτικών & επενδυτικών αποτελεσμάτων & αποσβέσεων (EBITDA)		1.138.867,71	645.041,91	939.035,28	441.316,29

**4.3 Κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων Ομίλου**

	Μετοχικό κεφάλαιο	Αποθεματικά εύλογης αξίας	Λοιπά αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο	Μη ελέγχουσες συμμετοχές	Σύνολο ιδίων κεφαλαίων
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων 1.1.2020	33.475.572,00	13.970.887,22	7.004.969,13	-20.826.275,98	33.625.152,37	0,00	33.625.152,37
Επίδραση από μεταβολή λογιστικής πολιτικής (ΔΛΠ 19)				76.558,12	76.558,12		76.558,12
Τελικό σύνολο ιδίων κεφαλαίων έναρξης χρήσης 1.1.2020	33.475.572,00	13.970.887,22	7.004.969,13	-20.749.717,86	33.701.710,49	0,00	33.701.710,49
Μεταβολή αποθεματικού εύλογης αξίας ιδιοχρησιμοποιούμενων ακινήτων από επανεκτίμηση αξίας		233.934,15			233.934,15		233.934,15
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα χρήσης 2020 μετά από φόρους				501.749,13	501.749,13		501.749,13
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων 31.12.2020	33.475.572,00	14.204.821,37	7.004.969,13	-20.247.968,73	34.437.393,77	0,00	34.437.393,77
	Μετοχικό κεφάλαιο	Αποθεματικά εύλογης αξίας	Λοιπά αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο	Μη ελέγχουσες συμμετοχές	Σύνολο ιδίων κεφαλαίων
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων 1.1.2021	33.475.572,00	14.204.821,37	7.004.969,13	-20.247.968,73	34.437.393,77	0,00	34.437.393,77
Μεταβολή αποθεματικού εύλογης αξίας ιδιοχρησιμοποιούμενων ακινήτων από μείωση συντελεστή		44.252,49			44.252,49		44.252,49
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα χρήσης 2021 μετά από φόρους				685.970,23	685.970,23		685.970,23
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων 31.12.2021	33.475.572,00	14.249.073,86	7.004.969,13	-19.561.998,50	35.167.616,49	0,00	35.167.616,49



4.4 Κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων Εταιρείας

	Μετοχικό κεφάλαιο	Αποθεματικά εύλογης	Λοιπά αποθεματικά	Αποτέλεσμα εις νέο	Σύνολο
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων 1.1.2020	33.475.572,00	13.881.389,98	5.882.542,21	-17.280.988,75	35.958.515,44
Επίδραση από μεταβολή λογιστικής πολιτικής (ΔΛΠ 19)				76.558,12	76.558,12
Τελικό σύνολο ιδίων κεφαλαίων έναρξης χρήσης 1.1.2020	33.475.572,00	13.881.389,98	5.882.542,21	-17.204.430,63	36.035.073,56
Μεταβολή αποθεματικού εύλογης αξίας ιδιοχρησιμοποιούμενων ακινήτων από επανεκτίμηση αξίας	-	233.934,15	-		233.934,15
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα χρήσης 2020 μετά από φόρους				196.183,59	196.183,59
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων 31.12.2020	33.475.572,00	14.115.324,13	5.882.542,21	-17.008.247,04	36.465.191,30
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων 1.1.2021	33.475.572,00	14.115.324,13	5.882.542,21	-17.008.247,04	36.465.191,30
Μεταβολή αποθεματικού εύλογης αξίας ιδιοχρησιμοποιούμενων ακινήτων από μείωση συντελεστή αναβαλλόμενης φορολογίας		44.252,49			44.252,49
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα χρήσης 2021 μετά από φόρους				563.248,24	563.248,24
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων 31.12.2021	33.475.572,00	14.159.576,62	5.882.542,21	-16.444.998,80	37.072.692,03

**4.5 Κατάσταση ταμειακών ροών**

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	<u>1/1-</u> <u>31/12/2021</u>	<u>1/1-</u> <u>31/12/2020</u>	<u>1/1-</u> <u>31/12/2021</u>	<u>1/1-</u> <u>31/12/2020</u>
<u>Λειτουργικές Δραστηριότητες</u>				
Κέρδη/(Ζημιές) προ φόρων	800.841,95	523.311,35	601.101,42	201.925,33
<u>Πλέον/Μείον Προσαρμογές για :</u>				
Αποσβέσεις	316.496,27	213.331,23	316.496,27	213.038,58
Εσοδα από αποτίμηση επενδύσεων σε ακίνητα	0,00	-129.211,52	0,00	-11.211,52
Προβλέψεις	0,00	1.031.027,46	0,00	1.031.027,46
Συναλλαγματικές διαφορές	-13.520,28	-53.241,35	-13.520,28	-53.241,35
Αποτελέσματα (έσοδα,έξοδα,κέρδη και ζημιές) επενδυτικής δραστηριότητας	29.519,47	-8.072,85	56.877,67	-8.072,85
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	22.117,11	38.929,88	22.025,21	38.882,93
<i>Πλέον / Μείον Προσαρμογές για:</i> <i>Μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης</i> <i>ή που σχετίζονται με τις λειτ/κές δραστηριότητες</i>				
Μείωση / (αύξηση) αποθεμάτων	53.751,62	90.547,16	53.751,62	90.547,16
(Μείωση) / αύξηση απαιτήσεων	-235.867,57	-536.904,33	-299.452,77	-440.156,26
(Μείωση) / αύξηση υποχρ/ων (πλην δανειακών)	-498.427,41	174.447,43	-193.871,85	85.611,84
<u>Μείον :</u>				
Χρεωστικοί τόκοι & συναφή έξοδα καταβεβλημένα	-22.117,11	-38.929,88	-22.025,21	-38.882,93
Καταβεβλημένοι φόροι	-302.859,00	-223.021,75	-225.830,46	-234.973,79
<u>Σύνολο εισροών/(εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)</u>	149.935,05	1.082.212,83	295.551,62	874.494,60
<u>Επενδυτικές Δραστηριότητες</u>				
Αγορά ενσώματων & άυλων παγίων στοιχείων.	-22.820,20	-5.535,22	-22.416,98	-1.520,22
Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων & άυλων παγίων	1.500,00	29.056,32	1.500,00	29.056,32
Τόκοι εισπραχθέντες	587,62	1.319,03	587,62	1.319,03
<u>Σύνολο εισροών/εκροών από Επενδυτικές δραστηριότητες (β)</u>	-20.732,58	24.840,13	-20.329,36	28.855,13
<u>Χρηματοδοτικές Δραστηριότητες</u>				
Εισπράξεις από εκδοθέντα / αναληφθέντα δάνεια				
Εξοφλήσεις δανείων	-551.756,61	-101.548,18	-551.756,61	-101.548,18
<u>Σύνολο εισροών/εκροών από Χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)</u>	-551.756,61	-101.548,18	-551.756,61	-101.548,18
<u>Καθαρή αύξηση/μείωση στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα χρήσης (α)+(β)+(γ)</u>	-422.554,14	1.005.504,78	-276.534,35	801.801,55
<u>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου</u>	1.467.594,10	462.089,32	1.205.031,71	403.230,16
<u>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου</u>	1.045.039,96	1.467.594,10	928.497,36	1.205.031,71

5. Γενικές πληροφορίες

Η μητρική εταιρεία «ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ Δ. ΜΟΥΖΑΚΗΣ» ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑΣ ΕΜΠΟΡΙΟΥ – ΜΕΛΕΤΩΝ ΚΑΙ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ιδρύθηκε τον Μάρτιο του 1968 (ΦΕΚ / ΔΑΕ142/26.3.68) από τον πρωτοπόρο της βιομηχανίας κλωστών στην Ελλάδα Ελευθέριο Δ. Μουζάκη.

Η έδρα της εταιρείας βρίσκεται στο Αιγάλεω επί της οδού Κηφισού 41 τ.κ 122 42

Η Διοίκηση και οι παραγωγικές εγκαταστάσεις της εταιρείας στεγάζονται στο ιδιόκτητο εργοστάσιο που ευρίσκονται, επί της Λ. Κηφισού 41, Αιγάλεω ενώ τα άλλα δύο εργοστάσια βρίσκονται :

(1ο εργοστάσιο) επί της Πρ.1-5 και 2-4, Αιγάλεω, β) περιοχή Πασχαλίσσας – Καρδίτσα, εκκοκκιστική μονάδα.

Οι μετοχές της εταιρείας εισήχθησαν στο Χρηματιστήριο μετά την απόφαση της από 6/12/1990 Γενικής Συνελεύσεως. Εγκρίθηκε από το Χ.Α. και την επιτροπή Κεφαλαιαγοράς και δημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ 579/ 8-03-91.

Η εταιρεία ως ανώνυμη εταιρεία βιομηχανίας εμπορίου μελετών και επενδύσεων, λειτουργεί σύμφωνα με τον Ν 4548/2018 περί ανωνύμων εταιρειών, όπως αυτός ισχύει σήμερα.

Οι οικονομικές καταστάσεις για την περίοδο που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2021, καθώς και τα αιτούμενα συγκριτικά στοιχεία εγκρίθηκαν από το Δ.Σ στις 28 Απριλίου 2022

6. Αντικείμενο δραστηριότητας

Η Μουζάκης Α.Ε. καλύπτει μεγάλο μέρος της Ελληνικής Αγοράς στα προϊόντα οικιακής και βιομηχανικής κατανάλωσης.

Οι κύριες δραστηριότητες της εταιρείας είναι:

1. Κατασκευή κλωστικών προϊόντων (κλωστές ραφής – κεντήματος – πλεξιματος) σε άνω των 10.000 διαφορετικών ειδών και χρωματισμών.
2. Εκμίσθωση βιομηχανοστασίων και αποθηκευτικών χώρων.

7. Πλαίσιο κατάρτισης οικονομικών καταστάσεων

Οι εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς και τις Διερμηνείες της Επιτροπής Διερμηνειών των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και τα ΔΠΧΑ που έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων.

Οι οικονομικές καταστάσεις της χρήσης 2021, όπως και της προηγούμενης χρήσης 2020, έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους, όπως αυτή τροποποιείται με την αναπροσαρμογή γηπέδων και κτιρίων στην εύλογη αξία.

Η σύνταξη οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) απαιτεί τη χρήση λογιστικών εκτιμήσεων. Επίσης, απαιτεί την κρίση της διοίκησης κατά την εφαρμογή των λογιστικών αρχών του ομίλου. Οι περιπτώσεις οι οποίες περιλαμβάνουν μεγαλύτερο βαθμό κρίσης και πολυπλοκότητας ή οι περιπτώσεις όπου οι υποθέσεις και οι εκτιμήσεις είναι σημαντικές για τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, περιλαμβάνονται στη σημείωση 7.2.

7.1 Νέα πρότυπα και τροποποιήσεις υφισταμένων προτύπων και διερμηνειών

Ο Όμιλος έχει υιοθετήσει πλήρως όλα τα ΔΠΧΑ και διερμηνείες που έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και που η εφαρμογή τους είναι υποχρεωτική για τη σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων της χρήσης 2021.

7.1.1 Νέα πρότυπα, τροποποιήσεις και διερμηνείες με ισχύ στη χρήση 2021

Τροποποιήσεις στα Πρότυπα ΔΠΧΑ 9, ΔΛΠ 39 και ΔΠΧΑ 7 Αναφορικά με τις Μεταρρυθμίσεις του Επιτοκίου Αναφοράς». Επιφέρει τροποποιήσεις στη λογιστική της αντιστάθμισης του ΔΠΧΑ 9 και του ΔΛΠ 39 για την παροχή εξαιρέσεων από τη διακοπή της λογιστικής της αντιστάθμισης, λόγω της επίπτωσης από την μεταρρύθμιση του επιτοκίου αναφοράς. Εγκρίθηκε τον Σεπτέμβριο του 2019 με ισχύ για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01.01.2021. Δεν είχε εφαρμογή στον όμιλο και την εταιρεία.

«Τροποποιήσεις στα Πρότυπα ΔΠΧΑ 9, ΔΛΠ 39 και ΔΠΧΑ 7, ΔΠΧΑ 4 και ΔΠΧΑ 16 Αναφορικά με τις Μεταρρυθμίσεις του Επιτοκίου Αναφοράς, Φάση 2». Αντιμετωπίζει θέματα που προκύπτουν από την εφαρμογή των μεταρρυθμίσεων του επιτοκίου αναφοράς και ειδικότερα από την αντικατάσταση ενός βασικού επιτοκίου με ένα άλλο. Εγκρίθηκε τον Αύγουστο του 2020 με ισχύ για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01.01.2021. Δεν είχε εφαρμογή στον όμιλο και την εταιρεία.

Covid-19 Σχετικές Μειώσεις Ενοικίων – Τροποποιήσεις στο Δ.Π.Χ.Α. 16 «Μισθώσεις». Εκδόθηκε τον Μάιο του 2020 με ισχύ για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μεταγενέστερα της 01.06.2020. Επιτρέπει στους μισθωτές να μην χειρίζονται τις μειώσεις ενοικίων που γίνονται ως αποτέλεσμα της πανδημίας του κορονοϊού και πληρούν ορισμένες προϋποθέσεις, ως τροποποιήσεις της μίσθωσης. Τον Μάρτιο του 2021 επήλθε νέα τροποποίηση με τίτλο «Covid-19 Σχετικές Μειώσεις Ενοικίων πέραν της 30.06.2021» με ισχύ για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μεταγενέστερα της 01.4.2021. Η εν λόγω πρόσθετη τροποποίηση του ΔΠΧΑ 16 παράτεινε την παρεχόμενη από την πρώτη τροποποίηση απαλλαγή, για ένα επιπλέον έτος. Δεν είχαν εφαρμογή στον όμιλο και την εταιρεία.

ΔΛΠ 19 «Παροχές σε εργαζομένους». Με απόφαση της IFRIC του 2021, διευκρινίσθηκε ότι χρόνος έναρξης αναγνώρισης των προβλέψεων για αποζημίωση προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία βάσει του ΔΛΠ 19, είναι το 46ο της ηλικίας και όχι η έναρξη της απασχόλησης. Η εν λόγω απόφαση έχει ισχύ για τις οικονομικές καταστάσεις της χρήσεως 2021 και μεταγενέστερες και αντιμετωπίζεται ως αλλαγή λογιστικής πολιτικής. Οι επιπτώσεις της εν λόγω αλλαγής πολιτικής, αναφέρονται στη σημείωση 9.10 των οικονομικών καταστάσεων.

7.1.2 Νέα Πρότυπα και Διερμηνείες με ισχύ για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 01.01.2021

«Τροποποίηση στο ΔΛΠ 1 Αναφορικά με την Ταξινόμηση των Υποχρεώσεων ως Βραχυπρόθεσμων ή Μακροπρόθεσμων». Εγκρίθηκε τον Ιανουάριο του 2020 με ισχύ για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01.01.2022 και αναδρομική εφαρμογή βάσει του ΔΛΠ 8. Τον Ιούλιο του 2020 η εφαρμογή του μετατέθηκε για την 01.01.2023. Δεν αναμένεται να έχει επίπτωση στον όμιλο και την εταιρεία.

Αναφορά στο Πλαίσιο - Τροποποιήσεις του ΔΠΧΑ 3 «Επιχειρηματικές Συνενώσεις». Εκδόθηκε τον Μάιο του 2020 με ισχύ για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μεταγενέστερα της 01.01.2022. Δεν αναμένεται να έχει επίπτωση τον όμιλο και την εταιρεία.

Επαχθείς Συμβάσεις – Κόστος Εκπλήρωσης μιας Σύμβασης – Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 37 «Προβλέψεις».

Εκδόθηκε τον Μάιο του 2020 με ισχύ για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μεταγενέστερα της 01.01.2022. Αφορά στα κόστη που λαμβάνονται υπόψη για την εκπλήρωση συμβάσεων, προκειμένου να εκτιμηθεί εάν είναι επαχθείς. Δεν αναμένεται να έχει επίπτωση τον όμιλο και την εταιρεία.

Ενσώματα Πάγια – Έσοδα από Πωλήσεις Αγαθών πριν τη Σκοπούμενη Χρήση των Παγίων – Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 16 «Ενσώματα πάγια». Εκδόθηκε τον Μάιο του 2020 με ισχύ για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μεταγενέστερα της 01.01.2022. Αφορά στα έσοδα και στο κόστος αγαθών, από την πώλησή τους πριν τα ενσώματα πάγια έλθουν σε κατάσταση λειτουργίας βάσει της σκοπούμενης χρήσης τους. Τα εν λόγω έσοδα και κόστη αναγνωρίζονται ως έσοδα και έξοδα και όχι σε αύξηση του κόστους κτήσης των ενσωμάτων παγίων. Δεν αναμένεται να έχει επίπτωση τον όμιλο και την εταιρεία.

Ετήσιες Βελτιώσεις σε Πρότυπα Περιόδου 2018-2020. Εκδόθηκε τον Μάιο του 2020 με ισχύ για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μεταγενέστερα της 01.01.2022. Αφορά διάφορες βελτιώσεις στα πρότυπα Δ.Π.Χ.Α. 1 «Πρώτη εφαρμογή των Δ.Π.Χ.Α.», Δ.Π.Χ.Α. 9 «Χρηματοπιστωτικά μέσα», Δ.Π.Χ.Α. 16 «Μισθώσεις - Επεξηγηματικά Παραδείγματα» και Δ.Λ.Π. 41 «Γεωργία». Δεν αναμένεται να έχουν επίπτωση τον όμιλο και την εταιρεία.

Τροποποιήσεις στο Πρότυπο ΔΠΧΑ 17 «Ασφαλιστήρια Συμβόλαια». Εκδόθηκε τον Οκτώβριο του 2020 με ισχύ για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01.01.2023 και περιλαμβάνει εκτεταμένες τροποποιήσεις στο υπάρχον πρότυπο. Τον Ιούλιο του 2020, έγινε ενοποίηση και έκδοση ενιαίου προτύπου με όλες τις διορθώσεις του. Τον Δεκέμβριο του 2021 εκδόθηκε νέα τροποποίηση με τον τίτλο «Αρχική εφαρμογή των ΔΠΧΑ 17 και ΔΠΧΑ 9 – Συγκριτική Πληροφόρηση», η οποία έχει ως αντικείμενο την αναδιτύπωση των συγκριτικών πληροφοριών των χρηματοοικονομικών στοιχείων, όταν ΔΠΧΑ 17 και ΔΠΧΑ 9 εφαρμόζονται στον ίδιο χρόνο κατά την πρώτη εφαρμογή του ΔΠΧΑ 17. Δεν έχει εφαρμογή στον όμιλο και την εταιρεία.

Ορισμός λογιστικών εκτιμήσεων – Τροποποιήσεις του ΔΛΠ 8. Εκδόθηκε τον Φεβρουάριο του 2021 με ισχύ για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την 01.01.2023 ή μεταγενέστερα. Δεν αναμένεται να έχει επίπτωση τον όμιλο και την εταιρεία.

Γνωστοποίηση λογιστικών πολιτικών – Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 1 και στην Δήλωση Πρακτικής 2. Εκδόθηκε τον Φεβρουάριο του 2021 με ισχύ για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την 01.01.2023 ή μεταγενέστερα. Δεν αναμένεται να έχει επίπτωση τον όμιλο και την εταιρεία.

«Αναβαλλόμενος φόρος σχετιζόμενος με περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις που προκύπτει από μία ενιαία συναλλαγή – τροποποίηση του ΔΛΠ 12». Εκδόθηκε τον Μάιο του 2021 με ισχύ για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την 01.01.2023 ή μεταγενέστερα. Η εν λόγω τροποποίηση διευκρινίζει ότι δεν αναγνωρίζεται αναβαλλόμενος φόρος όταν κατά την αρχική αναγνώριση μιας συναλλαγής προκύπτει ισόποση φορολογητέα και εκπεστέα προσωρινή διαφορά.

7.2 Σημαντικές λογιστικές κρίσεις, εκτιμήσεις και υποθέσεις

Η προετοιμασία των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) απαιτεί από τη διοίκηση το σχηματισμό κρίσεων, εκτιμήσεων και υποθέσεων οι οποίες επηρεάζουν τα δημοσιευμένα περιουσιακά στοιχεία και τις υποχρεώσεις την ημερομηνία σύνταξης οικονομικών καταστάσεων. Επηρεάζουν επίσης τις γνωστοποιήσεις των ενδεχόμενων απαιτήσεων και υποχρεώσεων την ημερομηνία σύνταξης οικονομικών καταστάσεων καθώς και τα δημοσιευμένα ποσά εσόδων και εξόδων της περιόδου. Τα πραγματικά αποτελέσματα ενδέχεται να διαφέρουν από αυτά τα οποία έχουν εκτιμηθεί. Οι εκτιμήσεις και οι κρίσεις βασίζονται στην εμπειρία του παρελθόντος και σε άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων και των προσδοκιών για μελλοντικά γεγονότα τα οποία θεωρούνται λογικά στις συγκεκριμένες συνθήκες, ενώ επαναξιολογούνται συνεχώς με την χρησιμοποίηση όλων των διαθέσιμων πληροφοριών.

7.2.1 Κρίσεις

Οι βασικές κρίσεις που πραγματοποιεί η διοίκηση του Ομίλου (εκτός των κρίσεων που συνδέονται με εκτιμήσεις οι οποίες παρουσιάζονται στη συνέχεια) και που έχουν την σημαντικότερη επίδραση στα ποσά που αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις κυρίως σχετίζονται με:

- Αποθέματα

Τα αποθέματα αποτιμώνται στη χαμηλότερη τιμή μεταξύ του ιστορικού κόστους και της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Για την εκτίμηση της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας, η διοίκηση λαμβάνει υπ' όψιν την πιο αξιόπιστη απόδειξη η οποία είναι διαθέσιμη τη στιγμή που πραγματοποιείται η εκτίμηση.

- Ανακτησιμότητα των απαιτήσεων
- Κατά πόσο μια μίσθωση που συνάπτεται με έναν εξωτερικό εκμισθωτή κατατάσσεται ως λειτουργική ή χρηματοδοτική.

7.2.2 Εκτιμήσεις και υποθέσεις

Συγκεκριμένα ποσά τα οποία περιλαμβάνονται ή επηρεάζουν τις οικονομικές μας καταστάσεις καθώς και τις σχετικές γνωστοποιήσεις εκτιμώνται, απαιτώντας από εμάς να σχηματίζουμε υποθέσεις σχετικά με αξίες ή συνθήκες οι οποίες δεν είναι δυνατόν να είναι γνωστές με βεβαιότητα κατά την περίοδο σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων. Μία λογιστική εκτίμηση θεωρείται σημαντική όταν είναι σημαντική για την εικόνα της οικονομικής κατάστασης της εταιρείας και τα αποτελέσματα και απαιτεί τις πιο δύσκολες, υποκειμενικές ή περίπλοκες κρίσεις της διοίκησης, συχνά ως αποτέλεσμα της ανάγκης για σχηματισμό εκτιμήσεων σχετικά με την επίδραση υποθέσεων οι οποίες είναι αβέβαιες. Ο όμιλος αξιολογεί τέτοιες εκτιμήσεις σε συνεχή βάση, βασιζόμενος στα αποτελέσματα του παρελθόντος και στην εμπειρία, σε συσκέψεις με ειδικούς, σε τάσεις και σε άλλες μεθόδους οι οποίες θεωρούνται λογικές στις συγκεκριμένες συνθήκες, όπως επίσης και τις προβλέψεις μας σχετικά με το πώς αυτά ενδέχεται να αλλάξουν στο μέλλον.

➤ Φόροι εισοδήματος

Οι εταιρείες του Ομίλου υπόκεινται σε φόρο εισοδήματος από διάφορες φορολογικές αρχές. Για τον καθορισμό των προβλέψεων για φόρους εισοδήματος απαιτούνται σημαντικές εκτιμήσεις. Υπάρχουν πολλές συναλλαγές και υπολογισμοί για τους οποίους ο ακριβής καθορισμός του φόρου είναι αβέβαιος κατά τη συνήθη πορεία των εργασιών της επιχείρησης. Η εταιρεία αναγνωρίζει υποχρεώσεις για αναμενόμενα θέματα φορολογικού ελέγχου βασιζόμενη σε εκτιμήσεις για το ποσό των επιπλέον φόρων που ενδεχομένως θα οφείλονται. Όταν το τελικό αποτέλεσμα από τους φόρους των υποθέσεων αυτών, διαφέρει από το ποσό το οποίο είχε αρχικά αναγνωρισθεί στις οικονομικές καταστάσεις, οι διαφορές επιδρούν στο φόρο εισοδήματος και στις προβλέψεις για αναβαλλόμενη φορολογία της περιόδου κατά την οποία τα ποσά αυτά οριστικοποιούνται.

➤ Προβλέψεις

Οι επισφαλείς λογαριασμοί απεικονίζονται με τα ποσά τα οποία είναι πιθανόν να ανακτηθούν. Οι εκτιμήσεις για τα ποσά που αναμένεται να ανακτηθούν προκύπτουν κατόπιν ανάλυσης καθώς και από την εμπειρία του Ομίλου σχετικά με την πιθανότητα επισφαλειών των πελατών. Μόλις γίνει γνωστό ότι ένας συγκεκριμένος λογαριασμός υπόκειται σε μεγαλύτερο κίνδυνο του συνήθους πιστωτικού κινδύνου (π.χ, χαμηλή πιστοληπτική ικανότητα του πελάτη, διαφωνία σχετικά με την ύπαρξη ή το ποσό της απαίτησης, κτλ.), ο λογαριασμός αναλύεται και κατόπιν καταγράφεται ως επισφάλεια εάν οι συνθήκες υποδηλώνουν ότι η απαίτηση είναι ανείσπρακτη.

➤ Ωφέλιμη ζωή αποσβέσιμων στοιχείων

Η διοίκηση της εταιρείας εξετάζει τις ωφέλιμες ζωές των αποσβέσιμων στοιχείων σε κάθε χρήση. Την 31η Δεκεμβρίου 2021 η διοίκηση της εταιρείας εκτιμά ότι οι ωφέλιμες ζωές αντιπροσωπεύουν την αναμενόμενη χρησιμότητα των στοιχείων του ενεργητικού. Τα αναπόσβεστα υπόλοιπα αναλύονται στη σημείωση 9.1. Τα πραγματοποιηθέντα αποτελέσματα, ωστόσο, είναι πιθανό να διαφέρουν λόγω τεχνικής βαθμιαίας απαξίωσης, κυρίως όσον αφορά το λογισμικό και το μηχανογραφικό εξοπλισμό.

7.3 Σύνοψη των λογιστικών πολιτικών

7.3.1 Γενικά

Οι σημαντικές λογιστικές πολιτικές οι οποίες έχουν χρησιμοποιηθεί στην κατάρτιση αυτών των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων συνοψίζονται παρακάτω.

Αξίζει να σημειωθεί όπως αναφέρθηκε αναλυτικότερα ανωτέρω στην παράγραφο 7.2 ότι χρησιμοποιούνται λογιστικές εκτιμήσεις και υποθέσεις στην κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων. Παρά το γεγονός ότι αυτές οι εκτιμήσεις βασίζονται στην καλύτερη γνώση της διοίκησης σχετικά με τα τρέχοντα γεγονότα και ενέργειες, τα πραγματικά αποτελέσματα είναι πιθανό να διαφέρουν τελικά από αυτά τα οποία έχουν εκτιμηθεί.

Οι οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε ευρώ.

7.3.2 Ενοποίηση και επενδύσεις σε θυγατρικές επιχειρήσεις

Θυγατρικές

Θυγατρικές είναι όλες οι οντότητες στις οποίες ο όμιλος έχει τη δύναμη να ελέγχει τις χρηματοοικονομικές και επιχειρηματικές πολιτικές. Η Εταιρεία θεωρεί ότι κατέχει και ασκεί έλεγχο όταν συμμετέχει με ποσοστό μεγαλύτερο από το ήμισυ των δικαιωμάτων ψήφου.

Κατά τον προσδιορισμό του κατά πόσο η Εταιρεία ασκεί έλεγχο στα δικαιώματα ψήφου μιας άλλης οικονομικής οντότητας εξετάζεται η ύπαρξη και η τυχόν επίδραση δυνητικών δικαιωμάτων ψήφου τα οποία μπορούν να εξασκηθούν ή να μετατραπούν.

Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της «ΕΛ.Δ.ΜΟΥΖΑΚΗΣ Α.Ε.Β.Ε.Μ.Ε» περιλαμβάνουν τις οικονομικές καταστάσεις της μητρικής εταιρείας όπως επίσης και των οικονομικών οντοτήτων οι οποίες ελέγχονται από τον Όμιλο με πλήρη ενοποίηση.

Οι θυγατρικές ενοποιούνται με τη μέθοδο της πλήρους ενοποίησης από την ημερομηνία κατά την οποία ο Όμιλος αποκτά τον έλεγχο ενώ παύουν να ενοποιούνται από την ημερομηνία κατά την οποία παύει να υπάρχει ο έλεγχος.

Επιπλέον, οι θυγατρικές που έχουν αποκτηθεί είναι υποκείμενες στην εφαρμογή της μεθόδου της αγοράς. Αυτή περιλαμβάνει την αναπροσαρμογή στην εύλογη αξία όλων των αναγνωρίσιμων περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, συμπεριλαμβανομένων των ενδεχόμενων υποχρεώσεων της θυγατρικής, κατά την ημερομηνία της απόκτησης, ανεξαρτήτως εάν αυτά έχουν συμπεριληφθεί στις οικονομικές καταστάσεις της θυγατρικής πριν την απόκτησή της. Κατά την αρχική αναγνώριση, τα περιουσιακά στοιχεία και οι υποχρεώσεις της θυγατρικής περιλαμβάνονται στον ενοποιημένο ισολογισμό στα αναπροσαρμοσμένα ποσά, τα οποία επίσης χρησιμοποιούνται ως βάση για την μετέπειτα επιμέτρηση τους σύμφωνα με τις λογιστικές πολιτικές του ομίλου. Η υπεραξία αντιπροσωπεύει το υπερβάλλον του κόστους κτήσης πάνω από την εύλογη αξία του μεριδίου του ομίλου στα αναγνωρίσιμα περιουσιακά στοιχεία του ομίλου της αποκτώμενης θυγατρικής κατά την απόκτησή της. Εάν το κόστος απόκτησης είναι μικρότερο από την εύλογη αξία των καθαρών περιουσιακών στοιχείων της αποκτώμενης θυγατρικής, η διαφορά αναγνωρίζεται απευθείας στο αποτέλεσμα.

Αν οι ζημιές μιας θυγατρικής που αφορούν σε δικαιώματα μειοψηφίας υπερβαίνουν τα δικαιώματα μειοψηφίας στα ίδια κεφάλαια της θυγατρικής, το υπερβάλλον ποσό επιμερίζεται στους μετόχους της μητρικής εκτός από το ποσό για το οποίο η μειοψηφία έχει μια υποχρέωση και είναι ικανή να καλύψει τις ζημιές αυτές.

Οι λογιστικές πολιτικές των θυγατρικών επιχειρήσεων μεταβλήθηκαν όπου κρίθηκε απαραίτητο προκειμένου να είναι συνεπείς με τις πολιτικές που υιοθετούνται από τον Όμιλο. Ενδοεταιρικοί λογαριασμοί απαιτήσεων και υποχρεώσεων καθώς και συναλλαγές έσοδα και έξοδα καθώς και μη πραγματοποιηθέντα κέρδη ή ζημιές μεταξύ των εταιρειών απαλείφονται.

Συνδεδεμένες επιχειρήσεις

Συνδεδεμένες επιχειρήσεις είναι οι οικονομικές οντότητες στις οποίες ο Όμιλος έχει τη δυνατότητα να ασκήσει σημαντική επιρροή αλλά δεν αποτελούν ούτε θυγατρικές ούτε δικαιώματα σε κοινοπραξία. Σημαντική επιρροή είναι η εξουσία να συμμετάσχει στις αποφάσεις που αφορούν τις αποφάσεις για τις οικονομικές και επιχειρηματικές πολιτικές της εκδότριας, αλλά όχι ο έλεγχος σε αυτές τις πολιτικές. Σημαντική επιρροή συνήθως υπάρχει όταν η «ΕΛ. Δ. ΜΟΥΖΑΚΗΣ Α.Ε.Β.Ε.Μ.Ε» κατέχει ποσοστό μεταξύ 20% με 50% των δικαιωμάτων ψήφου μέσω κυριότητας μετοχών ή μέσω άλλου είδους συμφωνίας.

Οι επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος ενώ για σκοπούς ενοποίησης χρησιμοποιείται η μέθοδος της καθαρής θέσης. Η υπεραξία περιλαμβάνεται στη λογιστική αξία (κόστος) της επένδυσης και ελέγχεται για απομείωση σαν μέρος της επένδυσης. Όταν μια οικονομική οντότητα του ομίλου συναλλάσσεται με μια συγγενή επιχείρηση του ομίλου, τα τυχόν διεταιρικά κέρδη και οι ζημιές απαλείφονται κατά το ποσοστό συμμετοχής του ομίλου στη σχετική συγγενή επιχείρηση.

Όλες οι μετέπειτα μεταβολές στο ποσοστό συμμετοχής στην καθαρή θέση της συγγενούς επιχείρησης αναγνωρίζονται στη λογιστική αξία της επένδυσης του ομίλου. Μεταβολές οι οποίες προκύπτουν από τα κέρδη ή τις ζημιές οι οποίες δημιουργούνται από τη συγγενή επιχείρηση καταχωρούνται στο λογαριασμό " (Ζημιές)/Κέρδη συνδεδεμένων εταιρειών" στην ενοποιημένη κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης της Εταιρείας και συνεπώς επηρεάζουν τα καθαρά αποτελέσματα του ομίλου. Αυτές οι μεταβολές περιλαμβάνουν τις μεταγενέστερες αποσβέσεις των ενσώματων ακινητοποιήσεων, τις αποσβέσεις των άυλων περιουσιακών στοιχείων, τις αποσβέσεις ή την τυχόν απομείωση των προσαρμογών της εύλογης αξίας των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων. Κατά την ενοποίηση μεταβολές οι οποίες έχουν απευθείας αναγνωριστεί στα ίδια κεφάλαια της συγγενούς επιχείρησης και σχετίζονται με αποτέλεσμα, για παράδειγμα που προκύπτουν από τη λογιστική αντιμετώπιση των διαθέσιμων προς πώληση επενδύσεων της συγγενούς επιχείρησης, αναγνωρίζονται στα ενοποιημένα ίδια κεφάλαια του ομίλου. Οποιοσδήποτε μεταβολές που αναγνωρίζονται απευθείας στα ίδια κεφάλαια και δεν σχετίζονται με αποτέλεσμα, όπως για παράδειγμα η διανομή μερισμάτων ή άλλες συναλλαγές με τους μετόχους της συγγενούς επιχείρησης, καταχωρούνται έναντι της λογιστικής αξίας της συμμετοχής. Καμιά επίδραση στο καθαρό αποτέλεσμα ή στα ίδια κεφάλαια δεν αναγνωρίζεται στο πλαίσιο αυτών των συναλλαγών. Παρόλα αυτά, όταν το μερίδιο ζημιών του ομίλου σε μια συγγενή επιχείρηση ισούται ή υπερβαίνει τη λογιστική αξία της επένδυσης, συμπεριλαμβανομένων και οποιοδήποτε άλλων μη εξασφαλισμένων απαιτήσεων, ο όμιλος δεν αναγνωρίζει περαιτέρω ζημιές, εκτός κι αν ο επενδυτής έχει επιβαρυνθεί με δεσμεύσεις ή έχει προβεί σε πληρωμές για λογαριασμό της συγγενούς επιχείρησης.

Μη πραγματοποιηθέντα κέρδη από συναλλαγές ανάμεσα στον όμιλο και τις συγγενείς επιχειρήσεις απαλείφονται κατά το ποσοστό συμμετοχής του ομίλου στις συγγενείς επιχειρήσεις. Μη πραγματοποιηθέντες ζημιές επίσης απαλείφονται εκτός κι αν η συναλλαγή παρέχει ένδειξη ζημιών λόγω μείωσης της αξίας των αποκτηθέντων από την κοινοπραξία στοιχείων του ενεργητικού.

Όταν οι Οικονομικές Καταστάσεις της συγγενούς επιχείρησης που χρησιμοποιούνται για την εφαρμογή της μεθόδου της καθαρής θέσης καταρτίζονται σε ημερομηνία αναφοράς που διαφέρει από εκείνη της μητρικής, τότε γίνονται προσαρμογές στις οικονομικές καταστάσεις της συγγενούς που αντικατοπτρίζουν τις επιδράσεις των σημαντικών συναλλαγών ή γεγονότων που συνέβησαν μεταξύ εκείνης της ημερομηνίας και της ημερομηνίας των Οικονομικών Καταστάσεων της επενδύτριας επιχείρησης. Σε κάθε περίπτωση, η διαφορά μεταξύ της ημερομηνίας αναφοράς της συγγενούς και εκείνης της επενδύτριας επιχείρησης είναι μεγαλύτερη από 3 μήνες.

Οι λογιστικές πολιτικές των συνδεδεμένων επιχειρήσεων μεταβλήθηκαν όπου ήταν απαραίτητο προκειμένου να διασφαλιστεί συνέπεια με τις πολιτικές που υιοθετήθηκαν από τον όμιλο.

7.3.3 Μετατροπή στοιχείων σε ξένο νόμισμα

Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας παρουσιάζονται σε ευρώ (€), το οποίο είναι το λειτουργικό νόμισμα και της μητρικής εταιρείας.

Κάθε οικονομική οντότητα του Ομίλου καθορίζει το λειτουργικό της νόμισμα και τα στοιχεία τα οποία περιλαμβάνονται στις οικονομικές καταστάσεις κάθε οικονομικής οντότητας. Στις ατομικές οικονομικές καταστάσεις των οικονομικών οντοτήτων που ενοποιούνται, οι συναλλαγές σε ξένο νόμισμα μετατρέπονται στο λειτουργικό νόμισμα κάθε μεμονωμένης οντότητας χρησιμοποιώντας τις συναλλαγματικές ισοτιμίες που ίσχυαν στις ημερομηνίες των συναλλαγών.

Οι συναλλαγές σε ξένο νόμισμα μετατρέπονται σε ευρώ χρησιμοποιώντας τις συναλλαγματικές ισοτιμίες που ίσχυαν στις ημερομηνίες των συναλλαγών. Συναλλαγματικά κέρδη και ζημιές οι οποίες προκύπτουν από τέτοιες συναλλαγές και από τη μετατροπή των υπολοίπων λογαριασμών με συναλλαγματικές ισοτιμίες τέλους χρήσης αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα στο κονδύλι "λοιπά έσοδα" ή "λοιπά έξοδα", αντίστοιχα εκτός από το σκέλος του κέρδους ή της ζημίας του αντισταθμιστικού μέσου που τεκμηριώνεται ως αποτελεσματική αντιστάθμιση και αναγνωρίζεται απευθείας στα ίδια κεφάλαια μέσω της κατάστασης μεταβολών των ιδίων κεφαλαίων.

Οι μεταβολές στην εύλογη αξία χρεογράφων εκφρασμένων σε ξένο νόμισμα που κατατάσσονται ως διαθέσιμα προς πώληση διακρίνονται σε μεταβολές από συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν από την μεταβολή του αποσβεσμένου κόστους του χρεογράφου και σε λοιπές μεταβολές της λογιστικής αξίας των χρεογράφων. Διαφορές από τη μετατροπή που σχετίζονται με μεταβολές στο αποσβεσμένο κόστος αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα, και άλλες μεταβολές στη λογιστική αξία αναγνωρίζονται στα ίδια κεφάλαια.

Διαφορές από τη μετατροπή μη νομισματικών χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού και υποχρεώσεων καταχωρούνται ως μέρος των κερδών ή ζημιών εύλογης αξίας. Διαφορές από τη μετατροπή μη νομισματικών στοιχείων του ενεργητικού και υποχρεώσεων όπως περιουσιακά στοιχεία στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα ως μέρος των κερδών ή ζημιών από την εύλογη αξία. Διαφορές από τη μετατροπή μη νομισματικών χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων όπως περιουσιακά στοιχεία τα οποία κατατάσσονται ως διαθέσιμα προς πώληση περιλαμβάνονται στο αποθεματικό ιδίων κεφαλαίων που αφορά τα διαθέσιμα προς πώληση χρηματοοικονομικά στοιχεία.

Στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, όλες οι ατομικές οικονομικές καταστάσεις των θυγατρικών και οι από κοινού ελεγχόμενες οικονομικές οντότητες, οι οποίες αρχικά παρουσιάζονται σε νόμισμα διαφορετικό από το νόμισμα λειτουργίας του ομίλου (καμιά από τις οποίες δεν έχει νόμισμα σε υπερπληθωριστική οικονομία), έχουν μετατραπεί σε ευρώ.

Περιουσιακά στοιχεία και οι υποχρεώσεις έχουν μετατραπεί σε ευρώ με τις ισοτιμίες κλεισίματος που υπάρχουν κατά την ημερομηνία ισολογισμού.

Έσοδα και δαπάνες έχουν μετατραπεί στο νόμισμα παρουσίασης του ομίλου με τις μέσες ισοτιμίες κατά την περίοδο αναφοράς, εκτός κι αν υπάρχουν σημαντικές διακυμάνσεις στις ισοτιμίες οπότε τα έσοδα και οι δαπάνες μετατρέπονται με την ισοτιμία κατά τις ημερομηνίες των συναλλαγών.

Οποιοσδήποτε διαφορές προκύπτουν από αυτή τη διαδικασία έχουν μεταφερθεί στο αποθεματικό μετατροπής ισολογισμού στα ίδια κεφάλαια.

Η υπεραξία και οι προσαρμογές στην εύλογη αξία οι οποίες προκύπτουν κατά την απόκτηση μιας οικονομικής οντότητας στο εξωτερικό θεωρούνται περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις της οικονομικής οντότητας στο εξωτερικό και μετατράπηκαν σε ευρώ με την ισοτιμία κλεισίματος.

Κατά την ενοποίηση, συναλλαγματικές διαφορές οι οποίες προκύπτουν από τη μετατροπή της καθαρής επένδυσης σε εκμεταλλεύσεις του εξωτερικού, καθώς και από δάνεια και άλλα νομισματικά μέσα τα οποία έχουν καθορισθεί αντισταθμίσεις μιας καθαρής επένδυσης σε εκμετάλλευση στο εξωτερικό, απευθείας στα ίδια κεφάλαια μέσω της κατάστασης μεταβολών των ιδίων κεφαλαίων.

Όταν μια εκμετάλλευση στο εξωτερικό έχει μερικώς διατεθεί ή πωληθεί, οι συναλλαγματικές διαφορές οι οποίες είχαν καταχωρηθεί στα ίδια κεφάλαια, αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα κατά την περίοδο της διάθεσης ή πώλησης ως μέρος του κέρδους ή της ζημιάς από την πώληση.

7.3.4 Οικονομικές πληροφορίες κατά τομέα

Ως επιχειρηματικός τομέας ορίζεται μία ομάδα στοιχείων ενεργητικού και δραστηριοτήτων που παρέχουν προϊόντα και υπηρεσίες, τα οποία υπόκεινται σε διαφορετικούς κινδύνους και αποδόσεις από εκείνα άλλων επιχειρηματικών τομέων.

Ως γεωγραφικός τομέας, ορίζεται μία γεωγραφική περιοχή, στην οποία παρέχονται προϊόντα και υπηρεσίες και η οποία υπόκειται σε διαφορετικούς κινδύνους και αποδόσεις από άλλες περιοχές.

7.3.5 Αναγνώριση εσόδων και δαπανών

Τα έσοδα αναγνωρίζονται, όταν πιθανολογείται ότι μελλοντικά οικονομικά οφέλη θα εισρεύσουν στην οικονομική οντότητα και αυτά τα οφέλη μπορεί να επιμετρηθούν με αξιοπιστία.

Το έσοδο επιμετράται στην εύλογη αξία του εισπραχθέντος ανταλλάγματος και είναι καθαρό από φόρο προστιθέμενης αξίας, επιστροφές, κάθε είδους εκπτώσεις και αφού περιοριστούν οι πωλήσεις εντός του Ομίλου.

Το ποσό του εσόδου θεωρείται ότι μπορεί να μετρηθεί αξιόπιστα όταν όλες οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις που σχετίζονται με την πώληση έχουν επιλυθεί.

➤ Πώληση αγαθών

Το έσοδο από την πώληση αγαθών αναγνωρίζεται όταν οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη της κυριότητας των αγαθών έχουν μεταβιβαστεί στον αγοραστή, συνήθως με την αποστολή των αγαθών.

➤ Παροχή υπηρεσιών

Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών λογίζονται την περίοδο που παρέχονται οι υπηρεσίες, με βάση το στάδιο ολοκλήρωσης της παρεχόμενης υπηρεσίας σε σχέση με το σύνολο των παρεχόμενων υπηρεσιών.

➤ Έσοδα από τόκους

Τα έσοδα από τόκους αναγνωρίζονται χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου το οποίο είναι το επιτόκιο το οποίο προεξοφλεί με ακρίβεια μελλοντικές καταβολές τοις μετρητοίς ή εισπράξεις για τη διάρκεια της αναμενόμενης ζωής του χρηματοοικονομικού μέσου ή, όταν απαιτείται, για συντομότερο διάστημα, στην καθαρή λογιστική αξία του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου ή της υποχρέωσης.

Όταν μία απαίτηση έχει υποστεί απομείωση αξίας, η εταιρεία μειώνει τη λογιστική αξία στο ποσό που αναμένεται να ανακτηθεί, το οποίο είναι το ποσό που προκύπτει από τις εκτιμώμενες μελλοντικές ταμειακές ροές προεξοφλημένες με το πραγματικό επιτόκιο του μέσου. και συνεχίζει την περιοδική αναστροφή της προεξόφλησης ως έσοδο από τόκους. Έσοδα από τόκους σε δάνεια τα οποία έχουν υποστεί απομείωση αναγνωρίζονται χρησιμοποιώντας το αρχικό πραγματικό επιτόκιο.

➤ Έσοδα από μερίσματα

Τα έσοδα από τα μερίσματα αναγνωρίζονται όταν οριστικοποιείται το δικαίωμα εισπράξης τους από τους μετόχους.

Τα λειτουργικά **έξοδα** αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης κατά τη χρήση της υπηρεσίας ή την ημερομηνία δημιουργίας του. Δαπάνες για εγγυήσεις αναγνωρίζονται και χρεώνονται σε βάρος της σχετικής πρόβλεψης όταν το αντίστοιχο έσοδο αναγνωριστεί.

Το κόστος δανεισμού αναγνωρίζεται στα έξοδα της περιόδου στην οποία πραγματοποιείται.

7.3.6 Άυλα περιουσιακά στοιχεία

Στα Άυλα περιουσιακά στοιχεία περιλαμβάνονται τα λογισμικά προγράμματα, οι άδειες χρήσης λογισμικών, τα σήματα καθώς και λοιπές δαπάνες που πληρούν τις προϋποθέσεις αναγνώρισης του ΔΛΠ 38 «Άυλα περιουσιακά στοιχεία». Ο Όμιλος τα αναγνωρίζει αρχικά στο κόστος κτήσης ή στην ονομαστική τους αξία. Μετά την αρχική αναγνώριση, ο Όμιλος ακολουθεί τη Λογιστική αρχή απεικόνισης του μοντέλου του κόστους και απεικονίζει τα άυλα περιουσιακά της στοιχεία στο κόστος τους μείον κάθε σωρευμένη απόσβεση και κάθε σωρευμένη ζημία απομείωσης.

7.3.7 Ενσώματες ακινητοποιήσεις

Ο τεχνικός εξοπλισμός, τα έπιπλα εμφανίζονται στο κόστος κτήσεως τους ή στο κόστος κτήσης μειωμένο με τις σωρευμένες αποσβέσεις και οποιεσδήποτε σωρευμένες ζημίες απομείωσης. Στο κόστος περιλαμβάνεται επίσης το κόστος ανταλλακτικών μερικών τμημάτων των ενσώματων ακινητοποιήσεων τα οποία απαιτούν αντικατάσταση κατά τακτά διαστήματα, εάν πληρούνται τα κριτήρια αναγνώρισης.

Τα κόστη της καθημερινής συντήρησης των ενσώματων ακινητοποιήσεων αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα όταν πραγματοποιούνται.

Ο Όμιλος είχε υιοθετήσει την λογιστική πολιτική του κόστους κτήσης προκειμένου να παρακολουθεί τα ιδιοχρησιμοποιούμενα ακίνητα. Για τις οικονομικές καταστάσεις τις 31/12/2008 καθώς και για τις επόμενες εφαρμόστηκε η μέθοδος της εύλογης αξίας για τα κτίρια και για τα οικόπεδα.

Τα κτίρια επιμετρούνται στην εύλογη αξία μειωμένη με τις σωρευμένες αποσβέσεις και οποιεσδήποτε σωρευμένες ζημίες απομείωσης.

Εδαφικές εκτάσεις κατεχόμενες για την παραγωγή ή τη διοίκηση εμφανίζονται με την αναπροσαρμοσμένη αξία τους. Καθώς δεν μπορεί να προσδιοριστεί περιορισμένη ωφέλιμη ζωή, οι σχετικές λογιστικές αξίες δεν υπόκεινται σε απόσβεση.

Η εύλογη αξία προσδιορίζεται με εκτιμήσεις επαγγελματιών εκτιμητών.

Οποιοδήποτε πλεόνασμα αναπροσαρμογής το οποίο προκύπτει από εκτιμήσεις εδαφικών εκτάσεων πιστώνεται στο κονδύλι "αποθεματικό αναπροσαρμογής" στα ίδια κεφάλαια, εκτός κι αν η λογιστική αξία του συγκεκριμένου περιουσιακού στοιχείου έχει υποστεί μια υποτίμηση ή μια ζημία απομείωσης. Στο βαθμό που μία υποτίμηση έχει αναγνωριστεί προηγουμένως στα αποτελέσματα, ένα πλεόνασμα αναπροσαρμογής καταχωρείται στα αποτελέσματα με το υπόλοιπο τμήμα του πλεονάσματος να χρεώνεται στα ίδια κεφάλαια. Η υποτίμηση των εδαφικών εκτάσεων που προέρχεται από εκτιμήσεις ή από έλεγχο για απομείωση αναγνωρίζεται, με την μείωση να χρεώνεται σε βάρος οποιουδήποτε πλεονάσματος αναπροσαρμογής των ιδίων κεφαλαίων σχετιζόμενου με αυτό το περιουσιακό στοιχείο και οποιαδήποτε εναπομένονα μείωση αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα.

Καθώς το περιουσιακό στοιχείο χρησιμοποιείται από την οικονομική οντότητα, το πλεόνασμα αναπροσαρμογής μεταφέρεται ετησίως στο υπόλοιπο κερδών εις νέον με ένα ποσό το οποίο ισούται με τη διαφορά ανάμεσα η διαφορά μεταξύ της απόσβεσης που βασίζεται στην αναπροσαρμοσμένη λογιστική αξία και της απόσβεσης που βασίζεται στην αρχική τιμή του περιουσιακού στοιχείου.

Το κέρδος ή η ζημία από τη διάθεση των εδαφικών εκτάσεων θα προσδιορίζεται ως η διαφορά μεταξύ του καθαρού προϊόντος της διάθεσης, αν υπάρχει, και της λογιστικής αξίας του στοιχείου και αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα. Κάθε εναπομένον πλεόνασμα αναπροσαρμογής στα ίδια κεφάλαια από τη διάθεση των εδαφικών εκτάσεων μεταφέρεται στο υπόλοιπο κερδών εις νέον.

Οι αποσβέσεις των στοιχείων των ενσώματων παγίων, εκτός των οικοπέδων τα οποία δεν αποσβένονται, υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο μέσα στην ωφέλιμη ζωή τους που έχει ως εξής:

Κτίρια και τεχνικά έργα	25 έτη
Μηχανολογικός εξοπλισμός	10 έτη
Μεταφορικά μέσα	8 έτη
Μηχανογραφικός εξοπλισμός	5 έτη
Λοιπός εξοπλισμός	4 -5 έτη

Οι υπολειμματικές αξίες και οι ωφέλιμες ζωές των ενσωμάτων παγίων υπόκεινται σε επανεξέταση σε κάθε ημερομηνία σύνταξης οικονομικών καταστάσεων. Όταν οι λογιστικές αξίες των ενσωμάτων ακινητοποιήσεων υπερβαίνουν την ανακτήσιμη αξία τους, η διαφορά (απομείωση) καταχωρείται άμεσα ως έξοδο στα αποτελέσματα.

Κατά την πώληση ενσωμάτων ακινητοποιήσεων, οι διαφορές μεταξύ του τιμήματος που λαμβάνεται και της λογιστικής τους αξίας καταχωρούνται ως κέρδη ή ζημιές στα αποτελέσματα. Οι επισκευές και συντηρήσεις καταχωρούνται στα έξοδα της περιόδου που αφορούν.

Οι ιδιοπαραγόμενες ενσώματες ακινητοποιήσεις στοιχειοθετούν προσθήκη στο κόστος κτήσεως των ενσώματων ακινητοποιήσεων σε αξίες που περιλαμβάνουν το άμεσο κόστος μισθοδοσίας του προσωπικού, που συμμετέχει στην κατασκευή (αντίστοιχες εργοδοτικές εισφορές), κόστος αναλωθέντων υλικών και άλλα γενικά κόστη.

7.3.8 Μισθώσεις

Ο Όμιλος συνάπτει συμφωνίες, που εμπεριέχουν συναλλαγές που δεν έχουν τον νομικό τύπο μιας μίσθωσης αλλά της εκχωρείται το δικαίωμα χρήσης περιουσιακών στοιχείων (ενσώματες ακινητοποιήσεις) έναντι μιας σειράς πληρωμών.

Η εκτίμηση για το εάν μία συμφωνία περιέχει στοιχείο μίσθωσης πραγματοποιείται κατά την έναρξη της συμφωνίας, λαμβάνοντας υπ όψιν όλα τα διαθέσιμα στοιχεία και τις ιδιαίτερες συνθήκες. Μετά την έναρξη της συμφωνίας πραγματοποιείται επαναξιολόγηση της, για το εάν περιέχει στοιχείο μίσθωσης, όταν συμβαίνει κάποιο από τα παρακάτω:

- Υπάρχει μεταβολή στους όρους της σύμβασης, εκτός κι αν η μεταβολή απλά ανανεώνει ή παρατείνει τη συμφωνία
- Ασκείται δικαίωμα ανανέωσης ή συμφωνείται μια παράταση, εκτός κι αν όρος της ανανέωσης ή της παράτασης αρχικά είχε περιληφθεί στη μισθωτική περίοδο
- Υπάρχει μια μεταβολή στο κατά πόσο η εκπλήρωση εξαρτάται από ένα καθορισμένο περιουσιακό στοιχείο
- Υπάρχει σημαντική αλλαγή στο περιουσιακό στοιχείο

Εάν μια συμφωνία επαναξιολογείται, η λογιστική αντιμετώπιση για μισθώσεις εφαρμόζεται από την ημερομηνία που η μεταβολή στις συνθήκες συνεπάγονται επαναξιολόγηση για τα (α), (γ) ή (δ), και από την ημερομηνία της ανανέωσης ή της παράτασης για την περίπτωση (β).

Ο όμιλος ως μισθωτής

Η ιδιοκτησία ενός μισθωμένου περιουσιακού στοιχείου μεταβιβάζεται στο μισθωτή εάν μεταβιβάζονται σε αυτόν ουσιαστικά όλοι οι κίνδυνοι και τα οφέλη που σχετίζονται με το μισθωμένο περιουσιακό στοιχείο ανεξάρτητο με τον νομικό τύπο της σύμβασης. Κατά την έναρξη της μίσθωσης το περιουσιακό στοιχείο αναγνωρίζεται στην εύλογη αξία του ή εάν είναι χαμηλότερη, στην παρούσα αξία των ελάχιστων καταβολών μισθωμάτων συμπεριλαμβανομένων και επιπλέον καταβολών εάν υπάρχουν, που καλύπτονται από το μισθωτή. Ένα αντίστοιχο ποσό αναγνωρίζεται ως υποχρέωση από τη χρηματοδοτική μίσθωση ανεξαρτήτως εάν μερικές από τις καταβολές μισθωμάτων είναι καταβάλλονται προκαταβολικά κατά την έναρξη της μίσθωσης.

Η μεταγενέστερη λογιστική αντιμετώπιση των περιουσιακών στοιχείων τα οποία έχουν αποκτηθεί με συμβάσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης, π.χ. η χρησιμοποιούμενη μέθοδος απόσβεσης και ο

προσδιορισμός της ωφέλιμης ζωής του, είναι ίδια με αυτή που εφαρμόζεται σε συγκρίσιμα αποκτώμενα, εκτός συμβάσεων μίσθωσης, περιουσιακά στοιχεία. Η λογιστική αντιμετώπιση της αντίστοιχης υποχρέωσης αφορά στη σταδιακή μείωση της, με βάση τις ελάχιστες καταβολές των μισθωμάτων μείον τις χρηματοοικονομικές επιβαρύνσεις, οι οποίες αναγνωρίζονται ως έξοδο στα χρηματοοικονομικά έξοδα. Οι χρηματοοικονομικές επιβαρύνσεις κατανέμονται στη διάρκεια της μισθωτικής περιόδου, και αντιπροσωπεύουν ένα σταθερό περιοδικό επιτόκιο επί του ανεξόφλητου υπολοίπου της υποχρέωσης.

Όλες οι υπόλοιπες μισθώσεις αντιμετωπίζονται ως λειτουργικές μισθώσεις. Οι καταβολές στις συμβάσεις λειτουργικής μίσθωσης αναγνωρίζονται ως έξοδο στα αποτελέσματα με τη ευθεία μέθοδο (συσχετισμός εσόδου χρήσης και εξόδου). Οι σχετιζόμενες δαπάνες, όπως η συντήρηση και η ασφάλιση, αναγνωρίζονται ως έξοδο, όταν πραγματοποιούνται.

Ο όμιλος ως εκμισθωτής

Οι μισθώσεις στις οποίες ο Όμιλος δε μεταβιβάζει ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τις ωφέλειες του περιουσιακού στοιχείου κατατάσσονται ως λειτουργικές μισθώσεις. Αρχικά άμεσα κόστη που βαρύνουν τους εκμισθωτές στη διαπραγμάτευση και συμφωνία μιας λειτουργικής μίσθωσης προστίθενται στη λογιστικά αξία του μισθωμένου περιουσιακού στοιχείου και αναγνωρίζονται καθ' όλη τη διάρκεια της μίσθωσης ως έσοδα μίσθωσης.

7.3.9 Επενδύσεις σε Ακίνητα

Επενδύσεις σε Ακίνητα είναι οι επενδύσεις που αφορούν όλα εκείνα τα ακίνητα (στα οποία περιλαμβάνονται η γη, τα κτίρια ή τα μέρη κτιρίων είτε και τα δύο) τα οποία κατέχονται (είτε μέσω αγοράς είτε μέσω χρηματοοικονομικής μίσθωσης) από τον Όμιλο, είτε για να αποκομίζει μισθώματα από την εκμίσθωσή τους, είτε για την αύξηση της αξίας τους (ενίσχυση κεφαλαίου), είτε και για τα δύο, και δεν κατέχονται για: (α) να χρησιμοποιηθούν στην παραγωγή ή στην προμήθεια υλικών / υπηρεσιών ή για διοικητικούς σκοπούς και (β) για πώληση κατά την συνήθη πορεία των εργασιών της επιχείρησης.

Οι Επενδύσεις σε Ακίνητα επιμετρούνται αρχικά στο κόστος κτήσης συμπεριλαμβανομένων και των εξόδων συναλλαγής.

Μεταγενέστερα αναγνωρίζονται στην εύλογη αξία τους. Η εύλογη αξία καθορίζεται από ανεξάρτητους εκτιμητές, με επαρκή εμπειρία σχετικά με την τοποθεσία και την φύση της επένδυσης σε ακίνητο.

Η λογιστική αξία που αναγνωρίζεται στις οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου αντικατοπτρίζει τις συνθήκες της αγοράς κατά την ημερομηνία Ισολογισμού.

Κάθε κέρδος ή ζημιά που προκύπτει από μεταβολή στην εύλογη αξία της επένδυσης, συνιστά αποτέλεσμα και αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα της χρήσης που προκύπτει.

Μεταφορές προς την κατηγορία των επενδύσεων σε ακίνητα σε ακίνητα γίνονται μόνο όταν υπάρχει μεταβολή στην χρήση αυτών, που αποδεικνύεται από το πέρας της ιδιοχρησιμοποίησης από τον Όμιλο, από το πέρας της κατασκευής ή αξιοποίησης μίας λειτουργικής μίσθωσης σε τρίτο.

Μεταφορές ακινήτων από την κατηγορία των επενδύσεων σε ακίνητα γίνονται μόνο όταν υπάρχει μεταβολή χρήσης αυτών, που αποδεικνύεται από την έναρξη της ιδιοχρησιμοποίησης από τον Όμιλο ή την έναρξη της αξιοποίησης με σκοπό την πώληση.

Για μία μεταφορά από την κατηγορία των επενδύσεων σε ακίνητα που απεικονίζεται στην εύλογη αξία και τον χαρακτηρισμό του ως ιδιοχρησιμοποιούμενο ακίνητο ή ως αποθέματα, το τεκμαρτό κόστος του ακινήτου για μεταγενέστερη λογιστική αντιμετώπιση αποτελεί η εύλογη αξία του κατά την ημερομηνία της μεταβολής της χρήσης. Αν ένα ιδιοχρησιμοποιούμενο ακίνητο μεταφερθεί στην κατηγορία των επενδύσεων σε ακίνητα, ο Όμιλος εφαρμόζει τον λογιστικό χειρισμό που ορίζει το ΔΛΠ 16 μέχρι την ημερομηνία της αλλαγής χρήσης. Για μία μεταφορά ενός παγίου που είχε χαρακτηριστεί ως αποθέματα στην κατηγορία των επενδύσεων σε ακίνητα κάθε διαφορά μεταξύ της εύλογης αξίας του ακινήτου κατά αυτήν την ημερομηνία και της προηγούμενης λογιστικής αξίας αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα. Όταν ο Όμιλος ολοκληρώνει την κατασκευή ή αξιοποίηση μίας ιδιοκατασκευαζόμενης

επένδυσης σε ακίνητα κάθε διαφορά μεταξύ της εύλογης αξίας του ακινήτου κατά αυτήν την ημερομηνία και της προηγούμενης λογιστικής αξίας πρέπει να αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα. Μία επένδυση σε ακίνητα διαγράφεται (απαλείφεται από τον ισολογισμό) κατά τη διάθεση ή όταν η επένδυση αποσύρεται μονίμως από τη χρήση και δεν αναμένονται μελλοντικά οικονομικά οφέλη από τη διάθεσή της.

Έσοδα και έξοδα από επενδύσεις σε ακίνητα αναγνωρίζονται στα λοιπά έσοδα ή λοιπά έξοδα αντίστοιχα.

Τα κέρδη ή ζημίες που προκύπτουν από την απόσυρση ή διάθεση της επένδυσης σε ακίνητα αφορούν στην διαφορά μεταξύ του καθαρού προϊόντος της διάθεσης και της λογιστικής αξίας του περιουσιακού στοιχείου, αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα κατά την περίοδο της απόσυρσης ή της διάθεσης.

Ο Όμιλος είχε υιοθετήσει αρχικά την λογιστική πολιτική του κόστους κτήσης προκειμένου να παρακολουθεί τις επενδύσεις σε ακίνητα. Για τις οικονομικές καταστάσεις τις 31/12/2008 καθώς και για τις επόμενες εφαρμόστηκε η μέθοδο της εύλογης αξίας. Το πλεόνασμα αναπροσαρμογής που προέκυψε καταχωρήθηκε απευθείας στα ίδια κεφάλαια.

7.3.10 Χρηματοοικονομικά Περιουσιακά Στοιχεία

Χρηματοοικονομικό μέσο είναι κάθε σύμβαση που δημιουργεί ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο ενεργητικού σε μία επιχείρηση και μια χρηματοοικονομική υποχρέωση ή ένα συμμετοχικό τίτλο σε μια άλλη επιχείρηση.

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία του Ομίλου περιλαμβάνουν μόνο δάνεια και απαιτήσεις.

Δάνεια και Απαιτήσεις

Τα δάνεια και οι απαιτήσεις είναι μη παράγωγα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού με σταθερές και προσδιοριστέες καταβολές και τα οποία δεν έχουν χρηματιστηριακή τιμή σε ενεργό αγορά. Δημιουργούνται όταν ο Όμιλος παρέχει χρήματα, προϊόντα ή υπηρεσίες απευθείας σε έναν οφειλέτη χωρίς πρόθεση εμπορικής εκμετάλλευσης. Τα δάνεια και οι απαιτήσεις αποτιμώνται στο αποσβεσμένο κόστος βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου μείον κάθε πρόβλεψη για απομείωση. Κάθε μεταβολή στην αξία των δανείων και απαιτήσεων αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα όταν τα δάνεια και οι απαιτήσεις διαγράφονται ή υφίστανται μείωση της αξίας τους καθώς και κατά την διενέργεια της απόσβεσης.

Για ορισμένες απαιτήσεις πραγματοποιείται έλεγχος για τυχόν απομείωση τους ανά μεμονωμένη απαίτηση (για παράδειγμα για κάθε πελάτη ξεχωριστά) στις περιπτώσεις όπου η είσπραξη της απαίτησης έχει χαρακτηριστεί εκπρόθεσμη κατά την ημερομηνία των οικονομικών καταστάσεων ή σε περιπτώσεις όπου αντικειμενικά στοιχεία υποδεικνύουν την ανάγκη για απομείωση τους. Οι λοιπές απαιτήσεις ομαδοποιούνται και ελέγχονται για τυχόν απομείωση τους στο σύνολο τους. Οι ομάδες έχουν σαν κοινό χαρακτηριστικό την γεωγραφική κατανομή, τον κλάδο δραστηριότητας των αντισυμβαλλόμενων και, εάν υπάρχουν, άλλα κοινά χαρακτηριστικά πιστωτικού κινδύνου που τους χαρακτηρίζουν.

Οι απαιτήσεις και τα δάνεια περιλαμβάνονται στα κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία, εκτός αυτών που λήγουν μετά την πάροδο 12 μηνών από την ημερομηνία ισολογισμού. Αυτά χαρακτηρίζονται σαν μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία. Στον ισολογισμό ταξινομούνται σαν εμπορικές και άλλες απαιτήσεις και αποτελούν το μεγαλύτερο μέρος των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων του Ομίλου.

7.3.11 Αποθέματα

Τα αποθέματα περιλαμβάνουν πρώτες ύλες, υλικά, και αγαθά που αγοράστηκαν.

Το κόστος περιλαμβάνει όλες τις δαπάνες που πραγματοποιήθηκαν για να φθάσουν τα αποθέματα στην παρούσα θέση και κατάσταση, οι οποίες είναι άμεσα αποδοτέες στην παραγωγική διαδικασία,

καθώς και ένα μέρος γενικών εξόδων που σχετίζεται με την παραγωγή, το οποίο απορροφάται με βάση την κανονική δυναμικότητα των παραγωγικών εγκαταστάσεων.

Το χρηματοοικονομικό κόστος δεν λαμβάνεται υπόψη.

Κατά την ημερομηνία Ισολογισμού, τα αποθέματα απεικονίζονται στην χαμηλότερη τιμή μεταξύ κόστους κτήσης και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας.

Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία είναι η εκτιμώμενη τιμή πώλησης κατά τη συνήθη ροή των δραστηριοτήτων της επιχείρησης, μείον το εκτιμώμενο κόστος που είναι αναγκαίο για να πραγματοποιηθεί η πώληση.

Το κόστος προσδιορίζεται χρησιμοποιώντας την μέθοδο του μέσου σταθμικού κόστους.

Το κόστος των αποθεμάτων περιλαμβάνει επίσης την μεταφορά των κερδών ή ζημιών από τα ίδια κεφάλαια που προκύπτει κατά την εφαρμογή αντιστάθμισης ταμειακών ροών για τα αποθέματα αυτά.

7.3.12 Εμπορικές απαιτήσεις

Οι απαιτήσεις από πελάτες καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους και μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος χρησιμοποιώντας την μέθοδο του αποτελεσματικού επιτοκίου, μείον την πρόβλεψη για μείωση της αξίας τους. Στην περίπτωση που η αναπόσβεστη αξία ή το κόστος ενός χρηματοοικονομικού στοιχείου υπερβαίνει την παρούσα αξία, τότε το στοιχείο αυτό αποτιμάται στο ανακτήσιμο ποσό αυτού, δηλαδή στη παρούσα αξία των μελλοντικών ροών του περιουσιακού στοιχείου, η οποία υπολογίζεται με βάση το πραγματικό αρχικό επιτόκιο. Η σχετική ζημία μεταφέρεται απευθείας στα αποτελέσματα χρήσης. Οι ζημιές απομείωσης, δηλαδή όταν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη ότι ο Όμιλος δεν είναι σε θέση να εισπράξει όλα τα ποσά που οφείλονται με βάση τους συμβατικούς όρους, αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα.

7.3.13 Ταμειακά Διαθέσιμα και Ταμειακά Ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα περιλαμβάνουν μετρητά στις τράπεζες και στο ταμείο καθώς και βραχυπρόθεσμες, υψηλής ρευστότητας επενδύσεις, όπως αξίες της χρηματαγοράς και τραπεζικές καταθέσεις με ημερομηνία λήξης σε τρεις μήνες ή λιγότερο. Οι αξίες της χρηματαγοράς είναι χρηματοοικονομικά περιουσιακά που απεικονίζονται στη εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων. Για τον σκοπό των ενοποιημένων Καταστάσεων Ταμιακών Ροών, τα ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα αποτελούνται από ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα όπως προσδιορίστηκαν ανωτέρω, χωρίς να περιλαμβάνονται τα εκκρεμή υπόλοιπα των τραπεζικών υπερεναλήψεων (bank overdrafts).

7.3.14 Ίδια Κεφάλαια

Το μετοχικό κεφάλαιο προσδιορίζεται σύμφωνα με την ονομαστική αξία των μετοχών που έχουν εκδοθεί. Οι κοινές μετοχές ταξινομούνται στα ίδια κεφάλαια.

Η αύξηση Μετοχικού Κεφαλαίου με καταβολή μετρητών περιλαμβάνει κάθε διαφορά υπέρ το άρτιο κατά την αρχική έκδοση του μετοχικού κεφαλαίου. Κάθε κόστος συναλλαγής σχετιζόμενο με την έκδοση των μετοχών καθώς και οποιοδήποτε σχετικό όφελος φόρου εισοδήματος προκύψει αφαιρούνται από την αύξηση μετοχικού κεφαλαίου.

Όλες οι μετοχές της Εταιρείας και των εταιρειών του Ομίλου είναι κοινές ονομαστικές, ενώ τόσο η Εταιρεία όσο και ο Όμιλος δεν κατείχε ίδιες μετοχές.

Το αποθεματικό αναπροσαρμογής περιλαμβάνει κέρδη και ζημιές εξαιτίας της αναπροσαρμογής συγκεκριμένων χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και ενσώματων ακινητοποιήσεων. Τα παρακρατηθέντα κέρδη περιλαμβάνουν τα τρέχοντα αποτελέσματα και αυτά προηγούμενων περιόδων όπως γνωστοποιούνται στα αποτελέσματα.

7.3.15 Παροχές λόγω συνταξιοδότησης και Βραχυχρόνιες παροχές σε εργαζομένους

Παροχές λόγω συνταξιοδότησης

Ο Όμιλος έχει καθορίσει τόσο προγράμματα καθορισμένων παροχών όσο και προγράμματα καθορισμένων εισφορών.

Ένα πρόγραμμα καθορισμένων παροχών είναι ένα συνταξιοδοτικό πρόγραμμα που δεν εμπίπτει σε πρόγραμμα καθορισμένων εισφορών. Τυπικά, τα προγράμματα καθορισμένων εισφορών καθορίζουν ένα ποσό παροχών που ο εργαζόμενος θα λάβει με την συνταξιοδότηση του, συνήθως εξαρτώμενο από παράγοντες όπως η ηλικία, τα χρόνια υπηρεσίας και η αποζημίωση.

Η υποχρέωση που αναγνωρίζεται στον Ισολογισμό, σε σχέση με τα προγράμματα καθορισμένων παροχών συνταξιοδότησης, είναι η τρέχουσα αξία της καθορισμένης υποχρέωσης παροχών κατά την ημερομηνία Ισολογισμού πλην την εύλογη αξία των περιουσιακών στοιχείων του προγράμματος και υπολογιζόμενων των αναπροσαρμογών των μη αναγνωρισθέντων αναλογικών κερδών ή ζημιών και δαπανών προηγούμενης υπηρεσίας. Η υποχρέωση καθορισμένων παροχών υπολογίζεται ετησίως από ανεξάρτητους αναλογιστές βάσει της *Μεθόδου της Προβεβλημένης Πιστωτικής Μονάδας*. Η τρέχουσα αξία των καθορισμένων υποχρεώσεων παροχών καθορίζεται μέσω της προεξόφλησης των προσδοκώμενων μελλοντικών ταμιακών εκροών χρησιμοποιώντας επιτόκια υψηλής απόδοσης εταιρικών ομολόγων, που απεικονίζονται στο νόμισμα στο οποίο οι παροχές θα καταβληθούν και έχουν όρους λήξης ανάλογα με τους όρους της σχετικής υποχρέωσης συνταξιοδότησης.

Τα αναλογιστικά κέρδη και οι ζημιές που προέρχονται από εμπειρικές αναπροσαρμογές και μεταβολές σε αναλογικές υποθέσεις κατά το τέλος της προηγούμενης περιόδου υπερέβησαν το μεγαλύτερο από το 10% της εύλογης αξίας των περιουσιακών στοιχείων του προγράμματος ή το 10% των υποχρεώσεων καθορισμένων παροχών, χρεώνονται ή πιστώνονται στα αποτελέσματα με βάση τον αναμενόμενο μέσο όρο της υπολειπόμενης εργασιακής ζωής των εργαζομένων που συμμετέχουν σε αυτό το πρόγραμμα.

Το κόστος προϋπηρεσίας αναγνωρίζεται απευθείας στα αποτελέσματα, εκτός εάν οι μεταβολές στα συνταξιοδοτικά προγράμματα είναι προαιρετικές για την παραμονή των εργαζομένων στην υπηρεσία για συγκεκριμένο χρονικό διάστημα (ημερομηνία κατοχύρωσης). Σε αυτήν την περίπτωση, το κόστος προϋπηρεσίας αποσβένεται σε σταθερή βάση μέχρι την ημερομηνία κατοχύρωσης των παροχών.

Ένα πρόγραμμα καθορισμένων εισφορών είναι ένα συνταξιοδοτικό πρόγραμμα στο οποίο ο Όμιλος καταβάλλει καθορισμένες εισφορές σε έναν ανεξάρτητο διαχειριστικό φορέα σε υποχρεωτική, συμβατική ή προαιρετική βάση. Η επιχείρηση δεν θα έχει καμία νομική ή τεκμαιρόμενη υποχρέωση να πληρώσει περαιτέρω εισφορές, στην περίπτωση που ο φορέας δεν κατέχει επαρκή περιουσιακά στοιχεία για να πληρώσει όλες τις παροχές στους εργαζομένους, για παρεχόμενη υπηρεσία τρέχουσας ή προηγούμενων χρήσεων. Οι προπληρωμένες εισφορές αναγνωρίζονται σαν στοιχείο του ενεργητικού στον βαθμό που είναι δυνατή μία επιστροφή χρημάτων ή μία μείωση σε μελλοντικές πληρωμές.

Παροχές εξόδου από την Υπηρεσία

Οι παροχές εξόδου από την υπηρεσία καταβάλλονται όταν η απασχόληση τερματίζεται από τον Όμιλο πριν την συνήθη ημερομηνία συνταξιοδότησης, ή όταν κάποιος εργαζόμενος αποδέχεται την οικειοθελή αποχώρηση από την υπηρεσία σε αντάλλαγμα αυτών των παροχών.

Ο Όμιλος αναγνωρίζει αυτές τις παροχές εξόδου όταν αποδεδειγμένα δεσμεύεται είτε να τερματίσει την απασχόληση των εργαζομένων σύμφωνα με ένα λεπτομερές τυπικό σχέδιο χωρίς πιθανότητα αποχώρησης είτε παρέχοντας παροχές εξόδου σαν αποτέλεσμα προσφοράς προκειμένου να προωθηθεί η οικειοθελής αποχώρηση. Όταν οι παροχές εξόδου από την υπηρεσία καθίστανται αποδοτέες πέραν από 12 μήνες μετά την ημερομηνία του ισολογισμού, προεξοφλούνται στην παρούσα αξία τους.

7.3.16 Λογιστική Φόρου Εισοδήματος

Τρέχουσα Φορολογία Εισοδήματος

Η τρέχουσα φορολογική απαίτηση / υποχρέωση περιλαμβάνει εκείνες τις υποχρεώσεις ή απαιτήσεις από τις φορολογικές αρχές σχετιζόμενες με την τρέχουσα ή προηγούμενες περιόδους αναφοράς που δεν έχουν καταβληθεί μέχρι την ημερομηνία του Ισολογισμού.

Υπολογίζονται σύμφωνα με τους φορολογικούς συντελεστές και τους φορολογικούς νόμους που εφαρμόζονται στην δημοσιονομική χρήση την οποία αφορούν, βάσει των φορολογητέων κερδών για την χρήση. Όλες οι μεταβολές στις τρέχουσες φορολογικές απαιτήσεις ή υποχρεώσεις αναγνωρίζονται σαν φορολογικό έξοδο στα αποτελέσματα.

Αναβαλλόμενη Φορολογία Εισοδήματος

Η αναβαλλόμενη φορολογία εισοδήματος υπολογίζεται με την μέθοδο υποχρέωσης που εστιάζει στις προσωρινές διαφορές. Αυτή περιλαμβάνει την σύγκριση της λογιστικής αξίας των απαιτήσεων και υποχρεώσεων των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων με τις αντίστοιχες φορολογικές βάσεις. Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται στον βαθμό που είναι πιθανό ότι θα αντισταθμιστούν έναντι της μελλοντικής φορολογίας εισοδήματος.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται για όλες τις φορολογητέες προσωρινές διαφορές.

Δεν αναγνωρίζεται αναβαλλόμενη φορολογία για τις προσωρινές διαφορές που σχετίζονται με επενδύσεις σε θυγατρικές και με συμμετοχές σε κοινοπραξίες εάν η αναστροφή αυτών των προσωρινών διαφορών μπορεί να ελεγχθεί από την εταιρεία ενώ αναμένεται ότι η προσωρινή διαφορά δεν θα αναστραφεί το μέλλον. Επιπροσθέτως, οι φορολογικές ζημιές που μπορούν να μεταφερθούν σε επόμενες περιόδους καθώς και φορολογικές πιστώσεις στον Όμιλο αναγνωρίζονται ως αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις.

Καμία αναβαλλόμενη φορολογία δεν αναγνωρίζεται κατά την αρχική αναγνώριση μίας απαίτησης ή υποχρέωσης σε μία συναλλαγή που δεν αποτελεί συνένωση επιχειρήσεων και κατά την στιγμή της συναλλαγής, δεν επηρεάζει ούτε το λογιστικό κέρδος ούτε το φορολογητέο κέρδος ή ζημιά.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις υπολογίζονται με τους φορολογικούς συντελεστές που αναμένονται να εφαρμοστούν στην περίοδο κατά την οποία θα τακτοποιηθεί η απαίτηση ή η υποχρέωση, λαμβάνοντας υπόψη τους φορολογικούς συντελεστές που έχουν θεσπιστεί ή ουσιαστικά θεσπιστεί, μέχρι την ημερομηνία του ισολογισμού.

Οι περισσότερες μεταβολές στις αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις ή υποχρεώσεις αναγνωρίζονται σαν φορολογικό έξοδο στα αποτελέσματα. Μόνο μεταβολές στις αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις ή υποχρεώσεις που σχετίζονται με μεταβολή στην αξία της απαίτησης ή υποχρέωσης που χρεώνεται απευθείας στα ίδια κεφάλαια (όπως στην αναπροσαρμογή οικοπέδων) χρεώνονται ή πιστώνονται απευθείας στα ίδια κεφάλαια.

Ο Όμιλος αναγνωρίζει μία προηγούμενως μη αναγνωρισμένη αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση κατά την έκταση που είναι πιθανό ότι μελλοντικό φορολογητέο κέρδος θα επιτρέψει την ανάκτηση της αναβαλλόμενης φορολογικής απαίτησης.

Η αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση επανεξετάζεται σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού και μειώνεται κατά την έκταση που δεν είναι πλέον πιθανό ότι επαρκές φορολογητέο κέρδος θα είναι διαθέσιμο για να επιτρέψει την αξιοποίηση της ωφέλειας μέρους ή του συνόλου αυτής της αναβαλλόμενης φορολογικής απαίτησης.

7.3.17 Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις του Ομίλου περιλαμβάνουν τραπεζικά δάνεια και λογαριασμούς υπερανάληψης (overdraft), εμπορικές και άλλου είδους υποχρεώσεις. Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις του Ομίλου απεικονίζονται στον Ισολογισμό, στο κονδύλι "Λοιπές Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις". Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται όταν ο Όμιλος συμμετέχει σε μία συμβατική συμφωνία του χρηματοοικονομικού μέσου και διαγράφονται όταν ο Όμιλος απαλλάσσεται από την υποχρέωση ή αυτή ακυρώνεται ή λήγει.

Οι τόκοι αναγνωρίζονται ως έξοδο στο κονδύλι των "Χρηματοοικονομικών Εξόδων" στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων.

Οι εμπορικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικώς στην ονομαστική τους αξία και ακολούθως αποτιμώνται στο αποσβεσμένο κόστος μείον τις καταβολές διακανονισμού.

Τα μερίσματα στους μετόχους περιλαμβάνονται στο κονδύλι “Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις”, όταν τα μερίσματα εγκρίνονται από την Γενική Συνέλευση των Μετόχων.

Τα κέρδη και οι ζημιές αναγνωρίζονται στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων όταν οι υποχρεώσεις διαγράφονται καθώς και μέσω της διενέργειας αποσβέσεων.

Δάνεια

Τα τραπεζικά δάνεια παρέχουν βραχυπρόθεσμη χρηματοδότηση των λειτουργιών του Ομίλου. Όλα τα δάνεια αρχικώς αναγνωρίζονται στο κόστος, που είναι η εύλογη αξία του ανταλλάγματος που λαμβάνεται εκτός του κόστους έκδοσης σχετικά με τον δανεισμό.

Μετά την αρχική αναγνώριση, τα δάνεια αποτιμώνται στο αποσβεσμένο κόστος και κάθε διαφορά ανάμεσα στα έσοδα και την εξόφληση αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα κατά την περίοδο του δανεισμού βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου.

Κέρδη ή ζημιές που προκύπτουν από τις διαφορές του αναπόσβεστου κόστους αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα χρήσης όπως και οι διαφορές που προκύπτουν κατά την από – αναγνώριση (αποπληρωμή της δανειακής υποχρέωσης).

Τα κόστη δανεισμού αναγνωρίζονται ως έξοδο στη περίοδο την οποία πραγματοποιούνται.

7.3.18 Προβλέψεις, ενδεχόμενες υποχρεώσεις και ενδεχόμενες απαιτήσεις.

Οι προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν μία παρούσα δέσμευση είναι πιθανό ότι θα οδηγήσει σε εκροή οικονομικών πόρων για τον Όμιλο ενώ αυτή μπορεί να εκτιμηθεί και αξιόπιστα. Ο χρόνος πραγματοποίησης ή το ποσό της εκροής μπορεί να είναι αβέβαια.

Μία παρούσα δέσμευση προκύπτει από την παρουσία μίας νομικής ή τεκμαιρόμενης υποχρέωσης που έχει προκύψει από γεγονότα του παρελθόντος, για παράδειγμα εγγυήσεις προϊόντων, νομικές αντιδικίες ή επαχθή συμβόλαια.

Οι προβλέψεις αναδιάρθρωσης αναγνωρίζονται μόνο εάν ένα λεπτομερές τυπικό πρόγραμμα έχει αναπτυχθεί και εκτελεστεί, ή η Διοίκηση έχει τουλάχιστον ανακοινώσει τα χαρακτηριστικά του προγράμματος σ’ αυτούς που πρόκειται να επηρεαστούν από αυτό. Προβλέψεις δεν αναγνωρίζονται για μελλοντικές λειτουργικές ζημιές.

Όταν μέρος ή το σύνολο της απαιτούμενης δαπάνης για τον διακανονισμό μιας πρόβλεψης αναμένεται να αποζημιωθεί από κάποιο άλλο μέρος, η αποζημίωση θα αναγνωρίζεται όταν και μόνον όταν, είναι κατ’ ουσία βέβαιο ότι η αποζημίωση θα εισπραχθεί, αν η οικονομική οντότητα διακανονήσει την υποχρέωση και αυτή αντιμετωπιστεί ως ένα ιδιαίτερο περιουσιακό στοιχείο. Το ποσό που αναγνωρίζεται για την αποζημίωση δεν υπερβαίνει το ποσό της πρόβλεψης.

Το έξοδο σχετικά με μία πρόβλεψη παρουσιάζεται στα αποτελέσματα, καθαρό από το ποσό που αναγνωρίστηκε για την αποζημίωση.

Μια πρόβλεψη χρησιμοποιείται μόνο για τα έξοδα για τα οποία είχε αρχικώς σχηματιστεί πρόβλεψη.

Οι προβλέψεις επανεξετάζονται σε κάθε ημερομηνία Ισολογισμού και προσαρμόζονται προκειμένου να απεικονίζουν την τρέχουσα καλύτερη εκτίμηση.

Οι προβλέψεις αποτιμώνται στο προσδοκώμενο κόστος που απαιτείται για να προσδιοριστεί η παρούσα δέσμευση, βασιζόμενοι στα πιο αξιόπιστα τεκμήρια που είναι διαθέσιμα κατά την ημερομηνία Ισολογισμού, περιλαμβάνοντας τους κινδύνους και τις αβεβαιότητες σχετικά με την παρούσα δέσμευση.

Όταν η επίδραση της διαχρονικής αξίας του χρήματος είναι σημαντική, το ποσό της πρόβλεψης είναι η παρούσα αξία των εξόδων που αναμένονται να απαιτηθούν προκειμένου να τακτοποιηθεί η υποχρέωση.

Το προ-φόρου επιτόκιο προεξόφλησης αντανάκλα τις τρέχουσες εκτιμήσεις της αγοράς για τη διαχρονική αξία του χρήματος και τους συναφείς με την υποχρέωση κινδύνους. Το επιτόκιο δεν

αντανακλά κινδύνους για τους οποίους οι μελλοντικές εκτιμήσεις ταμιακών ροών έχουν προσαρμοστεί.

Όταν χρησιμοποιείται η μέθοδος της προεξόφλησης, η λογιστική αξία μιας πρόβλεψης αυξάνει σε κάθε περίοδο έτσι ώστε να αντανακλά την πάροδο του χρόνου. Αυτή η αύξηση αναγνωρίζεται ως κόστος δανεισμού στα αποτελέσματα. Όταν υπάρχει ένας αριθμός ομοίων δεσμεύσεων, η πιθανότητα ότι μία εκροή θα απαιτηθεί για διακανονισμό, καθορίζεται λαμβάνοντας υπόψη την κατηγορία των δεσμεύσεων, ως ένα σύνολο. Μία πρόβλεψη αναγνωρίζεται ακόμη και αν η πιθανότητα πραγματοποίησης εκροής για ένα στοιχείο που περιλαμβάνεται στην κατηγορία δεσμεύσεων είναι μικρή.

Αν δεν είναι εφεξής πιθανό ότι μία εκροή πόρων, που ενσωματώνουν οικονομικά οφέλη, θα απαιτηθεί για να διακανονιστεί η υποχρέωση, η πρόβλεψη θα αναστρέφεται.

Σε τέτοιες περιπτώσεις όπου η δυνατή εκροή οικονομικών πόρων σαν αποτέλεσμα παρουσών δεσμεύσεων θεωρείται μη πιθανή, ή το ποσό της πρόβλεψης δεν μπορεί να εκτιμηθεί αξιόπιστα, δεν αναγνωρίζεται καμία υποχρέωση στον ενοποιημένο Ισολογισμό, εκτός εάν θεωρείται στα πλαίσια της συνένωσης επιχειρήσεων.

Αυτές οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις αναγνωρίζονται στα πλαίσια της κατανομής του κόστους απόκτησης στα περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις κατά την συνένωση επιχειρήσεων. Ακολουθώς αποτιμώνται στο υψηλότερο ποσό μίας συγκρίσιμης πρόβλεψης όπως περιγράφεται ανωτέρω και στο ποσό που είχε αρχικώς αναγνωρισθεί, μείον κάθε απόσβεση.

Πιθανές εισροές από οικονομικά οφέλη για τον Όμιλο που δεν πληρούν ακόμη τα κριτήρια ενός περιουσιακού στοιχείου θεωρούνται ενδεχόμενες απαιτήσεις.

7.4 Δομή του Ομίλου

Η δομή του Ομίλου κατά την 31/12/2021 και την 31/12/2020 είχε ως εξής:

Εταιρεία	Έδρα	Ποσοστό & είδος Συμμετοχής	Μέθοδος Ενοποίησης
ΕΛ. Δ. ΜΟΥΖΑΚΗΣ ΕΚΚΟΚΙΣΤΗΡΙΑ ΣΕΡΡΩΝ ΑΕΒΕ	ΓΑΖΩΡΟΣ ΣΕΡΡΩΝ	51% Άμεση	Ολική ενοποίηση

Η εταιρική χρήση της θυγατρικής, ΕΛ. Δ. ΜΟΥΖΑΚΗΣ ΕΚΚΟΚ. ΣΕΡΡΩΝ Α.Ε.Β.Ε. διαρκεί από 01/07/2020-30/6/2021. Για τους σκοπούς της ενοποίησης κατάρτισε λογιστικές καταστάσεις, για την περίοδο 01/01/2021-31/12/2021 σύμφωνα με τις λογιστικές αρχές και τους κανόνες αποτίμησης που εφαρμόζει η μητρική εταιρεία.

8. Οικονομικές πληροφορίες κατά τομέα

Η Διοίκηση του Ομίλου αξιολογώντας τη δραστηριότητα του, έχει χαρακτηρίσει ως λειτουργικούς τομείς δραστηριότητας τους **Νήματα – Κλωστές και την Εκμίσθωση Ακινήτων**.

Έως και την προηγούμενη χρήση οι λειτουργικοί τομείς δραστηριότητας ήταν **Προϊόντα βαμβακιού και Νήματα – Κλωστές**.

Ο Όμιλος με βάση τα ειδικά του χαρακτηριστικά αξιολόγησε και επέλεξε να καθορίσει ως πρωτεύοντα τον επιχειρηματικό τομέα και ως δευτερεύοντα τον γεωγραφικό τομέα.

8.1 Πρωτεύων τύπος πληροφόρησης-επιχειρηματικοί τομείς



Τα αποτελέσματα κατά τομέα δραστηριότητας για τη περίοδο έως 31 Δεκεμβρίου 2021 και 31 Δεκεμβρίου 2020 αναλύονται ως εξής:

Αποτελέσματα τομέων χρήσης 2021	Νήματα Κλωστές	Εκμίσθωση ακινήτων	Σύνολο
Πωλήσεις	5.023.318,88	0,00	5.023.318,88
Πωλήσεις σε άλλους τομείς	0,00	0,00	0,00
Καθαρές πωλήσεις	5.023.318,88	0,00	5.023.318,88
Έσοδα από ενοίκια	0,00	1.946.015,16	1.946.015,16
Κόστος υλικών / αποθεμάτων	1.926.727,75	0,00	1.926.727,75
Παροχές στο προσωπικό	2.078.096,15	0,00	2.078.096,15
Αποσβέσεις ενσώματων και άυλων περιουσιακών στοιχείων και απομείωση μη χρηματοοικονομικών στοιχείων	316.496,27	0,00	316.496,27
Λοιπά εσοδα -έξοδα	1.825.642,43	0,00	1.825.642,43
Λειτουργικό αποτέλεσμα τομέα	-1.123.643,72	1.946.015,16	822.371,44
Χρηματοοικονομικά κόστη – καθαρά	-21.529,49		-21.529,49
Κέρδη από Αν/γη Παγίων	0,00		0,00
Κέρδη Προ Φόρων	-1.145.173,21	1.946.015,16	800.841,95
Φόρος Εισοδήματος	-79.653,36	0,00	-79.653,36
Ζημιά / Κέρδος για το έτος 2020	-1.224.826,57	1.946.015,16	721.188,59

Αποτελέσματα τομέων χρήσης 2020	Νήματα Κλωστές	Εκμίσθωση ακινήτων	Σύνολο
Πωλήσεις	4.271.356,88	0,00	4.271.356,88
Πωλήσεις σε άλλους τομείς	0,00	0,00	0,00
Καθαρές πωλήσεις	4.271.356,88	0,00	4.271.356,88
Έσοδα από ενοίκια	0,00	2.090.051,73	2.090.051,73
Κόστος υλικών / αποθεμάτων	1.741.368,03	0,00	1.741.368,03
Παροχές στο προσωπικό	1.800.113,86	0,00	1.800.113,86
Αποσβέσεις ενσώματων και άυλων περιουσιακών στοιχείων και απομείωση μη χρηματοοικονομικών στοιχείων	213.331,23	0,00	213.331,23
Λοιπά εσοδα -έξοδα	2.174.884,81	0,00	2.174.884,81
Λειτουργικό αποτέλεσμα τομέα	-1.658.341,05	2.090.051,73	431.710,68
Χρηματοοικονομικά κόστη – καθαρά	-37.610,85		-37.610,85
Κέρδη από Αν/γη Παγίων	129.211,52		129.211,52
Κέρδη Προ Φόρων	-1.566.740,38	2.090.051,73	523.311,35
Φόρος Εισοδήματος	-16.574,26	0,00	-16.574,26
Ζημιά / Κέρδος για το έτος 2020	-1.583.314,64	2.090.051,73	506.737,09

Τα περιουσιακά στοιχεία και οι υποχρεώσεις κατά τομέα δραστηριότητας για την 31 Δεκεμβρίου 2021 και 31 Δεκεμβρίου 2020 αντίστοιχα εμφανίζονται παρακάτω



Περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις την 31/12/2021	Νήματα Κλωστές	Εκμίσθωση ακινήτων	Σύνολο
Ενσώματα και ασώματα περιουσιακά στοιχεία	16.286.066,54	36.238.815,00	52.524.881,54
Λοιπά στοιχεία ενεργητικού	36.750,32		36.750,32
Σύνολο Περιουσιακών στοιχείων	16.322.816,86	36.238.815,00	52.561.631,86
Υποχρεώσεις	22.345.025,46	0,00	22.345.025,46
Μη κατανεμόμενες υποχρεώσεις	220.624,37	0,00	220.624,37
Σύνολο Υποχρεώσεων	22.565.649,83	0,00	22.565.649,83
Κεφαλαιουχική δαπάνη την 31/12/2020			
Σε ενσώματα περιουσιακά στοιχεία	22.120,20	0,00	22.120,20
Σε άυλα περιουσιακά στοιχεία	700,00	0,00	700,00
	22.820,20	0,00	22.820,20
Απόσβεση ενσώματων/άϋλων περιουσιακών στοιχείων	316.496,27	0,00	316.496,27

Περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις την 31/12/2020	Νήματα Κλωστές	Εκμίσθωση ακινήτων	Σύνολο
Ενσώματα και ασώματα περιουσιακά στοιχεία	16.579.742,67	36.238.815,00	52.818.557,67
Λοιπά στοιχεία ενεργητικού	47.033,65		47.033,65
Σύνολο Περιουσιακών στοιχείων	16.626.776,32	36.238.815,00	52.865.591,32
Υποχρεώσεις	23.553.875,12	0,00	23.553.875,12
Μη κατανεμόμενες υποχρεώσεις	276.111,75	0,00	276.111,75
Σύνολο Υποχρεώσεων	23.829.986,87	0,00	23.829.986,87
Κεφαλαιουχική δαπάνη την 31/12/2020			
Σε ενσώματα περιουσιακά στοιχεία	580,22	0,00	580,22
Σε άυλα περιουσιακά στοιχεία	940,00	0,00	940,00
	1.520,22	0,00	1.520,22
Απόσβεση ενσώματων/άϋλων περιουσιακών στοιχείων	213.331,23	0,00	213.331,23



8.2 Δευτερεύων τύπος πληροφόρησης-γεωγραφικοί τομείς

Τα συνολικά ποσά που παρουσιάζονται στους λειτουργικούς τομείς του Ομίλου συμφωνούν με τα βασικά χρηματοοικονομικά στοιχεία που παρουσιάζονται στις οικονομικές καταστάσεις ως εξής:

	1/1/ - 31/12/2021		1/1/ - 31/12/2020	
	Έσοδα από εξωτερικούς πελάτες	Περιουσιακά στοιχεία	Έσοδα από εξωτερικούς πελάτες	Περιουσιακά στοιχεία
Ελλάδα	3.925.621,72	52.524.881,54	2.919.821,04	52.818.557,67
Ευρωζώνη	917.117,56		1.183.528,01	
Άλλες χώρες	180.578,90		168.007,83	
Σύνολα	5.023.318,18	52.524.881,54	4.271.356,88	52.818.557,67



9. Επεξηγηματικές σημειώσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων

9.1 Ενσώματες ακινητοποιήσεις και Άυλα περιουσιακά στοιχεία

Ο τεχνικός εξοπλισμός, τα έπιπλα εμφανίζονται στο κόστος κτήσεως τους ή στο κόστος κτήσης μειωμένο με τις σωρευμένες αποσβέσεις και οποιεσδήποτε σωρευμένες ζημίες απομείωσης. Στο κόστος περιλαμβάνεται επίσης το κόστος ανταλλακτικών μερικών τμημάτων των ενσώματων ακινητοποιήσεων τα οποία απαιτούν αντικατάσταση κατά τακτά διαστήματα, εάν πληρούνται τα κριτήρια αναγνώρισης.

ΟΜΙΛΟΥ

	ΟΙΚΟΠΕΔΑ ΚΑΙ ΚΤΙΡΙΑ	ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΑ ΜΕΣΑ & ΜΗΧ/ΚΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ	ΕΠΙΠΛΑ	Ακίνητοποιήσεις υπό εκτέλεση	ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΟΧΡΕΣΙΜΟ-ΟΙΟΥΜΕΝΩΝ ΠΑΓΙΩΝ	ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΣΕ ΑΚΙΝΗΤΑ	ΣΥΝΟΛΟ
Λογιστική αξία την 1η Ιαν. 2020	16.192.791,75	241.027,05	34.114,67	0,00	16.467.933,47	36.105.588,48	52.573.521,95
Μικτή λογιστική αξία	21.150.119,83	11.598.438,48	573.908,86	0,00	33.322.467,17	42.239.953,23	75.562.420,40
Συσσωρευμένη απόσβεση και απομείωση	4.831.919,83	11.391.099,59	550.480,95	0,00	16.773.500,37	6.001.138,23	22.774.638,60
Λογιστική αξία την 31η Δεκ. 2020	16.318.200,00	207.338,89	23.427,91	0,00	16.548.966,80	36.238.815,00	52.787.781,80
Μικτή λογιστική αξία	21.150.119,83	11.477.796,35	578.930,06	0,00	33.206.846,24	42.239.953,23	75.446.799,47
Συσσωρευμένη απόσβεση και απομείωση	5.092.504,03	11.286.113,78	562.381,85	0,00	16.940.999,66	6.001.138,23	22.942.137,89
Λογιστική αξία την 31η Δεκ. 2021	16.057.615,80	191.682,57	16.548,21	0,00	16.265.846,58	36.238.815,00	52.504.661,58

	ΟΙΚΟΠΕΔΑ ΚΑΙ ΚΤΙΡΙΑ	ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΑ ΜΕΣΑ & ΜΗΧ/ΚΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ	ΕΠΙΠΛΑ	Ακίνητοποιήσεις υπό εκτέλεση	ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΟΧΡΕΣΙΜΟ-ΟΙΟΥΜΕΝΩΝ ΠΑΓΙΩΝ	ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΣΕ ΑΚΙΝΗΤΑ	ΣΥΝΟΛΟ
Λογιστική αξία την 1η Ιαν. 2020	16.192.791,75	241.027,05	34.114,67	0,00	16.467.933,47	36.105.588,48	52.573.521,95
Προσθήκες - βελτιώσεις	0,00	0,00	580,22	0,00	580,22	4.015,00	4.595,22
Επανεκτίμηση εύλογης αξίας ακινήτων	282.420,68	0,00	0,00	0,00	282.420,68	129.211,52	411.632,20
Πωλήσεις - Μειώσεις- Καταστροφές	0,00	-116.080,95		0,00	-116.080,95	0,00	-116.080,95
Αποσβέσεις	-157.012,43	-33.688,03	-11.266,98	0,00	-201.967,44	0,00	-201.967,44
Μειώσεις σωρευμένων αποσβέσεων	0,00	116.080,82	0,00	0,00	116.080,82	0,00	116.080,82
Λογιστική αξία την 31η Δεκ. 2020	16.318.200,00	207.338,89	23.427,91	0,00	16.548.966,80	36.238.815,00	52.787.781,80
Προσθήκες - βελτιώσεις	0,00	17.099,00	5.021,20	0,00	22.120,20	0,00	22.120,20
Επανεκτίμηση εύλογης αξίας ακινήτων		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Πωλήσεις - Μειώσεις- Καταστροφές	0,00	-137.741,13		0,00	-137.741,13	0,00	-137.741,13
Αποσβέσεις	-260.584,20	-32.755,26	-11.900,90	0,00	-305.240,36	0,00	-305.240,36
Μειώσεις σωρευμένων αποσβέσεων	0,00	137.741,07	0,00	0,00	137.741,07	0,00	137.741,07
Λογιστική αξία την 31η Δεκ. 2021	16.057.615,80	191.682,57	16.548,21	0,00	16.265.846,58	36.238.815,00	52.504.661,58



ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

	ΟΙΚΟΠΕΔΑ ΚΑΙ ΚΤΙΡΙΑ	ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΑ ΜΕΣΑ & ΜΗΧ/ΚΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ	ΕΠΙΠΛΑ	Ακίνητοποι ήσεις υπό εκτέλεση	ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΟΧΡΗΣΙΜΟ-ΟΙΟΥΜΕΝΩΝ ΠΑΓΙΩΝ	ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΣΕ ΑΚΙΝΗΤΑ	ΣΥΝΟΛΟ
Λογιστική αξία την 1η Ιαν. 2020	16.192.791,75	241.026,76	33.821,41	0,00	16.467.639,92	34.341.588,48	50.809.228,40
Μικτή λογιστική αξία	19.593.148,88	11.028.458,19	549.729,53	0,00	31.171.336,60	40.320.209,01	71.491.545,61
Συσσωρευμένη απόσβεση και απομείωση	3.274.948,88	10.821.119,59	526.302,23	0,00	14.622.370,70	5.967.409,01	20.589.779,71
Λογιστική αξία την 31η Δεκ. 2020	16.318.200,00	207.338,60	23.427,30	0,00	16.548.965,90	34.352.800,00	50.901.765,90
Μικτή λογιστική αξία	19.593.148,88	10.907.816,06	554.347,51	0,00	31.055.312,45	40.320.209,01	71.375.521,46
Συσσωρευμένη απόσβεση και απομείωση	3.535.533,08	10.716.133,78	538.203,13	0,00	14.789.869,99	5.967.409,01	20.757.279,00
Λογιστική αξία την 31η Δεκ. 2021	16.057.615,80	191.682,28	16.144,38	0,00	16.265.442,46	34.352.800,00	50.618.242,46

	ΟΙΚΟΠΕΔΑ ΚΑΙ ΚΤΙΡΙΑ	ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΑ ΜΕΣΑ & ΜΗΧ/ΚΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ	ΕΠΙΠΛΑ	Ακίνητοποι ήσεις υπό εκτέλεση	ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΟΧΡΗΣΙΜΟ-ΟΙΟΥΜΕΝΩΝ ΠΑΓΙΩΝ	ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΣΕ ΑΚΙΝΗΤΑ	ΣΥΝΟΛΟ
Λογιστική αξία την 1η Ιαν. 2020	16.192.791,75	241.026,76	33.821,41	0,00	16.467.639,92	34.341.588,48	50.809.228,40
Προσθήκες - βελτιώσεις	0,00	0,00	580,22	0,00	580,22	0,00	580,22
Επανεκτίμηση εύλογης αξίας ακινήτων	282.420,68	0,00	0,00	0,00	282.420,68	11.211,52	293.632,20
Πωλήσεις - Μειώσεις- Καταστροφές	0,00	-116.080,95			-116.080,95	0,00	-116.080,95
Αποσβέσεις	-157.012,43	-33.688,03	-10.974,33		-201.674,79	0,00	-201.674,79
Μειώσεις σωρευμένων αποσβέσεων	0,00	116.080,82		0,00	116.080,82	0,00	116.080,82
Λογιστική αξία την 31η Δεκ. 2020	16.318.200,00	207.338,60	23.427,30	0,00	16.548.965,90	34.352.800,00	50.901.765,90
Προσθήκες - βελτιώσεις	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Επανεκτίμηση εύλογης αξίας ακινήτων	0,00	17.099,00	4.617,98	0,00	21.716,98	0,00	21.716,98
Πωλήσεις - Μειώσεις- Καταστροφές	0,00	-137.741,13	0,00		-137.741,13	0,00	-137.741,13
Αποσβέσεις	-260.584,20	-32.755,26	-11.900,90		-305.240,36	0,00	-305.240,36
Μειώσεις σωρευμένων αποσβέσεων	0,00	137.741,07		0,00	137.741,07	0,00	137.741,07
Λογιστική αξία την 31η Δεκ. 2021	16.057.615,80	191.682,28	16.144,38	0,00	16.265.442,46	34.352.800,00	50.618.242,46

Εντός του 2012 εγγράφηκαν: α) προσημείωση υποθήκης ύψους € 3.100.000,00, επί ακινήτου της Εταιρείας, που βρίσκεται στην Πασχαλίτσα του νομού Καρδίτσας, υπέρ της ALPHA BANK A.E, για την εξασφάλιση Τραπεζικών δανείων της ύψους 1.400.000,00 και για την εταιρεία «ROBERT MATRA A.E» ύψους €1.145.000,00. β) Προσημείωση υποθήκης ύψους €17.000.000,00, επί ακινήτων της εταιρείας στο Αιγάλεω Αττικής και επί την οδό Προόδου 2 και 4 για εξασφάλιση Τραπεζικών δανείων της ύψους €3.900.000,00 για την εταιρεία «ΚΛΩΣΤΑΙ ΠΕΤΑΛΟΥΔΑΣ Α.Ε.Β.Ε» ύψους €1.560.000,00, για την θυγατρική εταιρεία «ΕΛ.Δ.ΜΟΥΖΑΚΗΣ ΕΚΚΟΚΚΙΣΤΗΡΙΑ ΣΕΡΡΩΝ Α.Ε.Β.Ε» ύψους €3.500.000,00, για την εταιρεία «ΗΛΙΟΣ Α.Ε.Β.Ε» ύψους €3.150.000,00, για την εταιρεία «MACOPLEX A.E» ύψους €600.000,00 και για την εταιρεία «ROBERT MATRA A.E» δάνεια ύψους €880.000,00 που συνολικά αθροίζονται σε €13.590.000,00.

Τον Σεπτέμβριο του 2013 ο Όμιλος προέβει στην εκμίσθωση των εγκαταστάσεων της θυγατρικής εταιρείας «ΕΛ.ΜΟΥΖΑΚΗΣ ΕΚΚΟΚΚΙΣΤΗΡΙΑ ΣΕΡΡΩΝ Α.Ε.Β.Ε» σε τρίτους, διακόπτοντας έτσι την παραγωγική διαδικασία της εκκόκκισης βάμβακος που συντελούσαν σε αυτή.

Στη χρήση 2017 είχαμε την επιβολή και στην συνέχεια ρύθμιση εισφοράς υπέρ Δήμου Αιγάλεω ποσού αξίας €1.180.169,59 (καθαρή αξία €992.000,00 πλέον επιβαρύνσεων €188.169,59) σε 100 μηνιαίες δόσεις ξεκινώντας από 28/11/2017 και τελειώνοντας την 28/2/2026. Το ποσό αφορά την ένταξη της περιοχής Ελαιώνα στην οποία ανήκει το Εργοστάσιο Κηφισού 41 Αιγάλεω, στο σχέδιο πόλεως βάσει της Πράξης Επιβολής Εισφοράς σε χρήμα ΠΔ. 5/1986. Ως εκ τούτου είχαμε την αύξηση της αξίας του οικοπέδου του βιομηχανοστασίου της Κηφισού 41 κατά €992.000,00.

Εντός της χρήσης 2017 πραγματοποιήθηκε μεταφορά ιδιοχρησιμοποιούμενων ενσώματων παγίων περιουσιακών στοιχείων σε επενδύσεις σε ακίνητα συνολικής αναπόσβεστης αξίας €15.924.827,41 (αξία κτήσης 18.530.934,53 μείον συσσωρευμένων αποσβέσεων 2.606.107,12) λόγω ολοκλήρωσης της εκμίσθωσης τους αναλυτικά ως εξής:



- α) ισόγειος αποθηκευτικός χώρος 5.000 τ.μ. επί της οδού Προόδου 2 στο Αιγάλεω με μηνιαίο μίσθωμα ενάρξεως € 20.200,00 και διάρκεια μίσθωσης 13 έτη.
β) ισόγειος αποθηκευτικός χώρος 3.460 τ.μ. επί της οδού Προόδου 4 στο Αιγάλεω με μηνιαίο μίσθωμα ενάρξεως € 14.500,00 και διάρκεια μίσθωσης 12 έτη.
και γ) τρία συγκροτήματα βιομηχανοστασίων, επιφανειών 4.692, τ.μ., 11.588 τ.μ. και 6.136 τ.μ. αντίστοιχα, επί της οδού Προόδου 1-3-5 στο Αιγάλεω με μηνιαίο μίσθωμα ενάρξεως € 40.000,00, με αναπροσαρμογή μετά τους 14 μήνες σε €55.000,00 και συνολική διάρκεια μίσθωσης 40 έτη.

Τελευταία εκτίμηση της εύλογης αξίας των ακινήτων της Εταιρείας και του Ομίλου διενεργήθηκε την 31.12.2020 ως εξής:

α) Η αξία του βιομηχανικού ακινήτου της Λ. Κηφισού 41 προσδιορίστηκε στις 31.12.2020 σε €16.390.000,00 εκ των οποίων, ποσό € 13.500.000,00 αφορά στην αξία των οικοπέδων 16.488 τ.μ. επί € 819 ανά τ.μ. και το υπόλοιπο ποσό των €2.890.000,00 αφορά στην αξία των 16.488 τ.μ. των κτισμάτων.

β) Η αξία του βιομηχανικού ακινήτου της οδού Προόδου 1-5 (κάθετος της Λ. Κηφισού) προσδιορίστηκε στις 31.12.2020 σε € 29.800.000,00 εκ των οποίων, ποσό € 17.200.000,00 αφορά στην αξία των οικοπέδων (43.915,74 τ.μ. επί € 392 ανά τ.μ.) και το υπόλοιπο ποσό των €12.600.000,00 αφορά στην αξία των 48.488 τ.μ. των κτισμάτων.

γ) Η αξία του βιομηχανικού ακινήτου της Πασχαλίσσας του Νομού Καρδίτσας (ολοκληρωμένο βιομηχανικό συγκρότημα εκκόκκισης βάμβακος) προσδιορίστηκε στις 31.12.2020 σε € 4.429.000,00 εκ των οποίων, ποσό € 231.000,00 αφορά στην αξία της γης (78.690 τ.μ. επί € 3 ανά τ.μ.) και το υπόλοιπο ποσό των € 4.198.000,00 αφορά στην αξία των 19.146,41 τ.μ. των κτισμάτων.

δ) Η αξία του ακινήτου στην Ευριπίδου 14 Αθήνα προσδιορίστηκε στις 31.12.2020 σε € 52.000,00 εκ των οποίων, ποσό € 38.000,00 αφορά στην αξία συμμετοχής του και το υπόλοιπο ποσό των €14.000,00 αφορά στην αξία των 29,48 τ.μ. του κτισμάτος.

Από την παραπάνω αναπροσαρμογή της εύλογης αξίας των ιδιοχρησιμοποιούμενων ακινήτων προέκυψαν συνολικά κέρδη ύψους € 214.639,72 (282.420,68 μείον τον αναλογούν αναβαλλόμενο φόρο €67.780,96) στην Εταιρεία και στον Όμιλο, τα οποία καταχωρήθηκαν στα αποθεματικά εύλογης αξίας,

Από την παραπάνω αναπροσαρμογή της εύλογης αξία των επενδυτικών ακινήτων προέκυψαν συνολικά κέρδη ύψους €129.211,52 για τον όμιλο και €11.211,52 για την εταιρεία, τα οποία καταχωρήθηκαν εις όφελος του συνολικού εισοδήματος και αναλύονται στην σημείωση 9.24.

Η εκτίμηση της αγοραίας αξίας των εν λόγω ακινήτων, με ημερομηνία αναφοράς την 31^η Δεκεμβρίου 2020, έγινε από αναγνωρισμένη εταιρεία εκτιμητών ακινήτων, χρησιμοποιήθηκε η μέθοδος του κόστους αντικατάστασης σε συνδυασμό με την επενδυτική μέθοδο.

Σύμφωνα με την μέθοδο του κόστους αντικατάστασης, η αγοραία αξία του οικοπέδου εκτιμάται βάσει συγκριτικών στοιχείων και σε αυτή προστίθεται το κόστος κατασκευής του κτιρίου στην παρούσα φάση και κατάσταση. Σύμφωνα με την επενδυτική μέθοδο η αξία των ακινήτων προσεγγίζεται μέσω της κεφαλαιακής αξίας του δικαιώματος που έχει ένας επενδυτής να λαμβάνει ένα συγκεκριμένο ετήσιο εισόδημα από ένα συγκεκριμένο ακίνητο. Για να εφαρμοσθεί αυτή η μέθοδος, θα πρέπει να υφίσταται αγορά για μισθώσεις αντίστοιχων ακινήτων με το υπό εκτίμηση ακίνητο. Πέρα από τα συγκριτικά μισθώματα που βρίσκονται μετά από έρευνα για μισθωμένα αντίστοιχα ακίνητα στην αγορά, καταλυτικό ρόλο παίζει ο συντελεστής μισθωτικής απόδοσης ή κεφαλαιοποίησης που εφαρμόζεται για την κεφαλαιοποίηση της συγκεκριμένης επένδυσης.



Η εκτίμηση της αγοραίας αξίας των ακινήτων βασίστηκε στην ελεύθερη διάθεσή τους προς εκμετάλλευση στην αγορά, καθώς επίσης και στο εύλογο χρονικό διάστημα προκειμένου αυτά να προσελκύσουν την ανάλογη ζήτηση. Η αντικειμενικότητα της εκτίμησης δεν είναι δεσμευτική προς μια θετικότερη προσφορά για την εκμετάλλευση των εν λόγω ακινήτων, που θα ήταν δυνατόν να επιτευχθεί λόγω ειδικού ενδιαφέροντος.

Άυλα περιουσιακά στοιχεία

Στα Άυλα περιουσιακά στοιχεία περιλαμβάνονται τα λογισμικά προγράμματα, οι άδειες χρήσης λογισμικών, τα σήματα καθώς και λοιπές δαπάνες που πληρούν τις προϋποθέσεις αναγνώρισης του ΔΛΠ 38 «Άυλα περιουσιακά στοιχεία». Ο Όμιλος τα αναγνωρίζει αρχικά στο κόστος κτήσης ή στην ονομαστική τους αξία. Μετά την αρχική αναγνώριση, ο Όμιλος ακολουθεί τη Λογιστική αρχή απεικόνισης του μοντέλου του κόστους και απεικονίζει τα άυλα περιουσιακά της στοιχεία στο κόστος τους μείον κάθε σωρευμένη απόσβεση και κάθε σωρευμένη ζημία απομείωσης.

	ΟΜΙΛΟΣ			ΕΤΑΙΡΕΙΑ		
	ΣΗΜΑΤΑ & ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΠΝΕΥΜΑΤΙΚΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ	ΛΟΓΙΣΜΙΚΑ ΠΡΟΓΡ/ΤΑ	ΣΥΝΟΛΟ	ΣΗΜΑΤΑ & ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΠΝΕΥΜΑΤΙΚΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ	ΛΟΓΙΣΜΙΚΑ ΠΡΟΓΡ/ΤΑ	ΣΥΝΟΛΟ
Λογιστική αξία την 1η Ιαν. 2020	843,14	40.356,52	41.199,66	843,14	40.356,52	41.199,66
Μικτή Λογιστική αξία	14.288,57	194.135,98	208.424,55	14.288,57	194.135,98	208.424,55
Συσσωρευμένη Απόσβεση & Απομείωση	12.975,82	164.672,86	177.648,68	12.975,82	164.672,86	177.648,68
Λογιστική αξία την 31η Δεκ. 2020	1.312,75	29.463,12	30.775,87	1.312,75	29.463,12	30.775,87
Μικτή Λογιστική αξία	14.288,57	194.835,98	209.124,55	14.288,57	194.835,98	209.124,55
Συσσωρευμένη Απόσβεση & Απομείωση	13.217,12	175.687,47	188.904,59	13.217,12	175.687,47	188.904,59
Λογιστική αξία την 31η Δεκ. 2021	1.071,45	19.148,51	20.219,96	1.071,45	19.148,51	20.219,96
Λογιστική αξία την 1η Ιαν. 2020	843,14	40.356,52	41.199,66	843,14	40.356,52	41.199,66
Προσθήκες - Βελτιώσεις	940,00	0,00	940,00	940,00	0,00	940,00
Αποσβέσεις	-470,39	-10.893,40	-11.363,79	-470,39	-10.893,40	-11.363,79
Λογιστική αξία την 31η Δεκ. 2020	1.312,75	29.463,12	30.775,87	1.312,75	29.463,12	30.775,87
Προσθήκες - Βελτιώσεις	0,00	700,00	700,00	0,00	700,00	700,00
Αποσβέσεις	-241,30	-11.014,61	-11.255,91	-241,30	-11.014,61	-11.255,91
Λογιστική αξία την 31η Δεκ. 2021	1.071,45	19.148,51	20.219,96	1.071,45	19.148,51	20.219,96

9.2 Επενδύσεις σε θυγατρικές εταιρείες

Η αξία των επενδύσεων σε συνδεδεμένες επιχειρήσεις στις 31/12/2021 και την 31/12/2020 της Εταιρείας παρουσιάζεται στην απομειωμένη αξία κτήσης αυτών η οποία είναι:

	31.12.2021	Ποσοστό συμμετοχής
Αρχική αξία επένδυσης στο μετοχικό κεφάλαιο της "ΕΛ. Δ. ΜΟΥΖΑΚΗΣ ΕΚΚΟΚΚΙΣΤΗΡΙΑ ΣΕΡΡΩΝ Α.Ε.Β.Ε."	1.142.400,01	51%
Μείον: απομείωση αξίας σε προηγούμενη χρήση	-142.400,01	
Απομειωμένη αξία επένδυσης	1.000.000,00	

9.3 Λοιπές Μακροπρόθεσμες Απαιτήσεις

Οι λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις για τις χρήσεις 2021 και 2020 για την εταιρεία και τον όμιλο είναι:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.12.2021	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2020
Δοσμένες εγγυήσεις σε εταιρείες παροχής ηλεκτρικής ενέργειας	36.750,32	47.033,65	36.750,32	47.033,65
Σύνολα	36.750,32	47.033,65	36.750,32	47.033,65

9.4 Αποθέματα

Η τελική αξία των αποθεμάτων περιλαμβάνει όλες τις δαπάνες που πραγματοποιήθηκαν για να φθάσουν τα αποθέματα στην παρούσα θέση και κατάσταση, οι οποίες είναι άμεσα αποδοτέες στην παραγωγική διαδικασία, καθώς και ένα μέρος γενικών εξόδων που σχετίζεται με την παραγωγή, το οποίο απορροφάται με βάση την κανονική δυναμικότητα των παραγωγικών εγκαταστάσεων.

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.12.2021	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2020
Εμπορεύματα	14.797,64	13.505,21	14.797,64	13.505,21
Προϊόντα έτοιμα & ημιτελή υποπροϊόντα και υπολείμματα	242.821,42	194.819,19	242.821,42	194.819,19
Παραγωγή σε εξέλιξη	692.040,02	886.383,97	692.040,02	886.383,97
Πρώτες & βοηθητικές ύλες αναλώσιμα υλικά αντ/κά & είδη συσ/σίας	893.658,85	802.592,85	893.658,85	802.592,85
Προκαταβολές για αγορές αποθεμάτων	359,58	127,91	359,58	127,91
Σύνολα	1.843.677,51	1.897.429,13	1.843.677,51	1.897.429,13

9.5 Πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις

Οι πελάτες και οι λοιπές εμπορικές απαιτήσεις του Ομίλου και της Εταιρίας, αναλύονται ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.12.2021	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2020
Πελάτες	3.784.958,70	3.522.123,85	3.262.822,37	2.999.193,13
Επιταγές εισπρακτέες	187.752,23	191.413,45	187.752,23	191.413,45
Γραμμάτια εισπρακτέα	134.172,31	77.619,79	134.172,31	77.619,79
Σύνολο	4.106.883,24	3.791.157,09	3.584.746,91	3.268.226,37
Μείον: προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις	-1.907.407,34	-1.907.407,34	-1.408.857,79	-1.408.857,79
Σύνολα	2.199.475,90	1.883.749,75	2.175.889,12	1.859.368,58



Για τον προσδιορισμό των εν λόγω ζημιών χρησιμοποιήθηκαν οι κατωτέρω πίνακες χρονολογικής ανάλυσης και ποσοστών, που αναπτύχθηκε με τη χρήση ιστορικών δεδομένων και εύλογων προβλέψεων για το μέλλον.

ΟΜΙΛΟΣ

	31/12/2020	Ποσοστό απωλειών	Ποσό απωλειών
Χωρίς καθυστέρηση	1.606.501,49	0,10%	-1.573,28
1 έως 90 ημέρες	151.200,14	0,50%	-756,00
91 έως 180 ημέρες	94.500,09	2,00%	-1.890,00
181 έως 365 ημέρες	37.800,04	5,00%	-1.890,00
Άνω των 365 ημερών	1.901.155,34	100,00%	-1.901.155,34
	3.791.157,09		-1.907.264,62
Πρόβλεψη απωλειών έναρξης περιόδου:			-896.667,92
Μεταφορά πρόβλεψης απο λοιπές απαιτήσεις θυγατρικής			-1.010.739,42
Σύνολο Πρόβλεψης			-1.907.407,34

	31/12/2021	Ποσοστό απωλειών	Ποσό απωλειών
Χωρίς καθυστέρηση	1.869.554,52	0,10%	-1.836,33
1 έως 90 ημέρες	175.958,07	0,50%	-879,79
91 έως 180 ημέρες	109.973,80	2,00%	-2.199,48
181 έως 365 ημέρες	43.989,52	5,00%	-2.199,48
Άνω των 365 ημερών	1.907.407,34	100,00%	-1.907.407,34
	4.106.883,25		-1.914.522,42
Πρόβλεψη απωλειών έναρξης περιόδου:			-1.907.407,34
Επιπλέον πρόβλεψη επισφαλών πελατών χρήσης:			0,00
Σύνολο Πρόβλεψης:			-1.907.407,34

ΕΤΑΙΡΕΙΑ

	31/12/2020	Ποσοστό απωλειών	Ποσό απωλειών
Χωρίς καθυστέρηση	1.586.805,99	0,10%	-1.586,81
1 έως 90 ημέρες	149.346,45	0,50%	-746,73
91 έως 180 ημέρες	93.341,53	2,00%	-1.866,83
181 έως 365 ημέρες	37.336,61	5,00%	-1.866,83
Άνω των 365 ημερών	1.401.395,79	100,00%	-1.401.395,79
	3.268.226,37		-1.407.462,99
Πρόβλεψη απωλειών έναρξης περιόδου:			-398.273,33
Πρόβλεψη επισφαλών:			-1.010.584,46
Σύνολο Πρόβλεψης:			-1.408.857,79

	31/12/2021	Ποσοστό απωλειών	Ποσό απωλειών
Χωρίς καθυστέρηση	1.849.505,75	0,10%	-1.849,51
1 έως 90 ημέρες	174.071,13	0,50%	-870,36
91 έως 180 ημέρες	108.794,46	2,00%	-2.175,89
181 έως 365 ημέρες	43.517,78	5,00%	-2.175,89
Άνω των 365 ημερών	1.408.857,79	100,00%	-1.408.857,79
	3.584.746,91		-1.415.929,44
Πρόβλεψη απωλειών έναρξης περιόδου:			-1.408.857,79
Επιπλέον πρόβλεψη επισφαλών πελατών χρήσης:			0,00
Σύνολο Πρόβλεψης:			-1.408.857,79

9.6 Λοιπές απαιτήσεις

Οι Λοιπές Απαιτήσεις του Ενεργητικού του Ομίλου και της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.12.2021	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2020
Χρεώστες διάφοροι	16.936,50	76.198,29	34.567,94	31.851,58
Λογαριασμοί προς απόδοση συνεργατών	65.904,59	76.818,05	8.192,00	18.292,80
Διάφορα έξοδα επόμενων χρήσεων	600,00	0,00	600,00	0,00
Σύνολα	83.441,09	153.016,34	43.359,94	50.144,38

9.7 Ταμειακά Διαθέσιμα και Ταμειακά Ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα περιλαμβάνουν μετρητά στις τράπεζες και στο ταμείο καθώς και βραχυπρόθεσμες, υψηλής ρευστότητας επενδύσεις, όπως αξίες της χρηματαγοράς και τραπεζικές καταθέσεις με ημερομηνία λήξης σε τρεις μήνες ή λιγότερο

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.12.2021	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2020
Διαθέσιμα στο ταμείο	4.350,53	7.336,27	3.546,44	6.195,77
Βραχυπρόθεσμες τραπεζικές καταθέσεις	1.040.689,43	1.460.257,83	924.950,92	1.198.835,94
Σύνολα	1.045.039,96	1.467.594,10	928.497,36	1.205.031,71

9.8 Μετοχικό κεφάλαιο

Το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας ανέρχεται σε €33.475.572,00 και αποτελείται από 32.188.050 κοινές ανώνυμες μετοχές ονομαστικής αξίας €1,04 η κάθε μία.

Η μετοχή της ΕΛ.Δ. ΜΟΥΖΑΚΗΣ ΑΕΒΕΜΕ είναι ελεύθερα διαπραγματεύσιμη στην Κύρια Αγορά του Χρηματιστηρίου Αξιών Αθηνών, με σύμβολο στον δείκτη το «ΜΟΥΖΚ».

Δεν υπάρχουν στο τέλος της κλειόμενης χρήσης, μετοχές της μητρικής εταιρείας που κατέχονται είτε από την ίδια είτε από την θυγατρική της επιχείρηση.

9.9 Αποθεματικά

Τα αποθεματικά κεφάλαια του Ομίλου και της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.12.2021	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2020
Τακτικό αποθεματικό	2.939.000,00	2.939.000,00	2.660.000,00	2.660.000,00
Αφορολόγητα αποθεματικά	961.289,48	961.289,48	960.973,20	960.973,20
Ειδικά και έκτακτα αποθεματικά	3.104.679,65	3.104.679,65	2.261.569,01	2.261.569,01
Σύνολα λοιπών αποθεματικών	7.004.969,13	7.004.969,13	5.882.542,21	5.882.542,21
Αποθεματικά εύλογης αξίας	14.249.073,86	14.204.821,37	14.159.576,62	14.115.324,13
Γενικά σύνολα αποθεματικών	21.254.042,99	21.209.790,50	20.042.118,83	19.997.866,34

9.10 Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού

Το ποσό των υποχρεώσεων στον Ισολογισμό που αφορά συντάξεις και άλλες αποζημιώσεις σε εργαζομένους, μετά την υιοθέτηση του αναθεωρημένου ΔΛΠ 19, αναλύεται ως ακολούθως:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.12.2021	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2020
Υπόλοιπο υποχρέωσης την 1.1.2021 και 1.1.2020, αντιστοιχα	342.381,30	427.177,00	342.381,30	427.177,00
Επίδραση από μεταβολή λογιστικής πολιτικής (ΔΛΠ 19)		-98.151,44		-98.151,44
Νέα υπόλοιπα υποχρέωσης την 1.1.2021 και 1.1.2020	342.381,30	329.025,56	342.381,30	329.025,56
Κόστος τρέχουσας απασχόλησης	18.000,88	19.061,52	18.000,88	19.061,52
Κόστος τόκων	2.054,29	3.783,79	2.054,29	3.783,79
Κόστος προϋπηρεσίας	9.943,35	0,00	9.943,35	0,00
Τερματικές Παροχές/Επίδραση Περικοπής/Διακανονισμού	23.599,16	9.085,31	23.599,16	9.085,31
Μείον: καταβληθείσες αποζημιώσεις	-44.039,96	-25.137,98	-44.039,96	-25.137,98
Αναλογιστικά (κέρδη)/ζημιές περιόδου	45.151,74	6.563,10	45.151,74	6.563,10
Υπόλοιπο υποχρέωσης την 31.12.2021 και 31.12.2020 αντιστοιχα	397.090,76	342.381,30	397.090,76	342.381,30

Οι κύριες αναλογιστικές παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν είναι οι παρακάτω:



	31.12.2021	31.12.2020
Προεξοφλητικό επιτόκιο	0,75%	0,60%
Αύξηση μισθών	1,80%	1,80%
Πληθωρισμός	1,50%	1,80%
Πίνακας υπηρεσίας	E V K 2000	E V K 2000

	31.12.2021	31.12.2020
Προεξοφλητικό επιτόκιο	0,75%	0,60%
Αύξηση μισθών	1,80%	1,80%
Πληθωρισμός	1,80%	1,50%
Turnover, ως παρακάτω Πίνακας 1		
Πίνακας υπηρεσίας	E V K 2000	E V K 2000

Πίνακας 1	
Έτη προϋπηρεσίας	Ποσοστό αποχωρήσεων
Από 0-1 έτος	1,50%
Από 1-5 έτη	1,50%
Από 5-10 έτη	1,00%
Από 10 έτη και πάνω	0,50%

Σύμφωνα με το ΔΛΠ 19, η αναμενόμενη αύξηση των μισθών θα πρέπει να λαμβάνει υπόψη τον πληθωρισμό, την παλαιότητα, τις προαγωγές των εργαζομένων και άλλους σχετικούς παράγοντες, όπως η προσφορά και η ζήτηση στην αγορά εργασίας. Κατά τη εκτίμηση της εταιρίας, έχοντας λάβει υπόψη τις αρχές του ΔΛΠ 19 αλλά και την εγχώρια τρέχουσα οικονομική κατάσταση, δεν αναμένεται σημαντική μακροχρόνια αύξηση των αποδοχών των εργαζομένων. Η τιμή του πληθωρισμού θεωρήθηκε ίση με 1,8%, ώστε να είναι συνεπής με τον μακροχρόνιο χαρακτήρα της πρόβλεψης της αναλογιστικής υποχρέωσης, όπως και με την τιμή στόχο για τις χώρες της Ευρωζώνης.

Στη χρήση 2021 έγινε αλλαγή της μεθόδου αναγνώρισης των προβλέψεων για παροχές σε εργαζομένους, βάσει της απόφασης της IFRIC του Μαΐου 2021, κατά την οποία οι εν λόγω προβλέψεις αναγνωρίζονται από το 46ο έτος της ηλικίας των εργαζόμενων και μετά και όχι από την έναρξη της απασχόλησης.

Οι επιπτώσεις της αλλαγής στις οικονομικές καταστάσεις ήταν σχετικά ουσιώδεις, καθώς η σωρευμένη πρόβλεψη κατά την 1/1/2020 μειώθηκε κατά €98.151,44 και το απομειωμένο αυτό ποσό αυξήθηκε κατά €7.554,74 την 31/12/2020. Το αποτέλεσμα εις νέον στις 31.12.2020, με το συνυπολογισμό των αναβαλλόμενων φόρων, μειώθηκε κατά € 70.665,42, ενώ τα αποτελέσματα μετά από φόρους της προηγούμενης χρήσης μειώθηκαν κατά € 8.881,68 και τα συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους υποχώρησαν κατά € 5.892,70.

9.11 Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις και απαιτήσεις αναλύονται ως ακολούθως:
Περαιτέρω, η μεταβολή των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων και υποχρεώσεων της χρήσης φαίνεται στον παρακάτω πίνακα:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.12.2021	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2020
Αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση υποχρεώσεων παροχών προσωπικού	87.359,97	83.983,44	87.359,97	83.983,44
Σύνολα αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων (α)	87.359,97	83.983,44	87.359,97	83.983,44
Αναβαλλόμενη φορολογική υποχρέωση ιδιοχρησιμοποιούμενων ακινήτων	486.716,10	530.968,59	486.716,10	530.968,59
Αναβαλλόμενη φορολογική υποχρέωση επενδυτικών ακινήτων	365.201,98	396.492,22	64.261,77	68.183,81
Σύνολα αναβαλλόμενων φορολογικών υποχρεώσεων (β)	851.918,08	927.460,81	550.977,87	599.152,40
Συμφηφιστικό υπόλοιπο αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων/(υποχρεώσεων) (α) - (β)	-764.558,11	-843.477,37	-463.617,90	-515.168,96

Η επιμέρους ανάλυση των κονδυλίων των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων και υποχρεώσεων ακολουθεί παρακάτω.

	ΟΜΙΛΟΣ	ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Υπόλοιπο αναβαλλόμενης φορολογικής απαίτησης την 1.1.2020	106.794,25	106.794,25
Επίδραση από μεταβολή λογιστικής πολιτικής (ΔΛΠ 19) την 31/12/2019	-21.593,32	-21.593,32
Νέο Υπόλοιπο αναβαλλόμενης φορολογικής απαίτησης την 1.1.2020	85.200,93	85.200,93
Μείωση Α.Φ.Α από αναλογιστική μελέτη προσωπικού λόγω μείωσης συντελεστή φορολογίας από 25% σε 24%	-4.271,77	-4.271,77
Αύξηση Α.Φ.Α από αναλογιστική μελέτη προσωπικού 2020.	1.392,24	1.392,24
Επίδραση από μεταβολή λογιστικής πολιτικής (ΔΛΠ 19) την 31/12/2020	1.662,04	1.662,04
Υπόλοιπο αναβαλλόμενης φορολογικής απαίτησης την 31.12.2020 (α)	83.983,44	83.983,44
Υπόλοιπο αναβαλλόμενης φορολογικής απαίτησης την 1.1.2021	83.983,44	83.983,44
Μείωση Α.Φ.Α από αναλογιστική μελέτη προσωπικού λόγω μείωσης συντελεστή φορολογίας από 24% σε 22%	-8.659,56	-8.659,56
Αύξηση Α.Φ.Α από αναλογιστική μελέτη προσωπικού 2021.	12.036,09	12.036,09

**Υπόλοιπο αναβαλλόμενης φορολογικής απαίτησης την
31.12.2021 (α)****87.359,97****87.359,97**

	ΟΜΙΛΟΣ	ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Υπόλοιπο αναβαλλόμενης φορολογικής υποχρέωσης την 1.1.2020	865.191,84	552.703,91
Μείωση Α.Φ.Υ εύλογης αξίας ιδιοχρησιμοποιούμενων ακινήτων λόγω μείωση συντελεστή φορολογίας από 25% σε 24%	-19.299,28	-19.299,28
Μείωση Α.Φ.Υ εύλογης αξίας επενδυτικών ακινήτων λόγω μείωση συντελεστή φορολογίας από 25% σε 24%	-17.228,33	-4.728,81
Α.Φ.Υ εύλογης αξίας 2020 ιδιοχρησιμοποιούμενων ακινήτων	67.785,81	67.785,81
Α.Φ.Υ εύλογης αξίας 2020 επενδυτικών ακινήτων	31.010,77	2.690,77
Υπόλοιπο αναβαλλόμενης φορολογικής υποχρέωσης την 31.12.2020 (β)	927.460,81	599.152,40
Υπόλοιπο αναβαλλόμενης φορολογικής υποχρέωσης την 1.1.2021	927.460,81	599.152,40
Μείωση Α.Φ.Υ εύλογης αξίας ιδιοχρησιμοποιούμενων ακινήτων λόγω μείωση συντελεστή φορολογίας από 24% σε 22%	-44.252,49	-44.252,49
Μείωση Α.Φ.Υ εύλογης αξίας επενδυτικών ακινήτων λόγω μείωση συντελεστή φορολογίας από 24% σε 22%	-31.290,24	-3.922,04
Υπόλοιπο αναβαλλόμενης φορολογικής υποχρέωσης την 31.12.2020 (β)	851.918,08	550.977,87

9.12 Λοιπές Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.12.2021	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2020
Υποχρέωση προς μετόχους από μακροπρόθεσμο άτοκο δάνειο για αντιμετώπιση ταμειακής ρευστότητας από καταπίστευμα αιμνήστου Ελευθερίου Μουζάκη	10.129.303,40	10.389.303,40	10.129.303,40	10.389.303,40
Υποχρέωση προς μετόχους από αποπληρωμή δανειακών υποχρεώσεων προς ΕΤΕ από καταπίστευμα αιμνήστου Ελευθερίου Μουζάκη	9.260.563,34	9.510.563,34	6.718.963,34	6.718.963,34
Οφειλόμενες δόσεις εισφοράς πράξης γης σε χρήμα υπέρ Δήμου Αιγάλεω	448.463,57	590.084,09	448.463,57	590.084,09
Οφειλόμενες δόσεις προς ασφαλιστικά ταμεία βάσει σχετικής ρύθμισης	0,00	118.880,31	0,00	118.880,31
Προβλέψεις για ενδεχόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	52.568,00	52.568,00	0,00	0,00
Σύνολα	19.890.898,31	20.661.399,14	17.296.730,31	17.817.231,14

Η ανάλυση των λοιπών μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων του Ομίλου και της Εταιρείας έχει ως εξής: Το ποσό των € 10.129.303,40 απορρέει από την διαθήκη του αειμνήστου Ιδρυτή της εταιρείας ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΥ ΜΟΥΖΑΚΗ, το οποίο είχε χορηγηθεί ως μακροπρόθεσμο άτοκο δάνειο, προς αντιμετώπιση Ταμειακής ρευστότητας.

Σύμφωνα με το εκδοθέν κληρονομητήριο το ποσό αυτού θα πρέπει να δοθεί στους πέντε κληρονόμους κατά 20% έκαστος, αφού προηγουμένως αφαιρεθούν: α) τα ποσά €880.411,00 υπέρ των εργαζομένων της εταιρείας και β) ποσοστό 10% επί του συνόλου στο υπό ίδρυση Ίδρυμα «ΕΛ. ΜΟΥΖΑΚΗ».

Εντός της χρήσης 2021 είχαμε την αποπληρωμή προς μετόχους της μητρικής ποσού ύψους €260.000,00 και της ισόποσης μείωσης της μακροπρόθεσμης υποχρέωσης προς αυτούς.

Τον Φεβρουάριο 2014, είχαμε την κατάπτωση εγγύησης από πλευράς της Εθνικής Τράπεζας εις βάρος λογαριασμού διαθεσίμων, από την προσωπική περιουσία του αειμνήστου Ελευθερίου Μουζάκη, με ισόποση αποπληρωμή δανείου πλέον τόκων που είχε η θυγατρική Εταιρεία «ΕΛ. Δ. ΜΟΥΖΑΚΗΣ ΕΚΚΟΚΚΙΣΤΗΡΙΑ ΣΕΡΡΩΝ Α.Ε.Β.Ε» προς την ίδια τράπεζα μέχρι την στιγμή εκείνη, ύψους €3.719.060,01.

Μέσα στη χρήση 2016 είχαμε χρήση ποσού €7.078.539,09 από το καταπίστευμα χρημάτων του αειμνήστου ιδρυτή της Εταιρείας και του Ομίλου Ελευθερίου Μουζάκη, προκειμένου να αποπληρωθεί το σύνολο του δανεισμού της μητρικής εταιρείας προς την Εθνική Τράπεζα ύψους €6.229.989,52 καθώς και λοιπών υποχρεώσεων του Ομίλου και της μητρικής ύψους €848.549,57.

Το συνολικό ποσό της υποχρέωσης προς τους μετόχους, αποτελεί μέρος κατάθεσης που είχε ήδη γίνει στην τράπεζα, πριν το θάνατό του αειμνήστου Ελευθερίου Μουζάκη από τον ίδιο, ακριβώς για την αντιμετώπιση ταμειακών δυσχερειών των εταιρειών του Ομίλου ενώ την δυνατότητα αυτή την έδινε η διαθήκη του αειμνήστου. Οπότε σύμφωνα με αυτή, το πιο πάνω ποσό εμφανίζεται ως μακροπρόθεσμη υποχρέωση της Εταιρείας προς τους κληρονόμους και εκτελεστές της διαθήκης.

Εντός της χρήσης 2021 είχαμε την αποπληρωμή προς μετόχους της μητρικής από την θυγατρική ποσού ύψους €250.000,00 και της ισόποσης μείωσης της μακροπρόθεσμης υποχρέωσης προς αυτούς. Το ποσό €448.463,57 ευρώ των μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων, αφορά υπόλοιπο της ρύθμισης που σύναψε η Εταιρεία με τον Δήμο Αιγάλεω για την αποπληρωμή της πράξης εφαρμογής ρυμοτομίας και επιβολής εισφοράς σε χρήμα, για την περιοχή Ελαιώνα, που ευρίσκεται το Εργοστάσιο στην Κηφισού 41 Αιγάλεω.

Εντός της χρήσης είχαμε την μεταφορά των υποχρεώσεων προς ασφαλιστικά ταμεία σε βραχυπρόθεσμες αφού η λήξη τους είναι στο τέλος του 2022.

9.13 Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις

Η ανάλυση των υπολοίπων των προμηθευτών και των λοιπών συναφών υποχρεώσεων του Ομίλου

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.12.2021	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2020
Ανοικτά υπόλοιπα υποχρεώσεων προς προμηθευτές	44.600,68	122.542,15	19.627,34	95.650,53
Σύνολα	44.600,68	122.542,15	19.627,34	95.650,53

9.14 Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις



Οι τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις καθώς και τα ποσά των καταβληθέντων φόρων αναλύονται ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.12.2021	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2020
Φόρος εισοδήματος	58.035,09	103.620,91	7.019,61	0,00
Φόρος προστιθέμενης αξίας	75.277,79	93.922,28	75.277,79	93.922,28
Χαρτόσημο και ΟΓΑ				
μισθωμάτων	26.653,68	26.611,92	26.653,68	26.611,92
Φόρος μισθωτών υπηρεσιών	31.997,39	23.694,47	31.997,39	23.694,47
ΕΝ.Φ.Ι.Α	27.504,17	27.504,17	27.504,17	27.504,17
Φόρος αμοιβών τρίτων	1.156,25	758,00	1.156,25	758,00
Σύνολα	220.624,37	276.111,75	169.608,89	172.490,84

9.15 Δάνεια

Εντός της κλειόμενης χρήσης η Εταιρεία προχώρησε σε αποληρωμή όλων των μακροπρόθεσμων δανειακών υποχρεώσεων.

Υπόλοιπο αρχής χρήσης	551.756,61	653.304,79	551.756,61	653.304,79
Τραπεζικός δανεισμός και τόκοι	0,00	0,00	0,00	0,00
Εξοφλήσεις δανείων	551.756,61	101.548,18	551.756,61	101.548,18
Υπόλοιπο τέλους χρήσης (β)	0,00	551.756,61	0,00	551.756,61
Σύνολα δανεισμού	0,00	551.756,61	0,00	551.756,61

Η εταιρεία σε προηγούμενη χρήση, είχε προχωρήσει σε σύναψη μακροπρόθεσμου δανείου με την τράπεζα Alpha Bank 10 ετούς διάρκειας με 18μηνη περίοδο χάριτος πληρωμής κεφαλαίου.

Το υπόλοιπο του συγκεκριμένου δανείου την 31/12/2020 ανερχόταν σε € 551.756,61 και είχε χαρακτηριστεί ως μακροπρόθεσμο διότι η ημερομηνία αποπληρωμής του έληγε μετά το τέλος της επόμενης χρήσης.

Εντός του 2021 αποπληρώθηκε το σύνολο του ποσού.

9.16 Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις

Ακολουθεί ανάλυση των λοιπών βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.12.2021	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2020
Δικαιούχοι χρηματικών εγγυήσεων	305.000,00	308.580,00	305.000,00	308.580,00
Ασφαλιστικοί οργανισμοί	119.449,76	90.120,00	118.841,60	89.479,99
Πιστωτές διάφοροι	145.874,89	57.966,85	145.874,89	57.966,85



Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις πληρωτέες στην επόμενη χρήση - Εισφορά σε χρήμα πράξης ρυμοτομίας	141.620,52	141.620,52	141.620,52	141.620,52
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις Είσπραξη ενίσχυσης με μορφή προκαταβολής	252.300,00	252.300,00	252.300,00	252.300,00
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις πληρωτέες στην επόμενη χρήση - Ρύθμιση ΕΦΚΑ	96.355,71	75.082,08	96.355,71	75.082,08
Οφειλόμενες αποδοχές προσωπικού	47.681,55	49.681,94	47.681,55	49.681,94
Μερίσματα πληρωτέα	1.474,23	1.474,23	1.474,23	1.474,23
Δικαιούχοι αμοιβών	3.750,35	1.396,53	3.750,35	1.396,53
Έξοδα χρήσης δουλευμένα	134.370,59	54.096,40	134.370,59	54.096,40
Σύνολα	1.247.877,60	1.032.318,55	1.247.269,44	1.031.678,54

9.17 Πωλήσεις

Οι πωλήσεις κατά κατηγορία έχουν ως κατωτέρω:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.12.2021	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2020
Πωλήσεις εμπορευμάτων	345.053,61	321.519,66	345.053,61	321.519,66
Πωλήσεις προϊόντων	4.456.256,25	3.846.378,90	4.456.256,25	3.846.378,90
Πωλήσεις λοιπών αποθεμάτων	24.577,39	10.694,06	24.577,39	10.694,06
Έσοδα από παροχή υπηρεσιών	197.430,93	92.764,26	197.430,93	92.764,26
Σύνολα	5.023.318,18	4.271.356,88	5.023.318,18	4.271.356,88

9.18 Κόστος πωλήσεων

Το κόστος πωληθέντων αναλύεται ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.12.2021	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2020
Ανάλωση αποθεμάτων				
αναγνωρισμένο ως έξοδο	1.893.632,59	1.730.094,02	1.893.632,59	1.730.094,02
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	1.250.318,11	1.110.595,08	1.250.318,11	1.110.595,08
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	546,00	1.487,00	546,00	1.487,00
Παροχές τρίτων	579.808,04	330.970,09	579.808,04	330.970,09
Φόροι και τέλη	31.146,03	31.183,50	31.146,03	31.183,50
Λοιπά διάφορα έξοδα	98.781,49	85.536,59	98.781,49	85.536,59
Αποσβέσεις παγίων	207.416,55	131.830,57	207.416,55	131.830,57
	4.061.648,8	3.421.696,8	4.061.648,8	3.421.696,8
Σύνολα	1	5	1	5

9.19 Λοιπά έσοδα

Τα λοιπά έσοδα αναλύονται ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.12.2021	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2020
Έσοδα από ενοίκια	2.095.017,39	2.090.199,34	1.845.417,39	1.840.599,34
Κέρδη από εκποίηση μηχανημάτων	1.499,99	29.056,32	1.499,99	29.056,32
Πιστωτικές συναλλαγματικές διαφορές	15.545,78	57.859,86	15.545,78	57.859,86
Ειδική επιχορήγηση Ελληνικού Δημοσίου νέων θέσεων εργασίας	9.133,74	3.276,54	9.133,74	3.276,54
Έσοδα προηγούμενων χρήσεων από τακτοποιήσεις λογαριασμών	38.782,80	10.297,03	33.813,09	5.397,20
	2.159.979,7	2.190.689,0	1.905.409,9	1.936.189,2
Σύνολα	0	9	9	6

**9.20 Έξοδα διοίκησης**

Τα έξοδα διοίκησης αναλύονται ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.12.2021	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2020
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	597.328,22	453.026,28	586.345,83	441.912,83
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	210.409,40	152.914,31	188.202,61	134.162,52
Λοιπές παροχές τρίτων	248.536,28	198.340,32	245.082,57	194.980,41
Φόροι και τέλη	235.219,10	230.363,78	218.171,55	213.997,49
Λοιπά διάφορα έξοδα	47.573,28	49.705,28	46.526,44	48.524,25
Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού	53.597,67	31.931,43	53.597,67	31.931,43
Αποσβέσεις	95.379,91	67.265,69	95.379,91	66.973,04
Σύνολα	1.488.043,86	1.183.547,09	1.433.306,58	1.132.481,97

9.21 Έξοδα διάθεσης

Τα έξοδα διάθεσης αναλύονται ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.12.2021	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2020
Κόστος αποθεμάτων αναγνωρισμένο ως έξοδο	33.096,06	11.274,01	33.096,06	11.274,01
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	230.449,82	236.492,50	230.449,82	236.492,50
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	250.932,35	1.932,53	250.932,35	1.932,53
Παροχές τρίτων	126.100,43	38.530,19	126.100,43	38.530,19
Φόροι και τέλη	35.452,90	35.869,18	35.452,90	35.869,18
Λοιπά διάφορα έξοδα	57.770,12	60.165,86	57.770,12	60.165,86
Αποσβέσεις παγίων	13.699,81	14.234,97	13.699,81	14.234,97
Πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις	0,00	1.010.584,46	0,00	1.010.584,46
Διαγραφή ανεπίδεκτων είσπραξης απαιτήσεων	55.377,68	0,00	55.377,68	0,00
Σύνολα	802.879,17	1.409.083,70	802.879,17	1.409.083,70

9.22 Λοιπά έξοδα εκμετάλλευσης

Τα λοιπά έξοδα εκμετάλλευσης αναλύονται ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.12.2021	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2020
Ζημιές συναλλαγματικών διαφορών	2.041,66	4.412,93	2.041,66	4.412,93
Φορολογικά πρόστιμα και προσαυξήσεις	200,00	56,00	200,00	56,00
Φόροι και τέλη προηγούμενων χρήσεων (πλην φόρου εισοδήματος)		5.442,58		5.442,58
Έξοδα προηγούμενων χρήσεων	6.112,89	6.096,14	6.112,89	6.094,40



Ζημίες από εκποίηση μηχανημάτων- τεχν.εγκατ.-λοιπ.μηχ.εξοπλ.	0,05	0,00	0,05	0,00
Σύνολα	8.354,60	16.007,65	8.354,60	16.005,91

9.23 Χρηματοοικονομικά έσοδα

Τα χρηματοοικονομικά έσοδα αναλύονται ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.12.2021	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2020
Τόκοι καταθέσεων	587,62	1.319,03	587,62	1.319,03
Σύνολα	587,62	1.319,03	587,62	1.319,03

9.24 Χρηματοοικονομικά έξοδα

Τα χρηματοοικονομικά έξοδα έχουν ως κατωτέρω:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.12.2021	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2020
Τόκοι δανείων	16.250,66	32.461,30	16.250,66	32.461,30
Προμήθειες εγγυητικών επιστολών	3.686,56	4.679,47	3.686,56	4.679,47
Προμήθειες και λοιπά έξοδα τραπεζών	2.179,89	1.789,11	2.087,99	1.742,16
Σύνολα	22.117,11	38.929,88	22.025,21	38.882,93

9.25 Φόρος εισοδήματος

Το ποσό φόρου που αναγνωρίστηκε στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης διαμορφώθηκε ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.12.2021	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2020
Αποτελέσματα προ φόρων	800.841,95	523.311,35	601.101,42	201.925,33
Συντελεστής φόρου	22%	24%	22%	24%
Αναλογούν φόρος	-48.860,34	0,00	0,00	0,00
Φόρος εισοδήματος (α)	-48.860,34	0,00	0,00	0,00
Πλέον: πρόβλεψη για διαφορές φορολογικού ελέγχου (β)	0,00	0,00	0,00	0,00
Αναβαλλόμενο φορολογικό έξοδο υποχρεώσεων παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία βάσει αναλογιστικής μελέτης	-6.556,86	1.479,95	-6.556,86	1.479,95



Αναβαλλόμενο φορολογικό έξοδο επενδυτικών ακινήτων από αλλαγή συντελεστή από 25% σε 24%	-28.158,20	-43.465,74	0,00	-43.465,74
Αναβαλλόμενο φορολογικό έξοδο επενδυτικών ακινήτων επανεκτίμησης εύλογης αξίας	0,00	-45.840,00	0,00	-17.520,00
Αναβαλλόμενο φορολογικό έσοδο επενδυτικών ακινήτων από αλλαγή συντελεστή από 25% σε 24%		71.251,53		58.752,01
Αναβαλλόμενο φορολογικό έσοδο επενδυτικών ακινήτων από αλλαγή συντελεστή από 24% σε 22%	3.922,04	0,00	3.922,04	0,00
Συνολικά ποσά αναβαλλόμενων (εξόδων) ή εσόδων (γ)	-30.793,02	-16.574,26	-2.634,82	-753,78
Σύνολα (α)+(β)+(γ)	-79.653,36	-16.574,26	-2.634,82	-753,78

9.26 Κέρδη / Ζημιές ανά μετοχή

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.12.2021	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2020
Κέρδη/ζημιές που αναλογούν στους μετόχους της μητρικής	721.188,59	506.737,09	598.466,60	201.171,55
Σταθμισμένος μέσος όρος του αριθμού των μετοχών	32.188.050	32.188.050	32.188.050	32.188.050
Βασικά κέρδη/ ζημιές ανά μετοχή (Ευρώ ανά μετοχή)	0,0224	0,0157	0,0186	0,0062

10. Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις

Οι ανέλεγκτες φορολογικές χρήσεις των εταιρειών του Ομίλου έχουν ως εξής:

ΕΠΩΝΥΜΙΑ	ΑΝΕΛΕΓΚΤΕΣ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΑ ΧΡΗΣΕΙΣ
ΕΛ. Δ. ΜΟΥΖΑΚΗΣ ΑΕΒΕΜΕ	2010
ΕΛ. Δ. ΜΟΥΖΑΚΗΣ ΕΚΚΟΚΚΙΣΤΗΡΙΑ ΣΕΡΡΩΝ Α.Ε.Β.Ε	2005/6 - 2010/11

Για το ενδεχόμενο επιβολής πρόσθετων φόρων και προσαυξήσεων, σχετικά με τις ανωτέρω ανέλεγκτες χρήσεις, έχει σχηματιστεί σε επίπεδο Ομίλου σχετική πρόβλεψη σε προηγούμενη χρήση ποσού €52.568,00.

Οι χρήσεις 2011 έως 2021 υπήχθησαν στο φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 82 παρ. 5 Ν. 2238/1994 και του άρθρου 65Α του Ν. 4174/2013. Οι έλεγχοι αυτοί ολοκληρώθηκαν με τη χορήγηση των σχετικών φορολογικών πιστοποιητικών χωρίς να προκύψουν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις. Για την χρήση 2021 η εταιρεία έχει υπαχθεί στο φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών που προβλέπεται από το άρθρο 65Α του Ν. 4174/2013. Ο έλεγχος αυτός πρόκειται να ολοκληρωθεί με τη χορήγηση του σχετικού φορολογικού πιστοποιητικού και δεν αναμένεται να προκύψουν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις.

**11. Ενδεχόμενες απαιτήσεις - υποχρεώσεις**

Δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων που να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία του Ομίλου.

12. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Συνδεδεμένα μέρη της Εταιρείας είναι: Η υπό κοινό έλεγχο και βασικός πελάτης της Εταιρείας «ΚΛΩΣΤΑΙ ΠΕΤΑΛΟΥΔΑΣ ΑΕΒΕ», οι θυγατρικές της τελευταίας «MACOPLEX ΑΕ» και «ROBERT MATRA ΑΒΕΕ», καθώς και η κατά 50% συγγενής της «ΗΛΙΟΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΠΛΕΚΤΙΚΗΣ ΑΒΕΕ».

Τα ποσά των συναλλαγών της εταιρείας για τα έτη 2021 και 2020 με τις συνδεδεμένες εταιρείες περιγράφονται στους κατωτέρω πίνακες:

Διεταιρικές πωλήσεις

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.12.2021	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2020
Πωλήσεις από ΕΛ. Δ. ΜΟΥΖΑΚΗΣ ΑΕΒΕΜΕ προς ΚΛΩΣΤΑΙ ΠΕΤΑΛΟΥΔΑΣ ΑΕΒΕ	2.891.535,48	2.336.502,65	2.891.535,48	2.336.502,65
Πωλήσεις από ΕΛ. Δ. ΜΟΥΖΑΚΗΣ ΑΕΒΕΜΕ προς ΗΛΙΟΣ ΑΒΕΕ	24.794,53	12.544,80	24.794,53	12.544,80
Σύνολα	2.916.330,01	2.349.047,45	2.916.330,01	2.349.047,45

Διεταιρικές αγορές

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.12.2021	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2020
Αγορές της ΕΛ. Δ. ΜΟΥΖΑΚΗΣ ΑΕΒΕΜΕ από ΚΛΩΣΤΑΙ ΠΕΤΑΛΟΥΔΑΣ ΑΕΒΕ	20.666,57	23.587,05	20.666,57	23.587,05
Σύνολα	20.666,57	23.587,05	20.666,57	23.587,05

Διεταιρικές απαιτήσεις

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.12.2021	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2020
Απαιτήσεις της ΕΛ. Δ. ΜΟΥΖΑΚΗΣ ΑΕΒΕΜΕ από ΚΛΩΣΤΑΙ ΠΕΤΑΛΟΥΔΑΣ ΑΕΒΕ	1.940.302,50	1.569.911,26	1.940.302,50	1.569.911,26
Απαιτήσεις της ΕΛ. Δ. ΜΟΥΖΑΚΗΣ ΑΕΒΕΜΕ από ΕΛ. Δ. ΜΟΥΖΑΚΗΣ ΑΕΒΕΜΕ προς ΕΚΚΟΚΚΙΣΤΗΡΙΑ ΣΕΡΡΩΝ ΑΕΒΕ	340,00	340,00	340,00	340,00
Απαιτήσεις της ΕΛ. Δ. ΜΟΥΖΑΚΗΣ ΑΕΒΕΜΕ από ΗΛΙΟΣ ΑΒΕΕ	0,00	10.958,19	0,00	10.958,19



Απαιτήσεις της ΕΛ. Δ. ΜΟΥΖΑΚΗΣ				
ΑΕΒΕΜΕ από ROBERT MATRA ABEE	893.428,43	892.185,23	893.428,43	892.185,23
Απαιτήσεις της ΕΛ. Δ. ΜΟΥΖΑΚΗΣ				
ΑΕΒΕΜΕ από MACOPLEX ΑΕ	119.086,00	119.086,00	119.086,00	119.086,00
	2.953.156,93	2.592.480,68	2.953.156,93	2.592.480,68
Σύνολα				

Αμοιβές διευθυντικών στελεχών

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.12.2021	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2020
Αμοιβές διευθυντικών στελεχών		233.211,12	55.400,00	228.211,12
Κόστος κοινωνικής ασφάλισης		57.333,24		55.343,21
Σύνολα	0,00	290.544,36	55.400,00	283.554,33

Οι συναλλαγές με τις ανωτέρω εταιρείες πραγματοποιούνται σε καθαρά εμπορική βάση. Ο Όμιλος δεν συμμετείχε σε καμία συναλλαγή ασυνήθους φύσης ή περιεχομένου η οποία να είναι ουσιώδης για τον Όμιλο, ή τις εταιρείες και τα άτομα που συνδέονται στενά με αυτόν, και δεν αποσκοπεί να συμμετάσχει σε τέτοιου είδους συναλλαγές στο μέλλον. Καμία από τις συναλλαγές δεν εμπεριέχει ειδικούς όρους και συνθήκες και καμία εγγύηση δεν δόθηκε ή λήφθηκε

Οι παροχές προς τα βασικά διοικητικά μέλη της Εταιρείας και του Ομίλου που δόθηκαν αναλύονται παρακάτω:

Οι υποχρεώσεις προς τα διευθυντικά στελέχη και τα μέλη διοίκησης για τον Όμιλο και την Εταιρεία ανέρχονταν στις 31.12.2021 σε 1.840.000, ευρώ.

13. Αριθμός απασχολούμενου προσωπικού

Ο αριθμός του απασχολούμενου προσωπικού της Εταιρείας και του Ομίλου στις 31/12/2021 ήταν 90 άτομα και 91 αντίστοιχα, ενώ κατά την 31/12/2020 ήταν 94 και 95 αντίστοιχα.

14. Σκοποί και πολιτικές διαχείρισης κινδύνων

Ο Όμιλος είναι εκτεθειμένος σε χρηματοοικονομικούς κινδύνους όπως ο κίνδυνος της αγοράς (διακυμάνσεις στα επιτόκια, οι τιμές της αγοράς κτλ), πιστωτικός κίνδυνος και κίνδυνος ρευστότητας. Το πρόγραμμα διαχείρισης κινδύνων του Ομίλου στοχεύει στον περιορισμό της αρνητικής επίδρασης στα χρηματοοικονομικά αποτελέσματά του που προκύπτει από την αδυναμία πρόβλεψης των χρηματοοικονομικών αγορών και τη διακύμανση στις μεταβλητές του κόστους και των πωλήσεων.

Η διαδικασία που ακολουθείται είναι η παρακάτω:

Αξιολόγηση των κινδύνων που σχετίζονται με τις δραστηριότητες και τις λειτουργίες του Ομίλου, σχεδιασμός της μεθοδολογίας και επιλογή των κατάλληλων χρηματοοικονομικών προϊόντων για την μείωση των κινδύνων και



εκτέλεση / εφαρμογή, σύμφωνα με τη διαδικασία που έχει εγκριθεί από τη διοίκηση, της διαδικασίας διαχείρισης κινδύνων.

Τα χρηματοοικονομικά μέσα του Ομίλου αποτελούνται κυρίως από καταθέσεις σε τράπεζες, δικαιώματα υπερανάληψης σε τράπεζες, εμπορικούς χρεώστες και πιστωτές.

15. Συναλλαγματικός κίνδυνος

Ο Όμιλος δραστηριοποιείται κυρίως στην Ευρωπαϊκή Ένωση και καθώς οι συναλλαγές του γίνονται κυρίως σε ευρώ δεν υπάρχει έκθεση σε κίνδυνο συναλλαγματικών ισοτιμιών.

16. Ανάλυση ευαισθησίας κινδύνου επιτοκίου

Ο εν λόγω κίνδυνος δεν υφίσταται λόγω αποπληρωμής των μακροπρόθεσμων δανειακών υποχρεώσεων για τη χρήση 2021 ωστόσο παραθέτουμε τον παρακάτω πίνακα για τη χρήση 2020

	ΧΡΗΣΗ 2021		ΧΡΗΣΗ 2020	
	0,50%	-0,50%	0,50%	-0,50%
Επίδραση στα αποτελέσματα χρήσης	0,00	0,00	-2.758,58	2.758,58
Επίδραση στα ίδια κεφάλαια	0,00	0,00	-2.758,58	2.758,58

17. Ανάλυση πιστωτικού κινδύνου

Η έκθεση του Ομίλου όσον αφορά τον πιστωτικό κίνδυνο περιορίζεται στα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία (μέσα) τα οποία την ημερομηνία του Ισολογισμού αναλύονται ως εξής:

	31.12.2021	31.12.2020
Πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις	2.199.475,90	1.883.749,75
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	1.045.039,96	1.467.594,10
Σύνολα	3.244.515,86	3.351.343,85

Ο Όμιλος ελέγχει διαρκώς τις απαιτήσεις του, είτε χωριστά είτε κατά ομάδα και ενσωματώνει τις πληροφορίες αυτές στους ελέγχους του πιστωτικού ελέγχου. Όπου είναι διαθέσιμες χρησιμοποιούνται εξωτερικές εκθέσεις ή αναλύσεις σχετικά με τους πελάτες. Η πολιτική του Ομίλου είναι να συνεργάζεται μόνο με αξιόπιστους πελάτες.

Για τις εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις, ο Όμιλος δεν εκτίθεται σε εξαιρετικά σημαντικούς πιστωτικούς κινδύνους. Ο πιστωτικός κίνδυνος για τα ταμειακά διαθέσιμα θεωρείται αμελητέος, δεδομένου ότι αντισυμβαλλόμενες είναι αξιόπιστες τράπεζες της Ελλάδας.

18. Ανάλυση κινδύνου ρευστότητας



Η συνετή διαχείριση του κινδύνου ρευστότητας προϋποθέτει την επάρκεια χρηματικών διαθεσίμων και την ύπαρξη των αναγκαίων διαθέσιμων πηγών χρηματοδότησης. Ο Όμιλος διαχειρίζεται τις ανάγκες ρευστότητας σε καθημερινή βάση, μέσω της καθημερινής παρακολούθησης των πραγματοποιούμενων πληρωμών. Παράλληλα, ο Όμιλος παρακολουθεί συνεχώς την ωρίμανση τόσο των απαιτήσεων όσο και των υποχρεώσεων, με αντικειμενικό σκοπό τη διατήρηση μιας ισορροπίας μεταξύ της συνέχειας των κεφαλαίων και της ευελιξίας μέσω της τραπεζικής πιστοληπτικής του ικανότητας.

Η ληκτότητα των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων την 31η Δεκεμβρίου 2021 και 31η Δεκεμβρίου 2020 για τον Όμιλο αναλύεται ως εξής:

	31.12.2021			
	Βραχυπρόθεσμες		Μακροπρόθεσμες	
	Εντός 6 μηνών	6 έως 12 μήνες	1 έως 5 έτη	πέραν των 5 ετών
Μακροπρόθεσμα δάνεια				0,00
Προμηθευτές και λοιπές εμπορικές υποχρεώσεις	8.920,14	35.680,54		
Βραχυπρόθεσμα δάνεια				
Σύνολα	8.920,14	35.680,54	0,00	0,00
-				
	31.12.2020			
	Βραχυπρόθεσμες		Μακροπρόθεσμες	
	Εντός 6 μηνών	6 έως 12 μήνες	1 έως 5 έτη	πέραν των 5 ετών
Μακροπρόθεσμα δάνεια				551.756,61
Προμηθευτές και λοιπές εμπορικές υποχρεώσεις	24.508,43	98.033,72		
Βραχυπρόθεσμα δάνεια	0,00			
Σύνολα	24.508,43	98.033,72	0,00	551.756,61

Οι ανωτέρω συμβατικές ημερομηνίες λήξης αντικατοπτρίζουν τις μικτές ταμειακές ροές, οι οποίες ενδέχεται να διαφέρουν από τις λογιστικές αξίες των υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

19. Παρουσίαση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων ανά κατηγορία

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καθώς και οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις κατά την ημερομηνία των οικονομικών καταστάσεων μπορούν να κατηγοριοποιηθούν ως ακολούθως:



	31.12.2021	31.12.2020
Κυκλοφορούν ενεργητικό		
Πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις	2.199.475,90	1.883.749,75
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	1.045.039,96	1.467.594,10
Σύνολο χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων	3.244.515,86	3.351.343,85
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	0,00	551.756,61
Σύνολο	0,00	551.756,61
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Προμηθευτές και λοιπές εμπορικές υποχρεώσεις	44.600,68	122.542,15
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	0,00	0,00
Σύνολο	44.600,68	122.542,15
Σύνολο χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων	44.600,68	674.298,76

20. Πολιτικές και διαδικασίες διαχείρισης κεφαλαίου

Οι στόχοι του Ομίλου όσον αφορά τη διαχείριση του κεφαλαίου είναι οι εξής:

- ✓ να εξασφαλίσει την ικανότητα της να συνεχίσει τη δραστηριότητα του (going-concern) και
- ✓ να εξασφαλίσει ένα ικανοποιητικό επίπεδο τιμολόγησης προϊόντων και υπηρεσιών αναλογικά με το επίπεδο κινδύνου.

Ο Όμιλος παρακολουθεί το κεφάλαιο στη βάση του ποσού των ιδίων κεφαλαίων πλέον των δανείων μειωμένης εξασφάλισης μείον τα ταμειακά διαθέσιμα και τα ταμειακά ισοδύναμα όπως αυτά απεικονίζονται στον Ισολογισμό. Το κεφάλαιο κατά την 31.12.2021 και 31.12.2020 αναλύεται ως εξής:

	31.12.2021	31.12.2020
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων	35.167.616,49	34.437.393,77
Πλέον: δάνεια χωρίς εξασφάλιση	0,00	0,00
Μείον: Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	-1.045.039,96	-1.467.594,10
Κεφάλαιο	34.122.576,53	32.969.799,67
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων	35.167.616,49	34.437.393,77
Πλέον: δάνεια χωρίς εξασφάλιση	0,00	0,00
Σύνολο κεφαλαίων	35.167.616,49	34.437.393,77
Κεφάλαιο προς σύνολο κεφαλαίων	97,03%	95,74%

21. Γεγονότα μετά την ημερομηνία των Οικονομικών καταστάσεων

Αναφορικά με την πανδημία του ιού covid-19, η διοίκηση της Εταιρείας παρακολουθεί από την αρχή του έτους 2021 τις εξελίξεις, τηρεί τις οδηγίες των αρμοδίων κρατικών αρχών λαμβάνοντας τα



απαραίτητα μέτρα, με πρωτεύοντα στόχο την ασφάλεια των εργαζομένων της αλλά και τη συνέχιση της επιχειρησιακής συνέχειας.

Η Εταιρεία προχώρησε σε αναστολή της εργασίας ορισμένων εργαζομένων σε τμήματα της παραγωγής και των πωλήσεων στα πλαίσια των μέτρων που εξήγγειλε η Ελληνική Κυβέρνηση για τον περιορισμό τη εξάπλωσης της νόσου και διότι στην προκείμενη φάση, ως πρώτη προτεραιότητα τέθηκε η ασφάλεια των εργαζομένων της. Μετά από αυτό το διάστημα, η Εταιρεία συνέχισε κανονικά τη λειτουργία της διενεργώντας αγορές από προμηθευτές, πωλήσεις προς πελάτες και εξυπηρετώντας τις υποχρεώσεις της.

Ωστόσο, τα μελλοντικά αποτελέσματα των εργασιών της Εταιρείας θα εξαρτηθούν από ενδεχόμενες νέες αποφάσεις των κρατικών αρχών σχετικά με την περαιτέρω αντιμετώπιση της πανδημίας και επομένως, οι ενδεχόμενες οικονομικές επιπτώσεις της πανδημίας δεν μπορούν στο παρόν στάδιο να εκτιμηθούν αξιόπιστα.

Αιγάλεω, 28 Απριλίου 2022

Υπεύθυνοι για τη σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων

Η Πρόεδρος
του Διοικητικού Συμβουλίου

Ο Διευθύνων Σύμβουλος

Ο Προϊστάμενος Λογιστηρίου

Ελευθερία Μουζάκη

Εμμανουήλ Παυλάκης

Σβεστονών Δημήτριος

Α.Δ.Τ: ΑΒ 623661

ΑΔΤ: Χ 654845

ΑΡ.ΑΔ. Α' ΤΑΞΗΣ:

0018010

22. Πληροφορίες του άρθρου 10 του Ν. 3401/2005

Η εταιρεία δημοσιοποίησε και κατέστησε διαθέσιμες στο κοινό κατά τη διάρκεια της οικονομικής χρήσης 2021 τις παρακάτω πληροφορίες του άρθρου 10 του Ν. 3401/2005 και είναι αναρτημένες στο επίσημο διαδικτυακό χώρο του Χρηματιστηρίου Αθηνών www.athegroup.gr όσο και της εταιρείας www.mouzakis.gr όπως εμφανίζεται στον παρακάτω πίνακα:

Ημερομηνία	Θέμα
	<u>Ανακοινώσεις-προσκλήσεις</u>
13/12/2021	Ανακοίνωση για τις αποφάσεις της έκτακτης γενικής συνέλευσης της 10-12-2021
3/12/2021	Σχέδιο Προτεινομένων Αποφάσεων "Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης της 10/12/2021
1/12/2021	Ανακοίνωση περί οικονομικών αποτελεσμάτων Γ' τριμήνου 2021
17/11/2021	Πρόσκληση έκτακτης γενικής συνέλευσης
17/11/2021	Αντικατάσταση Επικεφαλής Μονάδας Εσωτερικού Ελέγχου
21/10/2021	Γνωστοποίηση αλλαγής σύνθεσης διοικητικού συμβουλίου και επιτροπές
18/10/2021	Αποφάσεις έκτακτης γενικής συνέλευσης της 15/10/2021
6/10/2021	Σχέδιο Προτεινομένων Αποφάσεων "Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης της 15/10/2021
24/9/2021	Πρόσκληση έκτακτης γενικής συνέλευσης
24/9/2021	Γνωστοποίηση αλλαγής σύνθεσης διοικητικού συμβουλίου
7/9/2021	Γνωστοποίηση αλλαγής σύνθεσης διοικητικού συμβουλίου, επιτροπής ελέγχου και επιτροπής υποβολής \υποψηφιοτήτων και αμοιβών
15/7/2021	Γνωστοποίηση αλλαγής σύνθεσης διοικητικού συμβουλίου
10/8/2021	Ανακοίνωση για το κλείσιμο της εταιρείας λόγω καλοκαιριού
30/6/2021	Ανακοίνωση για τις αποφάσεις της γενικής συνέλευσης
8/6/2021	Πρόσκληση Τακτικής Γενικής Συνέλευσης
25/5/2021	Ανακοίνωση οικονομικού ημερολογίου
20/5/2021	Γνωστοποίηση αντικατάστασης Προϊσταμένου Λογιστηρίου

23. Διαδικτυακός τόπος ανάρτησης χρηματοοικονομικής πληροφόρησης

Οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις, οι εκθέσεις ελέγχου Ορκωτών Ελεγκτών και οι εκθέσεις του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας και των εταιρειών που ενσωματώνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις για τη χρήση που έληξε την 31.12.2021, αναρτώνται στον διαδικτυακό τόπο της εταιρείας <http://www.mouzakis.gr>.