



ΕΛ. Δ. ΜΟΥΖΑΚΗΣ ΟΜΙΛΟΣ ΕΤΑΙΡΙΩΝ



2017

Γενικός Απολογισμός
& Ετήσια Οικονομικά
Αποτελέσματα Χρήσεως

www.mouzakis.gr



« ΕΛ. Δ. ΜΟΥΖΑΚΗΣ »

Α.Ε. ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑΣ, ΕΜΠΟΡΙΟΥ, ΜΕΛΕΤΩΝ ΚΑΙ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ

**ΓΕΝΙΚΟΣ
ΑΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΚΑΙ ΕΤΗΣΙΑ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ
ΧΡΗΣΗΣ 2017**

(ΑΠΟ 01/01/2017 ΕΩΣ 31/12/2017)

ΑΙΓΑΛΕΩ ΙΟΥΝΙΟΣ 2018



ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

1. ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΗ ΣΥΝΤΑΞΗ ΤΟΥ ΕΤΗΣΙΟΥ ΑΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΤΟΥΣ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ	07
1.1 ΕΙΣΑΓΩΓΗ	07
1.2 ΥΠΕΥΘΥΝΟΙ ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΗΣΙΟ ΑΠΟΛΟΓΙΣΜΟ	07
1.3 ΤΑΚΤΙΚΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΛΟΓΙΣΤΕΣ	07
2. ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΣΧΕΤΙΚΑ ΜΕ ΤΙΣ ΜΕΤΟΧΕΣ ΚΑΙ ΤΗΝ ΕΙΣΑΓΩΓΗ ΤΟΥΣ ΣΤΟ ΧΡΗΜΑΤΙΣΤΗΡΙΟ ΑΞΙΩΝ ΑΘΗΝΩΝ	08
2.1 ΔΗΜΟΣΙΕΣ ΠΡΟΣΦΟΡΕΣ ΑΓΟΡΑΣ Η ΑΝΤΑΛΛΑΓΗΣ ΜΕΤΟΧΩΝ ΑΠΟ ΕΙΣΑΓΩΓΗΣ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΣΤΟ Χ.Α	08
2.2 ΙΣΤΟΡΙΚΗ ΑΝΑΔΡΟΜΗ	08
2.2.1 ΕΞΕΛΙΞΗ – ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΚΤΗΣΕΩΣ ΠΑΓΙΩΝ	08
2.3 ΝΟΜΟΘΕΣΙΑ ΥΠΟ ΤΗΝ ΟΠΟΙΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΕΙ Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΚΑΙ Η ΝΟΜΙΚΗ ΜΟΡΦΗ ΤΗΣ	10
3. ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΣΧΕΤΙΚΑ ΜΕ ΤΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ	11
3.1 ΠΙΝΑΚΑΣ ΕΞΕΛΙΞΗΣ ΜΕΤΟΧΙΚΟΥ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ 1968-2017	11
3.2 ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΣΧΕΤΙΚΑ ΜΕ ΤΑ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΑ ΤΟΥ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ	12
3.3 ΊΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ - ΛΟΓΙΣΤΙΚΗ ΑΞΙΑ ΜΕΤΟΧΗΣ	12
3.4 ΠΙΝΑΚΑΣ ΜΕΤΟΧΩΝ	12
3.5 ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΟΥ ΟΜΙΛΟΥ ΚΑΙ ΤΗΣ ΘΕΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΣΕ ΑΥΤΟΝ	13
4. ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΣΧΕΤΙΚΑ ΜΕ ΤΗ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ	14
4.1 ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ	14
4.1.1 ΚΥΡΙΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ	14
4.1.2 ΒΑΣΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ ΠΟΥ ΑΚΟΛΟΥΘΗΣΕ Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΤΑ 48 ΧΡΟΝΙΑ ΤΗΣ	14
4.2 ΚΥΡΙΑ ΠΡΟΪΟΝΤΑ	15
4.2.1 ΤΑ ΚΥΡΙΑ ΠΡΟΪΟΝΤΑ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΕΙΝΑΙ ΤΑ ΑΚΟΛΟΥΘΑ	15
4.2.2 ΣΥΝΕΡΓΑΣΙΑ ΜΕ ΟΙΚΟΥΣ ΕΣΩΤΕΡΙΚΟΥ ΚΑΙ ΕΞΩΤΕΡΙΚΟΥ	15
4.2.3 ΠΩΛΗΣΕΙΣ ΚΑΙ ΑΝΤΑΓΩΝΙΣΜΟΣ	15
4.3 ΓΗΠΕΔΑ – ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ	15
4.3.1 ΣΗΜΕΡΑ Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΘΕΤΕΙ 3 ΙΔΙΟΚΤΗΤΑ ΕΡΓΟΣΤΑΣΙΑΚΑ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑΤΑ, ΤΑ ΟΠΟΙΑ ΕΙΝΑΙ ΤΑ ΕΞΗΣ:	15
4.4 ΠΟΛΙΤΙΚΗ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ	16
4.5 ΑΣΦΑΛΙΣΤΗΡΙΑ ΣΥΜΒΟΛΑΙΑ	17
5. ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΣΧΕΤΙΚΑ ΜΕ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑ, ΤΗΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΑΙ ΤΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ	18
5.1 ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ	18
5.1.1 ΚΥΚΛΟΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ - ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ	18
5.1.2 ΚΥΚΛΟΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ (ΣΕ ΕΥΡΩ)	19
5.1.3 ΜΙΚΤΑ ΚΕΡΔΗ (ΣΕ ΕΥΡΩ)	19
5.1.4 ΚΥΚΛΟΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ (ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΟΣ)	20
6. ΔΙΟΙΚΗΣΗ – ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ – ΕΠΟΠΤΕΙΑ - ΟΡΓΑΝΩΣΗ	21
6.1 ΔΙΟΙΚΗΣΗ – ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ	21



6.2	ΣΥΜΜΕΤΟΧΕΣ ΤΩΝ ΜΕΛΩΝ ΤΟΥ Δ.Σ. ΚΑΙ ΑΝΩΤΑΤΩΝ ΔΙΕΥΘΥΝΤΙΚΩΝ ΣΤΕΛΕΧΩΝ ΣΤΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ Η ΣΤΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΑΛΛΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΩΝ	23
6.3	ΠΡΟΣΩΠΑ ΠΟΥ ΥΠΟΚΕΙΝΤΑΙ ΣΤΙΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΤΟΥ ΑΡΘΡΟΥ 8 ΤΗΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ 5/204/14-11-2000 ΤΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΚΕΦΑΛΑΙΑΓΟΡΑΣ	23
6.4	ΟΡΓΑΝΩΤΙΚΗ ΔΟΜΗ – ΟΡΓΑΝΟΓΡΑΜΜΑ	26
6.5	ΤΜΗΜΑ ΕΣΩΤΕΡΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ	27
6.6	ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗΣ ΜΕΤΟΧΩΝ ΚΑΙ ΕΤΑΙΡΙΚΩΝ ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΩΝ	27
6.7	ΑΠΑΣΧΟΛΟΥΜΕΝΟ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟ, ΕΞΕΛΙΞΗ ΚΑΙ ΑΜΟΙΒΕΣ	28
6.8	ΑΜΟΙΒΕΣ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ ΚΑΙ ΚΟΙΝΩΝΙΚΕΣ ΕΠΙΒΑΡΥΝΣΕΙΣ	28

ΕΝΟΤΗΤΑ Β΄

	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΗΣΙΑΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΚΘΕΣΗΣ	29
1.	ΔΗΛΩΣΕΙΣ ΕΚΠΡΟΣΩΠΩΝ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ	30
2.	ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ	31
3.	ΕΤΗΣΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ	35
4.	ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ	49
4.1	ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ	50
4.2	ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ	51
4.3	ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ	52
4.4	ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΟΜΙΛΟΥ	52
4.5	ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ	53
5.	ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ	54
6.	ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ	54
7.	ΠΛΑΙΣΙΟ ΚΑΤΑΡΤΙΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ	54
7.1	ΝΕΑ ΠΡΟΤΥΠΑ ΚΑΙ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΕΙΣ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΩΝ ΠΡΟΤΥΠΩΝ ΚΑΙ ΔΙΕΡΜΗΝΕΙΩΝ	54
7.1.1	ΝΕΑ ΠΡΟΤΥΠΑ, ΔΙΕΡΜΗΝΕΙΕΣ, ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΕΙΣ ΚΑΙ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΕΙΣ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΩΝ ΠΡΟΤΥΠΩΝ ΤΑ ΟΠΟΙΑ ΕΧΟΥΝ ΤΕΘΕΙ ΣΕ ΙΣΧΥ ΚΑΙ ΕΧΟΥΝ ΥΙΟΘΕΤΗΘΕΙ ΑΠΟ ΤΗΝ ΕΥΡΩΠΑΙΚΗ ΕΝΩΣΗ	55
7.1.2	ΝΕΑ ΠΡΟΤΥΠΑ, ΔΙΕΡΜΗΝΕΙΕΣ, ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΕΙΣ ΚΑΙ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΕΙΣ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΩΝ ΠΡΟΤΥΠΩΝ ΤΑ ΟΠΟΙΑ ΔΕΝ ΕΧΟΥΝ ΑΚΟΜΑ ΤΕΘΕΙ ΣΕ ΙΣΧΥ Ή ΔΕΝ ΕΧΟΥΝ ΕΓΚΡΙΘΕΙ ΑΠΟ ΤΗΝ ΕΥΡΩΠΑΙΚΗ ΕΝΩΣΗ	55
7.2	ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΚΡΙΣΕΙΣ, ΕΚΤΙΜΗΣΕΙΣ ΚΑΙ ΥΠΟΘΕΣΕΙΣ	58
7.2.1	ΚΡΙΣΕΙΣ	58
7.2.2	ΕΚΤΙΜΗΣΕΙΣ ΚΑΙ ΥΠΟΘΕΣΕΙΣ	58
7.3	ΣΥΝΟΨΗ ΤΩΝ ΛΟΓΙΣΤΙΚΩΝ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ	59
7.3.1	ΓΕΝΙΚΑ	59
7.3.2	ΕΝΟΠΙΟΝΣΗ ΚΑΙ ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΣΕ ΘΥΓΑΤΡΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ	59
7.3.3	ΜΕΤΑΤΡΟΠΗ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΣΕ ΞΕΝΟ ΝΟΜΙΣΜΑ	60
7.3.4	ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΚΑΤΑ ΤΟΜΕΑ	61
7.3.5	ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗ ΕΣΟΔΩΝ ΚΑΙ ΔΑΠΑΝΩΝ	61
7.3.6	ΆΥΛΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	62
7.3.7	ΕΝΣΩΜΑΤΕΣ ΑΚΙΝΗΤΟΠΟΙΗΣΕΙΣ	62

7.3.8	ΜΙΣΘΩΣΕΙΣ	63
7.3.9	ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΣΕ ΑΚΙΝΗΤΑ	64
7.3.10	ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	65
7.3.11	ΑΠΟΘΕΜΑΤΑ	65
7.3.12	ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ	65
7.3.13	ΤΑΜΕΙΑΚΑ ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ ΚΑΙ ΤΑΜΕΙΑΚΑ ΙΣΟΔΥΝΑΜΑ	66
7.3.14	ΊΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ	66
7.3.15	ΠΑΡΟΧΕΣ ΛΟΓΩ ΣΥΝΤΑΞΙΟΔΟΤΗΣΗΣ ΚΑΙ ΒΡΑΧΥΧΡΟΝΙΕΣ ΠΑΡΟΧΕΣ ΣΕ ΕΓΑΖΟΜΕΝΟΥΣ	66
7.3.16	ΛΟΓΙΣΤΙΚΗ ΦΟΡΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ	67
7.3.17	ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	68
7.3.18	ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ, ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΚΑΙ ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ	68
7.4	ΔΟΜΗ ΤΟΥ ΟΜΙΛΟΥ	69
8.	ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΚΑΤΑ ΤΟΜΕΑ	69
8.1	ΠΡΩΤΕΥΩΝ ΤΥΠΟΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΗΣΗΣ-ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΟΙ ΤΟΜΕΙΣ	70
8.2	ΔΕΥΤΕΡΕΥΩΝ ΤΥΠΟΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΗΣΗΣ-ΓΕΩΓΡΑΦΙΚΟΙ ΤΟΜΕΙΣ	72
9.	ΕΠΕΞΗΓΗΜΑΤΙΚΕΣ ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ	72
9.1	ΕΝΣΩΜΑΤΕΣ ΑΚΙΝΗΤΟΠΟΙΗΣΕΙΣ ΚΑΙ ΆΥΛΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	72
9.2	ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΣΕ ΘΥΓΑΤΡΙΚΕΣ ΕΤΑΙΡΕΙΕΣ	75
9.3	ΛΟΙΠΕΣ ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ	75
9.4	ΑΠΟΘΕΜΑΤΑ	76
9.5	ΠΕΛΑΤΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ	76
9.6	ΛΟΙΠΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ	77
9.7	ΤΑΜΕΙΑΚΑ ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ ΚΑΙ ΤΑΜΕΙΑΚΑ ΙΣΟΔΥΝΑΜΑ	78
9.8	ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ	78
9.9	ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ	79
9.10	ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΠΑΡΟΧΩΝ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ	79
9.11	ΑΝΑΒΑΛΛΟΜΕΝΕΣ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	80
9.12	ΛΟΙΠΕΣ ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	81
9.13	ΠΡΟΜΗΘΕΥΤΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	82
9.14	ΤΡΕΧΟΥΣΕΣ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	82
9.15	ΔΑΝΕΙΑ	83
9.16	ΛΟΙΠΕΣ ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	83
9.17	ΠΩΛΗΣΕΙΣ	84
9.18	ΚΟΣΤΟΣ ΠΩΛΗΣΕΩΝ	84
9.19	ΛΟΙΠΑ ΕΣΟΔΑ	85
9.20	ΈΞΟΔΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ	85
9.21	ΈΞΟΔΑ ΔΙΑΘΕΣΗΣ	86
9.22	ΛΟΙΠΑ ΕΞΟΔΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ	86
9.23	ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΕΣΟΔΑ	87
9.24	ΈΣΟΔΑ ΑΠΟ ΑΠΟΤΙΜΗΣΗ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΣΕ ΑΚΙΝΗΤΑ	87
9.25	ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΕΞΟΔΑ	88



9.26	ΦΟΡΟΣ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ	88
9.27	ΚΕΡΔΗ / ΖΗΜΙΕΣ ΑΝΑ ΜΕΤΟΧΗ	89
10.	ΑΝΕΛΕΓΚΤΕΣ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΑ ΧΡΗΣΕΙΣ	89
11.	ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ - ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	89
12.	ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ	89
13.	ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΑΣΧΟΛΟΥΜΕΝΟΥ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ	91
14.	ΣΚΟΠΟΙ ΚΑΙ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΚΙΝΔΥΝΩΝ	91
15.	ΣΥΝΑΛΛΑΓΜΑΤΙΚΟΣ ΚΙΝΔΥΝΟΣ	92
16.	ΑΝΑΛΥΣΗ ΕΥΑΙΣΘΗΣΙΑΣ ΚΙΝΔΥΝΟΥ ΕΠΙΤΟΚΙΟΥ	92
17.	ΑΝΑΛΥΣΗ ΠΙΣΤΩΤΙΚΟΥ ΚΙΝΔΥΝΟΥ	92
18.	ΑΝΑΛΥΣΗ ΚΙΝΔΥΝΟΥ ΡΕΥΣΤΟΤΗΤΑΣ	93
19.	ΠΑΡΟΥΣΙΑΣΗ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ ΑΝΑ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ	94
20.	ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ ΚΑΙ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΕΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ	94
21.	ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ	95
22.	ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΕΤΗΣΙΑΣ ΤΑΚΤΙΚΗΣ ΓΕΝΙΚΗΣ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗΣ	96
23.	ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΤΟΥ ΑΡΘΡΟΥ 10 ΤΟΥ Ν. 3401/2005	98
24.	ΔΙΑΔΙΚΤΥΑΚΟΣ ΤΟΠΟΣ ΑΝΑΡΤΗΣΗΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΗΣΗΣ	99

1 ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΗ ΣΥΝΤΑΞΗ ΤΟΥ ΕΤΗΣΙΟΥ ΑΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΤΟΥΣ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

1.1 Εισαγωγή

Στον παρόντα ετήσιο Απολογισμό περιλαμβάνονται όλα τα στοιχεία και οι πληροφορίες που είναι απαραίτητα στους επενδυτές και στους επί των επενδύσεων, για να εκτιμήσουν σωστά την παρουσία, την χρηματοοικονομική κατάσταση, τα αποτελέσματα και τις προοπτικές της "ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ Δ. ΜΟΥΖΑΚΗΣ" Α.Ε. ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑΣ ΕΜΠΟΡΙΟΥ ΜΕΛΕΤΩΝ ΚΑΙ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ (στο εξής η Εταιρεία).

1.2 Υπεύθυνοι για το Ετήσιο Απολογισμό

Υπεύθυνοι για τη σύνταξη του παρόντος, καθώς και για την ακρίβεια των στοιχείων που περιέχει, είναι οι:

Η κ. Ελευθερία Δ. Μουζάκη, Πρόεδρος Δ.Σ., κάτοικος Μ. Καβουρίου, οδός Αρχιμήδους 4.
Ο κ. Χατζημιχαλάκης Χ. Στυλιανός, Αντιπρόεδρος Δ.Σ., κάτοικος Αγ. Παρασκευής, οδός Σαλαμίνας 35.
Ο κ. Εμμανουήλ Ν. Παυλάκης, Διευθύνων Σύμβουλος, κάτοικος Νέας Μάκρης, οδός Οδ.Ανδρούτσου 41.
Ο κ. Στ. Κουρής, Οικονομικός Διευθυντής, κάτοικος Αθηνών, οδός Καβάφη 29-31.
Ο κ. Μιχ. Λιγνός, Προϊστάμενος Λογιστηρίου, κάτοικος Κορυδαλλού, οδός Δάφνης 40.
Ο κ. Στ. Βόκολος, Υπεύθυνος εσωτερικού ελέγχου, κάτοικος Περιστερίου, οδός Πολυδότη 43.
Ο κ. Δημ. Καρούνης, Υπεύθυνος εταιρικών ανακοινώσεων και εξυπηρέτησης μετόχων, κάτοικος Γλυφάδας, οδός Καρχηδόνος 27Α.

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας και οι συντάκτες του παρόντος Ετήσιου Δελτίου βεβαιώνουν ότι:

Όλες οι πληροφορίες και τα στοιχεία που περιέχονται σε αυτό είναι πλήρη και αληθή.
Δεν υπάρχουν άλλα στοιχεία και δεν έχουν λάβει χώρα άλλα γεγονότα, η απόκρυψη ή η παράλειψη των οποίων θα μπορούσε να καταστήσει παραπλανητικό τον παρόντα Απολογισμό.
Σε βάρος της Εταιρείας δεν εκκρεμούν δικαστικές διαφορές ή διαιτησίες οι οποίες θα μπορούσαν να έχουν σημαντικές επιπτώσεις στην οικονομική της κατάσταση.

Τον ετήσιο Απολογισμό δύνανται να προμηθεύονται οι ενδιαφερόμενοι από την έδρα της εταιρείας Κηφισού 41 Αιγάλεω.

Οι επενδυτές που ενδιαφέρονται για περισσότερες πληροφορίες, μπορούν να απευθύνονται όλες τις εργάσιμες ημέρες και ώρες:

Στα γραφεία της Εταιρείας, κ. Κουρής Στέφανος, κ. Βόκολος Στέφανος και Δημήτριος Καρούνης τηλ. 210 3490500 και στο χώρο του διαδικτύου που έχει αναρτηθεί στη διεύθυνση www.mouzakis.gr.

1.3 Τακτικοί Ελεγκτές Λογιστές

Η θυγατρική: «ΕΛΕΥΘ. Δ. ΜΟΥΖΑΚΗΣ ΕΚΚΟΚΚΙΣΤΗΡΙΑ ΣΕΡΡΩΝ ΑΒΕΕ», ελέγχεται από την PKF Ευρωλεκτική ΑΕ. Τον έλεγχο των εταιρικών χρήσεων 2016 – 2017 διενήργησε ο Ορκωτός Ελεγκτής – Λογιστής Ιωάννης Θ. Μακρής (ΑΜ Σ.Ο.Ε.Λ 28131).

Η Εταιρεία συντάσσει και ενοποιημένες Οικονομικές καταστάσεις. Στην παρούσα χρήση και λόγω ότι εφαρμόστηκαν τα Δ.Π.Χ.Α., είναι ενσωματωμένες στην ίδια κατάσταση με την Ένδειξη (Όμιλος) – (Εταιρεία)

Τον έλεγχο της χρήσεως 2017 διενήργησε ο κ. Ιωάννης Θ. Μακρής (ΑΜ Σ.Ο.Ε.Λ 28131), διεύθυνση Μικράς Ασίας 41, ΤΚ 11527 Αθήνα, τηλέφωνο 2107480600, φαξ 2107483600.

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες στοχεύουν σε μια γενική συνοπτική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της ΕΛ. Δ. ΜΟΥΖΑΚΗΣ ΑΕΒΕΜΕ. Οι ετήσιες Οικονομικές καταστάσεις που προβλέπουν τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα, καθώς και η έκθεση ελέγχου του Ορκωτού ελεγκτή λογιστή, αναρτώνται στην διεύθυνση διαδικτύου της, www.mouzakis.gr.



2 ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΣΧΕΤΙΚΑ ΜΕ ΤΙΣ ΜΕΤΟΧΕΣ ΚΑΙ ΤΗΝ ΕΙΣΑΓΩΓΗ ΤΟΥΣ ΣΤΟ ΧΡΗΜΑΤΙΣΤΗΡΙΟ ΑΞΙΩΝ ΑΘΗΝΩΝ

2.1 Δημόσιες προσφορές αγοράς ή ανταλλαγής μετοχών από εισαγωγής της Εταιρείας στο Χ.Α.

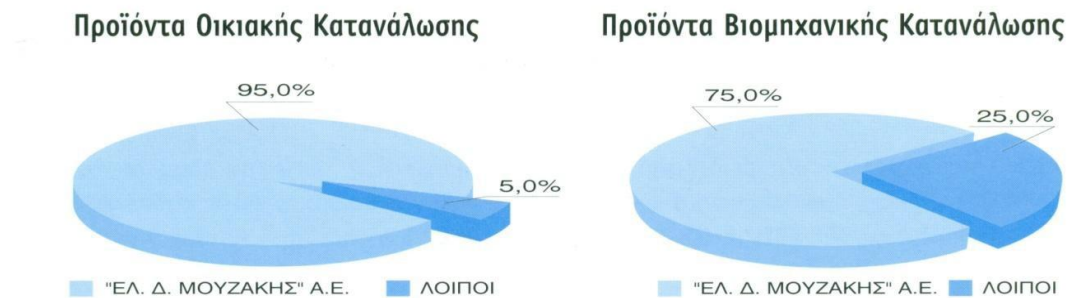
Μέχρι και την τρέχουσα χρήση δεν υπάρχουν δημόσιες προσφορές ή ανταλλαγές μετοχών της Εταιρείας από τρίτους ή μετοχών τρίτων από την εταιρεία.

2.2 Ιστορική Αναδρομή

2.2.1 Εξέλιξη – Ανάπτυξη Κτήσεως Παγίων

Στα 48 και πλέον χρόνια που πέρασαν από την ίδρυση της η «ΕΛ. Δ. ΜΟΥΖΑΚΗΣ» Α.Ε. αναπτύχθηκε με ταχύτατο ρυθμό αξιοποιώντας κατά τον καλύτερο τρόπο τον τέλειο και συνεχώς ανανεωμένο μηχανολογικό εξοπλισμό και τη μεγάλη πείρα των διοικούντων, στην παραγωγή και την εμπορία των προϊόντων της.

Σήμερα η «Μουζάκης» Α.Ε και μετά την παρατεταμένη οικονομική κρίση, με εισαγωγές από χώρες χαμηλού κόστους παραμένει η μεγαλύτερη βιομηχανία κλωστών της Ελλάδος. Η Μουζάκης Α.Ε. καλύπτει το 95% της Ελληνικής Αγοράς στα προϊόντα οικιακής καταναλώσεως και το 75-80% της βιομηχανικής κατανάλωσης.



Τα στάδια εξέλιξης των δραστηριοτήτων της εταιρείας συνοψίζεται στα παρακάτω:

1. **1969 (07.08.69)** : Η εταιρεία προβαίνει στην αγορά οικοπέδου εκτάσεως 10.169 μ² στο Αιγάλεω – επί της Προόδου 3 και στην ανέγερση εργοστασίου – κλωστηρίου – στεγασμένου χώρου 12.242 μ².
2. **1970**: Ξεκίνησε η λειτουργία του κλωστηρίου – 10.000 αδράχτια, απόλυτα σύγχρονο εξ' ολοκλήρου με Ελβετικά μηχανήματα RIETER και παρήγαγε νήματα υψηλής ποιότητας που κανείς δεν είχε την δυνατότητα παραγωγής τότε, ολόκληρη δε η παραγωγή κατευθυνόταν προς την ΚΛΩΣΤΟΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑΙ ΕΛΛΑΔΟΣ Α.Ε. για κάλυψη των συνεχώς αυξανόμενων αναγκών της σε νήματα για παραγωγή προϊόντων ραφής – πλεξίματος – κεντήματος υψηλής ποιότητας.
3. **1972 (03.02.72)** : Αγορά ομόρου οικοπέδου στην Προόδου 3, Αιγάλεω, συνολικής εκτάσεως 6.960 μ².
4. **1974 (14.07.74)** : Αγορά γραφείων πόλεως 29,5μ² στην οδό Ευριπίδου 14.
5. **1974**: Ανέγερση νέου κτιρίου 4.962μ² στεγασμένου χώρου στο ίδιο οικόπεδο – Προόδου 3.

6. **1977:** Το Φεβρουάριο του 1977 και κάτω από τις συνθήκες που είχαν δημιουργηθεί απεφασίσθη η απόκτηση φινιριστηρίων, ώστε η διάθεση της παραγωγής των νημάτων να μην εξαρτάται από τη σχέση της εταιρείας με την ΚΛΩΣΤΟΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑΙ ΕΛΛΑΔΟΣ Α.Ε. αλλά να υπάρχει η δυνατότητα περαιτέρω επεξεργασίας των νημάτων παραγωγής της εταιρείας μέχρι τελικού προϊόντος, για ράφιμο – πλέξιμο – κέντημα, αυτό που έκανε μέχρι τότε η ΚΛΩΣΤΟΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑΙ ΕΛΛΑΔΟΣ Α.Ε.

Σαν πλέον πρόσφορος και άμεσης απόδοσης λύση επελέγη η απορρόφηση των εταιρειών: α) «Α. ΜΑΚΦΙΝ – Μακεδονικά Φινιστήρια» και β) «Εριοκλωστήρια Πενιέ ΧΡ. ΛΑΝΑΡΑ» (εργοστάσιο Λαναρά) στην Κηφισού 60. Οι δύο εταιρείες ήταν εγκατεστημένες σε συνεχόμενα οικοπέδα συνολικής έκτασης

15.500 μ² και με συνολική στεγασμένη επιφάνεια 18.773μ².

Εντός διαστήματος 6 μηνών ετέθησαν σε λειτουργία από την « Μουζάκης Α.Ε » νέες, σύγχρονες εγκαταστάσεις, κάνοντας χρήση μόνον των ηλεκτρολογικών και υδραυλικών εγκαταστάσεων που προϋπήρχαν. Έτσι, ολοκληρώθηκε το κύκλωμα παραγωγής - επεξεργασίας (καθετοποίησης).

7. **1977 (04 και 19.04.1977)** : Αγορά οικοπέδου συνολικής εκτάσεως 13.763μ² στην Προόδου 3, Αιγάλεω.
8. **1988 (20.10.1988)** : Αγορά ομόρου οικοπέδου 3.125μ² και ανέγερση εργοστασίου με στεγασμένη επιφάνεια 5.366 μ².
9. **1991** : οι μετοχές της εταιρείας εισάγονται στο Χρηματιστήριο μετά την απόφαση της από 6/12/1990 Γενικής Συνελεύσεως. Εγκρίθηκε από το Χ.Α. και την επιτροπή Κεφαλαιαγοράς και δημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ 579/ 8-03-91.
10. **1993-1994** : Ανέγερση και αποπεράτωση νέου κτιρίου εργοστασίου στην Προόδου 2, στεγασμένης επιφάνειας 16.000 μ².
11. **1994 (20-04-1994)** : Αγορά ακινήτων και των εγκαταστάσεων της Α.Ε RENOLIT – HELLAS. Το ακίνητο αυτό είναι όμορο με το εργοστάσιο της εταιρείας στην Προόδου 4 και έχει οικοπεδική έκταση 9.600 μ² και στεγασμένη επιφάνεια 7.127 μ²
12. **1994** Η εταιρεία αυξάνει το Κεφάλαιο της μέσω δημόσιας εγγραφής κατά 6.311.400.000 δρχ. με σκοπό α) την ενίσχυση του Κεφαλαίου κίνησης (311 εκατ.) β) υλοποίηση επενδυτικού προγράμματος (κτιρίων και μηχανολογικού εξοπλισμού 1 δις) και γ) την εξαγορά της ΚΛΩΣΤΟΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑΣ ΕΛΛΑΔΟΣ ΑΕ (5 δις) (σχετικά με την ΚΛΩΣΤΟΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΕΛΛΑΔΟΣ σημειώνουμε παρακάτω).

Η «ΚΛΩΣΤΟΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑΙ ΕΛΛΑΔΟΣ» Α.Ε. ιδρύθηκε το 1957 από τους Ελευθέριο Δ. Μουζάκη και Ιωάννη Θεοδωρακόπουλο με συμμετοχή 50% + 50% στο κεφάλαιο και 60% + 40% στα κέρδη υπέρ του κ. Ελευθερίου Μουζάκη. Το 1977 αποκτά την πλήρη κυριότητα ο κ. Ελ. Μουζάκης εξαγοράζοντας το μερίδιο του Ι. Θεοδωρακόπουλου.

Πρόκειται για έμπειρη και υγιέστατη εταιρεία με συνεχή κερδοφορία σε όλα τα χρόνια λειτουργίας της, με άριστο εξειδικευμένο προσωπικό, με πάγια **μεγάλης αξίας, με εκσυγχρονισμό, με εξασφαλισμένη πελατεία και ΣΗΜΑΤΑ και μάρκες πασίγνωστες και επιβεβλημένες (κυριαρχούσες στην Αγορά)**, η αξία των οποίων δύσκολα μπορεί να αποτιμηθεί. Αυτές προέρχονται από την εξαγορά 17 επιχειρήσεων κλωστών που η αξία της φήμης τους στην Αγορά είναι μεγάλη. Η αποτίμηση της εμπορικής αξίας των ανωτέρω σημάτων είναι εξαιρετικά δύσκολο να εκτιμηθεί.

Η παραγωγή και τα προϊόντα της «ΚΛΩΣΤΟΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑΙ ΕΛΛΑΔΟΣ» βρίσκονται σε παράλληλη γραμμή με της «ΕΛ. Δ. ΜΟΥΖΑΚΗΣ» Α.Ε. και με δυνατότητα να αλληλοσυμπληρούνται κατά τον καλύτερο τρόπο. Δηλαδή: η «ΚΛΩΣΤΟΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑΙ ΕΛΛΑΔΟΣ» Α.Ε. παράγει προϊόντα από Ελληνικό βαμβάκι για ράφιμο, για πλέξιμο για καλτσοποιία κλπ. προϊόντα σπιτιού, επίσης παράγει ή εισάγει και επεξεργάζεται κλωστές και από συνθετικές ίνες.



Η «ΚΛΩΣΤΟΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑΙ ΕΛΛΑΔΟΣ» Α.Ε. έχει ιδιόκτητο και με σύγχρονο εξοπλισμό εργοστασιακό συγκρότημα στην οδό Κηφισού 41 σε οικόπεδο 16.438μ² και στεγασμένη επιφάνεια 20.016μ².

13. **1995** : Η «ΕΛ. Δ. ΜΟΥΖΑΚΗΣ Α.Ε.» ιδρύει την πρώτη εκκοκκιστική μονάδα στο ΓΑΖΩΡΟ ΣΕΡΡΩΝ με την επωνυμία «ΕΛ.Δ.ΜΟΥΖΑΚΗΣ ΕΚΚΟΚΚΙΣΤΗΡΙΑ ΣΕΡΡΩΝ ΑΕΒΕ», στην οποία συμμετέχει κατά 51%.
14. **1999** : Επεκτείνει τη δραστηριότητα της στον κλάδο της κατασκευής και εμπορίας εσωρούχων, πιτζαμών κλπ. για μια πλήρη καθετοποίηση, με τη συμμετοχή της κατά 50% στην εταιρεία «ΗΛΙΟΣ» ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΠΛΕΚΤΙΚΗΣ ΑΒΕΕ με έδρα το Πλαγιάρι Θεσ/κης και κατά 60% στην εταιρεία «ROBERT MATRA» ΑΒΕΕ με έδρα την Παιανία, η οποία με απόφαση της Γ.Σ την 30/06/2001 και έγκριση της Νομ. Δυτικής Αττικής μεταφέρθηκε στην Προόδου 4 Αιγάλεω.
15. **2000**: Αυξάνει το μερίδιό της στην αγορά και επεξεργασία εκκοκκισής σύσπορου βάμβακος, με τη δημιουργία νέας εκκοκκιστικής μονάδας ιδιοκτησίας της εταιρείας κατά 100% στην περιοχή της Πασχαλίσσας Ν. Καρδίτσας με σύγχρονο εξοπλισμό – σε κτίρια και μηχανήματα. Η κατασκευή άρχισε στην παρούσα χρήση και ολοκληρώθηκε και ετέθη σε λειτουργία σε χρόνο ρεκόρ, εκμεταλλευόμενοι έτσι εξ' αρχής την εκκοκκιστική περίοδο.
16. **2001**:

Α) Εξαγοράζει το 35% του κεφαλαίου της εταιρείας ELVIP SRO. Δεν είναι εισηγμένη σε Χρηματιστήριο. Έδρα έχει το εξωτερικό, στην Τσεχία, αντικείμενο εργασιών είναι η εισαγωγή, εξαγωγή αντιπροσώπευση και αγοροπωλησία εμπορευμάτων και παροχή σχετικών υπηρεσιών.

Β) Εξαγοράζει το 65,2% του Κεφαλαίου της εταιρείας MACOPLEX SA.

Η MACOPLEX είναι μια από τις σημαντικότερες βιομηχανίες κατασκευής βαμβακερών εξώρουχων, ενδυμάτων (ανδρικών, γυναικείων, παιδικών), έχει μεγάλη πείρα και τεχνογνωσία στο χώρο των πλεκτών.

Στεγάζεται σε 2.200 μ² ιδιόκτητο κτίριο με έδρα στο Βύρωνα Αττικής, οδός Π. Μελά αρ. 9.

17. **2007**: Εντός του έτους 2007 πραγματοποιήθηκε η πώληση του ακινήτου στην Κηφισού 60 αντί τιμήματος 37.000.000,00 €. Το αναφερόμενο στην σελίδα 9 παρ. 6.
18. **2009**: Η μητρική εταιρεία, στις αρχές του Ιουλίου 2009, μεταβίβασε τα ποσοστά συμμετοχής της των θυγατρικών εταιρειών:

- «ΗΛΙΟΣ» ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΠΛΕΚΤΙΚΗΣ ΑΒΕΕ
- «ROBERT MATRA» ΑΒΕΕ
- MACOPLEX ΑΕ

Σήμερα συνολικά η εταιρεία διαθέτει 3 εργοστασιακά συγκροτήματα, τα οποία είναι τα εξής:

Α. Προόδου 1 –3-5 και 2-4 (1ο εργοστάσιο): Συνολική γηπεδική έκταση 43.916 μ² και στεγασμένη επιφάνεια 45.942 μ² πλέον υπόστεγα 2.546 μ². (Εκμισθωμένο)

Β. Κηφισού 41 (2ο εργοστάσιο) : Συνολική γηπεδική έκταση 16.488 μ² και στεγασμένη επιφάνεια 21.262 μ² (πρώην ΚΛΩΣΤΟΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑΙ ΕΛΛΑΔΟΣ Α.Ε)

Γ. Πασχαλίτσα Θεσσαλίας (3ο εργοστάσιο) : Συνολική γηπεδική έκταση 78.690 μ² και στεγασμένη επιφάνεια 18.397 μ². (Εκμισθωμένο)

2.3 Νομοθεσία υπό την οποία λειτουργεί η εταιρεία και η νομική μορφή της

Η εταιρεία ως ανώνυμη εταιρεία βιομηχανίας εμπορίου μελετών και επενδύσεων, λειτουργεί σύμφωνα με τον Κωδ. Νόμου 2190/1920 περί ανωνύμων εταιρειών, όπως αυτός ισχύει σήμερα.

3 ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΣΧΕΤΙΚΑ ΜΕ ΤΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ

3.1 ΠΙΝΑΚΑΣ ΕΞΕΛΙΞΗΣ ΜΕΤΟΧΙΚΟΥ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ 1968-2017

A/A	ΗΜ/ΝΙΑ	ΑΡΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ	ΜΕ ΚΑΤΑΒΟΛΗ ΜΕΤΡΗΤΩΝ ΚΑΙ ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΑΠΟΘΕΜΑΤΩΝ	ΥΠΕΡΑΞΙΕΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΚΑΙ ΜΗ	ΕΙΣΦΟΡΕΣ ΣΕ ΕΙΔΟΣ	ΣΥΝΟΛΟ ΕΥΡΩ
1	26/3/1968	14.673,51				14.673,51
2	15/11/1968		2.934,70			2.934,70
3	7/4/1969		5.869,41			5.869,41
4	29/7/1969		5.869,41			5.869,41
5	16/3/1970		14.673,51			14.673,51
6	15/2/1973		29.347,03			29.347,03
7	15/2/1973		14.673,51			14.673,51
8	18/5/1973			20.542,92		20.542,92
9	18/5/1977		88.041,09			88.041,09
10	18/5/1977		88.041,09			88.041,09
11	30/6/1977			93.111,67		93.111,67
12	30/6/1977				120.616,29	120.616,29
13	15/12/1982			521.580,34		521.580,34
14	11/1/1984		1.302,13			1.302,13
15	30/6/1989			1.589.757,89		1.589.757,89
16	30/6/1989		35.216,43			35.216,43
17	6/12/1992		826.639,77			826.639,77
18	30/6/1992			217.962,53		217.962,53
19	30/6/1992			356.796,42		356.796,42
20	30/6/1992		7.409.503,71			7.409.503,71
21	30/6/1992		119.148,94			119.148,94
22	25/4/1994		4.630.520,91			4.630.520,91
23	25/4/1994			3.183.644,92		3.183.644,92
24	25/4/1994		289.245,77			289.245,77
25	30/6/1997		3.148.754,22			3.148.754,22
26	30/5/1998		4.565.617,02			4.565.617,02
27	13/12/1999		2.833.870,86			2.833.870,86
28	28/6/2002		672.572,02			672.572,02
29	30/6/2003		2.575.044,00			2.575.044,00
30	31/12/2004					0
31	31/12/2005					0
32	31/12/2006					0
33	31/12/2007					0
34	31/12/2008					0
35	31/12/2009					0
36	31/12/2010					0
37	31/12/2011					0
38	31/12/2012					0
39	31/12/2013					0
40	31/12/2014					0
41	31/12/2015					0
42	31/12/2016					0
43	31/12/2017					0
ΣΥΝΟΛΟ		14.673,51	27.356.885,53	5.983.396,69	120.616,29	33.475.572,00



3.2 Πληροφορίες σχετικά με τα χαρακτηριστικά του κεφαλαίου

- Δεν υπάρχει εγκεκριμένο αλλά μη καλυφθέν κεφάλαιο ή υποχρέωση αυξήσεως Κεφαλαίου.
- Δεν υπάρχουν μερίδια που να αντιπροσωπεύουν Κεφάλαιο.
- Δεν υπάρχουν μετατρέψιμα, ανταλλάξιμα ή υφιστάμενα δικαιώματα προς κτήση ομολόγων.
- Το καταστατικό της εταιρείας δεν περιέχει όρους μεταβολής του Κεφαλαίου και τροποποιήσεως των δικαιωμάτων διαφόρων κατηγοριών, μετοχών, περισσότερο περιοριστικούς από τις εκ του νόμου ρυθμίσεις.

3.3 Ίδια Κεφάλαια - Λογιστική αξία Μετοχής

Τα ίδια κεφάλαια της Εταιρείας, το σύνολο των μετοχών και η λογιστική αξία της μετοχής κατά την τελευταία τριετία διαμορφώθηκαν ως εξής:

ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

	31/12/2015	31/12/2016	31/12/2017
Αριθμός μετοχών:			
Κοινών Ανωνύμων	32.188.050	32.188.050	32.188.050
Προνομιούχων Ανωνύμων	0	0	0
Μετοχικό Κεφάλαιο	33.475.572,00	33.475.572,00	33.475.572,00
Διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο	8.696.486,41	8.696.486,41	8.696.486,41
Αποθεματικά εύλογης αξίας	12.433.943,79	13.804.192,85	13.804.192,85
Λοιπά αποθεματικά	6.486.160,23	6.486.160,23	6.486.160,23
Αποτέλεσμα εις νέον	-26.116.083,97	-26.782.761,87	-26.880.587,39
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων	34.976.078,46	35.679.649,62	35.581.824,10
ΛΟΓΙΣΤΙΚΗ ΑΞΙΑ ΜΕΤΟΧΗΣ	1,09 €	1,11 €	1,105 €

3.4 Πίνακας Μετόχων

Η μετοχική σύνθεση της εταιρείας κατά τις δύο τελευταίες Γενικές Συνελεύσεις και την 29/06/18 έχει ως εξής:

ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ ΜΕΤΟΧΟΥ	ΠΟΣΟΣΤΟ ΕΠΙ ΤΟΙΣ % ΤΟΥ ΣΥΝΟΛΟΥ ΤΗΣ Γ.Σ. 28/6/2016	ΠΟΣΟΣΤΟ ΕΠΙ ΤΟΙΣ % ΤΟΥ ΣΥΝΟΛΟΥ ΤΗΣ Γ.Σ. 30/6/2017	ΠΟΣΟΣΤΟ ΕΠΙ ΤΟΙΣ % ΤΟΥ ΣΥΝΟΛΟΥ ΤΗΣ Γ.Σ. 29/6/2018
ΚΛΗΡΟΝΟΜΟΙ ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΥ Δ. ΜΟΥΖΑΚΗ	83,30%	83,30%	83,30%
ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΟ ΚΟΙΝΟ	16,70%	16,70%	16,70%
	100,00%	100,00%	100,00%

Με βάση των στοιχείων που διαθέτουμε (οι μετοχές είναι ανώνυμες) **ουδείς** από το επενδυτικό κοινό δεν κατέχει ποσοστό που να υπερβαίνει το 3%.

Το ποσοστό του Ελ. Δ. Μουζάκη προ του θανάτου του της 28/09/2006 ανήρχετο στο 83,30343 % επί του συνόλου των μετοχών ήτοι : σύνολο μετοχών 32.188.050 και Ελ. Δ. Μουζάκης 32.188.050

$$X \quad 83,30343\% = 26.813.750, \text{ ως η υπ' αριθμ. 801421/ 22 - 03 - 2007 χορηγηθείσα βεβαίωση των Ελληνικών Χρηματιστηρίων ΑΕ.}$$

Μετά την υπ' αριθμ. 3261/ 05 - 04 - 2002 δημόσια διαθήκη του ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΥ ΜΟΥΖΑΚΗ ΤΟΥ ΔΙΟΝΥΣΙΟΥ που συντάχθηκε από την Συμβολαιογράφο Αθηνών Ελένη Κοντογεώργου και δημοσιεύθηκε με το υπ' αριθμ. 5571 / 10 - 11 - 2006 Πρακτικό του Μ/λούς Πρωτοδικείου Αθηνών, το άνω ποσοστό περιήλθε στους παρακάτω κληρονόμους με το αντίστοιχο ποσοστό εις ένα έκαστο :

	ΜΕΤΟΧΕΣ	ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΛΗΡΟΝΟΜΩΝ	ΠΟΣΟΣΤΟ ΕΠΙ ΣΥΝΟΛΟΥ
1. Παρασκευή Μουζάκη	4.558.338	17,00%	14,16%
2. Μαρία - Διονυσία Μουζάκη	4.558.338	17,00%	14,16%
3. Στυλιανή - Λιάνα Μουζάκη	4.558.338	17,00%	14,16%
4. Αικατερίνη Μουζάκη	4.558.338	17,00%	14,16%
5. Ελευθερία Συζ. Ελ. Μουζάκη	4.558.338	17,00%	14,16%
6. Στέφανος Κ. Κουρής	938.481	3,50%	2,92%
7. Κληρονόμοι Ν. Σαράφη	938.481	3,50%	2,92%
8. Διονύσιος Θ. Σαράφης	804.412	3,00%	2,50%
9. Στυλιανός Χατζημιχελάκης	536.274	2,00%	1,67%
10. Κληρονόμοι Ε. Μπουρίτσας	536.274	2,00%	1,67%
11. Κληρονόμοι Χ. Τζανεττέα	268.138	1,00%	0,83%
ΣΥΝΟΛΟ ΚΛΗΡΟΝΟΜΩΝ	26.813.750	100,00%	83,30%
ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΟ ΚΟΙΝΟ	5.374.300		16,70%
ΣΥΝΟΛΟ	32.188.050		100,00%

3.5 Συνοπτική περιγραφή του ομίλου και της θέσεως της εταιρείας σε αυτόν

Η Εταιρεία συμμετέχει στις παρακάτω εταιρείες των οποίων το μετοχικό κεφάλαιο, και το ποσοστό συμμετοχής της ΕΛ. Δ. ΜΟΥΖΑΚΗΣ ΑΕΒΕΜΕ σε αυτές έχουν ως εξής:

Α/Α	ΕΠΩΝΥΜΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ	ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ	ΣΥΜΜ. %	ΠΟΣΟ ΕΥΡΩ	ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ	ΣΥΜΜΕΤΟΧΗ ΣΤΑ ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ
	ΕΛ.Δ.ΜΟΥΖΑΚΗ ΕΚΚΟΚ.ΣΕΡΡΩΝ	700.000,00	51,00%	357.000,00	-1.568.818,98	-800.097,68
	ΣΥΝΟΛΟ	700.000,00		357.000,00	-1.568.818,98	-800.097,68



4 ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΣΧΕΤΙΚΑ ΜΕ ΤΗ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

4.1 Αντικείμενο δραστηριότητας της εταιρείας

4.1.1 Κύριες δραστηριότητες της εταιρείας:

1. Κατασκευή κλωστικών προϊόντων (κλωστές ραφής – κεντήματος – πλεξίματος) σε άνω των 10.000 διαφορετικών ειδών και χρωματισμών.
2. Εισαγωγή προϊόντων του Γαλλικού Οίκου D.M.C., για διάθεση στην εγχώρια αγορά (Μουλινέ, Κοτόν – περλέ, κλπ).
3. Κατασκευή με τη μάρκα D.M.C. προϊόντων από Αιγυπτιακό Νήματα για ράψιμο και πλέξιμο.
4. Ενοίκιαση Εκκοκκιστικών Μονάδων Βάμβακος και αποθηκευτικών – επαγγελματικών χώρων.
5. Εκμίσθωση των κτιρίων Προόδου 1,3,5 και 2,4 λόγω παύσης στους χώρους αυτούς των σχετικών δραστηριοτήτων και εμφάνιση στις οικονομικές καταστάσεις ως επενδύσεις στα πάγια.

Η ποιότητα, η ποικιλία και η εξειδίκευση των παραγομένων ως άνω προϊόντων είναι σχεδόν απαγορευτική για τους τυχόν ανταγωνιστές.

Τα προϊόντα της εταιρείας εξυπηρετούν τις βιομηχανίες πλεκτών, υποκαμίσων, ετοιμών ενδυμάτων, υποδημάτων, στρωμάτων, δερματίνων ειδών, βιβλιοδεσίας, ιματισμού Ενόπλων Δυνάμεων, ραφής γουναρκών, καπέλων, παιχνιδιών κ.λπ. Πελάτες της επίσης είναι διάφοροι επαγγελματίες (ράφτες, μοδίστρες, κ.λπ.) και νοικοκυριά.

Ως πρώτη ύλη χρησιμοποιούνται βαμβακερά νήματα αρίστης ποιότητας Ελληνικά και σε πολύ ειδικές περιπτώσεις Αιγυπτιακά, καθώς και συνθετικά νήματα (polyester – polycotton). Η παραγωγή και επεξεργασία αρχίζει από την πρώτη ύλη (τα νήματα Καρντέ - Πεννιέ) και ύστερα από ολόκληρη σειρά επεξεργασιών καταλήγει σε προϊόντα επώνυμα σε διάφορες συσκευασίες (καθετοποίηση παραγωγής).

4.1.2 Βασικές αρχές που ακολούθησε η εταιρεία στα 48 χρόνια της

- ✓ Παραγωγή προϊόντων υψηλής ποιότητας σε τεράστια γκάμα ειδών και χρωμάτων.
- ✓ Άριστος τρόπος οργάνωσης – Αυστηρά επιλεγμένο προσωπικό, με πλήρη στελεχιακή διάρθρωση.
- ✓ Φροντίδα για το προσωπικό της και τους συνεργάτες της και εξασφάλιση ομαλών συνθηκών παραγωγής και εργασιακής ειρήνης.
- ✓ Σεβασμός στους συναλλασσόμενους με την εταιρεία.
- ✓ Σωστή προβολή των προϊόντων μας, με δημόσιες σχέσεις. Τέλειο δίκτυο διανομής.
- ✓ Ταχύτατη εξυπηρέτηση πελατών και κατ' ευθείαν σχέσεις με αυτούς.
- ✓ Δημιουργία και ανάπτυξη σχέσεων με Οίκους του εξωτερικού D.M.C. Γαλλίας, MADEIRA Γερμανίας, GUTERMANN Ισπανίας και άλλες, καθώς και με τις ομοειδείς επιχειρήσεις του εσωτερικού «ΚΛΩΣΤΑΙ ΠΕΤΑΛΟΥΔΑΣ» Α.Ε.Β.Ε.
- ✓ Σήματα και μάρκες που περιήλθαν στην κυριότητά της μετά την εξαγορά της «ΚΛΩΣΤΟΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑΙ ΕΛΛΑΔΟΣ» Α.Ε., πολυτιμότεο κεφάλαιο που δύσκολα μπορεί να αποτιμηθεί η πραγματική τους αξία λόγω της άριστης φήμης τους στην Ελλάδα και στο εξωτερικό.

4.2 Κύρια Προϊόντα

4.2.1 Τα κύρια προϊόντα της εταιρείας είναι τα ακόλουθα:

α) Προϊόντα ραφής, πλεξίματος σε εκατοντάδες διαφορετικά είδη και χρωματισμούς κατάλληλα για έτοιμα ενδύματα, εσώρουχα, γούνες, κεντήματα μηχανής, δαντελοποιία, χειροπλεκτική κ.λ.π.

β) Εισαγωγή προϊόντων D.M.C. για κέντημα χειρός και μηχανής και για ράψιμο βιομηχανικής και οικιακής χρήσης.

Οι άριστες πρώτες ύλες, η πάντα νέα τεχνολογία του μηχανολογικού εξοπλισμού, η καθετοποίηση της παραγωγής, η άριστη ποιότητα των προϊόντων, η εκτεταμένη ποικιλία ειδών και χρωμάτων, η πείρα και η συγκρότηση της εταιρείας σε συνδυασμό με τις λογικά ανταγωνιστικές τιμές, εξασφάλισαν το μέγιστο μέρος της εσωτερικής αγοράς και τις προϋποθέσεις σημαντικών εξαγωγών, με την ταυτόχρονη παρεμπόδιση εισαγωγής ανταγωνιστικών προϊόντων.

4.2.2 Συνεργασία με οίκους εσωτερικού και εξωτερικού

Η εταιρεία συνεργάζεται με τις κάτωθι εταιρείες:

Κλωσταί Πεταλούδας Α.Ε.Β.Ε.

D.M.C Γαλλίας

MADEIRA Γερμανίας

GÜTERMANN Γερμανίας

με τις οποίες υπάρχουν συγκεκριμένες συμφωνίες συνεργασίας και εξυπηρέτησεως που εξασφαλίζουν, με τον καλύτερο τρόπο, την ομαλή λειτουργία και τη δεσπόζουσα θέση της εταιρείας στην αγορά.

4.2.3 Πωλήσεις και ανταγωνισμός

Το σύνολο της παραγωγής της εταιρείας διοχετεύεται αμέσως στην κατανάλωση, στο μεν εσωτερικό μέσω δικτύου 5.500 (από 10.000 παλαιότερα, λόγω της κρίσης και της έλλειψης ρευστότητας), αποκλειστικών πελατών – εμπόρων, βιομηχάνων και βιοτεχνών, στο δε εξωτερικό σε επιλεγμένους πελάτες που αγοράζουν προϊόντα υψηλών προδιαγραφών. Η ποιότητα των προϊόντων και η υψηλή τεχνολογία εξασφαλίζουν την άνετη επιβολή των προϊόντων της εταιρείας στην αγορά και περιορίζουν στο ελάχιστο τις επιδράσεις του ανταγωνισμού.

4.3 Γήπεδα – Κτιριακές εγκαταστάσεις

4.3.1 Σήμερα η εταιρεία διαθέτει 3 ιδιόκτητα εργοστασιακά συγκροτήματα, τα οποία είναι τα εξής:

Α) Προόδου 1-5 και 2-4 (1ο εργοστάσιο) : Συνολική γηπεδική έκταση 43.916 m² και στεγασμένη επιφάνεια 45.942 m² πλέον υπόστεγα 2.546m². Οι χώροι είναι εκμισθωμένοι λόγω παύσης των σχετικών δραστηριοτήτων και συμπεριλαμβάνονται στις επενδύσεις σε ακίνητα.

Β) Κηφισού 41 (2ο εργοστάσιο) : Συνολική γηπεδική έκταση 16.488 m² και στεγασμένη επιφάνεια 21.262 m² (πρώην ΚΛΩΣΤΟΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑΙ ΕΛΛΑΔΟΣ ΑΕ).

Και τα δυο εργοστάσια βρίσκονται επί της οδικής αρτηρίας της Λ. Κηφισού σε μικρή απόσταση μεταξύ τους και έτσι είναι εξαιρετικά εύκολη η μεταξύ τους σύνδεση.

Γ) Πασχαλίτσα Ν, Καρδίτσας (3ο εργοστάσιο) : Συνολική γηπεδική έκταση 78.690 m² και στεγασμένη επιφάνεια 18.397 m². Το συγκρότημα είναι εκμισθωμένο και συμπεριλαμβάνεται στις επενδύσεις σε ακίνητα.

Συνολικά και τα τρία συγκροτήματα έχουν γηπεδική έκταση 139.094 m² και στεγασμένη επιφάνεια 85.601 m².

Τα γραφεία της Διοικήσεως βρίσκονται στο συγκρότημα της οδού Κηφισού 41, Αιγάλεω. Επίσης γραφεία διαθέτει η εταιρεία και στην Αθήνα σε ιδιόκτητο γραφείο στην οδό Ευριπίδους 14.



Ο πίνακας κατωτέρω δίνει μία συνοπτική εικόνα των παγίων της εταιρείας υπολογισμένων στη λογιστική τους αξία το έτος 2017.

ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΕΙΚΟΝΑ ΠΑΓΙΩΝ (σε ευρώ)

ΕΙΔΟΣ ΠΑΓΙΟΥ	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΗΣ	ΣΥΣΣΩΡΕΥΜ. ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ	ΑΝΑΠΟΣΒΕΣΤΟ ΥΠΟΛΟΙΠΟ	ΒΑΘΜΟΣ ΑΠΟΣΒΕΣΗΣ
Γήπεδα & Οικόπεδα	30.998.000,00	0,00	30.998.000,00	
Κτίρια	28.594.851,31	8.770.382,58	19.824.498,70	69%
Μηχανήματα & Μηχ/κος Εξοπλισμός	10.321.554,76	10.178.040,42	143.514,34	1%
Λοιπά πάγια	947.446,41	816.602,67	130.843,74	14%
ΣΥΝΟΛΟ	70.861.852,48	19.764.995,67	51.096.856,81	72%
Άυλα Περουσιακά Στοιχεία	156.255,55	147.690,90	8.564,65	5%
ΣΥΝΟΛΟ	71.018.108,03	19.912.686,57	51.105.421,46	72%

4.4 Πολιτική επενδύσεων

Τα πάγια της εταιρείας παρατίθενται στους παρακάτω πίνακες πενταετούς ανάλυσης.

ΑΝΑΚΕΦΑΛΑΙΩΣΗ ΠΑΓΙΩΝ 5/ΕΤΙΑΣ (σε ευρώ)

	2013	2014	2015	2016	2017
Γήπεδα οικόπεδα	30.417.000,00	30.417.000,00	30.417.000,00	30.006.000,00	30.998.000,00
Κτίρια - τεχνικά έργα	25.949.587,84	25.951.735,62	25.964.035,62	28.585.851,29	28.594.851,31
Μηχ/τα τεχν.εγκατ.& λοιπ.εξοπλ.	14.668.620,38	14.367.707,34	13.863.144,63	13.546.751,50	10.321.554,76
Μερικό Σύνολο	71.035.208,22	70.736.442,96	70.244.180,25	72.138.602,79	69.914.406,07
Μεταφορικά μέσα	401.696,10	401.696,10	397.774,32	397.774,32	358.465,20
Έπιπλα & λοιπός εξοπλισμός	536.674,31	543.103,47	559.480,92	559.813,69	508.326,83
Ακιν/σεις υπό εκτέλεση	85.923,32	83.437,00	37.559,04	38.187,75	80.654,38
Γενικό Σύνολο	72.059.501,95	71.764.679,53	71.238.994,53	73.134.378,55	70.861.852,48

ΑΡΙΘΜΗΤΙΚΗ ΑΠΕΙΚΟΝΙΣΗ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ 5/ΕΤΙΑΣ (σε ευρώ)

A/A	ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ	2013	2014	2015	2016	2017	ΣΥΝΟΛΟ
1	Γήπεδα οικόπεδα	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2	Κτίρια - τεχνικά	1.802,73	2.147,78	12.300,00	0,00	9.000,00	25.250,51
3	Μηχ/τα & λοιπ.εξοπλ.	2.557,38	0,00	0,00	0,00	99.865,43	102.422,81
4	Λοιπά πάγια	5.513,67	4.089,03	49.736,51	1.968,71	69.164,88	130.472,80
	Σύνολο	9.873,78	6.236,81	62.036,51	1.968,71	178.030,31	258.146,12
5	Έξοδα	280,00	7.040,49	1.284,00	406,00	406,00	13.054,49
6	Συμμετοχές	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	ΣΥΝΟΛΟ	10.153,78	13.277,30	63.320,51	2.374,71	182.074,31	271.200,61
	ΔΙΑΦΟΡΑ ΑΝΑΠΡΟΣΑΡΜΟΓΗΣ ΣΤΗΝ ΕΥΛΟΓΗ ΑΞΙΑ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ	10.153,78	13.277,30	63.320,51	2.374,71	182.074,31	271.200,61

4.5 Ασφαλιστήρια συμβόλαια

Η εταιρεία έχει συνάψει τα παρακάτω ασφαλιστήρια συμβόλαια

ΑΣΦΑΛΙΣΤΗΡΙΑ ΣΥΜΒΟΛΑΙΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ

Ασφαλιστική περίοδος:	ΑΣΦ. ΚΕΦΑΛΑΙΑ €	ΑΣΦ.ΕΤΑΙΡΕΙΑ	ΠΟΣΟΣΤΟ ΣΥΜ/ΧΗΣ	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
12/03/2017-12/03/2018				
Η εταιρεία ΕΛ.Δ. ΜΟΥΖΑΚΗΣ ΑΕΒΕΜΕ	20.520.000,00	ΕΥΡΩΠΗ ΑΕΓΑ	70%	Τα Ασφαλιστήρια καλύπτουν: ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ, ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΟ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟ, ΠΡΩΤΕΣ ΥΛΕΣ, ΕΤΟΙΜΑ & ΗΜΙΕΤΟΙΜΑ ΠΡΟΙΟΝΤΑ, ΕΠΙΠΛΑ & ΣΚΕΥΗ ΓΡΑΦΕΙΩΝ ΕΝ ΓΕΝΕΙ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟ
Έχει συνάψει Ασφαλιστήρια Συμβόλαια κατά κινδύνων Πυρός, Κεραυνός, Έκρηξη (ευρεία),		ΕΘΝΙΚΗ ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΗ	10%	
Τρ. Ενεργειών και Πολιτικών ταραχών,		ΑΧΑ ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΗ	10%	
Στάσεων-Απεργιών, Ζημιές από νερά εν γένει (θύελλα-καταιγίδα-πλημμύρα) από Φυσικές καταστροφές και θεομηνίες, Κλοπής, Εναντι		ΟΡΙΖΩΝ ΑΕΓΑ	10%	
Ευθύνης γειτνιαζόντων, Βραχυκύκλωμα, Έξοδα αποκομιδής ερειπίων, Σεισμού, συνέπεια επέλευσης ζημιάς από τους ανωτέρω κινδύνους.		ΣΥΝΟΛΟ:	100%	

ΑΣΦΑΛΙΣΤΗΡΙΑ ΑΛΛΩΝ ΚΙΝΔΥΝΩΝ

ΑΣΦΑΛΙΣΤΗΡΙΟ ΜΕΤΑΦΟΡΑΣ ΧΡΗΜΑΤΩΝ & ΕΜΠΙΣΤΟΣΥΝΗΣ ΥΠΑΛΛΗΛΩΝ

ΑΣΦΑΛΙΣΗ Γ. Α. ΕΥΘΥΝΗΣ & ΕΥΘΥΝΗΣ ΠΡΟΙΟΝΤΩΝ

ΑΣΦΑΛΙΣΗ ΣΤΟΛΟΥ ΟΧΗΜΑΤΩΝ

ΑΣΦΑΛΙΣΗ D&O (Directors & Officers)



5 ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΣΧΕΤΙΚΑ ΜΕ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑ, ΤΗΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΑΙ ΤΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

5.1 Λογαριασμοί της Εταιρείας

5.1.1 Κύκλος εργασιών - αποτελέσματα

Ο Κύκλος εργασιών και τα αποτελέσματα της εταιρείας για την τριετία 2015 –2017 παρατίθενται στο παρακάτω πίνακα.

ΚΥΚΛΟΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΚΑΙ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΧΡΗΣΕΩΣ (σε ευρώ)

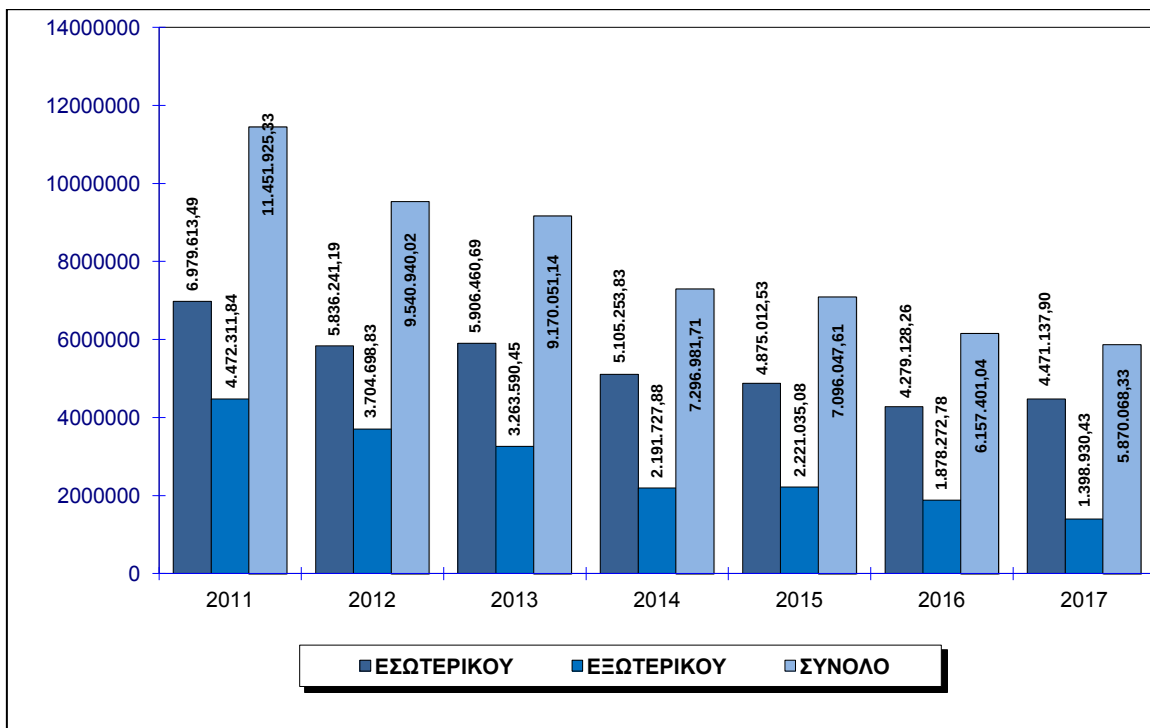
	2015	2016	2017
Κύκλος εργασιών	7.096.047,61	6.157.401,04	5.870.067,82
Μικτά κέρδη	446.500,10	534.713,16	115.089,86
% επί των πωλήσεων	6,12%	8,68%	1,96%
Κέρδη προ τόκων & αποσβ.	-763.198,26	-5.298,66	315.912,26
% επί των πωλήσεων	-10,46%	-0,09%	5,38%
Κέρδη προ αποσβέσεων	-1.513.695,38	-31.931,63	231.175,21
% επί των πωλήσεων	-20,74%	-0,52%	3,94%

ΚΑΘΑΡΑ ΚΕΡΔΗ

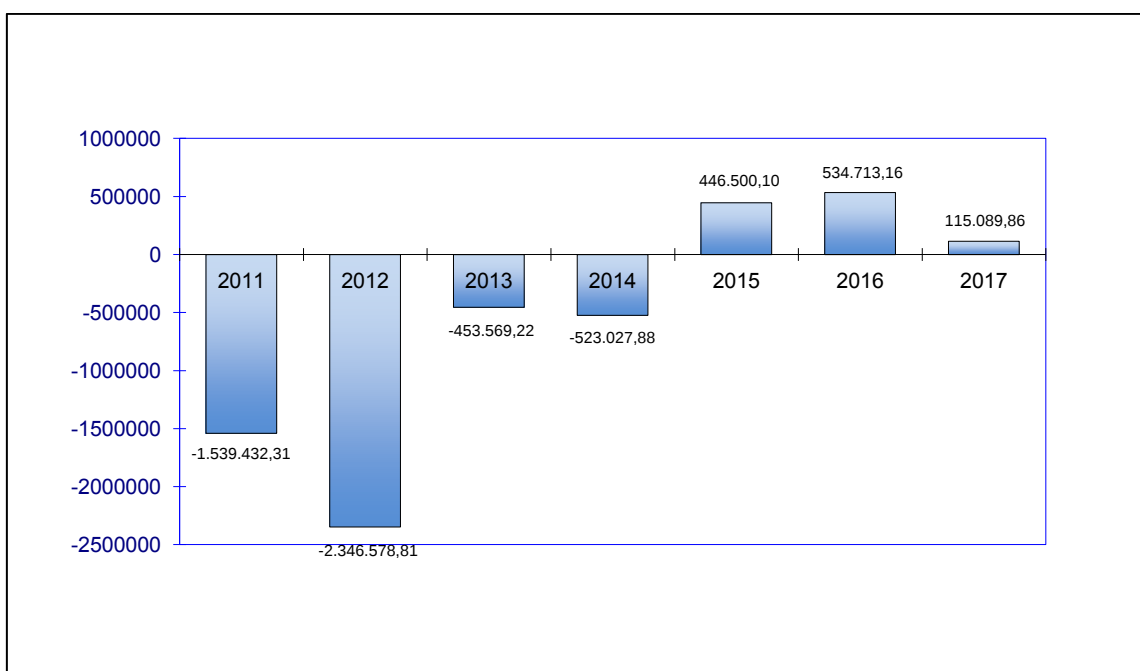
Πριν από φόρους	-3.736.882,88	-610.564,10	-104.123,45
Μετά από φόρους	-3.739.269,36	-694.684,74	-97.825,52
Μερίσματα Καθαρά μετά από φόρους	0	0	0
% επί των κερδών	0,00%	0,00%	0,00%

Σημειώνουμε ότι, παρά τη μακρόχρονη κρίση που ταλανίζει εδώ και αρκετά χρόνια την κλωστοϋφαντουργία και παρά την άνθιση του παραεμπορίου, (ελπίζουμε ότι θα εφαρμοστούν οι αποφάσεις για την πάταξή του), τις αθρόες εισαγωγές από χώρες χαμηλού κόστους, (Κίνα, Ινδία κ.λπ.) με όλες τις παρενέργειες τόσο στις επιχειρήσεις και στον εργασιακό χώρο όσο και στην Οικονομία μας εν γένει, η εταιρεία μας κατάφερε να διατηρήσει την παρουσία της στην αγορά.

5.1.2 Κύκλος εργασιών (σε ΕΥΡΩ)



5.1.3 Μικτά κέρδη (σε ΕΥΡΩ)

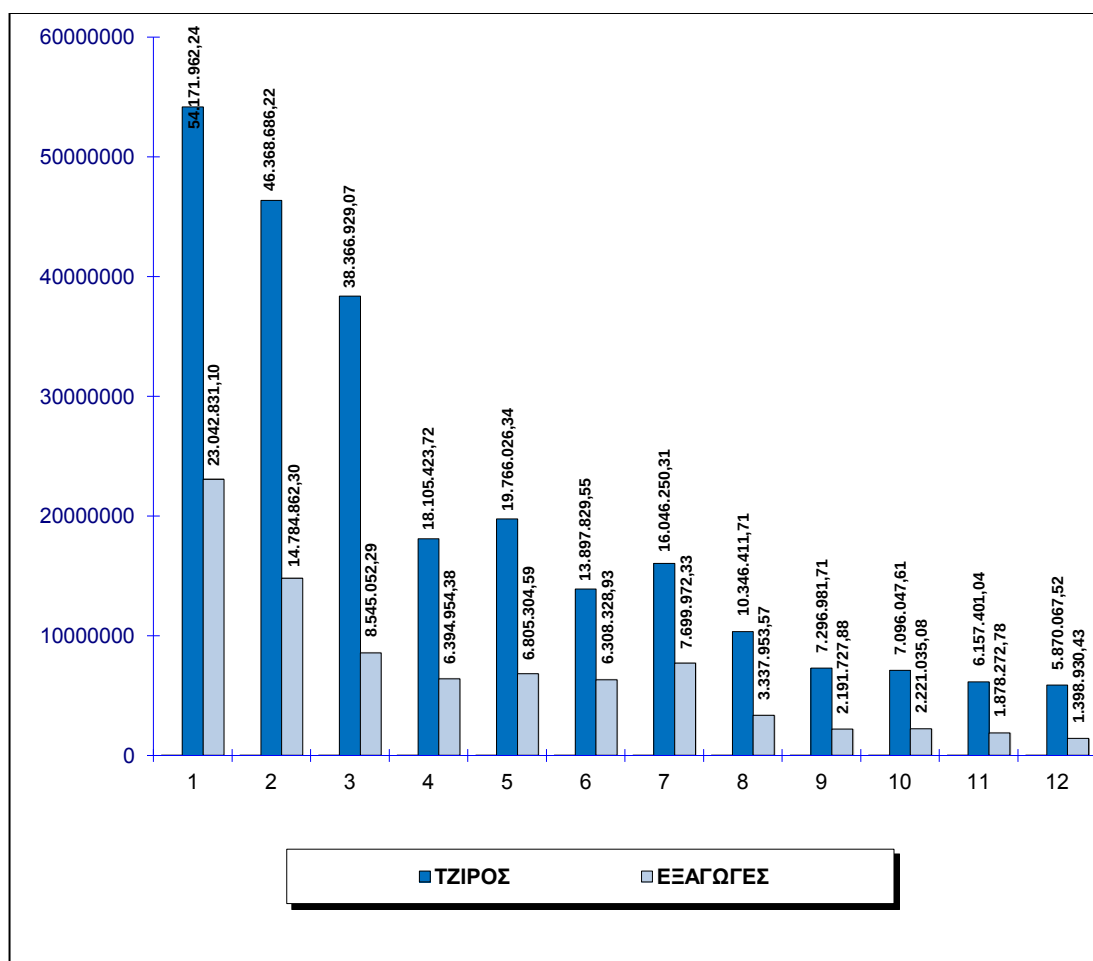




5.1.4 Κύκλος εργασιών (ενοποιημένος)

ΑΝΑΚΕΦΑΛΑΙΩΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΩΝ ΠΩΛΗΣΕΩΝ ΚΑΙ ΕΞΑΓΩΓΩΝ 12 ΕΤΙΑΣ

ΕΤΗ	ΤΖΙΡΟΣ σε ευρώ	ΕΞΑΓΩΓΕΣ σε ευρώ	ΕΞΑΓΩΓΕΣ ΣΤΟ ΣΥΝΟΛ.ΤΖΙΡΟ %
2006	54.171.962,24	23.042.831,10	42,54%
2007	46.368.686,22	14.784.862,30	31,89%
2008	38.366.929,07	8.545.052,29	22,27%
2009	18.105.423,72	6.394.954,38	35,32%
2010	19.766.026,34	6.805.304,59	34,43%
2011	13.897.829,55	6.308.328,93	45,39%
2012	16.046.250,31	7.699.972,33	47,99%
2013	10.346.411,71	3.337.953,57	32,26%
2014	7.296.981,71	2.191.727,88	30,04%
2015	7.096.047,61	2.221.035,08	31,30%
2016	6.157.401,04	1.878.272,78	30,50%
2017	5.870.067,52	1.398.930,43	23,83%



6 ΔΙΟΙΚΗΣΗ – ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ – ΕΠΟΠΤΕΙΑ - ΟΡΓΑΝΩΣΗ

6.1 Διοίκηση – Διεύθυνση

Το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας είναι επταμελές και έχει εκλεγεί από τη Γενική Συνέλευση των μετόχων της 30/06/2017.

Η σύνθεση του Διοικητικού Συμβουλίου είναι η ακόλουθη:

α/α	Ονοματεπώνυμο	Θέση	Επάγγελμα	Διεύθυνση
1	Ελευθερία Δ. Μουζάκη	Πρόεδρος (Εκτελεστικό μέλος)	Ιδ. Υπάλληλος	Αρχιμήδους 4, Μ. Καβούρι
2	Στυλιανός Χ. Χατζημιχελάκης	Αντιπρόεδρος (Εκτελεστικό μέλος)	Ιδ. Υπάλληλος	Σαλαμίνας 35, Αγ. Παρασκευή
3	Εμμανουήλ Ν. Παυλάκης	Διευθύνων Σύμβουλος (Εκτελεστικό μέλος)	Ιδ. Υπάλληλος	Οδ.Ανδρούτσου 41, Νέα Μάκρη
4	Διονύσιος Θ. Σαράφης	Σύμβουλος (Εκτελεστικό μέλος)	Ιδ. Υπάλληλος	Σιφογιάννη 3, Αθήνα
5	Αντώνιος Ι. Μουζάκης	Σύμβουλος (Μη Εκτελεστικό μέλος)	Λογιστής Φοροτεχνικός Α' τάξης	Ναυάρχου Νοταρά 125-127 Πειραιάς
6	Σπυρίδων Π. Λαδάς	Σύμβουλος (Ανεξάρτητο, Μη Εκτελεστικό μέλος)	Οικονομολόγος	Δαμασκηνού 29, Περιστέρι
7	Αθανάσιος Π. Κάτσιος	Σύμβουλος (Ανεξάρτητο, Μη Εκτελεστικό μέλος)	Συνταξιούχος	Παπαδιαμάντη 10, Αθήνα

Η θητεία του παραπάνω Δ.Σ. είναι μέχρι 30 Ιουνίου 2023.

Την εταιρεία εκπροσωπούν και δεσμεύουν κατά τα ειδικότερα αναφερόμενα στο πρακτικό του Διοικητικού Συμβουλίου της 6 Ιουλίου 2017 οι κατωτέρω:

Με πρώτη υπογραφή

1. ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ΠΑΥΛΑΚΗΣ	Οδ.Ανδρούτσου 41, Νέα Μάκρη	ΑΔΤ: Χ 654845/2004
	με δεύτερη υπογραφή με ένα έκαστο των Α ή Β ή Γ ή Δ.	
2. ΜΟΥΖΑΚΗ Δ. ΕΛΕΥΘΕΡΙΑ	Αρχιμήδους 4, Μ. Καβούρι	ΑΔΤ: ΑΒ 623661/2006
	με δεύτερη υπογραφή με ένα έκαστο των Α ή Γ ή Δ.	
3. ΧΑΤΖΗΜΙΧΕΛΑΚΗΣ ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ	Σαλαμίνας 35, Αγία Παρασκευή	ΑΔΤ: Π 332569/1993
	με δεύτερη υπογραφή με ένα έκαστο των Α ή Β.	
4. ΣΑΡΑΦΗΣ ΔΙΟΝΥΣΙΟΣ	Σιφογιάννη 3, Αθήνα	ΑΔΤ: ΑΕ 055226/2007
	με δεύτερη υπογραφή με ένα έκαστο των Α ή Β.	

Με δεύτερη υπογραφή

Α. ΛΙΓΝΟΣ ΜΙΧΑΗΛ	Δάφνης 40, Κορυδαλλός	ΑΔΤ: ΑΒ 502852/2006
Β. ΜΟΥΖΑΚΗ Δ. ΕΛΕΥΘΕΡΙΑ	Αρχιμήδους 4, Μ. Καβούρι	ΑΔΤ: ΑΒ 623661/2006
Γ. ΣΑΡΑΦΗΣ ΔΙΟΝΥΣΙΟΣ	Σιφογιάννη 3, Αθήνα	ΑΔΤ: ΑΕ 055226/2007
Δ. ΧΑΤΖΗΜΙΧΕΛΑΚΗΣ ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ	Σαλαμίνας 35, Αγία Παρασκευή	ΑΔΤ: Π 032569/1993



Τα ανώτατα διευθυντικά στελέχη της εταιρείας είναι τα ακόλουθα:

1	ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ Ν. ΠΑΥΛΑΚΗΣ	ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ
2	ΕΛΕΥΘΕΡΙΑ συζ. ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΥ ΜΟΥΖΑΚΗ	ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΚΟ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ
3	ΣΤΕΦΑΝΟΣ Κ. ΚΟΥΡΗΣ	ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ
4	ΔΙΟΝΥΣΙΟΣ Θ. ΣΑΡΑΦΗΣ	ΕΜΠΟΡΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ
5	ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ Χ. ΧΑΤΖΗΜΙΧΕΛΑΚΗΣ	ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ
6	ΜΙΧΑΗΛ Ι. ΛΙΓΝΟΣ	ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ
7	ΣΤΕΦΑΝΟΣ Δ. ΒΟΚΟΛΟΣ	ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ ΕΣΩΤΕΡΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ

Παρουσίαση των Βιογραφικών σημειωμάτων των Διευθυντικών στελεχών :

ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ Ν. ΠΑΥΛΑΚΗΣ Διευθύνων Σύμβουλος, πτυχιούχος Οικονομικών Επιστημών & Διοίκησης Επιχειρήσεων στο Πανεπιστήμιο Πειραιά. Μεταπτυχιακές σπουδές Μ.Β.Α. Τεχνοοικονομικά Συστήματα στο Ε.Μ.Π.

ΕΛΕΥΘΕΡΙΑ συζ. ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΥ ΜΟΥΖΑΚΗ

Πρόεδρος του Δ.Σ.

ΣΤΕΦΑΝΟΣ Κ. ΚΟΥΡΗΣ

Διευθυντής των Οικονομικών Υπηρεσιών, πτυχιούχος ΑΒΣΠ

ΔΙΟΝΥΣΙΟΣ Θ. ΣΑΡΑΦΗΣ

Μέλος του Δ.Σ., Εμπορικός Διευθυντής, πτυχιούχος Μέσης. Οικ. Σχολής

ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ Χ. ΧΑΤΖΗΜΙΧΕΛΑΚΗΣ

Διευθυντής Παραγωγής, πτυχιούχος Χημικός – Μηχανικός του Ε.Μ.Π. Αθηνών

ΜΙΧΑΗΛ Ι. ΛΙΓΝΟΣ

Προϊστάμενος Λογιστηρίου, πτυχιούχος της ΑΒΣΠ του τμήματος Διοικ. Επιχειρήσεων

ΣΤΕΦΑΝΟΣ Δ. ΒΟΚΟΛΟΣ

Υπεύθυνος Εσωτερικού Ελέγχου, πτυχιούχος Μέσο-Επαγγελματικής Οικονομικής Σχολής

6.2 Συμμετοχές των μελών του Δ.Σ. και ανωτάτων Διευθυντικών Στελεχών στη Διοίκηση ή στο Κεφάλαιο άλλων εταιρειών.

Στον πίνακα που ακολουθεί, παρατίθενται οι εταιρείες που στη διοίκηση ή στο κεφάλαιο τους (με ποσοστό συμμετοχής μεγαλύτερο ή ίσο του 10%) συμμετέχουν τα μέλη του Δ.Σ. της εταιρείας και Ανώτατα Διευθυντικά της στελέχη.

ΣΥΜΜΕΤΟΧΕΣ ΜΕΛΩΝ Δ.Σ. ΚΑΙ ΑΝΩΤΑΤΩΝ ΔΙΕΥΘΥΝΤΙΚΩΝ ΣΤΕΛΕΧΩΝ ΣΤΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΚΑΙ ΣΤΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΑΛΛΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΩΝ

ΟΝΟΜΑ	ΘΕΣΗ ΣΤΟ Δ.Σ. Ή ΣΤΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΗΣ "ΕΛ. Δ. ΜΟΥΖΑΚΗΣ"	ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΟΥ ΣΥΜ.	ΘΕΣΗ ΣΤΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ	% ΣΥΜ. ΣΤΟ ΚΕΦ.
ΕΛΕΥΘΕΡΙΑ Δ. ΜΟΥΖΑΚΗ	ΠΡΟΕΔΡΟΣ	ΕΛ.Δ. ΜΟΥΖΑΚΗΣ ΑΕΒΕΜΕ	ΠΡΟΕΔΡΟΣ	14,161
		ΚΛΩΣΤΑΙ ΠΕΤΑΛΟΥΔΑΣ	ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ	17,000
		ΕΛ.Δ. ΜΟΥΖΑΚΗΣ ΑΕ ΕΜΠΟΡΙΚΑΙ & ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ	ΠΡΟΕΔΡΟΣ & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	18,912
ΕΜΜΑΝΟΥΛ Ν. ΠΑΥΛΑΚΗΣ	ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΕΛ.Δ. ΜΟΥΖΑΚΗΣ ΑΕΒΕΜΕ	ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ	-
ΣΤΕΦΑΝΟΣ Κ. ΚΟΥΡΗΣ		ΕΛ.Δ. ΜΟΥΖΑΚΗΣ ΑΕΒΕΜΕ		2,915
	ΜΕΛΟΣ	ΕΛ.Δ. ΜΟΥΖΑΚΗΣ ΕΚΚΟΚΚΙΣΤΗΡΙΑ ΣΕΡΡΩΝ	ΜΕΛΟΣ	-
ΔΙΟΝΥΣΙΟΣ Θ.ΣΑΡΑΦΗΣ		ΕΛ.Δ. ΜΟΥΖΑΚΗΣ ΑΕΒΕΜΕ	ΜΕΛΟΣ	2,500
	ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ	MACOPLEX SA	ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	-
ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ Χ. ΧΑΤΖΗΜΙΧΕΛΑΚΗΣ		ΕΛ.Δ. ΜΟΥΖΑΚΗΣ ΑΕΒΕΜΕ	ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ	1,666
		ΕΛ.Δ. ΜΟΥΖΑΚΗΣ ΕΚΚΟΚΚΙΣΤΗΡΙΑ ΣΕΡΡΩΝ	ΜΕΛΟΣ	-

6.3 Πρόσωπα που υπόκεινται στις διατάξεις του άρθρου 8 της απόφασης 5/204/14-11-2000 της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς

Σύμφωνα με όσα ορίζονται στο άρθρο 8 της υπ' αριθ.5/204/14.11.2000, όπως τροποποιήθηκε με την απόφαση 7/312/18,2,2006 του Δ.Σ. της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς, παραθέτουμε κατάλογο των υπόχρεων προσώπων, που επιτρέπεται να καταρτίζουν συναλλαγές με αντικείμενο μετοχές της εταιρείας ή παράγωγα προϊόντα επί των μετοχών της εταιρείας, τα οποία είναι διαπραγματεύσιμα στο Χρηματιστήριο Παραγώγων Αθηνών, μόνο εφόσον έχουν προηγουμένως προβεί σε σχετική γνωστοποίηση προς το Δ.Σ. της εταιρείας, και η γνωστοποίηση αυτή έχει δημοσιευθεί στο Ημερήσιο Δελτίο Τιμών του Χ.Α., την προηγούμενη τουλάχιστον ημέρα από την ημέρα συναλλαγής.



α) Μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και στελέχη της εταιρείας, τα οποία συνδέονται με την εταιρεία με σχέση αμειβόμενης παροχής υπηρεσιών:

ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΚΟΥΡΗΣ

Οικονομικός Διευθυντής & Υπεύθυνος
ανακοινώσεων

ΜΙΧΑΗΛ ΛΙΓΝΟΣ

Προϊστάμενος Λογιστηρίου

ΔΙΟΝΥΣΙΟΣ ΣΑΡΑΦΗΣ

Διευθυντής Πωλήσεων Εξωτερικού, Μέλος Δ.Σ.

ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ ΧΑΤΖΗΜΙΧΕΛΑΚΗΣ

Διευθυντής Παραγωγής, Αντιπρόεδρος Δ.Σ.

ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΒΟΚΟΛΟΣ

Υπεύθυνος Εσωτερικού Ελέγχου & Υπεύθυνος
Εξυπηρέτησης Μετόχων

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΚΑΡΟΥΝΗΣ

Υπεύθυνος Εταιρικών Ανακοινώσεων &
Εξυπηρέτησης Μετόχων

β) Ορκωτοί ελεγκτές:

ΙΩΑΝΝΗΣ Θ. ΜΑΚΡΗΣ

Ορκωτός Ελεγκτής – Λογιστής

ΕΥΣΤΑΘΙΟΣ Π. ΚΑΓΙΟΥΛΗΣ

Ορκωτός Ελεγκτής – Λογιστής

γ) Νομικός σύμβουλος:

ΜΑΡΙΑ ΚΕΥΓΑ

Δικηγόρος

ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΕΛΕΓΧΟΥ

ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΚΑΤΣΙΟΣ του Παντελή, κάτοικος Αθηνών, οδός Παπαδιαμάντη αρ. 10, ΤΚ 11141, ΑΔΤ 164674/2011 Τ.Α. Πατησίων, ΑΦΜ 010847741, ΙΔ' ΔΟΥ Αθηνών, Ανεξάρτητο μη Εκτελεστικό Μέλος ΔΣ «ΕΛ. Δ. ΜΟΥΖ ΑΚΗΣ ΑΕΒΕΜΕ»

ΤΑΚΤΙΚΑ ΜΕΛΗ

ΜΕΓΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ του Αθανασίου, κάτοικος Πειραιά, οδός Ζαΐμη αρ. 66-68, ΤΚ 18538, ΑΔΤ ΑΒ524031/2006 Τ.Α. ΠΕΙΡΑΙΑ, ΑΦΜ 05672685, Δ' ΔΟΥ ΠΕΙΡΑΙΑ

ΚΑΛΟΥΔΗ ΔΑΦΝΗ του Μάρκου, κάτοικος Φιλοθέης, οδός Θησέως αρ. 15, ΤΚ 15237, ΑΔΤ Χ 125674/2002 ΑΤ Άνω Πατησίων, ΑΦΜ 139454366, ΔΟΥ ΙΔ ΑΘΗΝΩΝ.

ΣΚΟΠΟΣ

Η επιτροπή έχει ως έργο:

- Να ασκεί εποπτεία επί των λειτουργιών του Εσωτερικού Ελέγχου διασφαλίζοντας την ανεξαρτησία και αντικειμενικότητά του, επιβεβαιώνοντας την επάρκεια, ποιότητα και αποδοτικότητα των υπαλλήλων του τμήματος με αξιολόγηση των πεπραγμένων.

- Να διασφαλίζει την αξιοπιστία των οικονομικών καταστάσεων της εταιρείας, καθώς και την συμφωνία τους με τα λογιστικά πρότυπα, τις φορολογικές αρχές και την κείμενη νομοθεσία.
- Να επιβεβαιώνει την επάρκεια και ανεξαρτησία των εξωτερικών ελεγκτών στο Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας και να εισηγείται τυχόν μεταβολές στον επαναδιορισμό, ανάκληση, έγκριση αμοιβής και όρους πρόσληψής των.
- Να εποπτεύει τους ελεγκτικούς μηχανισμούς και τους μηχανισμούς διαχείρισης κινδύνων της εταιρείας , και σε συνεργασία με την Διεύθυνση Εσωτερικού Ελέγχου να ενημερώνει το Διοικητικό Συμβούλιο για την συμμόρφωση της εταιρείας στους νόμους και κανονισμούς που διέπουν την λειτουργία της.
- Να ελέγχει και να επιβλέπει την εφαρμογή της διαδικασίας εμπιστευτικής αναφοράς των εργαζόμενων για θέματα που άπτονται του Κώδικα δεοντολογίας της Εταιρείας.

ΣΥΝΘΕΣΗ

Η Επιτροπή Ελέγχου συγκροτείται από ανεξάρτητα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου τα οποία ορίζονται από την Γενική Συνέλευση με θητεία ανάλογη αυτής του Διοικητικού Συμβουλίου.

Τα μέλη της επιτροπής πρέπει να έχουν επαρκή γνώση στον τομέα στον οποία δραστηριοποιείται η εταιρεία και τουλάχιστον ένα εξ αυτών πρέπει να διαθέτει επαρκή γνώση στην λογιστική και ελεγκτική.

Η Επιτροπή Ελέγχου ορίζει ένα εκ των τακτικών μελών της ως Πρόεδρο ενώ καθήκοντα γραμματέως ασκεί η γραμματέας του Διοικητικού Συμβουλίου.

ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΕΙΣ

Η επιτροπή συνεδριάζει κατ' ελάχιστο τέσσερις (4) φορές το χρόνο, ήτοι ανά τρίμηνο ή σε μικρότερο χρονικό διάστημα αν παραστεί ανάγκη, μετά από πρόσκληση του Προέδρου.

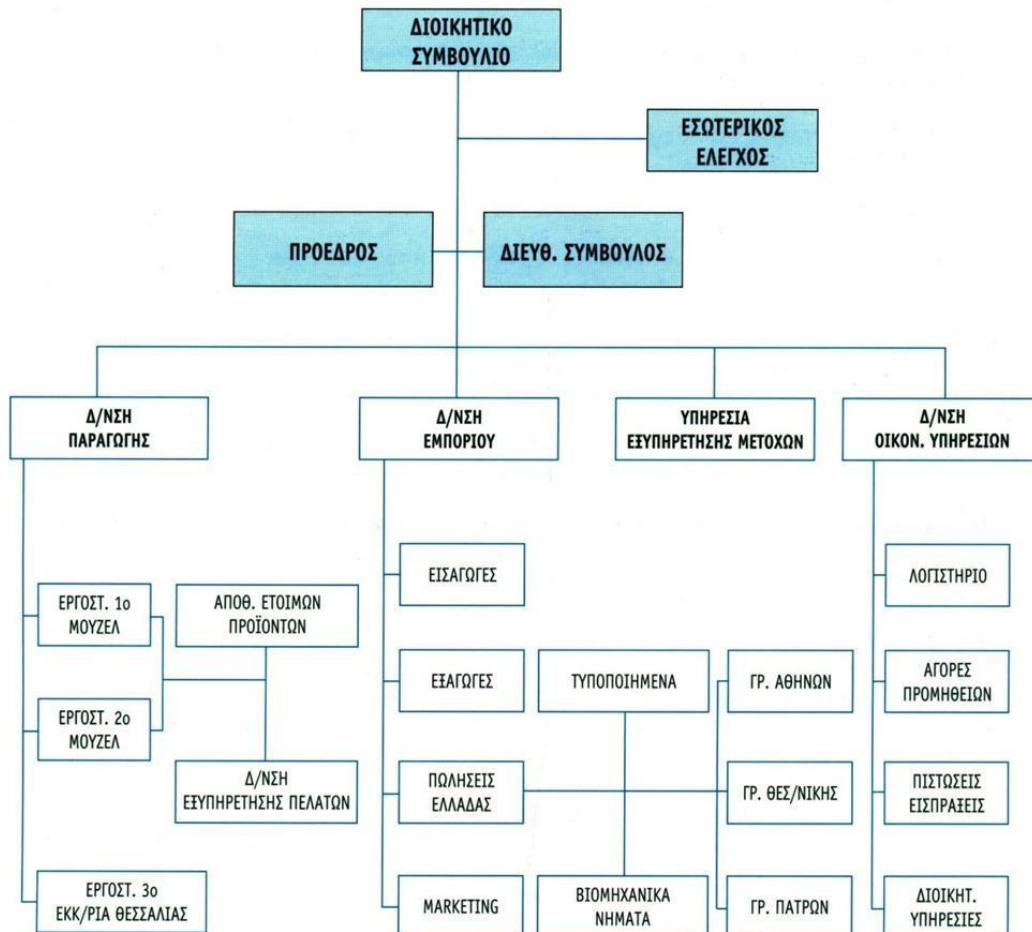
Ειδικότερα η Επιτροπή Ελέγχου έχει το ρητό δικαίωμα να συνέρχεται όσο συχνά κρίνει ότι είναι απαραίτητο για την εκπλήρωση των καθηκόντων της.



6.4 Οργανωτική δομή – Οργανόγραμμα

Παραθέτουμε την οργανωτική διάρθρωση της εταιρείας:

ΟΡΓΑΝΟΓΡΑΜΜΑ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑΤΟΣ ΜΟΥΖΑΚΗ



6.5 Τμήμα Εσωτερικού Ελέγχου

Σε εφαρμογή των άρθρων 11 και 12 της απόφασης 5/204/14.11.2000 της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς, οργανώνεται Τμήμα Εσωτερικού Ελέγχου, επικεφαλής του οποίου ορίστηκε από το Δ.Σ. ο κ. Στέφανος Δ. Βόκολος, παλαιό στέλεχος με εμπειρία στον εσωτερικό έλεγχο.

Στις αρμοδιότητες του υπεύθυνου εσωτερικού ελέγχου περιλαμβάνονται:

1. Η διενέργεια εσωτερικών ελέγχων σύμφωνα με τον κανονισμό εσωτερικής λειτουργίας της εταιρείας.
2. Η συνεχής παρακολούθηση των λειτουργιών της εταιρείας.
3. Η έγγραφη ενημέρωση, σε τακτά χρονικά διαστήματα, του Δ.Σ. για την εφαρμογή του κανονισμού εσωτερικής λειτουργίας.
4. Ο έλεγχος τήρησης των κανόνων συμπεριφοράς της εταιρείας προς το Χρηματιστήριο και την Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς.
5. Ο έλεγχος τήρησης των δεσμεύσεων που περιέχονται στα ενημερωτικά δελτία και τα σχέδια της εταιρείας σχετικά με τη χρήση των κεφαλαίων που αντλήθηκαν από το χρηματιστήριο.
6. Ο έλεγχος νομιμότητας των αμοιβών και πάσης φύσεως παροχών προς τα μέλη του Δ.Σ.
7. Ο έλεγχος των σχέσεων και συναλλαγών της εταιρείας με τις συνδεδεμένες με αυτή εταιρείες, καθώς και των σχέσεων της εταιρείας με τις εταιρείες όπου συμμετέχουν σε ποσοστό τουλάχιστον 10% μέλη του Δ.Σ. ή μέτοχοι της που έχουν ποσοστό μεγαλύτερο ή ίσο του 10%.

Το Διοικητικό Συμβούλιο παρέχει στο Τμήμα όλα τα απαραίτητα μέσα που διευκολύνουν την άσκηση του κατάλληλου και αποδοτικού εσωτερικού ελέγχου.

6.6 Υπηρεσία Εξυπηρέτησης Μετόχων και Εταιρικών Ανακοινώσεων

Σε εφαρμογή των άρθρων 13 και 14 της απόφασης 5/204/14.11.2000 της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς, στην εταιρεία λειτουργεί Υπηρεσία εξυπηρέτησης μετόχων και εταιρικών ανακοινώσεων, επικεφαλής της οποίας έχουν ορισθεί: (α) για τις ανακοινώσεις ο κ. Στεφ. Κουρής και (β) για την εξυπηρέτηση μετόχων ο κ. Στέφανος Βόκολος και ο κ. Δημήτριος Καρούνης, με τις εξής αρμοδιότητες:

- ❖ Άμεση και ισότιμη πληροφόρηση των μετόχων και εξυπηρέτησή τους σχετικά με την άσκηση των δικαιωμάτων τους με βάση το νόμο και το καταστατικό της εταιρείας.

Ειδικότερα, η υπηρεσία αυτή πληροφορεί το κοινό σχετικά με:

1. Διανομή μερισμάτων, πράξεις εκδόσεως νέων μετοχών, διανομής, εγγραφής, παραιτήσεως και μετατροπής, χρονική περίοδος άσκησης των σχετικών δικαιωμάτων ή μεταβολές στα αρχικά χρονικά περιθώρια (π.χ. επέκτασης του χρόνου άσκησης των δικαιωμάτων).
 2. Τακτικές ή έκτακτες γενικές συνελεύσεις και τις αποφάσεις τους.
 3. Απόκτηση ιδίων μετοχών και διάθεσή τους, ή τυχόν ακύρωση αυτών.
- ❖ Διάθεση στους μετόχους της εταιρείας του Ετήσιου Δελτίου και δυνατότητα αποστολής σε όλους τους ενδιαφερόμενους όλων των εταιρικών εκδόσεων (Περιοδικές και ετήσιες οικονομικές καταστάσεις, εκθέσεις διαχειρίσεως του Δ.Σ. κ.λπ.).
 - ❖ Συμμόρφωση της εταιρείας με τις υποχρεώσεις των άρθρων 4, 5, 8 και 10 της απόφασης 5/204/14.11.2000 της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς.
 - ❖ Επικοινωνία της εταιρείας με τις αρμόδιες αρχές.
 - ❖ Ευθύνη υποβολής στην Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς και στο Χρηματιστήριο Αξιών Αθηνών όλων των δημοσιευμένων εταιρικών εκδόσεων, κάθε Ενημερωτικού Δελτίου, περιοδικές και ετήσιες οικονομικές καταστάσεις, εκθέσεις διαχειρίσεως του Δ.Σ. και των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών.



6.7 Απασχολούμενο προσωπικό, εξέλιξη και αμοιβές

Η εταιρεία απασχολεί σήμερα 115 άτομα, εκ των οποίων 16 πτυχιούχοι ΑΕΙ και ΤΕΙ. Κατανέμονται δε ως εξής:

Διεύθυνση και Διοικητικοί	36
Χημικοί Μηχανολόγοι	4
Προσωπικό Αποθηκών	2
Συνεργεία – Οδηγοί	12
Ηλεκτρονικός Έλεγχος Ποιότητας	1
Εργατοτεχνίτες Παραγωγής	59
ΣΥΝΟΛΟ	115

Εξέλιξη αριθμού απασχολουμένων στην εταιρεία:

ΕΤΟΣ	ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΙ	ΕΡΓΑΤΟΤΕΧΝΙΤΕΣ	ΣΥΝΟΛΟ
2007	162	321	483
2008	138	225	363
2009	127	160	287
2010	122	142	264
2011	110	146	256
2012	86	111	197
2013	79	96	175
2014	76	77	153
2015	52	70	122
2016	53	65	118
2017	52	63	115

6.8 Αμοιβές προσωπικού και κοινωνικές επιβαρύνσεις

Οι αμοιβές προσωπικού, όπως αναφέρονται στα Προσαρτήματα των Οικονομικών καταστάσεων των χρήσεων 2014-2017, παρουσιάζονται στον παρακάτω πίνακα:

ΠΙΝΑΚΑΣ : ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ

ΑΜΟΙΒΕΣ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ	2014	2015	2016	2017
ΑΜΟΙΒΕΣ ΔΙΟΙΚ. ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ	2.009.794,30	1.848.827,96	1.319.246,55	1.272.777,38
ΑΜΟΙΒΕΣ ΕΡΓΑΤΟΤΕΧ. ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ	1.378.354,40	1.075.803,99	963.628,73	915.066,79
ΣΥΝΟΛΟ	3.388.148,70	2.924.631,95	2.282.876,28	2.187.844,17
ΚΟΙΝΩΝΙΚΕΣ ΕΠΙΒΑΡΥΝΣΕΙΣ & ΒΟΗΘΗΜΑΤΑ	830.437,61	679.548,17	585.067,18	563.072,35
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ	4.218.586,31	3.604.180,12	2.867.943,46	2.750.916,52

Διευκρινίζεται ότι στο «Διοικητικό Προσωπικό» περιλαμβάνεται το με μηνιαίο μισθό αμειβόμενο, ενώ στο εργατοτεχνικό προσωπικό περιλαμβάνονται οι αμειβόμενοι με ημερομίσθιο.

ΕΝΟΤΗΤΑ Β΄
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΗΣΙΑΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΚΘΕΣΗΣ

ΟΜΙΛΟΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ
« ΕΛ. Δ. ΜΟΥΖΑΚΗΣ »

Α.Ε. ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑΣ, ΕΜΠΟΡΙΟΥ, ΜΕΛΕΤΩΝ ΚΑΙ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ
ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ 263901000 ΑΡ.Μ.Α.Ε. 1187/06/Β/86/30



ΕΤΗΣΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ
Για τη χρήση από 1^η Ιανουαρίου 2017 μέχρι 31 Δεκεμβρίου 2017 Σύμφωνα
με το άρθρο 4 του Ν. 3556/2007

Οι οικονομικές καταστάσεις εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας στην συνεδρίαση της 27 Απριλίου 2018 και έχουν δημοσιοποιηθεί με την ανάρτησή τους στο διαδίκτυο, στη διεύθυνση
www.mouzakis.gr



1. ΔΗΛΩΣΕΙΣ ΕΚΠΡΟΣΩΠΩΝ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ (Σύμφωνα με το άρθρο 4 παρ. 2 του Ν. 3556 / 2007)

Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της «ΕΛ.Δ. ΜΟΥΖΑΚΗΣ ΑΕΒΕΜΕ»:

ΕΛΕΥΘΕΡΙΑ Δ. ΜΟΥΖΑΚΗ, Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου

ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ Χ. ΧΑΤΖΗΜΙΧΕΛΑΚΗΣ, Αντιπρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου

ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ΠΑΥΛΑΚΗΣ, Διευθύνων Σύμβουλος

υπό την ως άνω ιδιότητά μας, ειδικώς προς τούτο ορισθέντες από το Διοικητικό Συμβούλιο της Ανώνυμης Εταιρίας με την επωνυμία «ΕΛ.Δ. ΜΟΥΖΑΚΗΣ ΑΕΒΕΜΕ», (εφεξής η «Εταιρία») δηλώνουμε και βεβαιώνουμε με την παρούσα ότι εξ όσων γνωρίζουμε:

α. οι ετήσιες ατομικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας «ΕΛ.Δ. ΜΟΥΖΑΚΗΣ ΑΕΒΕΜΕ» για την χρήση από 1η Ιανουαρίου 2017 έως την 31η Δεκεμβρίου 2017, οι οποίες καταρτίσθηκαν σύμφωνα με τα ισχύοντα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, απεικονίζουν κατά τρόπο αληθή τα στοιχεία του ενεργητικού και του παθητικού, την καθαρή θέση και τα αποτελέσματα χρήσεως της Εταιρείας καθώς και των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στην ενοποίηση εκλαμβανομένων ως σύνολο.

β. η ετήσια έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου απεικονίζει κατά τρόπο αληθή την εξέλιξη, τις επιδόσεις και τη θέση της εταιρείας καθώς και των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στην ενοποίηση εκλαμβανομένων ως σύνολο, συμπεριλαμβανομένης της περιγραφής των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων που αντιμετωπίζουν.

Αιγάλεω 27 Απριλίου 2018

Η Πρόεδρος του
Διοικητικού Συμβουλίου

Ο Αντιπρόεδρος του
Διοικητικού Συμβουλίου

Ο Διευθύνων Σύμβουλος
Διοικητικού Συμβουλίου

Ελευθερία Μουζάκη
Α.Δ.Τ: ΑΒ 623661

Στυλιανός Χατζημιχελάκης
Α.Δ.Τ: ΑΜ 236933

Εμμανουήλ Παυλάκης
Α.Δ.Τ: Χ 654845

2. ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας ΕΛ. Δ. ΜΟΥΖΑΚΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑΣ ΕΜΠΟΡΙΟΥ ΜΕΛΕΤΩΝ ΚΑΙ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ

Έκθεση Ελέγχου επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας ΕΛ. Δ. ΜΟΥΖΑΚΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑΣ ΕΜΠΟΡΙΟΥ ΜΕΛΕΤΩΝ ΚΑΙ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από την από την εταιρική και ενοποιημένη κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της 31ης Δεκεμβρίου 2017, τις εταιρικές και ενοποιημένες καταστάσεις συνολικού εισοδήματος, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών και μεθόδων και λοιπές επεξηγηματικές πληροφορίες.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας ΕΛ. Δ. ΜΟΥΖΑΚΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑΣ ΕΜΠΟΡΙΟΥ ΜΕΛΕΤΩΝ ΚΑΙ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ και της θυγατρικής της (ο Όμιλος) κατά την 31η Δεκεμβρίου 2017, τη χρηματοοικονομική τους επίδοση και τις ενοποιημένες ταμειακές τους ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Βάση γνώμης

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην παράγραφο της έκθεσής μας «Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων». Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία και την ενοποιούμενη θυγατρική της καθ' όλη τη διάρκεια του διορισμού μας σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

Σημαντικότερα θέματα ελέγχου

Τα σημαντικότερα θέματα ελέγχου είναι εκείνα τα θέματα που, κατά την επαγγελματική μας κρίση, ήταν εξέχουσας σημασίας στον έλεγχό μας επί των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων της τρέχουσας χρήσεως. Τα θέματα αυτά και οι σχετιζόμενοι κίνδυνοι ουσιώδους ανακρίβειας αντιμετωπίστηκαν στο πλαίσιο του ελέγχου των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων ως σύνολο, για τη διαμόρφωση της γνώμης μας επί αυτών και δεν εκφέραμε ξεχωριστή γνώμη για τα θέματα αυτά.

Θέμα ελέγχου 1

Εύλογες αξίες ακινήτων (Σημείωση 9.1)

Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις περιλαμβάνουν ακίνητα (ιδιοχρησιμοποιούμενα και επενδυτικά) αξίας € 52.863.940,92. Για την εκτίμηση των εύλογων αξιών των ακινήτων ο Όμιλος χρησιμοποιεί ανεξάρτητους πιστοποιημένους εκτιμητές. Ο έλεγχός μας επί των εν λόγω κονδυλίων εστιάσθηκε στις διαδικασίες και τις δικλίδες που χρησιμοποιεί η διοίκηση για την παρακολούθηση των εν λόγω στοιχείων, τους λόγους για την μεταφορά κονδυλίων από τα ιδιοχρησιμοποιούμενα στα επενδυτικά ακίνητα καθώς και στις παραδοχές και τα δεδομένα που χρησιμοποιήθηκαν από τους εκτιμητές για τον προσδιορισμό των εύλογων αξιών.



Θέμα ελέγχου 2

Ανακτησιμότητα εμπορικών και λοιπών απαιτήσεων (Σημείωση 9.5 και 9.6)

Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις περιλαμβάνουν εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις αξίας €3.842.371,10 για τις οποίες έχουν αναγνωρισθεί σωρευμένες απομειώσεις αξίας € 1.018.954,04. Ο έλεγχός μας επί των εμπορικών απαιτήσεων εστιάστηκε στην κατανόηση και την εξέταση των διαδικασιών πιστωτικού ελέγχου, στην εξέταση των βασικών δικλίδων σχετικά με τη χορήγηση πιστώσεων στους πελάτες, στην επιβεβαίωση των υπολοίπων μέσω απευθείας αποστολής επιστολών στους οφειλότες και τις εισπράξεις μετά την ημερομηνία αναφοράς των οικονομικών καταστάσεων.

Άλλες πληροφορίες

Η διοίκηση είναι υπεύθυνη για τις άλλες πληροφορίες. Οι άλλες πληροφορίες περιλαμβάνονται στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, για την οποία γίνεται σχετική αναφορά στην Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων, στις Δηλώσεις των Μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και σε οποιεσδήποτε άλλες πληροφορίες οι οποίες είτε απαιτούνται από ειδικές διατάξεις του νόμου είτε η Εταιρεία ενσωμάτωσε προαιρετικά στην προβλεπόμενη από το Ν.3556/2007 Ετήσια Οικονομική Έκθεση αλλά δεν περιλαμβάνουν τις οικονομικές καταστάσεις και την έκθεση ελέγχου επί αυτών.

Η γνώμη μας επί των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων δεν καλύπτει τις άλλες πληροφορίες και δεν εκφράζουμε με τη γνώμη αυτή οποιασδήποτε μορφής συμπέρασμα διασφάλισης επί αυτών.

Σε σχέση με τον έλεγχό μας επί των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, η ευθύνη μας είναι να αναγνώσουμε τις άλλες πληροφορίες και, με τον τρόπο αυτό, να εξετάσουμε εάν οι άλλες πληροφορίες είναι ουσιωδώς ασυνεπείς με τις εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις ή τις γνώσεις που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχο ή αλλιώς φαίνεται να είναι ουσιωδώς εσφαλμένες. Εάν, με βάση τις εργασίες που έχουμε εκτελέσει, καταλήξουμε στο συμπέρασμα ότι υπάρχει ουσιώδης σφάλμα σε αυτές τις άλλες πληροφορίες, είμαστε υποχρεωμένοι να αναφέρουμε το γεγονός αυτό. Δεν έχουμε τίποτα να αναφέρουμε σχετικά με το θέμα αυτό.

Ευθύνες της διοίκησης και των υπευθύνων για τη διακυβέρνηση επί των οικονομικών καταστάσεων.

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας και του Ομίλου να συνεχίσουν τη δραστηριότητά τους, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής βάσης της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία και τον Όμιλο ή να διακόψει τη δραστηριότητά τους ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προχωρήσει σ' αυτές τις ενέργειες.

Η Επιτροπή Ελέγχου (άρθ. 44 ν.4449/2017) της Εταιρείας έχει την ευθύνη εποπτείας της διαδικασίας χρηματοοικονομικής αναφοράς της Εταιρείας και του Ομίλου.

Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας.

Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις. Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για την γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας και του Ομίλου.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής βάσης της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας και του Ομίλου να συνεχίσουν τη δραστηριότητά τους. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία και ο Όμιλος να παύσουν να λειτουργούν ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.
- Συλλέγουμε επαρκή και κατάλληλα ελεγκτικά τεκμήρια αναφορικά με την χρηματοοικονομική πληροφόρηση των οντοτήτων ή των επιχειρηματικών δραστηριοτήτων εντός του Ομίλου για την έκφραση γνώμης επί των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων. Είμαστε υπεύθυνοι για την καθοδήγηση, την επίβλεψη και την εκτέλεση του ελέγχου της Εταιρείας. Παραμένουμε αποκλειστικά υπεύθυνοι για την ελεγκτική μας γνώμη.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στους υπεύθυνους για τη διακυβέρνηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Επιπλέον, δηλώνουμε προς τους υπεύθυνους για τη διακυβέρνηση ότι έχουμε συμμορφωθεί με τις σχετικές απαιτήσεις δεοντολογίας περί ανεξαρτησίας και γνωστοποιούμε προς αυτούς όλες τις σχέσεις και άλλα θέματα που μπορεί εύλογα να θεωρηθεί ότι επηρεάζουν την ανεξαρτησία μας και τα σχετικά μέτρα προστασίας, όπου συντρέχει περίπτωση.

Από τα θέματα που γνωστοποιήθηκαν στους υπεύθυνους για τη διακυβέρνηση, καθορίζουμε τα θέματα εκείνα που ήταν εξέχουσας σημασίας για τον έλεγχο των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων της τρέχουσας περιόδου και ως εκ τούτου αποτελούν τα σημαντικότερα θέματα ελέγχου.



Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

1. Έκθεση Διαχείρισης Διοικητικού Συμβουλίου

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου και της Δήλωσης Εταιρικής Διακυβέρνησης που περιλαμβάνεται στην έκθεση αυτή, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 του Ν. 4336/2015 (μέρος Β), σημειώνουμε ότι:

- α) Στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου περιλαμβάνεται δήλωση εταιρικής διακυβέρνησης, η οποία παρέχει τα πληροφοριακά στοιχεία που ορίζονται στο άρθρο 43ββ του κ.ν. 2190/1920.
- β) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις των άρθρων 43α και της παραγράφου 1 (περιπτώσεις γ και δ) του άρθρου 43ββ του κ.ν. 2190/1920 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31/12/2017.
- γ) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά το έλεγχό μας, για την εταιρεία και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

2. Συμπληρωματική Έκθεση προς την Επιτροπή Ελέγχου

Η γνώμη μας επί των συνημμένων οικονομικών καταστάσεων είναι συνεπής με τη Συμπληρωματική Έκθεσή μας προς την Επιτροπή Ελέγχου της Εταιρείας, που προβλέπεται από το άρθρο 11 του κανονισμού της Ευρωπαϊκής Ένωσης (ΕΕ) αριθ. 537/2014.

3. Παροχή Μη Ελεγκτικών Υπηρεσιών

Δεν παρείχαμε στην Εταιρεία μη ελεγκτικές υπηρεσίες που απαγορεύονται σύμφωνα με το άρθρο 5 του κανονισμού της Ευρωπαϊκής Ένωσης (ΕΕ) αριθ. 537/2014.

4. Διορισμός Ελεγκτή

Διοριστήκαμε για πρώτη φορά ως Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές της Εταιρείας με την από 30/06/2010 απόφαση της ετήσιας τακτικής γενικής συνέλευσης των μετόχων. Έκτοτε ο διορισμός μας έχει αδιαλείπτως ανανεωθεί για μια συνολική περίοδο 7 ετών με βάση τις κατ' έτος λαμβανόμενες αποφάσεις της τακτικής γενικής συνέλευσης των μετόχων.



PKF Ευρωελεγκτική Α.Ε.

Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές

Λ. Κηφισίας 124, 115 26 Αθήνα

Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 132

Αθήνα, 30 Απριλίου 2018

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Ιωάννης Θ. Μακρής

ΑΜ ΣΟΕΛ: 28 131

3. ΕΤΗΣΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ της εταιρείας

ΕΛ. Δ. ΜΟΥΖΑΚΗΣ Α.Ε.Β.Ε.Μ.Ε. επί των ενοποιημένων και ατομικών οικονομικών καταστάσεων της χρήσης από 01/01/2017 έως 31/12/2017.

Σύμφωνα με τις διατάξεις του Κ.Ν. 2190/1920 άρθρο 43α παρ. 3, άρθρο 107 παρ. 3 και άρθρο 136 παρ. 2. Επίσης σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 3556/2007 άρθρο 4 παράγραφοι 2(γ), 6, 7 και 8 καθώς και την απόφαση της Ε.Κ. 7/448/11.10.2007 άρθρο 2 και το καταστατικό της εταιρείας, σας υποβάλλουμε για την κλειόμενη χρήση από 01/01/2017 έως 31/12/2017 την ετήσια έκθεση του διοικητικού συμβουλίου, η οποία περιλαμβάνει, τις ελεγμένες εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, τις σημειώσεις επί των οικονομικών καταστάσεων και την έκθεση ελέγχου του ορκωτού ελεγκτή λογιστή.

Στην παρούσα έκθεση περιγράφονται συνοπτικά πληροφορίες του Ομίλου και της Εταιρείας «ΕΛ. Δ. ΜΟΥΖΑΚΗΣ Α.Ε.Β.Ε.Μ.Ε.», χρηματοοικονομικές πληροφορίες που στοχεύουν σε μία γενική ενημέρωση των μετόχων και του επενδυτικού κοινού για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα, τη συνολική πορεία και τις μεταβολές που επήλθαν κατά τη διάρκεια της κλειόμενης εταιρικής χρήσης 2017, σημαντικά γεγονότα τα οποία έλαβαν χώρα και την επίδραση αυτών στις οικονομικές καταστάσεις της ίδιας περιόδου. Επίσης γίνεται περιγραφή των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων που ενδέχεται να αντιμετωπίσει ο Όμιλος και η Εταιρεία στο μέλλον και παρατίθενται οι σημαντικότερες συναλλαγές που έγιναν μεταξύ του εκδότη και των συνδεδεμένων με αυτόν προσώπων.

Α. ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

Η μητρική εταιρεία «ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ Δ. ΜΟΥΖΑΚΗΣ» ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑΣ ΕΜΠΟΡΙΟΥ – ΜΕΛΕΤΩΝ ΚΑΙ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ιδρύθηκε τον Μάρτιο του 1968 (ΦΕΚ / ΔΑΕ142/26.3.68) από τον πρωτοπόρο της βιομηχανίας κλωστών στην Ελλάδα κ. Ελευθέριο Δ. Μουζάκη.

Η έδρα της εταιρείας βρίσκεται στο Αιγάλεω επί της οδού Κηφισού 41 τ.κ. 122 42.

Η Διοίκηση και οι παραγωγικές εγκαταστάσεις της εταιρείας στεγάζονται στο ιδιόκτητο εργοστάσιο που ευρίσκονται, επί της Λ. Κηφισού 41, Αιγάλεω ενώ τα άλλα δύο εργοστάσια βρίσκονται :

(1ο εργοστάσιο) επί της Πρ.1-5 και 2-4, Αιγάλεω, β) περιοχή Πασχαλίτσας – Καρδίτσα, εκκοκκιστική μονάδα .

Οι μετοχές της εταιρείας εισήχθησαν στο Χρηματιστήριο μετά την απόφαση της από 6/12/1990 Γενικής Συνελεύσεως. Εγκρίθηκε από το Χ.Α. και την επιτροπή Κεφαλαιαγοράς και δημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ 579/ 8-03-91.

Η Μουζάκης Α.Ε. καλύπτει το 95% της Ελληνικής Αγοράς στα προϊόντα οικιακής καταναλώσεως και το 75-80% της βιομηχανικής κατανάλωσης.

Οι κύριες δραστηριότητες της εταιρείας είναι :

1. Κατασκευή κλωστικών προϊόντων (κλωστές ραφής – κεντήματος – πλεξίματος) σε άνω των 10.000 διαφορετικών ειδών και χρωματισμών.
2. Κατασκευή με τη μάρκα D.M.C. προϊόντων από Αιγυπτιακό βαμβάκι για ράψιμο και πλέξιμο.

Στον Όμιλο, εκτός από τη μητρική εταιρεία, περιλαμβάνεται:

Η θυγατρική εταιρεία με την επωνυμία «ΕΛ. Δ. ΜΟΥΖΑΚΗΣ ΕΚΚΟΚΚΙΣΤΗΡΙΑ ΣΕΡΡΩΝ ΑΕΒΕ», που εδρεύει στο ΓΑΖΩΡΟ ΣΕΡΡΩΝ στην οποία η Μητρική κατέχει το 51% των.



A1. Απολογισμός της κλειόμενης περιόδου 01/01/2017 έως 31/12/2017

Η εταιρεία « **ΕΛ.Δ.ΜΟΥΖΑΚΗΣ ΑΕΒΕΜΕ** » πραγματοποίησε την ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων που συνήλθε την 30η Ιουνίου 2017 στην έδρα της εταιρείας Λ. Κηφισού αριθμ. 41 στο Αιγάλεω και ώρα 12:30 στην οποία παρέστησαν 17 μέτοχοι και παρίστανται οι μέτοχοι με δικαίωμα ψήφου.

Α) Οι 5 εκτελεστές της διαθήκης του κ. Ελευθερίου Μουζάκη με ψήφους 22.791.690 και ποσοστό 70,81% στο σύνολο του καταβεβλημένου Μετοχικού Κεφαλαίου Β) οι παραπάνω κληρονόμοι του κυρίου Ελευθερίου Μουζάκη χωρίς δικαίωμα ψήφου σε 22.791.690 μετοχές, Γ) 17 Μέτοχοι της Α.Ε.Β.Ε.Μ.Ε κάτοχοι μετοχών και ψήφων 4.094.494 ποσοστό 12,31%. Ήτοι σύνολο μετοχών με ψήφο $(22.791.690 + 4.094.494) = 26.886.184$ επί συνόλου μετοχών 32.188.050 του καταβεβλημένου Μετοχικού Κεφαλαίου ποσοστό 83,53%.

A2. Εξέλιξη, επιδόσεις και θέση της Εταιρείας

Τα Οικονομικά μεγέθη, του Ομίλου και της Εταιρείας, εξελίχθηκαν ως εξής:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	01/01/2017	01/01/2016	01/01/2017	01/01/2016
	31/12/2017	31/12/2016	31/12/2017	31/12/2016
Πάγια και λοιπά στοιχεία μη κυκλοφορούντος ενεργητικού	16.851.385,12	31.986.212,03	17.848.301,01	32.978.195,99
Πάγια ακίνητα σε επένδυση	36.078.714,10	20.135.002,68	34.314.714,10	18.371.002,68
Κυκλοφορούν ενεργητικό	6.122.272,95	6.014.117,91	5.940.537,14	5.569.594,44
Σύνολο ενεργητικού	59.052.372,17	58.135.332,62	58.103.552,25	56.918.793,11
Σύνολο υποχρεώσεων	26.253.552,91	25.024.501,98	22.521.728,15	21.239.143,49
Σύνολο Καθαρής θέσης Μετόχων	32.798.819,26	31.110.830,64	35.581.824,10	35.679.649,62
Κύκλος εργασιών	5.870.067,52	6.157.401,04	5.870.067,52	6.157.401,04
Αποτελέσματα προ φόρων, Χρηματοδοτικών Επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών Αποσβέσεων	107.575,68	-36.349,34	315.912,26	-5.298,66
Αποτελέσματα προ φόρων	-317.509,31	97.252,38	-104.123,45	-610.564,10
Κέρδη / Ζημιά μετά από φόρους	-312.011,38	-203.428,26	-97.825,52	-694.684,74

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ

Τα κυριότερα μεγέθη της χρήσεως 2017 σε σύγκριση με τα αντίστοιχα μεγέθη του 2016 έχουν ως εξής:

ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΕΣ

Η Διοίκηση χρησιμοποιεί βασικούς δείκτες μέτρησης απόδοσης στα πλαίσια λήψης αποφάσεων σχετικά με τον χρηματοοικονομικό, λειτουργικό και στρατηγικό σχεδιασμό της. Αυτοί οι δείκτες εξυπηρετούν στην καλύτερη κατανόηση των χρηματοοικονομικών και λειτουργικών αποτελεσμάτων της Εταιρείας και του Ομίλου, της χρηματοοικονομικής της θέσης καθώς και της κατάστασης ταμειακών ροών. Οι δείκτες αυτοί παρατίθενται παρακάτω, θα πρέπει δε να εξετάζονται σε συνδυασμό με τις οικονομικές καταστάσεις, ενώ τα ποσά που χρησιμοποιούνται σε αυτούς προκύπτουν από τις οικονομικές καταστάσεις της κλειόμενης και προηγούμενης χρήσης.

ΟΜΙΛΟΣ

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΔΙΑΡΘΡΩΣΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΣ		Χρήση 2017		Χρήση 2016	
1.					
α)	<u>ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</u>	<u>6.122.272,95</u>	10,37%	<u>6.014.117,91</u>	10,35%
	ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	59.052.372,17		58.135.332,62	
β)	<u>ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</u>	<u>52.930.099,22</u>	89,63%	<u>52.121.214,71</u>	89,65%
	ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	59.052.372,17		58.135.332,62	
2.	<u>ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ</u>	<u>32.798.819,26</u>	124,93%	<u>33.110.830,64</u>	132,31%
	ΣΥΝΟΛΟ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ	26.253.552,91		25.024.501,98	
3.	<u>ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ</u>	<u>32.798.819,26</u>	61,97%	<u>33.110.830,64</u>	63,53%
	ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	52.930.099,22		52.121.214,71	
4.	<u>ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</u>	<u>6.122.272,95</u>	345,85%	<u>6.014.117,91</u>	312,39%
	ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	1.770.197,51		1.925.187,11	
B. ΑΠΟΔΟΣΗ & ΑΠΟΔΟΤΙΚΟΤΗΤΑ					
ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΠΡΟ ΦΟΡΩΝ					
ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΩΝ ΚΑΙ ΕΠΕΝΔ.					
5.	<u>ΑΠΟΤΕΛ.</u>	<u>-232.654,91</u>	-3,96%	<u>-619.875,75</u>	-10,07%
	ΠΩΛΗΣΕΙΣ ΑΠΟΘΕΜ.& ΥΠΗΡΕΣ.	5.870.067,52		6.157.401,04	
6.	<u>ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛ.ΧΡΗΣ. ΠΡΟ ΦΟΡΩΝ</u>	<u>-317.509,31</u>	-0,97%	<u>97.252,38</u>	0,29%
	ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ	32.798.819,26		33.110.830,64	
Γ. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΙΚΗ ΠΟΛΙΤΙΚΗ					
7.	<u>ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΠΡΟΣ ΠΡΟΜΗΘ. X365</u>	<u>369.260,67</u>	X 365	<u>432.469,84</u>	X 365
	ΑΓΟΡΕΣ ΑΠΟΘ. + ΥΠΗΡΕΣ. ΜΕ ΠΙΣΤ.	2.691.011,47	=53 ημερ	2.909.617,94	=49 ημερ
8.	<u>ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ ΑΠΟ ΠΕΛΑΤΕΣ X 365</u>	<u>2.399.983,77</u>	X 365	<u>2.629.774,41</u>	X 365
	ΠΩΛΗΣΕΙΣ ΑΠΟΘ.&ΥΠΗΡ.ΜΕ ΠΙΣΤ.	5.870.067,52	=149 ημερ	6.157.401,04	=107 ημερ



ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΔΙΑΡΘΡΩΣΗ					
Α. ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΣ		Χρήση 2017		Χρήση 2016	
1. α)	ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	5.940.537,14	10,22%	5.569.594,44	9,79%
	ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	58.103.552,25		56.918.793,11	
β)	ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	52.163.015,11	89,78%	51.349.198,67	90,21%
	ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	58.103.552,25		56.918.793,11	
2.	ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ	35.581.824,10	157,99%	35.679.649,62	167,99%
	ΣΥΝΟΛΟ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ	22.521.728,15		21.239.143,49	
3.	ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ	35.581.824,10	68,21%	35.679.649,62	69,48%
	ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	52.163.015,11		51.349.198,67	
4.	ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	5.940.537,14	342,70%	5.569.594,44	295,49%
	ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	1.733.427,56		1.884.883,43	
Β. ΑΠΟΔΟΣΗ & ΑΠΟΔΟΤΙΚΟΤΗΤΑ					
ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΠΡΟ ΦΟΡΩΝ					
ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΩΝ ΚΑΙ ΕΠΕΝΔ.					
5.	ΑΠΟΤΕΛ.	-19.386,40	-0,33%	-583.931,13	-9,48%
	ΠΩΛΗΣΕΙΣ ΑΠΟΘΕΜ.& ΥΠΗΡΕΣ.	5.870.067,52		6.157.401,04	
6.	ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛ.ΧΡΗΣ. ΠΡΟ ΦΟΡΩΝ	-104.123,45	-0,29%	-610.564,10	-1,71%
	ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ	35.581.824,10		35.679.649,62	
Γ. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΙΚΗ ΠΟΛΙΤΙΚΗ					
7.	ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΠΡΟΣ ΠΡΟΜΗΘ. X365	337.667,26	X 365	396.712,52	X 365
	ΑΓΟΡΕΣ ΑΠΟΘ. + ΥΠΗΡΕΣ. ΜΕ ΠΙΣΤ.	2.691.011,47	=46 ημερ	2.909.617,94	=49 ημερ
8.	ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ ΑΠΟ ΠΕΛΑΤΕΣ X 365	2.399.983,77	X 365	2.276.957,72	X 365
	ΠΩΛΗΣΕΙΣ ΑΠΟΘ.&ΥΠΗΡ.ΜΕ ΠΙΣΤ.	5.870.067,52	=149 ημερ	6.157.401,04	=88 ημερ

Η Εταιρεία δε χρησιμοποιεί «Εναλλακτικούς Δείκτες Μέτρησης Απόδοσης (ΕΔΜΑ)».

Τα οικονομικά μεγέθη της εταιρείας εξελίχθηκαν ως εξής:

Ο Κύκλος Εργασιών (πωλήσεις) ανήλθε για τη κλειόμενη χρήση σε ευρώ 5.870.067,52 από 6.157.401,04 ευρώ τη χρήση του 2016 παρουσιάζοντας μείωση των πωλήσεων κατά 4,67 %.

Οι αρνητικές τάσεις που επικρατούν στην παραγωγή της κλωστοϋφαντουργίας, αντανακλούν στην εξασθένηση του κλάδου λόγω της συνεχιζόμενης αύξησης του μεριδίου που καταλαμβάνουν στην αγορά τα προϊόντα ομοειδών επιχειρήσεων από ασιατικές χώρες (Κίνα, Ινδία , Πακιστάν) , χαμηλού εργατικού κόστους. Είναι σε όλους γνωστό ,ότι η συνεχιζόμενη παγκόσμια κρίση μειώνει ,πάρα πολύ την αγοραστική δύναμη του καταναλωτικού κοινού ,αυτό ισχύει σε μεγαλύτερο βαθμό στην χώρα μας η οποία πλήττεται περισσότερο.

Το κόστος πωληθέντων ανήλθε για τη κλειόμενη χρήση 5.754.977,66 ευρώ από 5.622.687,58 ευρώ τη χρήση του 2016 παρουσιάζοντας αύξηση κατά 2,35 % λόγω της διακοπής μονάδας παραγωγής κλωστηρίου στην Προόδου 3 Αιγάλεω και εκποίηση των παλαιών ανταλλακτικών σε πολύ χαμηλές τιμές όπου προέκυψε ζημία ύψους 318.278,66 €.

Ζημίες προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων (EBITDA)

Ανήλθαν για τη κλειόμενη χρήση σε κέρδη 315.912,26 ευρώ από ζημία -5.298,66 ευρώ το 2016 παρουσιάζοντας αύξηση λόγω εκποίησης αποσβεσμένων μηχανημάτων Κλωστηρίου στην Προόδου 3 Αιγάλεω.

Αναπόσβεστα Πάγια Στοιχεία του Ενεργητικού: Κατά την 31/12/2017, τα Αναπόσβεστα Πάγια Στοιχεία της εταιρείας ανέρχονταν σε 51.105.421,46 ευρώ και αντιστοιχούν στο 87,96% του Συνολικού Ενεργητικού της εταιρείας, ενώ την 31/12/2016 τα Αναπόσβεστα Πάγια Στοιχεία της εταιρείας ανέρχονταν σε 50.291.605,02 ευρώ και αντιστοιχούσαν στο 88,36% του Συνολικού Ενεργητικού της εταιρείας.

Η Μεταβολή των παγίων οφείλεται κατά κυρίως:

- ο Στην προσθήκη κατά την διάρκεια της χρήσης 2017 παγίων ύψους 2.374,71 €
- ο Στις αποσβέσεις χρήσης 2017 ύψους 578.632,47
- ο Στην επιμέτρηση των Οικοπέδων και Κτιρίων της εταιρείας στην εύλογη αξία. Προέκυψε πλεόνασμα αναπροσαρμογής ύψους 2.210.815,67 € το οποίο αύξησε απευθείας τα ίδια Κεφάλαια της εταιρείας κατά 1.929.928,25 € και τα αποτελέσματα χρήσεως κατά 280.887,42 €.

Ίδια Κεφάλαια: Τα Ίδια Κεφάλαια της εταιρείας ποσού 35.581.824,10 ευρώ αντιπροσωπεύουν ποσοστό 61,24% του Συνολικού Παθητικού έναντι ποσού 35.679.649,42 ευρώ την 31/12/2016, που αντιπροσώπευαν ποσοστό 62,69% του Συνολικού Παθητικού της εταιρείας.

Τα ενοποιημένα οικονομικά μεγέθη εξελίχθηκαν ως ακολούθως:

Ο Κύκλος Εργασιών (πωλήσεις) ανήλθε για τη κλειόμενη χρήση σε 5.870.067,52 ευρώ από 6.157.401,04 ευρώ τη χρήση του 2016 παρουσιάζοντας μείωση των πωλήσεων κατά 4,67%, οφειλόμενη στους λόγους που αναφέρονται και στην μητρική.

Το κόστος πωληθέντων ανήλθε για τη κλειόμενη χρήση σε 5.754.977,66 ευρώ από 5.622.687,58 ευρώ τη χρήση του 2016 παρουσιάζοντας αύξηση κατά 2,35%

Ζημιές προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων (EBITDA)

Ανήλθαν για τη κλειόμενη χρήση σε 107.575,68 ευρώ από ζημία -36.349,34 ευρώ τη χρήση του 2016.

Αναπόσβεστα Πάγια Στοιχεία του Ενεργητικού: Κατά την 31/12/2017 τα Αναπόσβεστα Πάγια Στοιχεία του Ομίλου ανέρχονταν σε 52.872.505,57 ευρώ και αντιστοιχούν στο 89,53% του Συνολικού Ενεργητικού του Ομίλου, ενώ την 31/12/2016 ανέρχονταν σε 52.063.621,06 ευρώ και αντιστοιχούσαν στο 89,56% του Συνολικού Ενεργητικού του Ομίλου.

Ίδια Κεφάλαια: Τα Ίδια Κεφάλαια του Ομίλου ποσού 32.798.819,64 ευρώ έναντι ποσού 33.110.830,64 ευρώ με 31/12/2016, αντιπροσωπεύουν ποσοστό 55,54% του Συνολικού Παθητικού του Ομίλου και 56,95% του 2016.

A.3 Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Οι συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη για την χρήση 2016 κατά την έννοια του ΔΛΠ 24 παρουσιάζονται παρακάτω: Ως συνδεδεμένα μέρη του Ομίλου παρουσιάζεται ο βασικός πελάτης της μητρικής Εταιρείας, «ΚΛΩΣΤΑΙ ΠΕΤΑΛΟΥΔΑΣ Α.Ε.Β.Ε» καθώς και οι συνδεδεμένες με αυτήν εταιρείες «ΗΛΙΟΣ Α.Β.Ε.Ε.» «MACOPLEX ΑΕ.», και «ROBERT MATRA ABEE».

Διεταιρικές πωλήσεις

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	01-01-2017 31-12-2017	01-01-2016 31-12-2016	01-01-2017 31-12-2017	01-01-2016 31-12-2016
Πωλήσεις από ΕΛ. Δ. ΜΟΥΖΑΚΗΣ ΑΕΒΕΜΕ προς ΚΛΩΣΤΑΙ ΠΕΤΑΛΟΥΔΑΣ ΑΕΒΕ	3.728.488,37	3.761.586,50	3.728.488,37	3.761.586,50
Πωλήσεις από ΕΛ. Δ. ΜΟΥΖΑΚΗΣ ΑΕΒΕΜΕ προς ΗΛΙΟΣ ΑΒΕΕ	32.021,20	0,00	32.021,20	0,00
Σύνολα	3.760.509,57	3.761.586,50	3.760.509,57	3.761.586,50



Διεταιρικές αγορές

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	01-01-2017 31-12-2017	01-01-2016 31-12-2016	01-01-2017 31-12-2017	01-01-2016 31-12-2016
Αγορές της ΕΛ. Δ. ΜΟΥΖΑΚΗΣ ΑΕΒΕΜΕ από ΚΛΩΣΤΑΙ ΠΕΤΑΛΟΥΔΑΣ ΑΕΒΕ	46.210,13	91.119,85	46.210,13	91.119,85
Σύνολα	46.210,13	91.119,85	46.210,13	91.119,85

Διεταιρικές απαιτήσεις

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	01-01-2017 31-12-2017	01-01-2016 31-12-2016	01-01-2017 31-12-2017	01-01-2016 31-12-2016
Απαιτήσεις της ΕΛ. Δ. ΜΟΥΖΑΚΗΣ ΑΕΒΕΜΕ από ΚΛΩΣΤΑΙ ΠΕΤΑΛΟΥΔΑΣ ΑΕΒΕ	822.776,63	747.232,85	747.232,85	747.232,85
Απαιτήσεις της ΕΛ. Δ. ΜΟΥΖΑΚΗΣ ΑΕΒΕΜΕ από ΕΚΚΟΚΚΙΣΤΗΡΙΑ ΣΕΡΡΩΝ ΑΕΒΕ	24,80	0,00	24,80	0,00
Απαιτήσεις της ΕΛ. Δ. ΜΟΥΖΑΚΗΣ ΑΕΒΕΜΕ από ΗΛΙΟΣ ΑΒΕΕ	14.504,53	0,00	14.504,53	0,00
Απαιτήσεις της ΕΛ. Δ. ΜΟΥΖΑΚΗΣ ΑΕΒΕΜΕ από ROBERT MATRA ΑΒΕΕ	503.487,27	308.019,08	503.487,27	308.019,08
Απαιτήσεις της ΕΛ. Δ. ΜΟΥΖΑΚΗΣ ΑΕΒΕΜΕ από MACOPLEX ΑΕ	45.586,00	11.586,00	45.586,00	11.586,00
Σύνολα	1.386.379,23	1.066.837,93	1.386.379,23	1.066.837,93

Οι παροχές προς τα βασικά διοικητικά μέλη της Εταιρείας και του Ομίλου αναλύονται παρακάτω:

Αμοιβές διευθυντικών στελεχών

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	01-01-2017 31-12-2017	01-01-2016 31-12-2016	01-01-2017 31-12-2017	01-01-2016 31-12-2016
Αμοιβές διευθυντικών στελεχών	252.683,15	254.352,23	252.683,15	252.689,61
Κόστος κοινωνικής ασφάλισης	63.549,41	64.084,52	63.549,41	62.946,32
Σύνολα	316.232,56	318.436,75	316.232,56	315.635,93

Οι συναλλαγές με τις ανωτέρω εταιρείες πραγματοποιούνται σε καθαρά εμπορική βάση. Ο Όμιλος δεν συμμετείχε σε καμία συναλλαγή ασυνήθους φύσης ή περιεχομένου η οποία να είναι ουσιώδης για τον Όμιλο, ή τις εταιρείες και τα άτομα που συνδέονται στενά με αυτόν, και δεν αποσκοπεί να συμμετάσχει σε τέτοιου είδους συναλλαγές στο μέλλον.

Υποχρεώσεις προς τα διευθυντικά στελέχη και τα μέλη διοίκησης για τον Όμιλο και την εταιρεία ανέρχονταν την 31/12/2017 σε 3.493.792,67 ευρώ.

α) Από δάνειο ΕΛ. Μουζάκη το 2004

9.600.000,00

+ 40.424,25 = 9.640.424,25 X 20% = 1.928.084,85

β) Από καταπίστευμα

7.828.539,09 X 20% = 1.565.707,82

3.493.792,67

Μερισματική Πολιτική

Η διοίκηση της εταιρείας δεν έδωσε για την χρήση 2017 μέρισμα λόγω των αρνητικών αποτελεσμάτων της εταιρείας και του ομίλου.

Λοιπές Πληροφορίες

Ο αριθμός του απασχολούμενου προσωπικού της εταιρείας και του Ομίλου στις 31/12/2017 ήταν 115 άτομα και 116 αντίστοιχα, ενώ κατά την 31/12/2016 ήταν 118 άτομα και 119 αντίστοιχα.

Τα χρηματοοικονομικά αποτελέσματα για την χρήση 2015 επιβαρύνθηκαν με ποσό ευρώ 1.722.461,97 το οποίο οφείλεται στην κατάπτωση εγγυήσεων σε συγγενή μας εταιρεία.

B. ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ

Πέραν των παραπάνω αναφερθέντων γεγονότων δεν υπάρχουν μεταγενέστερα των οικονομικών καταστάσεων γεγονότα, τα οποία να αφορούν είτε τον Όμιλο είτε την Εταιρεία, στα οποία επιβάλλεται αναφορά από τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς.

Γ. ΚΥΡΙΟΤΕΡΟΙ ΚΙΝΔΥΝΟΙ ΚΑΙ ΑΒΕΒΑΙΟΤΗΤΕΣ

Συναλλαγματικός κίνδυνος

Ο Όμιλος δραστηριοποιείται κυρίως στην Ευρωπαϊκή Ένωση και καθώς οι συναλλαγές του γίνονται κυρίως σε ευρώ δεν υπάρχει έκθεση σε κίνδυνο συναλλαγματικών ισοτιμιών.

Κίνδυνος μεταβολής επιτοκίων

Ο εν λόγω κίνδυνος προέρχεται από την πιθανότητα αύξησης των βραχυπροθέσμων και μακροπροθέσμων επιτοκίων. Δεδομένου ότι το σύνολο του δανεισμού του Ομίλου είναι κυμαινόμενου επιτοκίου, ο εν λόγω κίνδυνος αξιολογείται από την οικονομική διεύθυνση του ομίλου σε μόνιμη βάση, σε σχέσεις με τις τάσεις που επικρατούν σχετικά με αυτά. Ο παρακάτω πίνακας παρουσιάζει την ευαισθησία του αποτελέσματος χρήσης καθώς και των ιδίων κεφαλαίων σε μια λογική μεταβολή του επιτοκίου της τάξης του +0,5% ή - 0,5% τόσο για τη χρήση 2017 όσο και για τη χρήση 2016.

	ΧΡΗΣΗ 2017		ΧΡΗΣΗ 2016	
	0,50%	0,50%	0,50%	-0,50%
Επίδραση στα αποτελέσματα χρήσης	-5.994,12	5.994,12	-21.312,14	21.312,14
Επίδραση στα ίδια κεφάλαια	-5.994,12	5.994,12	-21.312,14	21.312,14

Πιστωτικός κίνδυνος

Ο Όμιλος διατηρεί μακροχρόνιες συνεργασίες και έχει αξιολογήσει πιστωτικά τους πελάτες του στο εσωτερικό. Ο πιστωτικός κίνδυνος που προέρχεται από την εξαγωγική δραστηριότητα, μειώνεται με τη λήψη προκαταβολών, ενέγγυων πιστώσεων και την είσπραξη έναντι φορτωτικών.

Κίνδυνος ρευστότητας

Ο Όμιλος διαχειρίζεται τις ανάγκες ρευστότητας της με προσεκτική παρακολούθηση των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων καθώς επίσης και των πληρωμών που πραγματοποιούνται καθημερινά. Οι ανάγκες ρευστότητας παρακολουθούνται σε διάφορες χρονικές ζώνες, σε καθημερινή και εβδομαδιαία βάση.

Ο Όμιλος διασφαλίζει ότι υπάρχουν επαρκείς διαθέσιμες πιστωτικές διευκολύνσεις ώστε να είναι σε θέση να καλύπτει τις βραχυπρόθεσμες επιχειρηματικές ανάγκες, κατόπιν υπολογισμού των ταμειακών εισροών που προκύπτουν από τη λειτουργία του καθώς και των μετρητών και ισοδύναμων μετρητών τα οποία τηρεί.

Ο κίνδυνος ρευστότητας είναι περιορισμένος αφού ο Όμιλος φροντίζει να διατηρεί επαρκή διαθέσιμα και πιστωτικά όρια.



Η ληκτότητα των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων την 31/12/2017 και την 31/12/2016 για τον Όμιλο αναλύεται ως εξής:

	31/12/2017			
	Βραχυπρόθεσμες Εντός 6 μηνών	6 έως 12 μήνες	Μακροπρόθεσμες 1 έως 5 έτη	Μακροπρόθεσμες πέραν των 5 ετών
Μακροπρόθεσμα δάνεια				1.064.626,52
Προμηθευτές και λοιπές εμπορικές υποχρεώσεις	73.852,13	295.408,54		
Βραχυπρόθεσμα δάνεια	134.198,41			
Σύνολα	208.050,54	295.408,54	0,00	1.064.626,52

	31/12/2016			
	Βραχυπρόθεσμες Εντός 6 μηνών	6 έως 12 μήνες	Μακροπρόθεσμες 1 έως 5 έτη	Μακροπρόθεσμες πέραν των 5 ετών
Μακροπρόθεσμα δάνεια				1.194.248,11
Προμηθευτές και λοιπές εμπορικές υποχρεώσεις	86.493,97	345.975,87		
Βραχυπρόθεσμα δάνεια	303.738,78			
Σύνολα	390.232,75	345.975,87	0,00	1.194.248,11

Κίνδυνος τιμής

Από την άλλη, εκτίθεται στο κίνδυνο μεταβολής της τιμής του βαμβακιού, το οποίο είναι χρηματιστηριακό προϊόν και αποτελεί τη πρώτη ύλη για την παραγωγή των προϊόντων του Ομίλου. Ο εν λόγω κίνδυνος ελαχιστοποιείται με την σύναψη συμβάσεων με τους προμηθευτές στις οποίες καθορίζονται οι τιμές προμήθειας της πρώτης ύλης, για περιόδους όχι μικρότερες του έτους.

Λοιποί κίνδυνοι

Δεν υφίστανται άλλοι πέραν των ανωτέρω κινδύνων.

Επίσης, το αποτέλεσμα του δημοψηφίσματος στο Ηνωμένο Βασίλειο περί αποχώρησης από την Ευρωπαϊκή Ένωση, δεν εγκυμονεί κανέναν κίνδυνο για την Εταιρεία και τον Όμιλο.

Πολιτικές και διαδικασίες διαχείρισης κεφαλαίου

Ο Όμιλος παρακολουθεί το κεφάλαιο στη βάση του ποσού των ιδίων κεφαλαίων πλέον των δανείων μειωμένης εξασφάλισης μείον τα ταμειακά διαθέσιμα και τα ταμειακά ισοδύναμα όπως αυτά απεικονίζονται στον Ισολογισμό. Το κεφάλαιο κατά την 31/12/2017 και 31/12/2016 αναλύεται ως εξής:

	31/12/2017	31/12/2016
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων	32.798.819,26	33.110.830,64
Πλέον: δάνεια χωρίς εξασφάλιση	0,00	0,00
Μείον: Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	-997.747,68	-129.884,50
Κεφάλαιο	31.801.071,58	32.980.946,14
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων	32.798.819,26	33.110.830,64
Πλέον: δάνεια χωρίς εξασφάλιση	0,00	0,00
Σύνολο κεφαλαίων	32.798.819,26	33.110.830,64
Κεφάλαιο προς σύνολο κεφαλαίων	96,96%	99,61%

Δ. ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΙΣ ΠΡΟΟΠΤΙΚΕΣ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΚΑΙ ΤΟΥ ΟΜΙΛΟΥ

Η Εταιρεία και ο Όμιλος δραστηριοποιούνται σε ένα ιδιαίτερα ανταγωνιστικό περιβάλλον, το οποίο χαρακτηρίζεται από την μείωση της ζήτησης των προϊόντων του Ομίλου και την συμπίεση της τιμής τους λόγω του έντονου ανταγωνισμού από τις χώρες χαμηλού κόστους. Η δυσχερής αυτή κατάσταση επιδεινώνεται λόγω της μεγάλης οικονομική κρίσης η οποία βρίσκεται σε εξέλιξη.

Στα πλαίσια αυτά επιδίωξη του ομίλου είναι

- Η διατήρηση του μεριδίου αγοράς και η αποτροπή της εισαγωγής προϊόντων από τις χαμηλού κόστους χώρες.
- Μείωση του κόστους παραγωγής. Αυτό θα επιτευχθεί με τον εξορθολογισμό της παραγωγικής διαδικασίας και την διενέργεια επενδύσεων για τον εκσυγχρονισμό του παραγωγικού εξοπλισμού όπου κρίνεται απαραίτητο.

ΔΗΛΩΣΗ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ

(σύμφωνα με την παρ. 3δ του άρθρου 43^ο του Κ.Ν. 2190/1920)

1. Αρχές εταιρικής διακυβέρνησης

Η Εταιρεία εφαρμόζει τις Αρχές της εταιρικής διακυβέρνησης όπως αυτές οροθετούνται από την ισχύουσα Ελληνική νομοθεσία και τις διεθνείς πρακτικές. Η Εταιρική Διακυβέρνηση ως σύνολο κανόνων, αρχών και μηχανισμών ελέγχου βάσει των οποίων οργανώνεται και διοικείται η εταιρεία, στόχο έχει την διαφάνεια προς το επενδυτικό κοινό, καθώς επίσης τη διασφάλιση των συμφερόντων των μετόχων της και όλων όσοι συνδέονται με τη λειτουργία της.

Η Εταιρεία μας δηλώνει ότι υιοθετεί ως Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης (ΚΕΔ) τον ευρέως αποδεκτό Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης που διαμορφώθηκε από τον Σύνδεσμο Επιχειρήσεων και Βιομηχανιών (Σ.Ε.Β.) (διαθέσιμο στο http://www.sev.org.gr/Uploads/pdf/KED_TELIKO_JAN2011.pdf) στον οποίο Κώδικα δηλώνει ότι υπάγεται, με τις παρακάτω εξαιρέσεις.

α) το Διοικητικό Συμβούλιο δεν έχει προβεί στην σύσταση ξεχωριστής επιτροπής, η οποία προΐσταται στη διαδικασία υποβολής υποψηφιοτήτων για εκλογή στο ΔΣ και προετοιμάζει προτάσεις προς το ΔΣ όσον αφορά τις αμοιβές των εκτελεστικών μελών και των βασικών ανώτατων στελεχών, δεδομένου ότι η πολιτική της Εταιρείας σε σχέση με τις αμοιβές αυτές είναι διαμορφωμένη.

β) το Δ.Σ. δεν αποτελείται κατά πλειοψηφία από μη εκτελεστικά μέλη, αλλά από πέντε εκτελεστικά και τρία μη εκτελεστικά μέλη, διότι πιστεύεται ότι η συγκεκριμένη σύνθεση του Δ.Σ. διασφαλίζει καλύτερα τη διοίκηση και διαχείριση της εταιρικής περιουσίας.

γ) το ΔΣ δε διορίζει ανεξάρτητο Αντιπρόεδρο προερχόμενο από τα ανεξάρτητα μέλη του, αλλά εκτελεστικό Αντιπρόεδρο ο οποίος συμμετέχει στην επίτευξη του εταιρικού σκοπού ασκώντας τα εκτελεστικά του καθήκοντα.

δ) το ΔΣ δεν έχει υιοθετήσει ως μέρος των εσωτερικών κανονισμών της Εταιρείας, πολιτικές διαχείρισης συγκρούσεων συμφερόντων ανάμεσα στα μέλη του και στην Εταιρεία, καθώς τέτοιες συγκρούσεις δεν υφίστανται.

ε) η μέγιστη θητεία των μελών του ΔΣ δεν είναι τετραετής, αλλά μεγαλύτερη εξαετής.

στ) δεν υφίσταται επιτροπή ανάδειξης υποψηφιοτήτων για το ΔΣ, η ύπαρξη της οποίας δεν κρίνεται απαραίτητη.

ζ) δεν υφίσταται συγκεκριμένος κανονισμός λειτουργίας του ΔΣ, διότι οι σχετικές διατάξεις του Καταστατικού της εταιρείας κρίνονται ως επαρκείς και κατάλληλες.

η) το ΔΣ στην αρχή κάθε ημερολογιακού έτους δεν υιοθετεί ημερολόγιο συνεδριάσεων και 12μηνο πρόγραμμα δράσης, δεδομένου ότι η σύγκληση και συνεδρίαση του Δ.Σ. είναι ευχερής ανάλογα με τις ανάγκες της εταιρείας και τις απαιτήσεις της νομοθεσίας.

θ) το ΔΣ δεν υποστηρίζεται από ικανό, εξειδικευμένο και έμπειρο εταιρικό γραμματέα, δεδομένου ότι υφίσταται η κατάλληλη υποδομή για την πιστή καταγραφή και αποτύπωση των συνεδριάσεων του ΔΣ.

ι) δεν υφίσταται υποχρέωση για διενέργεια συναντήσεων σε τακτική βάση μεταξύ του Προέδρου του ΔΣ και των μη εκτελεστικών μελών του χωρίς την παρουσία των εκτελεστικών μελών προκειμένου να συζητήσουν την επίδοση και τις αμοιβές των τελευταίων, καθώς όλα τα σχετικά θέματα συζητούνται παρουσία όλων των μελών του ΔΣ.

κ) δεν υφίσταται θεσμοθετημένη διαδικασία με σκοπό την αξιολόγηση της αποτελεσματικότητας του ΔΣ και των επιτροπών του ούτε αξιολογείται η επίδοση του Προέδρου του ΔΣ κατά την διάρκεια διαδικασίας στην οποία προΐσταται ο ανεξάρτητος Αντιπρόεδρος ή άλλο μη εκτελεστικό μέλος του ΔΣ ελλείψει



ανεξάρτητου Αντιπροέδρου. Η διαδικασία αυτή δεν θεωρείται ως αναγκαία δεδομένης της οργανωτικής δομής της εταιρείας.

λ) η επιτροπή ελέγχου δεν συνέρχεται άνω των τριών φορών ετησίως, δεν υφίσταται ειδικός και ιδιαίτερος κανονισμός λειτουργίας της επιτροπής ελέγχου, δεν διατίθενται ιδιαίτερα κονδύλια στην Επιτροπή για την εκ μέρους της χρήση υπηρεσιών εξωτερικών συμβούλων, προβλέψεις του ΚΕΔ οι οποίες δεν κρίνονται απαραίτητες.

μ) δεν υφίσταται επιτροπή αμοιβών, αποτελούμενη αποκλειστικά από μη εκτελεστικά μέλη, ανεξάρτητα στην πλειονότητά τους, η οποία έχει ως αντικείμενο τον καθορισμό των αμοιβών των εκτελεστικών και μη εκτελεστικών μελών του ΔΣ και κατά συνέπεια δεν υπάρχουν ρυθμίσεις για τα καθήκοντα της εν λόγω επιτροπής, την συχνότητα συνεδριάσεών της και για άλλα θέματα που αφορούν την λειτουργία της. Η σύσταση της εν λόγω επιτροπής δεν κρίνεται αναγκαία.

ν) η αμοιβή κάθε εκτελεστικού μέλους του ΔΣ δεν εγκρίνεται από το ΔΣ μετά από πρόταση της επιτροπής αμοιβών, χωρίς την παρουσία των εκτελεστικών μελών αυτού, δεδομένου ότι δεν υφίσταται επιτροπή αμοιβών.

2. Πρακτικές Εταιρικής Διακυβέρνησης που εφαρμόζει η Εταιρεία πλέον των προβλέψεων του νόμου

Το Διοικητικό Συμβούλιο της << ΕΛ. Δ. ΜΟΥΖΑΚΗΣ ΑΕΒΕΜΕ >> είναι ο θεματοφύλακας των Αρχών Εταιρικής Διακυβέρνησεως του Ομίλου. Σήμερα απαρτίζεται από 4 εκτελεστικά και 3 μη εκτελεστικά μέλη. Από τα μη εκτελεστικά μέλη τα 2 πληρούν τις προϋποθέσεις που σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.3016/2002 για την Εταιρική Διακυβέρνηση, αποκαλούνται «ανεξάρτητα».

3. Περιγραφή του συστήματος εσωτερικού ελέγχου και διαχείρισης κινδύνων σε σχέση με τη σύνταξη των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Εσωτερικός Έλεγχος

Ο αντικειμενικός σκοπός του Εσωτερικού Ελέγχου είναι η υποστήριξη της Διοίκησης της Εταιρείας στην εκπλήρωση των στόχων της. Για την επίτευξη του σκοπού αυτού, ο Εσωτερικός Έλεγχος υποβάλλει προς την Διοίκηση Εκθέσεις (αναφορές) με τεκμηριωμένες προτάσεις για την βελτίωση, την αντιμετώπιση και επίλυση των διαπιστούμενων δυσλειτουργιών , αδυναμιών, λαθών και παραλείψεων, θεμάτων σύγκρουσης συμφερόντων, της Εταιρείας που ελέγχονται.

Ο Εσωτερικός Έλεγχος έχει προταθεί μετά από σχετική απόφαση του Δ.Σ – σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία – η οποία αναφέρεται σε αυτό μέσω της Επιτροπής Ελέγχου, η οποία είναι αρμόδια για την εποπτεία της λειτουργίας του και την αξιολόγησή του.

Η «ΕΛ. Δ. ΜΟΥΖΑΚΗΣ ΑΕΒΕΜΕ» διαθέτει Διεύθυνση Εσωτερικού Ελέγχου τα μέλη της οποίας εργάζονται με πλήρη απασχόληση.

Οργανωτική Δομή – Εξουσιοδοτήσεις

Η Εταιρεία διαθέτει αντίστοιχη διάρθρωση των Υπηρεσιακών μονάδων ακολουθώντας ένα συγκεκριμένο Οργανόγραμμα με το οποίο καθίσταται σαφής η δομή της λειτουργίας της, καθώς και έναν εσωτερικό Κανονισμό Λειτουργίας σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία για τις εισηγμένες εταιρείες, στον οποίο να αναφέρονται οι ρόλοι και τα αντικείμενα δραστηριότητας τους.

Το Δ.Σ της εταιρείας έχει εκχωρήσει συγκεκριμένες αρμοδιότητες και εξουσιοδοτήσεις προς τα όργανα διοίκησης ανάλογα με το επίπεδο διοικητικής ιεραρχίας που κατέχουν με καταμερισμό ευθυνών και επαρκή έλεγχο των δραστηριοτήτων τους ώστε να καθίσταται δυνατή η αποτελεσματική λειτουργία της υποστηρίζοντας γενικότερα το σύστημα εσωτερικού ελέγχου και διαχείρισης κινδύνων που άπτονται της χρηματοοικονομικής διαχείρισης.

Πληροφοριακό Σύστημα & Επικοινωνία

Η Εταιρεία έχει αναπτύξει Πληροφοριακό Σύστημα το οποίο υποστηρίζει την χρηματοοικονομική πληροφόρηση με αποτελεσματικό τρόπο.

Η Πληροφόρηση που παρέχεται προστατεύεται με την εφαρμογή κατάλληλων διαδικασιών σε θέματα εχεμύθειας και παράτυπου χειρισμού, προστασίας δεδομένων, επαναφοράς και φύλαξης αντιγράφων ασφαλείας, προστασίας ηλεκτρονικού ταχυδρομείου και πρόληψης κακόβουλων ενεργειών καταγραφής περιστατικών, διασφαλίζοντας την ακεραιότητα και την ομαλή διαχείρισή της.

Το Πληροφοριακό Σύστημα παρέχει σε ημερήσια, μηνιαία και ανά περιόδους βάση τα στοιχεία για την παρακολούθηση της εξέλιξης της πορείας των οικονομικών μεγεθών σε σχέση με τα αντίστοιχα προϋπολογισμένα, παρέχοντας τη δυνατότητα αξιολόγησης των επιδόσεων και των αποκλίσεων που διαπιστώνονται από τη Διοίκηση της Εταιρείας.

Διαχείριση κινδύνων

Η Εταιρεία έχει δημιουργήσει τις κατάλληλες διαδικασίες και πολιτικές για τον ορθό έλεγχο και την καταγραφή των εσόδων και δαπανών καθώς και την παρακολούθηση της κατάστασης και της αξίας των περιουσιακών της στοιχείων προκειμένου να αξιολογήσει και να διαχειριστεί τους κινδύνους σχετικά με τη σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων.

Οι θεσπισμένες πολιτικές αφορούν μεταξύ άλλων:

- Διαδικασίες κλεισίματος οι οποίες περιλαμβάνουν προθεσμίες υποβολής, αρμοδιότητες και ταξινόμηση λογαριασμών.
- Την εφαρμογή ενός ενιαίου πλαισίου εταιρικής αναφοράς τόσο για σκοπούς χρηματοοικονομικής όσο και διοικητικής πληροφόρησης.
- Διαδικασίες που διασφαλίζουν ότι η πρόσβαση και μεταβολή του μηχανογραφημένου λογιστικού σχεδίου που εφαρμόζει η Εταιρεία γίνεται μόνο από εξουσιοδοτημένους χρήστες ανά συγκεκριμένη περιοχή ευθύνης.
- Την ύπαρξη διαδικασιών σε μια σειρά χρηματοοικονομικών – λογιστικών εργασιών όπως είναι οι απογραφές αποθεμάτων, οι συμφωνίες ταμειακών και τραπεζικών λογαριασμών, συμφωνίες απαιτήσεων – υποχρεώσεων, συμφωνία παγίων κ.α

4. Αναφορά στα πληροφοριακά στοιχεία και της παραγράφου 1 του άρθρου 10 της οδηγίας 2004/25/ΕΚ

Τα ανωτέρω πληροφοριακά στοιχεία εμπεριέχονται σε άλλο τμήμα της Έκθεσης Διαχείρισης που αναφέρεται στις πρόσθετες πληροφορίες του άρθρου 4 παρ. 7 του ν. 3556/2007.

5. Τρόπος λειτουργίας Γενικής Συνέλευσης

Η Γενική Συνέλευση είναι το ανώτατο όργανο της εταιρείας, το οποίο συγκαλείται από το Διοικητικό Συμβούλιο και δικαιούται να αποφασίζει για κάθε υπόθεση που αφορά την Εταιρεία. Οι νόμιμες αποφάσεις της δεσμεύουν και τους μετόχους που απουσιάζουν ή διαφωνούν. Στην Γενική Συνέλευση δικαιούνται να συμμετέχουν οι μέτοχοι, είτε αυτοπροσώπως είτε δια νομίμως εξουσιοδοτημένου αντιπροσώπου, σύμφωνα με την εκάστοτε προβλεπόμενη νόμιμη διαδικασία.

Η Γενική Συνέλευση είναι αρμόδια να αποφασίζει για θέματα όπως:

- Παράταση της διάρκειας, συγχώνευση, διάσπαση, μετατροπή, αναβίωση ή διάλυση της εταιρείας.
- Τροποποίηση του Καταστατικού,
- Αύξηση ή μείωση του Μετοχικού κεφαλαίου
- Έκδοση δανείου με ομολογίες,
- Εκλογή μελών του Διοικητικού Συμβουλίου
- Εκλογή ελεγκτών και ορισμός της αμοιβής των,
- Διορισμός Εκκαθαριστών,
- Διάθεση καθαρών κερδών,
- Έγκριση των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων.

Το Δ.Σ διασφαλίζει ότι η προετοιμασία και η διεξαγωγή της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων διευκολύνουν την αποτελεσματική άσκηση των δικαιωμάτων των μετόχων, οι οποίοι θα πρέπει να είναι πλήρως ενημερωμένοι για όλα τα θέματα που σχετίζονται με τη συμμετοχή τους στη Γενική Συνέλευση, συμπεριλαμβανομένων των θεμάτων ημερήσιας διάταξης και των δικαιωμάτων τους κατά τη Γενική Συνέλευση.

Σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Ν. 3884/2010, η εταιρεία αναρτά στην ιστοσελίδα της είκοσι (20) τουλάχιστον ημέρες πριν από τη Γενική Συνέλευση πληροφορίες σχετικά με :

- ο Την ημερομηνία, την ώρα και τον τόπο σύγκλησης της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων,
- ο Τους βασικούς κανόνες και τις πρακτικές συμμετοχής, συμπεριλαμβανομένου του δικαιώματος εισαγωγής θεμάτων στην ημερήσια διάταξη και υποβολής ερωτήσεων, καθώς και των προθεσμιών εντός των οποίων τα δικαιώματα αυτά μπορούν να ασκηθούν.
- ο Τις διαδικασίες ψηφοφορίας, τους όρους αντιπροσώπευσης μέσω πληρεξουσίου και τα χρησιμοποιούμενα έντυπα για ψηφοφορία μέσω πληρεξουσίου, την προτεινόμενη ημερήσια διάταξη



της συνέλευσης, συμπεριλαμβανομένων σχεδίων των αποφάσεων προς συζήτηση και ψήφιση, αλλά και τυχόν συνοδευτικών εγγράφων,

- ο Το συνολικό αριθμό των μετόχων και των δικαιωμάτων ψήφου κατά την ημερομηνία της σύγκλησης.

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ της εταιρείας, ο Διευθύνων Σύμβουλος, ο Γενικός Διευθυντής, ο Οικονομικός Διευθυντής και οι Πρόεδροι των επιτροπών του Δ.Σ παρίστανται στη Γενική Συνέλευση των μετόχων, προκειμένου να παρέχουν πληροφόρηση και ενημέρωση επί θεμάτων που τίθενται προς συζήτηση και επί ερωτήσεων ή διευκρινίσεων που ζητούν οι μέτοχοι. Επιπλέον, στην Γενική Συνέλευση των μετόχων παρίσταται και ο Υπεύθυνος Εσωτερικού Ελέγχου της Εταιρείας.

Κατά τις συνεδριάσεις της Γενικής Συνέλευσης, προεδρεύει προσωρινά ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου, ο οποίος ορίζει και αυτόν που θα εκτελεί χρέη προσωρινού γραμματέα.

Μετά την επικύρωση του πίνακα των μετόχων που έχουν δικαίωμα ψήφου, η Γενική Συνέλευση εκλέγει αμέσως το οριστικό προεδρείο, το οποίο συγκροτείται από τον Πρόεδρο και τον γραμματέα που εκτελεί και χρέη ψηφοδέκτη.

Οι αποφάσεις της Γενικής συνέλευσης λαμβάνονται σύμφωνα με τις διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας και τις προβλέψεις του καταστατικού της Εταιρείας.

Ο Πρόεδρος της Γενικής Συνέλευσης διαθέτει επαρκή χρόνο για την υποβολή ερωτήσεων από τους μετόχους.

Στη Γ. Σ. της Εταιρείας μπορεί να συμμετέχει και να ψηφίζει κάθε μέτοχος που εμφανίζεται με την ιδιότητα αυτή στα αρχεία του φορέα στον οποίο τηρούνται οι κινητές αξίες της Εταιρείας. Η άσκηση των εν λόγω δικαιωμάτων γίνεται σύμφωνα με την εκάστοτε ισχύουσα νομοθεσία. Ο μέτοχος μπορεί να διορίσει αντιπρόσωπο εφόσον το επιθυμεί.

6. Διοικητικό Συμβούλιο και Επιτροπή Ελέγχου

Το Διοικητικό Συμβούλιο ασκεί την Διοίκηση της εταιρικής περιουσίας και την εκπροσώπηση της Εταιρείας. Αποφασίζει για όλα γενικά τα ζητήματα που αφορούν την Εταιρεία μέσα στο πλαίσιο του εταιρικού σκοπού, με εξαίρεση εκείνα που σύμφωνα με το νόμο ή το καταστατικό της ανήκουν στην αποκλειστική αρμοδιότητα της Γενικής Συνέλευσης.

Η Εταιρεία διοικείται από Διοικητικό Συμβούλιο που αποτελείται από (7) μέλη. Από αυτά τα (4) έχουν εκτελεστικές αρμοδιότητες και τα (3) είναι μη εκτελεστικά.

Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου εκλέγονται από τη Γενική Συνέλευση των μετόχων της εταιρείας για πενταετή θητεία, που παρατείνεται αυτόματα μέχρι την πρώτη τακτική Γενική Συνέλευση μετά τη λήξη της θητείας τους, η οποία δεν μπορεί να περάσει την εξαετία. Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου μπορούν να επανεκλεγούν και να ανακληθούν.

Το Διοικητικό Συμβούλιο συνεδριάζει στην έδρα της εταιρείας τουλάχιστον μια φορά το μήνα. Το Διοικητικό Συμβούλιο συγκαλείται από τον πρόεδρο του, με πρόσκληση που γνωστοποιείται στα μέλη του (2) δύο τουλάχιστον εργάσιμες ημέρες πριν από την συνεδρίαση. Στην πρόσκληση πρέπει απαραίτητα να αναγράφονται με σαφήνεια και τα θέματα της ημερήσιας διάταξης, διαφορετικά η λήψη αποφάσεων επιτρέπεται μόνο εφόσον παρίστανται ή αντιπροσωπεύονται όλα τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και κανείς δεν αντιλέγει στη λήψη αποφάσεων.

Οι αποφάσεις του Διοικητικού Συμβουλίου παίρνονται με απόλυτη πλειοψηφία των συμβούλων που είναι παρόντες και εκείνων που αντιπροσωπεύονται. Σε περίπτωση ισοψηφίας υπερισχύει η ψήφος του Διευθύνοντος Συμβούλου.

Τα μέλη του Διοικητικού Συμβούλου είναι τα ακόλουθα:

- | | |
|--------------------------------|---|
| 1. Ελευθερία Δ. Μουζάκη | Πρόεδρος - εκτελεστικό μέλος |
| 2. Στυλιανός Χ. Χατζημιχαλάκης | Αντιπρόεδρος - εκτελεστικό μέλος |
| 3. Εμμανουήλ Παυλάκης | Δ/νων σύμβουλος - εκτελεστικό μέλος |
| 4. Διονύσιος Θ. Σαράφης | Σύμβουλος - εκτελεστικό μέλος |
| 5. Μουζάκης Αντώνιος | Σύμβουλος - Μη εκτελεστικό μέλος |
| 6. Σπυρίδων Π. Λαδάς | Σύμβουλος - Μη εκτελεστικό Ανεξάρτητο μέλος |
| 7. Κάτσιος Π.Αθανάσιος | Σύμβουλος - Μη εκτελεστικό Ανεξάρτητο μέλος |

Η Επιτροπή Ελέγχου συγκροτείται από ανεξάρτητα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου τα οποία ορίζονται από την Γενική Συνέλευση με θητεία ανάλογη αυτής του Διοικητικού Συμβουλίου. Τα μέλη της επιτροπής πρέπει να έχουν επαρκή γνώση στον τομέα στον οποία δραστηριοποιείται η εταιρεία και τουλάχιστον ένα

εξ αυτών πρέπει να διαθέτει επαρκή γνώση στην λογιστική και ελεγκτική. Η Επιτροπή Ελέγχου ορίζει ένα εκ των τακτικών μελών της ως Πρόεδρο ενώ καθήκοντα γραμματέως ασκεί η γραμματέας του Διοικητικού Συμβουλίου. Η επιτροπή συνεδριάζει κατ' ελάχιστο τέσσερις (4) φορές το χρόνο, ήτοι ανά τρίμηνο ή σε μικρότερο χρονικό διάστημα αν παραστεί ανάγκη, μετά από πρόσκληση του Προέδρου. Ειδικότερα η Επιτροπή Ελέγχου έχει το ρητό δικαίωμα να συνέρχεται όσο συχνά κρίνει ότι είναι απαραίτητο για την εκπλήρωση των καθηκόντων της.

Τα μέλη της Επιτροπής Ελέγχου είναι τα ακόλουθα:

- | | |
|------------------------|----------|
| 1. Κάτσιος Π.Αθανάσιος | Πρόεδρος |
| 2. Μέγας Α. Γεώργιος | μέλος |
| 3. Καλούδη Μ. Δάφνη | μέλος |

Ε. ΕΠΕΞΗΓΗΜΑΤΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ ΤΗΣ ΠΑΡ. 7 & 8 ΤΟΥ ΑΡΘΡΟΥ 4 ΤΟΥ Ν 3556/2007

Η παρούσα επεξηγηματική έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου προς την Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων της εταιρείας περιέχει πληροφορίες σχετικά με τα θέματα του άρθρου 4 του Ν 3556/2007.

1. Διάρθρωση μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας

Το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας ανέρχεται σε ευρώ 33.475.572,00 και διαιρείται σε 32.188.050 μετοχές, ονομαστικής αξίας 1,04 ευρώ έκαστη. Όλες οι μετοχές είναι εισηγμένες προς διαπραγμάτευση στην Αγορά Αξιών του Χ.Α, στην κατηγορία Ειδικών Χρηματιστηριακών Χαρακτηριστικών. Οι μετοχές της εταιρείας είναι κοινές Ανώνυμες με δικαίωμα ψήφου.

2. Περιορισμοί στη μεταβίβαση μετοχών της εταιρείας

Η μεταβίβαση των μετοχών της εταιρείας γίνεται όπως ορίζει ο νόμος και δεν υφίστανται περιορισμοί στη μεταβίβαση από το καταστατικό της. Κατ' εξαίρεση της παραγράφου και μετά την δημοσίευση της διαθήκης του Ιδρυτού Ελευθερίου Μουζάκη ετέθη απαγόρευσης στις (4) θυγατέρες και στη σύζυγό του η εκποίησης και την με όποιο τρόπο διάθεση και επιβάρυνση των μετοχών που τους καλύπτει μέχρι την 31^η Δεκεμβρίου 2021 ως ο παρακάτω πίνακας στην παράγραφο 3.

3. Σημαντικές άμεσες ή έμμεσες συμμετοχές κατά την έννοια των άρθρων 9 έως 11 του Ν.3556/2007

Μετά την υπ' αριθμ. 3261/ 05/04/2002 δημόσια διαθήκη του ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΥ ΜΟΥΖΑΚΗ ΤΟΥ ΔΙΟΝΥΣΙΟΥ που συντάχθηκε από την Συμβολαιογράφο Αθηνών Ελένη Κοντογεώργου και δημοσιεύθηκε με το υπ' αριθμ. 5571 / 10/11/2006 Πρακτικό του Μ/λούς Πρωτοδικείου Αθηνών , το άνω ποσοστό περιήλθε στους παρακάτω κληρονόμους με το αντίστοιχο ποσοστό εις ένα έκαστο:

	Μετοχές	Ποσοστό κληρονόμων	Ποσοστό επί του συνόλου
1. Παρασκευή Μουζάκη	4.558.338	17,00%	14,16%
2. Μαρία - Διονυσία Μουζάκη	4.558.338	17,00%	14,16%
3. Στυλιανή - Λιάνα Μουζάκη	4.558.338	17,00%	14,16%
4. Αικατερίνη Μουζάκη	4.558.338	17,00%	14,16%
5. Ελευθερία Συζ. Ελ. Μουζάκη	4.558.338	17,00%	14,16%
6. Στέφανος Κ. Κουρής	938.481	3,50%	2,92%
7. Κληρονόμοι Νικόλ. Θ. Σαράφης	938.481	3,50%	2,92%
8. Διονύσιος Θ. Σαράφης	804.412	3,00%	2,50%
9. Στυλιανός Χατζημιχελάκης	536.274	2,00%	1,67%
10. Κληρονόμοι Ελένης Θ. Μπουρίτσα	536.274	2,00%	1,67%
11.Κληρονόμοι Τζανετέα Χρήστου	268.138	1,00%	0,83%
ΣΥΝΟΛΟ ΚΛΗΡΟΝΟΜΩΝ	26.813.750	100,00%	83,30%
ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΟ ΚΟΙΝΟ	5.374.300		16,70%
ΣΥΝΟΛΟ	32.188.050		100,00%



4. Κάτοχοι κάθε είδους μετοχών που παρέχουν ειδικά δικαιώματα ελέγχου

Δεν υφίστανται μετοχές της εταιρείας που παρέχουν στους κατόχους τους ειδικά δικαιώματα ελέγχου.

5. Περιορισμοί στο δικαίωμα ψήφου – προθεσμίες άσκησης δικαιωμάτων ψήφου.

Δεν προβλέπονται από το καταστατικό της εταιρείας περιορισμοί στο δικαίωμα ψήφου.

Αναφορικά με την παράγραφο 2 << Περιορισμοί στη μεταβίβαση μετοχών της εταιρείας >> Υπάρχει στην συνέχεια της διαθήκης απαγόρευσης να ψηφίζουν στις Γενικές Συνελεύσεις στους (5) πέντε κληρονόμους του ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΥ ΜΟΥΖΑΚΗ. Η απαγόρευσης αυτή ισχύει μέχρι την 31^η Δεκεμβρίου 2021, το δικαίωμα ψήφου έχουν για όλο αυτό το χρονικό διάστημα οι εκτελεστές της διαθήκης : 1) Στέφανος Κουρής , 2) Σβεστονώφ Δημήτριος, 3) Διονύσιος Σαράφης 4) Ελένη Μπουρίτσα και 5) Σπυρίδων Δημητρίου.

6. Συμφωνίες Μετόχων για περιορισμούς στην μεταβίβαση μετοχών ή στην άσκηση δικαιωμάτων ψήφου

Δεν είναι γνωστές στην εταιρεία ούτε προβλέπεται στο Καταστατικό της, δυνατότητα συμφωνιών μετόχων που συνεπάγονται περιορισμούς στη μεταβίβαση των μετοχών ή περιορισμούς στην άσκηση δικαιωμάτων ψήφου. Πλέον των παραπάνω αναφερομένων απαγορεύσεων.

7. Κανόνες διορισμού και αντικατάσταση μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και τροποποίηση του καταστατικού.

Οι κανόνες που προβλέπει το καταστατικό της Εταιρείας για το διορισμό και την αντικατάσταση των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου της και την τροποποίηση των διατάξεων του καταστατικού δεν διαφοροποιούνται από τα προβλεπόμενα στον Κ.Ν 2190/1920.

8. Αρμοδιότητα του Διοικητικού Συμβουλίου ή ορισμένων μελών του για έκδοση νέων μετοχών ή την αγορά ιδίων μετοχών.

Δεν υφίσταται ειδική αρμοδιότητα του Διοικητικού Συμβουλίου ή ορισμένων μελών του Διοικητικού Συμβουλίου για έκδοση νέων μετοχών, ενώ το Διοικητικό Συμβούλιο δεν έχει εξουσιοδοτηθεί από την Γενική Συνέλευση των μετόχων να προβεί σε αγορά ιδίων μετοχών, σύμφωνα με το άρθρο 16 του Κ.Ν 2190/1920. Υπήρχε μια απόφαση την 30/06/2005 της Γενικής Συνέλευσης η οποία δεν ενεργοποιήθηκε.

9. Σημαντικές συμφωνίες που τίθενται σε ισχύ, τροποποιούνται ή λήγουν σε περίπτωση αλλαγής στον έλεγχο της εταιρείας κατόπιν δημόσιας πρότασης.

Δεν υπάρχουν συμφωνίες της Εταιρείας, οι οποίες τίθενται σε ισχύ, τροποποιούνται ή λήγουν σε περίπτωση αλλαγής στον έλεγχο της Εταιρείας κατόπιν δημόσιας πρότασης.

10. Συμφωνίες αποζημίωσης μελών ΔΣ ή προσωπικού σε περίπτωση παραίτησης/απόλυσης χωρίς βάσιμο λόγο ή τερματισμού θητείας/απασχόλησης λόγω δημόσιας πρότασης.

Δεν υπάρχουν συμφωνίες της εταιρείας με μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της ή με το προσωπικό της, οι οποίες να προβλέπουν την καταβολή αποζημίωσης ειδικά σε περίπτωση παραίτησης ή απόλυσης χωρίς βάσιμο λόγο τερματισμού της θητείας ή της απασχόλησης τους εξαιτίας δημόσιας πρότασης.

Η Πρόεδρος του

Διοικητικού Συμβουλίου

ΕΛΕΥΘΕΡΙΑ ΜΟΥΖΑΚΗ

4. ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της «**ΜΟΥΖΑΚΗΣ ΑΕΒΕΜΕ**» στις 27/04/2018 και έχουν δημοσιοποιηθεί με την ανάρτησή τους στο διαδίκτυο, στη διεύθυνση www.mouzakis.gr, καθώς και στον διαδικτυακό χώρο του ΧΑ, όπου και θα παραμείνουν στην διάθεση του επενδυτικού κοινού για χρονικό διάστημα τουλάχιστον πέντε (5) ετών από την ημερομηνία της συντάξεως και δημοσιοποίησέως τους.

Επισημαίνεται ότι τα δημοσιευθέντα στον Τύπο συνοπτικά οικονομικά στοιχεία και πληροφορίες που προκύπτουν από τις οικονομικές καταστάσεις, στοχεύουν στο να παράσχουν στον αναγνώστη μία γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της εταιρείας, αλλά δεν παρέχουν την ολοκληρωμένη εικόνα της οικονομικής θέσης, των χρηματοοικονομικών επιδόσεων και των ταμιακών ροών της Εταιρίας και του Ομίλου, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς.



4.1 Κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης

		ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Σημ.	31/12/2017	31/12/2016	31/12/2017	31/12/2016
Μη κυκλοφορούν ενεργητικό					
Ιδιοχρησιμοποιούμενα πάγια περιουσιακά στοιχεία	9.1	16.785.226,82	31.922.132,75	16.782.142,71	31.914.116,71
Επενδύσεις σε ακίνητα	9.1	36.078.714,10	20.135.002,68	34.314.714,10	18.371.002,68
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	9.1	8.564,65	6.485,63	8.564,65	6.485,63
Επενδύσεις σε θυγατρικές εταιρείες	9.2	0,00	0,00	1.000.000,00	1.000.000,00
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	9.3	57.593,65	57.593,65	57.593,65	57.593,65
		52.930.099,22	52.121.214,71	52.163.015,11	51.349.198,67
Κυκλοφορούν ενεργητικό					
Αποθέματα	9.4	2.301.108,21	2.845.412,96	2.301.108,21	2.845.412,96
Πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις	9.5	2.399.983,77	2.629.774,41	2.399.983,77	2.276.957,72
Λοιπές απαιτήσεις	9.6	423.433,29	409.046,04	423.433,29	350.520,79
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	9.7	997.747,68	129.884,50	816.011,87	96.702,97
		6.122.272,95	6.014.117,91	5.940.537,14	5.569.594,44
Σύνολο Ενεργητικού		59.052.372,17	58.135.332,62	58.103.552,25	56.918.793,11
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ & ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ					
Ίδια κεφάλαια					
Μετοχικό κεφάλαιο (μτχ 32.188.050 Χ 1,04)	9.8	33.475.572,00	33.475.572,00	33.475.572,00	33.475.572,00
Διαφορές υπέρ το άρτιο	9.8	8.696.486,41	8.696.486,41	8.696.486,41	8.696.486,41
Αποθεματικά εύλογης αξίας	9.9	13.893.690,09	13.893.690,09	13.804.192,85	13.804.192,85
Λοιπά αποθεματικά	9.9	7.608.587,15	7.608.587,15	6.486.160,23	6.486.160,23
Αποτελέσματα εις νέο		-30.875.516,39	-30.563.505,01	-26.880.587,39	-26.782.761,87
		32.798.819,26	33.110.830,64	35.581.824,10	35.679.649,62
Ίδια κεφάλαια αποδιδόμενα στους μετόχους της Μητρικής					
Μη ελέγχουσες συμμετοχές (Δικαιώματα Μειοψηφίας)		0,00	0,00	0,00	0,00
		32.798.819,26	33.110.830,64	35.581.824,10	35.679.649,62
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων					
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις					
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	9.15	1.064.626,52	1.194.248,11	1.064.626,52	1.194.248,11
Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	9.10	720.604,00	698.887,00	720.604,00	698.887,00
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	9.11	794.648,19	800.946,12	432.161,38	438.459,31
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	9.12	21.903.476,69	20.405.233,64	18.570.908,69	17.022.665,64
		24.483.355,40	23.099.314,87	20.788.300,59	19.354.260,06
Σύνολο μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων					
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις					
Προμηθευτές και λοιπές εμπορικές υποχρεώσεις	9.13	369.260,67	432.469,84	337.667,26	396.712,52
Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις	9.14	265.561,69	211.661,28	261.024,51	207.872,11
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	9.15	134.198,41	303.738,78	134.198,41	303.738,78
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	9.16	1.001.176,74	977.317,21	1.000.537,38	976.560,02
		1.770.197,51	1.925.187,11	1.733.427,56	1.884.883,43
Σύνολο βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων					
Σύνολο υποχρεώσεων		26.253.552,91	25.024.501,98	22.521.728,15	21.239.143,49
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων		59.052.372,17	58.135.332,62	58.103.552,25	56.918.793,11

4.2 Κατάσταση Συνολικών Εσόδων

	Σημ.	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
		01/01/2017 31/12/2017	01/01/2016 31/12/2016	01/01/2017 31/12/2017	01/01/2016 31/12/2016
Πωλήσεις	9.17	5.870.067,52	6.157.401,04	5.870.067,52	6.157.401,04
Κόστος πωλήσεων	9.18	-5.754.977,66	-5.622.687,58	-5.754.977,66	-5.622.687,58
Μικτό κέρδος		115.089,86	534.713,46	115.089,86	534.713,46
Λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης	9.19	2.104.866,55	1.339.265,61	1.838.376,08	1.021.204,45
Έξοδα διοίκησης	9.20	-1.360.197,11	-1.478.119,74	-1.300.232,45	-1.419.893,45
Έξοδα διάθεσης	9.21	-548.306,42	-682.003,73	-548.306,42	-682.003,73
Λοιπά έξοδα εκμετάλλευσης	9.22	-544.107,79	-333.731,35	-124.313,47	-37.951,86
Αποτελέσματα προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων		-232.654,91	-619.875,75	-19.386,40	-583.931,13
Χρηματοοικονομικά έσοδα	9.23	556,20	447,04	556,20	447,04
Έσοδα από αποτίμηση επενδύσεων σε ακίνητα	9.24	0,00	1.024.887,42	0,00	280.887,42
Χρηματοοικονομικά έξοδα	9.25	-85.410,60	-308.206,33	-85.293,25	-307.967,43
Αποτελέσματα προ φόρων		317.509,31	97.252,38	-104.123,45	-610.564,10
Φόρος εισοδήματος	9.27	5.497,93	-300.680,64	-6.297,93	-84.120,64
Αποτελέσματα μετά από φόρους (α)		-312.011,38	-203.428,26	-97.825,52	-694.684,74
Λοιπά συνολικά έσοδα					
Έσοδα από αποτίμηση ιδιοχρησιμοποιούμενων ενσώματων παγίων περιουσιακών στοιχείων		0,00	1.929.928,25	0,00	1.929.928,25
Αναβαλλόμενη φορολογία επί των εσόδων αποτίμησης ιδιοχρησιμοποιούμενων ενσώματων παγίων περιουσιακών στοιχείων		0,00	-559.679,19	0,00	-559.679,19
Αναλογιστικά κέρδη (ζημιές) στην υποχρέωση Αναβαλλόμενη φορολογία επί των αναλογιστικών κερδών (ζημιών) στην υποχρέωση		0,00	39.446,25	0,00	39.446,25
Σύνολο λοιπών συνολικών εσόδων μετά από φόρους (β)		0,00	1.398.255,90	0,00	1.398.255,90
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (α) +(β)		-312.011,38	1.194.827,64	-97.825,52	703.571,16
Τα αποτελέσματα μετά από φόρους αποδίδονται σε :					
Ιδιοκτήτες της μητρικής		-312.011,38	-203.428,26	-97.825,52	-694.684,74
Μη ελέγχουσες συμμετοχές		0,00	0,00	0,00	0,00
Σύνολα		-312.011,38	-203.428,26	-97.825,52	-694.684,74
Τα συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα χρήσης μετά από φόρους αποδίδονται σε:					
Ιδιοκτήτες της μητρικής		-312.011,38	1.194.827,64	-97.825,52	703.571,16
Μη ελέγχουσες συμμετοχές		0,00	0,00	0,00	0,00
Σύνολα		-312.011,38	1.194.827,64	-97.825,52	703.571,16
Κέρδη ανά μετοχή - βασικά (σε €)	9.27	-0,0097	-0,0063	-0,0030	-0,0216
Αποτελέσματα προ φόρων χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων (EBITDA)		107.575,68	-36.349,34	315.912,26	-5.298,66

4.3 Κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων Ομίλου

	Μετοχικό κεφάλαιο	Διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο	Αποθεματικά εύλογης αξίας	Λοιπά αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο	Μη ελέγχουσες συμμετοχές	Σύνολο ιδίων κεφαλαίων
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων 1.1.2016	33.475.572,00	8.696.486,41	12.523.441,03	7.608.587,15	30.388.083,59	31.916.003,00	0,00	31.916.003,00
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα χρήσης 2016 μετά από φόρους			1.370.249,06		-175.421,42	1.194.827,64	0,00	1.194.827,64
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων 31.12.2016	33.475.572,00	8.696.486,41	13.893.690,09	7.608.587,15	30.563.505,01	33.110.830,64	0,00	33.110.830,64

	Μετοχικό κεφάλαιο	Διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο	Αποθεματικά εύλογης αξίας	Λοιπά αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο	Μη ελέγχουσες συμμετοχές	Σύνολο ιδίων κεφαλαίων
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων 1.1.2017	33.475.572,00	8.696.486,41	13.893.690,09	7.608.587,15	30.563.505,01	33.110.830,64	0,00	33.110.830,64
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα χρήσης 2017 μετά από φόρους					-312.011,38	-312.011,38	0,00	-312.011,38
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων 31.12.2017	33.475.572,00	8.696.486,41	13.893.690,09	7.608.587,15	30.875.516,39	32.798.819,26	0,00	32.798.819,26

4.4 Κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων Εταιρείας

	Μετοχικό κεφάλαιο	Διαφορά υπέρ το άρτιο	Αποθεματικά εύλογης	Λοιπά αποθεματικά	Αποτελεσμα εις νέο	Σύνολο
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων 1.1.2016	33.475.572,00	8.696.486,41	12.433.943,79	6.486.160,23	-26.116.083,97	34.976.078,46
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα χρήσης 2016 μετά από φόρους			1.370.249,06		-666.677,90	703.571,16
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων 31.12.2016	33.475.572,00	8.696.486,41	13.804.192,85	6.486.160,23	-26.782.761,87	35.679.649,62

Σύνολο ιδίων κεφαλαίων 1.1.2017	33.475.572,00	8.696.486,41	13.804.192,85	6.486.160,23	-26.782.761,87	35.679.649,62
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα χρήσης 2017 μετά από φόρους					-97.825,52	-97.825,52
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων 31.12.2017	33.475.572,00	8.696.486,41	13.804.192,85	6.486.160,23	-26.880.587,39	35.581.824,10

4.5 Κατάσταση ταμειακών ροών

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	01/01/2017 31/12/2017	01/01/2016 31/12/2016	01/01/2017 31/12/2017	01/01/2016 31/12/2016
Λειτουργικές Δραστηριότητες				
Κέρδη/(Ζημιές) προ φόρων	-317.509,31	97.252,38	-104.123,45	-610.564,10
Πλέον/Μείον Προσαρμογές για :				
Αποσβέσεις	340.230,59	583.526,41	335.298,66	578.632,47
Έσοδα από αποτίμηση επενδύσεων σε ακίνητα	0,00	-1.024.887,41	0,00	-280.887,41
Προβλέψεις	438.553,32	0,00	21.717,00	0,00
Συναλλαγματικές διαφορές	31.898,50	0,00	31.898,50	0,00
Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη και ζημιές) επενδυτικής δραστηριότητας	138,98	-92.453,01	-556,20	-92.453,01
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	85.410,60	308.206,33	85.293,25	307.967,43
Πλέον / Μείον Προσαρμογές για:				
Μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης				
ή που σχετίζονται με τις λειτ/κές δραστηριότητες				
Μείωση / (αύξηση) αποθεμάτων	544.304,75	-11.988,66	544.304,75	-11.988,66
(Μείωση) / αύξηση απαιτήσεων	-201.432,93	-43.342,56	-195.938,55	-381.011,10
(Μείωση) / αύξηση υποχρ/ων (πλην δανειακών)	1.611.924,56	6.643.509,33	1.665.458,29	7.033.447,76
Μείον :				
Χρεωστικοί τόκοι & συναφή έξοδα καταβεβλημένα	-85.410,60	-308.206,33	-85.293,25	-307.967,43
Καταβεβλημένοι φόροι	-132.524,46	-120.311,27	-131.029,28	-110.218,85
Σύνολο εισροών/(εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	2.315.584,00	6.031.305,21	2.167.029,72	6.124.957,10
Επενδυτικές Δραστηριότητες				
Αγορά ενσώματων & άυλων παγίων στοιχείων.	-1.174.074,31	-2.374,71	-1.174.074,31	-2.374,71
Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων & άυλων παγίων	24.959,25	93.950,00	24.959,25	93.950,00
Τόκοι εισπραχθέντες	556,20	447,04	556,20	447,04
Σύνολο εισροών/εκροών από Επενδυτικές δραστηριότητες (β)	-1.148.558,86	92.022,33	-1.148.558,86	92.022,33
Χρηματοδοτικές Δραστηριότητες				
Εισπράξεις από εκδοθέντα / αναληφθέντα δάνεια				
Εξοφλήσεις δανείων	-299.161,96	-6.229.989,52	-299.161,96	-6.229.989,52
Σύνολο εισροών/εκροών από Χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	-299.161,96	-6.229.989,52	-299.161,96	-6.229.989,52
Καθαρή αύξηση/μείωση στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα χρήσης (α)+(β)+(γ)	867.863,18	-106.661,98	719.308,90	-13.010,09
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου	129.884,50	236.546,48	96.702,97	109.713,06
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου	997.747,68	129.884,50	816.011,87	96.702,97



5. ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

Η μητρική εταιρεία «ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ Δ. ΜΟΥΖΑΚΗΣ» ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑΣ ΕΜΠΟΡΙΟΥ – ΜΕΛΕΤΩΝ ΚΑΙ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ιδρύθηκε τον Μάρτιο του 1968 (ΦΕΚ / ΔΑΕ142/26.3.68) από τον πρωτοπόρο της βιομηχανίας κλωστών στην Ελλάδα Ελευθέριο Δ. Μουζάκη.

Η έδρα της εταιρείας βρίσκεται στο Αιγάλεω επί της οδού Κηφισού 41 τ.κ 122 42

Η Διοίκηση και οι παραγωγικές εγκαταστάσεις της εταιρείας στεγάζονται στα τρία ιδιόκτητα εργοστάσια που ευρίσκονται: α) επί της οδού Προόδου 1-3 και 2-4, Αιγάλεω (1ο εργοστάσιο), β) επί της Λ. Κηφισού 41, Αιγάλεω (2ο εργοστάσιο) και δ) περιοχή Πασχαλίτσας – Καρδίτσα, εκκοκκιστική μονάδα (3ο εργοστάσιο).

Οι μετοχές της εταιρείας εισηχθηκαν στο Χρηματιστήριο μετά την απόφαση της από 6/12/1990 Γενικής Συνελεύσεως. Εγκρίθηκε από το Χ.Α. και την επιτροπή Κεφαλαιαγοράς και δημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ 579/8-03-91.

Η εταιρεία ως ανώνυμη εταιρεία βιομηχανίας εμπορίου μελετών και επενδύσεων, λειτουργεί σύμφωνα με τον Κωδ. Νόμου 2190/1920 περί ανωνύμων εταιρειών, όπως αυτός ισχύει σήμερα.

Οι οικονομικές καταστάσεις για την περίοδο που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2017, καθώς και τα αιτούμενα συγκριτικά στοιχεία εγκρίθηκαν από το Δ.Σ στις 27 Απριλίου 2018.

6. ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ

Η Μουζάκης Α.Ε. καλύπτει το 95% της Ελληνικής Αγοράς στα προϊόντα οικιακής καταναλώσεως και το 75-80% της βιομηχανικής κατανάλωσης.

Οι κύριες δραστηριότητες της εταιρείας είναι:

1. Κατασκευή κλωστικών προϊόντων (κλωστές ραφής – κεντήματος – πλεξίματος) σε άνω των 10.000 διαφορετικών ειδών και χρωματισμών.
2. Κατασκευή με τη μάρκα D.M.C. προϊόντων από Αιγυπτιακό βαμβάκι για ράψιμο και πλέξιμο.
3. Εκκόκκιση σύσπορου βάμβακος για ιδιόχρηση και διάθεση.

7. ΠΛΑΙΣΙΟ ΚΑΤΑΡΤΙΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

Οι εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς και τις Διερμηνείες της Επιτροπής Διερμηνειών των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και τα ΔΠΧΑ που έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων.

Οι οικονομικές καταστάσεις της χρήσης 2017, όπως και της προηγούμενης χρήσης 2015, έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους, όπως αυτή τροποποιείται με την αναπροσαρμογή γηπέδων και κτιρίων στην εύλογη αξία.

Η σύνταξη οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) απαιτεί τη χρήση λογιστικών εκτιμήσεων. Επίσης, απαιτεί την κρίση της διοίκησης κατά την εφαρμογή των λογιστικών αρχών του ομίλου. Οι περιπτώσεις οι οποίες περιλαμβάνουν μεγαλύτερο βαθμό κρίσης και πολυπλοκότητας ή οι περιπτώσεις όπου οι υποθέσεις και οι εκτιμήσεις είναι σημαντικές για τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, περιλαμβάνονται στη σημείωση 7.2.

7.1 Νέα πρότυπα και τροποποιήσεις υφισταμένων προτύπων και διερμηνειών

Ο Όμιλος έχει υιοθετήσει πλήρως όλα τα ΔΠΧΑ και διερμηνείες που έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και που η εφαρμογή τους είναι υποχρεωτική για τη σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων της χρήσης 2017.

7.1.1 Νέα πρότυπα, τροποποιήσεις και διερμηνείες σε ήδη υπάρχοντα πρότυπα, που είναι υποχρεωτικά για την τρέχουσα χρήση.

Οι ακόλουθες τροποποιήσεις και διερμηνείες των ΔΠΧΑ εκδόθηκαν από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και η εφαρμογή τους είναι υποχρεωτική από την 01/01/2017 ή μεταγενέστερα:

ΔΛΠ 7 (Τροποποιήσεις) «Πρωτοβουλία Γνωστοποιήσεων»

Τον Ιανουάριο του 2016, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων περιορισμένου σκοπού στο ΔΛΠ 7. Σκοπός των εν λόγω τροποποιήσεων είναι να καταστεί εφικτό για τους χρήστες των οικονομικών καταστάσεων να αξιολογούν τις μεταβολές στις υποχρεώσεις που προκύπτουν από χρηματοοικονομικές δραστηριότητες. Οι τροποποιήσεις απαιτούν από τις οικονομικές οντότητες να παρέχουν γνωστοποιήσεις, οι οποίες θα καθιστούν εφικτό στους επενδυτές να αξιολογούν τις μεταβολές στις υποχρεώσεις που προκύπτουν από χρηματοοικονομικές δραστηριότητες, συμπεριλαμβανομένων των μεταβολών που προκύπτουν από ταμειακές ροές, καθώς και των μη ταμειακών μεταβολών.

ΔΛΠ 12 (Τροποποιήσεις) «Αναγνώριση αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων για μη πραγματοποιηθείσες ζημιές»

Τον Ιανουάριο του 2016, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων περιορισμένου σκοπού στο ΔΛΠ 12. Σκοπός των εν λόγω τροποποιήσεων είναι να αποσαφηνιστεί ο λογιστικός χειρισμός των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων για τις μη πραγματοποιηθείσες ζημιές από χρεωστικούς τίτλους που επιμετρώνται στην εύλογη αξία.

ΔΠΧΑ 12 «Γνωστοποίηση συμμετοχής σε άλλες οικονομικές οντότητες»

Η τροποποίηση παρέχει διευκρινήσεις σχετικά με το ότι η υποχρέωση για παροχή των γνωστοποιήσεων του ΔΠΧΑ 12 έχει εφαρμογή σε συμμετοχή σε οντότητες που έχει κατηγοριοποιηθεί ως διακρατούμενη προς πώληση, εκτός της υποχρέωσης για παροχή συνοπτικής χρηματοοικονομικής πληροφόρησης.

7.1.2 Νέα πρότυπα, τροποποιήσεις και διερμηνείες σε ήδη υπάρχοντα πρότυπα, που ισχύουν για μεταγενέστερες περιόδους.

Τα ακόλουθα νέα Πρότυπα και τροποποιήσεις Προτύπων έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), αλλά είτε δεν έχουν ακόμη τεθεί σε ισχύ είτε δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά μέσα»

Τον Ιούλιο του 2014, το IASB προέβη στην τελική έκδοση του ΔΠΧΑ 9. Οι βελτιώσεις που επέφερε το νέο Πρότυπο περιλαμβάνουν τη δημιουργία ενός λογικού μοντέλου για την ταξινόμηση και την επιμέτρηση, ένα ενιαίο προνοητικό μοντέλο για «αναμενόμενες ζημιές» απομείωσης, και επίσης, μία ουσιαστικά αναμορφωμένη προσέγγιση για την λογιστική αντιστάθμισης. Ο όμιλος θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές της Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2018.

ΔΠΧΑ 9 (Τροποποιήσεις) δικαιώματα πρόωρης αποπληρωμής με καταβολή αρνητικής ποινής εξόφλησης.

Οι τροποποιήσεις παρέχουν στις εταιρείες την δυνατότητα, εφόσον πληρούν μία συγκεκριμένη συνθήκη, να επιμετρούν χρηματοοικονομικά στοιχεία με δικαίωμα πρόωρης αποπληρωμής και καταβολή αρνητικής ποινής εξόφλησης (negative compensation) στο αναπόσβεστο κόστος ή στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εισοδημάτων αντί στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση και θα εφαρμοστούν στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2019.

ΔΠΧΑ 15 «Έσοδα από Συμβόλαια με Πελάτες»

Τον Απρίλιο του 2016, το IASB προέβη στην έκδοση διευκρινίσεων στο ΔΠΧΑ 15. Οι τροποποιήσεις του ΔΠΧΑ 15 δεν μεταβάλλουν τις βασικές αρχές του Προτύπου, αλλά παρέχουν διευκρινίσεις ως προς την εφαρμογή των εν λόγω αρχών. Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν τον τρόπο με τον οποίο αναγνωρίζεται μία δέσμευση εκτέλεσης σε μία σύμβαση, πώς προσδιορίζεται αν μία οικονομική οντότητα αποτελεί τον εντολέα ή τον εντολοδόχο, και πώς προσδιορίζεται αν το έσοδο από τη χορήγηση μίας άδειας θα πρέπει να αναγνωρισθεί σε μία συγκεκριμένη χρονική στιγμή ή με την πάροδο του χρόνου. Ο όμιλος θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές της Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και θα εφαρμοστούν στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2018.

ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις»

Τον Ιανουάριο του 2016, το IASB προέβη στην έκδοση ενός νέου Προτύπου, του ΔΠΧΑ 16. Σκοπός του έργου του IASB ήταν η ανάπτυξη ενός νέου Προτύπου για μισθώσεις που καθορίζει τις αρχές τις οποίες εφαρμόζουν και τα δύο μέρη σε μία σύμβαση - δηλαδή και ο πελάτης («ο μισθωτής») και ο προμηθευτής («ο εκμισθωτής») - για την παροχή σχετικών πληροφοριών για τις μισθώσεις κατά τρόπο που απεικονίζει πιστά αυτές τις συναλλαγές. Για την επίτευξη αυτού του σκοπού, ο μισθωτής θα πρέπει να αναγνωρίσει τα περιουσιακά στοιχεία και τις υποχρεώσεις που απορρέουν από τη μίσθωση. Ο όμιλος θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές της Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση ενώ θα εφαρμοστούν στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2019.

ΔΠΧΑ 2 (Τροποποιήσεις) «Ταξινόμηση και επιμέτρηση συναλλαγών που αφορούν παροχές που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών»

Η τροποποίηση παρέχει διευκρινήσεις σχετικά με την βάση επιμέτρησης όσον αφορά παροχές που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών και διακανονίζονται σε μετρητά και τον λογιστικό χειρισμό σχετικά με τροποποιήσεις σε όρους που μεταβάλλουν μία παροχή που διακανονίζεται σε μετρητά σε παροχή που διακανονίζεται σε συμμετοχικούς τίτλους. Επιπλέον εισάγουν μία εξαίρεση όσον αφορά τις αρχές του ΔΠΧΑ 2 με βάση την οποία μία παροχή θα πρέπει να αντιμετωπίζεται σαν να επρόκειτο να διακανονιστεί εξ ολοκλήρου σε συμμετοχικούς τίτλους, στις περιπτώσεις όπου ο εργοδότης υποχρεούται να παρακρατά ένα ποσό προς κάλυψη των φορολογικών υποχρεώσεων των εργαζομένων που προκύπτουν από παροχές που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών και να το αποδίδει στις φορολογικές αρχές. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση ενώ θα εφαρμοστούν στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2018.

ΔΛΠ 40 (Τροποποιήσεις) «Μεταφορές Επενδύσεων σε Ακίνητα από ή σε άλλες κατηγορίες»

Τον Δεκέμβριο του 2016, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων περιορισμένου σκοπού στο ΔΛΠ 40. Σκοπός των εν λόγω τροποποιήσεων είναι να ενισχυθεί η αρχή για τις μεταφορές από, ή σε επενδύσεις σε ακίνητα, ώστε να καθοριστεί ότι (α) μία μεταβίβαση από, ή σε επενδύσεις σε ακίνητα θα πρέπει να πραγματοποιείται μόνο εφόσον υπάρχει μεταβολή στη χρήση του ακινήτου, και (β) μία τέτοια μεταβολή στη χρήση του ακινήτου θα περιλάμβανε την αξιολόγηση του κατά πόσον το εν λόγω ακίνητο πληροί τα κριτήρια ταξινόμησής του ως επενδυτικό ακίνητο. Η εν λόγω μεταβολή στη χρήση θα πρέπει να υποστηρίζεται από σχετική τεκμηρίωση / αποδεικτικά στοιχεία. Ο όμιλος θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές της Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση ενώ θα εφαρμοστούν στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2018.

ΔΛΠ 28 (Τροποποιήσεις) «Μακροπρόθεσμες συμμετοχές σε συγγενείς και κοινοπραξίες»

Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν ότι οι οντότητες πρέπει να λογιστικοποιούν τις μακροπρόθεσμες συμμετοχές τους σε μία συγγενή εταιρεία ή κοινοπραξία - στις οποίες δεν εφαρμόζεται η μέθοδος της καθαρής θέσης - με βάση το ΔΠΧΑ 9. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση και θα εφαρμοστούν στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2019.

Ε.Δ.Δ.Π.Χ.Π 22 «Συναλλαγές σε Ξένο Νόμισμα και Προκαταβλητέ Αντάλλαγμα»

Τον Δεκέμβριο του 2016, το IASB προέβη στην έκδοση μίας νέας Διερμηνείας, της ΕΔΔΠΧΑ 22. Η εν λόγω Διερμηνεία περιλαμβάνει τις απαιτήσεις σχετικά με τη συναλλαγματική ισοτιμία που θα πρέπει να χρησιμοποιείται κατά την παρουσίαση συναλλαγών σε ξένο νόμισμα (π.χ. συναλλαγές εσόδων) όταν έχει ληφθεί ή δοθεί πληρωμή προκαταβολικά. Ο όμιλος θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις

Οικονομικές της Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και θα εφαρμοστούν στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2018.

Ε.Δ.Δ.Π.Χ.Π 23 «Αβεβαιότητα σχετικά με τον χειρισμό θεμάτων φορολογίας εισοδήματος»

Η Διερμηνεία παρέχει επεξηγήσεις ως προς την αναγνώριση και επιμέτρηση του τρέχοντος και αναβαλλόμενου φόρου εισοδήματος όταν υπάρχει αβεβαιότητα σχετικά με την φορολογική αντιμετώπιση κάποιων στοιχείων. Το Ε.Δ.Δ.Π.Χ.Π 23 έχει εφαρμογή σε όλες τις πτυχές της λογιστικοποίησης του φόρου εισοδήματος όταν υπάρχει τέτοια αβεβαιότητα, συμπεριλαμβανομένου του φορολογητέου κέρδους/ζημιάς, της φορολογικής βάσης των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, τα φορολογικά κέρδη και φορολογικές ζημιές και τους φορολογικούς συντελεστές. Η Διερμηνεία δεν έχει υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση ενώ θα εφαρμοστεί στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2019.

ΔΛΠ 19 (Τροποποίηση) «Τροποποίηση προγράμματος, περικοπή ή διακανονισμός»

Η τροποποίηση καθορίζει τον τρόπο με τον οποίο οι οντότητες πρέπει να προσδιορίζουν τα συνταξιοδοτικά έξοδα όταν λαμβάνουν χώρα αλλαγές σε συνταξιοδοτικά προγράμματα καθορισμένων παροχών. Η τροποποίηση δεν έχει υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση ενώ θα εφαρμοστεί στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2019.

Ετήσιες Βελτιώσεις των ΔΠΧΑ – Κύκλος 2014-2016.

Οι τροποποιήσεις που παρατίθενται παρακάτω περιγράφουν τις βασικές αλλαγές σε ένα ΔΠΧΑ. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΔΛΠ 28 «Συμμετοχές σε συγγενείς και κοινοπραξίες»

Οι τροποποιήσεις παρέχουν διευκρινήσεις ως προς το ότι όταν οι οργανισμοί διαχείρισης επενδύσεων κεφαλαίων, τα αμοιβαία κεφάλαια, και οντότητες με παρόμοιες δραστηριότητες εφαρμόζουν την επιλογή να επιμετρούν τι συμμετοχές σε συγγενείς ή κοινοπραξίες σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων, αυτή η επιλογή θα πρέπει να γίνει ξεχωριστά για κάθε συγγενή ή κοινοπραξία κατά την αρχική αναγνώριση. Η τροποποίηση εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2018.

Ετήσιες Βελτιώσεις σε ΔΠΧΑ (Κύκλος 2015 – 2017)

Οι τροποποιήσεις που παρατίθενται παρακάτω περιλαμβάνουν αλλαγές σε τέσσερα ΔΠΧΑ οι οποίες δεν έχουν υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση ενώ θα εφαρμοστούν στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2019.

ΔΠΧΑ 3 «Συνενώσεις επιχειρήσεων»

Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν πως μία οντότητα επαναμετρά το ποσοστό που κατείχε προηγουμένως σε μία από κοινού ελεγχόμενη δραστηριότητα όταν αποκτά τον έλεγχο της επιχείρησης αυτής.

ΔΠΧΑ 11 «Από κοινού συμφωνίες»

Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν πως μία οντότητα δεν επαναμετρά το ποσοστό που κατείχε προηγουμένως σε μία από κοινού ελεγχόμενη δραστηριότητα όταν αποκτά από κοινού έλεγχο στην επιχείρηση αυτή.

ΔΛΠ 12 «Φόροι εισοδήματος»

Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν πως μία οντότητα λογιστικοποιεί όλες τις επιπτώσεις στο φόρο εισοδήματος από πληρωμές μερισμάτων με τον ίδιο τρόπο.

ΔΛΠ 23 «Κόστος δανεισμού»

Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν πως μία οντότητα χειρίζεται ως μέρος του γενικού δανεισμού οποιοδήποτε δάνειο αναλήφθηκε ειδικά για την ανάπτυξη ενός περιουσιακού στοιχείου όταν το στοιχείο αυτό είναι έτοιμο για τη χρήση την οποία προορίζεται ή την πώλησή του.



7.2 Σημαντικές λογιστικές κρίσεις, εκτιμήσεις και υποθέσεις

Η προετοιμασία των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) απαιτεί από τη διοίκηση το σχηματισμό κρίσεων, εκτιμήσεων και υποθέσεων οι οποίες επηρεάζουν τα δημοσιευμένα περιουσιακά στοιχεία και τις υποχρεώσεις την ημερομηνία σύνταξης οικονομικών καταστάσεων. Επηρεάζουν επίσης τις γνωστοποιήσεις των ενδεχόμενων απαιτήσεων και υποχρεώσεων την ημερομηνία σύνταξης οικονομικών καταστάσεων καθώς και τα δημοσιευμένα ποσά εσόδων και εξόδων της περιόδου. Τα πραγματικά αποτελέσματα ενδέχεται να διαφέρουν από αυτά τα οποία έχουν εκτιμηθεί. Οι εκτιμήσεις και οι κρίσεις βασίζονται στην εμπειρία του παρελθόντος και σε άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων και των προσδοκιών για μελλοντικά γεγονότα τα οποία θεωρούνται λογικά στις συγκεκριμένες συνθήκες, ενώ επαναξιολογούνται συνεχώς με την χρησιμοποίηση όλων των διαθέσιμων πληροφοριών.

7.2.1 Κρίσεις

Οι βασικές κρίσεις που πραγματοποιεί η διοίκηση του Ομίλου (εκτός των κρίσεων που συνδέονται με εκτιμήσεις οι οποίες παρουςιάζονται στη συνέχεια) και που έχουν την σημαντικότερη επίδραση στα ποσά που αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις κυρίως σχετίζονται με:

- Αποθέματα

Τα αποθέματα αποτιμώνται στη χαμηλότερη τιμή μεταξύ του ιστορικού κόστους και της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Για την εκτίμηση της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας, η διοίκηση λαμβάνει υπόψη την πιο αξιόπιστη απόδειξη η οποία είναι διαθέσιμη τη στιγμή που πραγματοποιείται η εκτίμηση.

- Ανακτησιμότητα των απαιτήσεων
- Κατά πόσο μια μίσθωση που συνάπτεται με έναν εξωτερικό εκμισθωτή κατατάσσεται ως λειτουργική ή χρηματοδοτική.

7.2.2 Εκτιμήσεις και υποθέσεις

Συγκεκριμένα ποσά τα οποία περιλαμβάνονται ή επηρεάζουν τις οικονομικές μας καταστάσεις καθώς και τις σχετικές γνωστοποιήσεις εκτιμώνται, απαιτώντας από εμάς να σχηματίζουμε υποθέσεις σχετικά με αξίες ή συνθήκες οι οποίες δεν είναι δυνατόν να είναι γνωστές με βεβαιότητα κατά την περίοδο σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων. Μία λογιστική εκτίμηση θεωρείται σημαντική όταν είναι σημαντική για την εικόνα της οικονομικής κατάστασης της εταιρείας και τα αποτελέσματα και απαιτεί τις πιο δύσκολες, υποκειμενικές ή περίπλοκες κρίσεις της διοίκησης, συχνά ως αποτέλεσμα της ανάγκης για σχηματισμό εκτιμήσεων σχετικά με την επίδραση υποθέσεων οι οποίες είναι αβέβαιες. Ο όμιλος αξιολογεί τέτοιες εκτιμήσεις σε συνεχή βάση, βασιζόμενος στα αποτελέσματα του παρελθόντος και στην εμπειρία, σε συσκέψεις με ειδικούς, σε τάσεις και σε άλλες μεθόδους οι οποίες θεωρούνται λογικές στις συγκεκριμένες συνθήκες, όπως επίσης και τις προβλέψεις μας σχετικά με το πώς αυτά ενδέχεται να αλλάξουν στο μέλλον. Στη σημείωση 7.2 «Σύνοψη των λογιστικών πολιτικών», αναφέρονται οι λογιστικές πολιτικές οι οποίες έχουν επιλεγεί από αποδεκτές εναλλακτικές.

➤ Φόροι εισοδήματος

Οι εταιρείες του Ομίλου υπόκεινται σε φόρο εισοδήματος από διάφορες φορολογικές αρχές. Για τον καθορισμό των προβλέψεων για φόρους εισοδήματος απαιτούνται σημαντικές εκτιμήσεις. Υπάρχουν πολλές συναλλαγές και υπολογισμοί για τους οποίους ο ακριβής καθορισμός του φόρου είναι αβέβαιος κατά τη συνήθη πορεία των εργασιών της επιχείρησης. Η εταιρεία αναγνωρίζει υποχρεώσεις για αναμενόμενα θέματα φορολογικού ελέγχου βασιζόμενη σε εκτιμήσεις για το ποσό των επιπλέον φόρων που ενδεχομένως θα οφείλονται. Όταν το τελικό αποτέλεσμα από τους φόρους των υποθέσεων αυτών, διαφέρει από το ποσό το οποίο είχε αρχικά αναγνωρισθεί στις οικονομικές καταστάσεις, οι διαφορές επιδρούν στο φόρο εισοδήματος και στις προβλέψεις για αναβαλλόμενη φορολογία της περιόδου κατά την οποία τα ποσά αυτά οριστικοποιούνται.

➤ Προβλέψεις

Οι επισφαλείς λογαριασμοί απεικονίζονται με τα ποσά τα οποία είναι πιθανόν να ανακτηθούν. Οι εκτιμήσεις για τα ποσά που αναμένεται να ανακτηθούν προκύπτουν κατόπιν ανάλυσης καθώς και από την εμπειρία του Ομίλου σχετικά με την πιθανότητα επισφαλειών των πελατών. Μόλις γίνει γνωστό ότι ένας συγκεκριμένος λογαριασμός υπόκειται σε μεγαλύτερο κίνδυνο του συνήθους πιστωτικού κινδύνου (π.χ, χαμηλή πιστοληπτική ικανότητα του πελάτη, διαφωνία σχετικά με την ύπαρξη ή το ποσό της απαίτησης,

κτλ.), ο λογαριασμός αναλύεται και κατόπιν καταγράφεται ως επισφάλεια εάν οι συνθήκες υποδηλώνουν ότι η απαίτηση είναι ανείσπρακτη.

➤ **Ωφέλιμη ζωή αποσβέσιμων στοιχείων**

Η διοίκηση της εταιρείας εξετάζει τις ωφέλιμες ζωές των αποσβέσιμων στοιχείων σε κάθε χρήση. Την 31η Δεκεμβρίου 2015 η διοίκηση της εταιρείας εκτιμά ότι οι ωφέλιμες ζωές αντιπροσωπεύουν την αναμενόμενη χρησιμότητα των στοιχείων του ενεργητικού. Τα αναπόσβεστα υπόλοιπα αναλύονται στη σημείωση 9.1. Τα πραγματοποιηθέντα αποτελέσματα, ωστόσο, είναι πιθανό να διαφέρουν λόγω τεχνικής βαθμιαίας απαξίωσης, κυρίως όσον αφορά το λογισμικό και το μηχανογραφικό εξοπλισμό.

7.3 Σύνοψη των λογιστικών πολιτικών

7.3.1 Γενικά

Οι σημαντικές λογιστικές πολιτικές οι οποίες έχουν χρησιμοποιηθεί στην κατάρτιση αυτών των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων συνοψίζονται παρακάτω.

Αξίζει να σημειωθεί όπως αναφέρθηκε αναλυτικότερα ανωτέρω στην παράγραφο 7.2 ότι χρησιμοποιούνται λογιστικές εκτιμήσεις και υποθέσεις στην κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων. Παρά το γεγονός ότι αυτές οι εκτιμήσεις βασίζονται στην καλύτερη γνώση της διοίκησης σχετικά με τα τρέχοντα γεγονότα και ενέργειες, τα πραγματικά αποτελέσματα είναι πιθανό να διαφέρουν τελικά από αυτά τα οποία έχουν εκτιμηθεί.

Οι οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε ευρώ.

7.3.2 Ενοποίηση και επενδύσεις σε θυγατρικές επιχειρήσεις

Θυγατρικές

Θυγατρικές είναι όλες οι οντότητες στις οποίες ο όμιλος έχει τη δύναμη να ελέγχει τις χρηματοοικονομικές και επιχειρηματικές πολιτικές. Η Εταιρεία θεωρεί ότι κατέχει και ασκεί έλεγχο όταν συμμετέχει με ποσοστό μεγαλύτερο από το ήμισυ των δικαιωμάτων ψήφου.

Κατά τον προσδιορισμό του κατά πόσο η Εταιρεία ασκεί έλεγχο στα δικαιώματα ψήφου μιας άλλης οικονομικής οντότητας εξετάζεται η ύπαρξη και η τυχόν επίδραση δυνητικών δικαιωμάτων ψήφου τα οποία μπορούν να εξασκηθούν ή να μετατραπούν.

Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της «ΕΛ.Δ.ΜΟΥΖΑΚΗΣ Α.Ε.Β.Ε.Μ.Ε» περιλαμβάνουν τις οικονομικές καταστάσεις της μητρικής εταιρείας όπως επίσης και των οικονομικών οντοτήτων οι οποίες ελέγχονται από τον Όμιλο με πλήρη ενοποίηση.

Οι θυγατρικές ενοποιούνται με τη μέθοδο της πλήρους ενοποίησης από την ημερομηνία κατά την οποία ο Όμιλος αποκτά τον έλεγχο ενώ παύουν να ενοποιούνται από την ημερομηνία κατά την οποία παύει να υπάρχει ο έλεγχος.

Επιπλέον, οι θυγατρικές που έχουν αποκτηθεί είναι υποκείμενες στην εφαρμογή της μεθόδου της αγοράς. Αυτή περιλαμβάνει την αναπροσαρμογή στην εύλογη αξία όλων των αναγνωρίσιμων περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, συμπεριλαμβανομένων των ενδεχόμενων υποχρεώσεων της θυγατρικής, κατά την ημερομηνία της απόκτησης, ανεξαρτήτως εάν αυτά έχουν συμπεριληφθεί στις οικονομικές καταστάσεις της θυγατρικής πριν την απόκτησή της. Κατά την αρχική αναγνώριση, τα περιουσιακά στοιχεία και οι υποχρεώσεις της θυγατρικής περιλαμβάνονται στον ενοποιημένο ισολογισμό στα αναπροσαρμοσμένα ποσά, τα οποία επίσης χρησιμοποιούνται ως βάση για την μετέπειτα επιμέτρηση τους σύμφωνα με τις λογιστικές πολιτικές του ομίλου. Η υπεραξία αντιπροσωπεύει το υπερβάλλον του κόστους κτήσης πάνω από την εύλογη αξία του μεριδίου του ομίλου στα αναγνωρίσιμα περιουσιακά στοιχεία του ομίλου της αποκτώμενης θυγατρικής κατά την απόκτησή της. Εάν το κόστος απόκτησης είναι μικρότερο από την εύλογη αξία των καθαρών περιουσιακών στοιχείων της αποκτώμενης θυγατρικής, η διαφορά αναγνωρίζεται απευθείας στο αποτέλεσμα.

Αν οι ζημιές μιας θυγατρικής που αφορούν σε δικαιώματα μειοψηφίας υπερβαίνουν τα δικαιώματα μειοψηφίας στα ίδια κεφάλαια της θυγατρικής, το υπερβάλλον ποσό επιμερίζεται στους μετόχους της μητρικής εκτός από το ποσό για το οποίο η μειοψηφία έχει μια υποχρέωση και είναι ικανή να καλύψει τις ζημιές αυτές.

Οι λογιστικές πολιτικές των θυγατρικών επιχειρήσεων μεταβλήθηκαν όπου κρίθηκε απαραίτητο προκειμένου να είναι συνεπείς με τις πολιτικές που υιοθετούνται από τον Όμιλο.

Ενδοεταιρικοί λογαριασμοί απαιτήσεων και υποχρεώσεων καθώς και συναλλαγές έσοδα και έξοδα καθώς και μη πραγματοποιηθέντα κέρδη ή ζημιές μεταξύ των εταιρειών απαλείφονται.

Συνδεδεμένες επιχειρήσεις

Συνδεδεμένες επιχειρήσεις είναι οι οικονομικές οντότητες στις οποίες ο Όμιλος έχει τη δυνατότητα να ασκήσει σημαντική επιρροή αλλά δεν αποτελούν ούτε θυγατρικές ούτε δικαιώματα σε κοινοπραξία. Σημαντική επιρροή είναι η εξουσία να συμμετάσχει στις αποφάσεις που αφορούν τις αποφάσεις για τις οικονομικές και επιχειρηματικές πολιτικές της εκδότριας, αλλά όχι ο έλεγχος σε αυτές τις πολιτικές. Σημαντική επιρροή συνήθως υπάρχει όταν η «ΕΛ. Δ. ΜΟΥΖΑΚΗΣ Α.Ε.Β.Ε.Μ.Ε» κατέχει ποσοστό μεταξύ 20% με 50% των δικαιωμάτων ψήφου μέσω κυριότητας μετοχών ή μέσω άλλου είδους συμφωνίας.

Οι επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος ενώ για σκοπούς ενοποίησης χρησιμοποιείται η μέθοδος της καθαρής θέσης. Η υπεραξία περιλαμβάνεται στη λογιστική αξία (κόστος) της επένδυσης και ελέγχεται για απομείωση σαν μέρος της επένδυσης. Όταν μια οικονομική οντότητα του ομίλου συναλλάσσεται με μια συγγενή επιχείρηση του ομίλου, τα τυχόν διεταιρικά κέρδη και οι ζημιές απαλείφονται κατά το ποσοστό συμμετοχής του ομίλου στη σχετική συγγενή επιχείρηση.

Όλες οι μετέπειτα μεταβολές στο ποσοστό συμμετοχής στην καθαρή θέση της συγγενούς επιχείρησης αναγνωρίζονται στη λογιστική αξία της επένδυσης του ομίλου. Μεταβολές οι οποίες προκύπτουν από τα κέρδη ή τις ζημιές οι οποίες δημιουργούνται από τη συγγενή επιχείρηση καταχωρούνται στο λογαριασμό " (Ζημιές)/Κέρδη συνδεδεμένων εταιρειών" στην ενοποιημένη κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης της Εταιρείας και συνεπώς επηρεάζουν τα καθαρά αποτελέσματα του ομίλου. Αυτές οι μεταβολές περιλαμβάνουν τις μεταγενέστερες αποσβέσεις των ενσώματων ακινητοποιήσεων, τις αποσβέσεις των άυλων περιουσιακών στοιχείων, τις αποσβέσεις ή την τυχόν απομείωση των προσαρμογών της εύλογης αξίας των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων. Κατά την ενοποίηση μεταβολές οι οποίες έχουν απευθείας αναγνωριστεί στα ίδια κεφάλαια της συγγενούς επιχείρησης και σχετίζονται με αποτέλεσμα, για παράδειγμα που προκύπτουν από τη λογιστική αντιμετώπιση των διαθέσιμων προς πώληση επενδύσεων της συγγενούς επιχείρησης, αναγνωρίζονται στα ενοποιημένα ίδια κεφάλαια του ομίλου. Οποιοσδήποτε μεταβολές που αναγνωρίζονται απευθείας στα ίδια κεφάλαια και δεν σχετίζονται με αποτέλεσμα, όπως για παράδειγμα η διανομή μερισμάτων ή άλλες συναλλαγές με τους μετόχους της συγγενούς επιχείρησης, καταχωρούνται έναντι της λογιστικής αξίας της συμμετοχής. Καμιά επίδραση στο καθαρό αποτέλεσμα ή στα ίδια κεφάλαια δεν αναγνωρίζεται στο πλαίσιο αυτών των συναλλαγών. Παρόλα αυτά, όταν το μερίδιο ζημιών του ομίλου σε μια συγγενή επιχείρηση ισούται ή υπερβαίνει τη λογιστική αξία της επένδυσης, συμπεριλαμβανομένων και οποιοδήποτε άλλων μη εξασφαλισμένων απαιτήσεων, ο όμιλος δεν αναγνωρίζει περαιτέρω ζημιές, εκτός κι αν ο επενδυτής έχει επιβαρυνθεί με δεσμεύσεις ή έχει προβεί σε πληρωμές για λογαριασμό της συγγενούς επιχείρησης.

Μη πραγματοποιηθέντα κέρδη από συναλλαγές ανάμεσα στον όμιλο και τις συγγενείς επιχειρήσεις απαλείφονται κατά το ποσοστό συμμετοχής του ομίλου στις συγγενείς επιχειρήσεις. Μη πραγματοποιηθέντες ζημιές επίσης απαλείφονται εκτός κι αν η συναλλαγή παρέχει ένδειξη ζημιών λόγω μείωσης της αξίας των αποκτηθέντων από την κοινοπραξία στοιχείων του ενεργητικού.

Όταν οι Οικονομικές Καταστάσεις της συγγενούς επιχείρησης που χρησιμοποιούνται για την εφαρμογή της μεθόδου της καθαρής θέσης καταρτίζονται σε ημερομηνία αναφοράς που διαφέρει από εκείνη της μητρικής, τότε γίνονται προσαρμογές στις οικονομικές καταστάσεις της συγγενούς που αντικατοπτρίζουν τις επιδράσεις των σημαντικών συναλλαγών ή γεγονότων που συνέβησαν μεταξύ εκείνης της ημερομηνίας και της ημερομηνίας των Οικονομικών Καταστάσεων της επενδύτριας επιχείρησης. Σε κάθε περίπτωση, η διαφορά μεταξύ της ημερομηνίας αναφοράς της συγγενούς και εκείνης της επενδύτριας επιχείρησης είναι μεγαλύτερη από 3 μήνες.

Οι λογιστικές πολιτικές των συνδεδεμένων επιχειρήσεων μεταβλήθηκαν όπου ήταν απαραίτητο προκειμένου να διασφαλιστεί συνέπεια με τις πολιτικές που υιοθετήθηκαν από τον όμιλο.

7.3.3 Μετατροπή στοιχείων σε ξένο νόμισμα

Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας παρουσιάζονται σε ευρώ (€), το οποίο είναι το λειτουργικό νόμισμα και της μητρικής εταιρείας.

Κάθε οικονομική οντότητα του Ομίλου καθορίζει το λειτουργικό της νόμισμα και τα στοιχεία τα οποία περιλαμβάνονται στις οικονομικές καταστάσεις κάθε οικονομικής οντότητας. Στις ατομικές οικονομικές καταστάσεις των οικονομικών οντοτήτων που ενοποιούνται, οι συναλλαγές σε ξένο νόμισμα μετατρέπονται στο λειτουργικό νόμισμα κάθε μεμονωμένης οντότητας χρησιμοποιώντας τις συναλλαγματικές ισοτιμίες που ίσχυαν στις ημερομηνίες των συναλλαγών.

Οι συναλλαγές σε ξένο νόμισμα μετατρέπονται σε ευρώ χρησιμοποιώντας τις συναλλαγματικές ισοτιμίες που ίσχυαν στις ημερομηνίες των συναλλαγών. Συναλλαγματικά κέρδη και ζημιές οι οποίες προκύπτουν από τέτοιες συναλλαγές και από τη μετατροπή των υπολοίπων λογαριασμών με συναλλαγματικές ισοτιμίες τέλους χρήσης αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα στο κονδύλι "λοιπά έσοδα" ή "λοιπά έξοδα", αντίστοιχα εκτός από το σκέλος του κέρδους ή της ζημίας του αντισταθμιστικού μέσου που τεκμηριώνεται ως αποτελεσματική αντιστάθμιση και αναγνωρίζεται απευθείας στα ίδια κεφάλαια μέσω της κατάστασης μεταβολών των ιδίων κεφαλαίων.

Οι μεταβολές στην εύλογη αξία χρεογράφων εκφρασμένων σε ξένο νόμισμα που κατατάσσονται ως διαθέσιμα προς πώληση διακρίνονται σε μεταβολές από συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν από την μεταβολή του αποσβεσμένου κόστους του χρεογράφου και σε λοιπές μεταβολές της λογιστικής αξίας των χρεογράφων. Διαφορές από τη μετατροπή που σχετίζονται με μεταβολές στο αποσβεσμένο κόστος αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα, και άλλες μεταβολές στη λογιστική αξία αναγνωρίζονται στα ίδια κεφάλαια.

Διαφορές από τη μετατροπή μη νομισματικών χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού και υποχρεώσεων καταχωρούνται ως μέρος των κερδών ή ζημιών εύλογης αξίας. Διαφορές από τη μετατροπή μη νομισματικών στοιχείων του ενεργητικού και υποχρεώσεων όπως περιουσιακά στοιχεία στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα ως μέρος των κερδών ή ζημιών από την εύλογη αξία. Διαφορές από τη μετατροπή μη νομισματικών χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων όπως περιουσιακά στοιχεία τα οποία κατατάσσονται ως διαθέσιμα προς πώληση περιλαμβάνονται στο αποθεματικό ιδίων κεφαλαίων που αφορά τα διαθέσιμα προς πώληση χρηματοοικονομικά στοιχεία.

Στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, όλες οι ατομικές οικονομικές καταστάσεις των θυγατρικών και οι από κοινού ελεγχόμενες οικονομικές οντότητες, οι οποίες αρχικά παρουσιάζονται σε νόμισμα διαφορετικό από το νόμισμα λειτουργίας του ομίλου (καμιά από τις οποίες δεν έχει νόμισμα σε υπερπληθωριστική οικονομία), έχουν μετατραπεί σε ευρώ.

Περιουσιακά στοιχεία και οι υποχρεώσεις έχουν μετατραπεί σε ευρώ με τις ισοτιμίες κλεισίματος που υπάρχουν κατά την ημερομηνία ισολογισμού.

Έσοδα και δαπάνες έχουν μετατραπεί στο νόμισμα παρουσίασης του ομίλου με τις μέσες ισοτιμίες κατά την περίοδο αναφοράς, εκτός κι αν υπάρχουν σημαντικές διακυμάνσεις στις ισοτιμίες οπότε τα έσοδα και οι δαπάνες μετατρέπονται με την ισοτιμία κατά τις ημερομηνίες των συναλλαγών.

Οποιοσδήποτε διαφορές προκύπτουν από αυτή τη διαδικασία έχουν μεταφερθεί στο αποθεματικό μετατροπής ισολογισμού στα ίδια κεφάλαια.

Η υπεραξία και οι προσαρμογές στην εύλογη αξία οι οποίες προκύπτουν κατά την απόκτηση μιας οικονομικής οντότητας στο εξωτερικό θεωρούνται περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις της οικονομικής οντότητας στο εξωτερικό και μετατράπηκαν σε ευρώ με την ισοτιμία κλεισίματος.

Κατά την ενοποίηση, συναλλαγματικές διαφορές οι οποίες προκύπτουν από τη μετατροπή της καθαρής επένδυσης σε εκμεταλλεύσεις του εξωτερικού, καθώς και από δάνεια και άλλα νομισματικά μέσα τα οποία έχουν καθοριστεί αντισταθμίσεις μιας καθαρής επένδυσης σε εκμετάλλευση στο εξωτερικό, απευθείας στα ίδια κεφάλαια μέσω της κατάστασης μεταβολών των ιδίων κεφαλαίων.

Όταν μια εκμετάλλευση στο εξωτερικό έχει μερικώς διατεθεί ή πωληθεί, οι συναλλαγματικές διαφορές οι οποίες είχαν καταχωρηθεί στα ίδια κεφάλαια, αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα κατά την περίοδο της διάθεσης ή πώλησης ως μέρος του κέρδους ή της ζημιάς από την πώληση.

7.3.4 Οικονομικές πληροφορίες κατά τομέα

Ως επιχειρηματικός τομέας ορίζεται μία ομάδα στοιχείων ενεργητικού και δραστηριοτήτων που παρέχουν προϊόντα και υπηρεσίες, τα οποία υπόκεινται σε διαφορετικούς κινδύνους και αποδόσεις από εκείνα άλλων επιχειρηματικών τομέων.

Ως γεωγραφικός τομέας, ορίζεται μία γεωγραφική περιοχή, στην οποία παρέχονται προϊόντα και υπηρεσίες και η οποία υπόκειται σε διαφορετικούς κινδύνους και αποδόσεις από άλλες περιοχές.

7.3.5 Αναγνώριση εσόδων και δαπανών

Τα έσοδα αναγνωρίζονται, όταν πιθανολογείται ότι μελλοντικά οικονομικά οφέλη θα εισρεύσουν στην οικονομική οντότητα και αυτά τα οφέλη μπορεί να επιμετρηθούν με αξιοπιστία.

Το έσοδο επιμετράται στην εύλογη αξία του εισπραχθέντος ανταλλάγματος και είναι καθαρό από φόρο προστιθέμενης αξίας, επιστροφές, κάθε είδους εκπτώσεις και αφού περιοριστούν οι πωλήσεις εντός του Ομίλου.

Το ποσό του εσόδου θεωρείται ότι μπορεί να μετρηθεί αξιόπιστα όταν όλες οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις που σχετίζονται με την πώληση έχουν επιλυθεί.

➤ Πώληση αγαθών

Το έσοδο από την πώληση αγαθών αναγνωρίζεται όταν οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη της κυριότητας των αγαθών έχουν μεταβιβαστεί στον αγοραστή, συνήθως με την αποστολή των αγαθών.

➤ Παροχή υπηρεσιών



Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών λογίζονται την περίοδο που παρέχονται οι υπηρεσίες, με βάση το στάδιο ολοκλήρωσης της παρεχόμενης υπηρεσίας σε σχέση με το σύνολο των παρεχόμενων υπηρεσιών.

➤ **Έσοδα από τόκους**

Τα έσοδα από τόκους αναγνωρίζονται χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου το οποίο είναι το επιτόκιο το οποίο προεξοφλεί με ακρίβεια μελλοντικές καταβολές τοις μετρητοίς ή εισπράξεις για τη διάρκεια της αναμενόμενης ζωής του χρηματοοικονομικού μέσου ή, όταν απαιτείται, για συντομότερο διάστημα, στην καθαρή λογιστική αξία του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου ή της υποχρέωσης.

Όταν μία απαίτηση έχει υποστεί απομείωση αξίας, η εταιρεία μειώνει τη λογιστική αξία στο ποσό που αναμένεται να ανακτηθεί, το οποίο είναι το ποσό που προκύπτει από τις εκτιμώμενες μελλοντικές ταμειακές ροές προεξοφλημένες με το πραγματικό επιτόκιο του μέσου. και συνεχίζει την περιοδική αναστροφή της προεξόφλησης ως έσοδο από τόκους. Έσοδα από τόκους σε δάνεια τα οποία έχουν υποστεί απομείωση αναγνωρίζονται χρησιμοποιώντας το αρχικό πραγματικό επιτόκιο.

➤ **Έσοδα από μερίσματα**

Τα έσοδα από τα μερίσματα αναγνωρίζονται όταν οριστικοποιείται το δικαίωμα είσπραξης τους από τους μετόχους.

Τα λειτουργικά **έξοδα** αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης κατά τη χρήση της υπηρεσίας ή την ημερομηνία δημιουργίας του. Δαπάνες για εγγυήσεις αναγνωρίζονται και χρεώνονται σε βάρος της σχετικής πρόβλεψης όταν το αντίστοιχο έσοδο αναγνωριστεί.

Το κόστος δανεισμού αναγνωρίζεται στα έξοδα της περιόδου στην οποία πραγματοποιείται.

7.3.6 Άυλα περιουσιακά στοιχεία

Στα Άυλα περιουσιακά στοιχεία περιλαμβάνονται τα λογισμικά προγράμματα, οι άδειες χρήσης λογισμικών, τα σήματα καθώς και λοιπές δαπάνες που πληρούν τις προϋποθέσεις αναγνώρισης του ΔΛΠ 38 «Άυλα περιουσιακά στοιχεία». Ο Όμιλος τα αναγνωρίζει αρχικά στο κόστος κτήσης ή στην ονομαστική τους αξία. Μετά την αρχική αναγνώριση, ο Όμιλος ακολουθεί τη Λογιστική αρχή απεικόνισης του μοντέλου του κόστους και απεικονίζει τα άυλα περιουσιακά της στοιχεία στο κόστος τους μείον κάθε σωρευμένη απόσβεση και κάθε σωρευμένη ζημία απομείωσης.

7.3.7 Ενσώματες ακινητοποιήσεις

Ο τεχνικός εξοπλισμός, τα έπιπλα εμφανίζονται στο κόστος κτήσεως τους ή στο κόστος κτήσης μειωμένο με τις σωρευμένες αποσβέσεις και οποιεσδήποτε σωρευμένες ζημιές απομείωσης. Στο κόστος περιλαμβάνεται επίσης το κόστος ανταλλακτικών μερικών τμημάτων των ενσώματων ακινητοποιήσεων τα οποία απαιτούν αντικατάσταση κατά τακτά διαστήματα, εάν πληρούνται τα κριτήρια αναγνώρισης.

Τα κόστη της καθημερινής συντήρησης των ενσώματων ακινητοποιήσεων αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα όταν πραγματοποιούνται.

Ο Όμιλος είχε υιοθετήσει την λογιστική πολιτική του κόστους κτήσης προκειμένου να παρακολουθεί τα ιδιοχρησιμοποιούμενα ακίνητα. Για τις οικονομικές καταστάσεις τις 31/12/2008 καθώς και για τις επόμενες εφαρμόστηκε η μέθοδος της εύλογης αξίας για τα κτίρια και για τα οικόπεδα.

Τα κτίρια επιμετρούνται στην εύλογη αξία μειωμένη με τις σωρευμένες αποσβέσεις και οποιεσδήποτε σωρευμένες ζημιές απομείωσης.

Εδαφικές εκτάσεις κατεχόμενες για την παραγωγή ή τη διοίκηση εμφανίζονται με την αναπροσαρμοσμένη αξία τους. Καθώς δεν μπορεί να προσδιοριστεί περιορισμένη ωφέλιμη ζωή, οι σχετικές λογιστικές αξίες δεν υπόκεινται σε απόσβεση.

Η εύλογη αξία προσδιορίζεται με εκτιμήσεις επαγγελματιών εκτιμητών.

Οποιοδήποτε πλεόνασμα αναπροσαρμογής το οποίο προκύπτει από εκτιμήσεις εδαφικών εκτάσεων πιστώνεται στο κονδύλι "αποθεματικό αναπροσαρμογής" στα ίδια κεφάλαια, εκτός κι αν η λογιστική αξία του συγκεκριμένου περιουσιακού στοιχείου έχει υποστεί μια υποτίμηση ή μια ζημία απομείωσης. Στο βαθμό που μία υποτίμηση έχει αναγνωριστεί προηγουμένως στα αποτελέσματα, ένα πλεόνασμα αναπροσαρμογής καταχωρείται στα αποτελέσματα με το υπόλοιπο τμήμα του πλεονάσματος να χρεώνεται στα ίδια κεφάλαια. Η υποτίμηση των εδαφικών εκτάσεων που προέρχεται από εκτιμήσεις ή από έλεγχο για απομείωση αναγνωρίζεται, με την μείωση να χρεώνεται σε βάρος οποιουδήποτε πλεονάσματος αναπροσαρμογής των ιδίων κεφαλαίων σχετιζόμενου με αυτό το περιουσιακό στοιχείο και οποιαδήποτε εναπομένουσα μείωση αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα.

Καθώς το περιουσιακό στοιχείο χρησιμοποιείται από την οικονομική οντότητα, το πλεόνασμα αναπροσαρμογής μεταφέρεται ετησίως στο υπόλοιπο κερδών εις νέον με ένα ποσό το οποίο ισούται με τη διαφορά ανάμεσα η διαφορά μεταξύ της απόσβεσης που βασίζεται στην αναπροσαρμοσμένη λογιστική αξία και της απόσβεσης που βασίζεται στην αρχική τιμή του περιουσιακού στοιχείου.

Το κέρδος ή η ζημιά από τη διάθεση των εδαφικών εκτάσεων θα προσδιορίζεται ως η διαφορά μεταξύ του καθαρού προϊόντος της διάθεσης, αν υπάρχει, και της λογιστικής αξίας του στοιχείου και αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα. Κάθε εναπομένον πλεόνασμα αναπροσαρμογής στα ίδια κεφάλαια από τη διάθεση των εδαφικών εκτάσεων μεταφέρεται στο υπόλοιπο κερδών εις νέον.

Οι αποσβέσεις των στοιχείων των ενσωμάτων παγίων, εκτός των οικοπέδων τα οποία δεν αποσβένονται, υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο μέσα στην ωφέλιμη ζωή τους που έχει ως εξής:

Κτίρια και τεχνικά έργα	25 έτη
Μηχανολογικός εξοπλισμός	10 έτη
Μεταφορικά μέσα	8 έτη
Μηχανογραφικός εξοπλισμός	5 έτη
Λοιπός εξοπλισμός	4 -5 έτη

Οι υπολειμματικές αξίες και οι ωφέλιμες ζωές των ενσωμάτων παγίων υπόκεινται σε επανεξέταση σε κάθε ημερομηνία σύνταξης οικονομικών καταστάσεων. Όταν οι λογιστικές αξίες των ενσωμάτων ακινητοποιήσεων υπερβαίνουν την ανακτήσιμη αξία τους, η διαφορά (απομείωση) καταχωρείται άμεσα ως έξοδο στα αποτελέσματα.

Κατά την πώληση ενσωμάτων ακινητοποιήσεων, οι διαφορές μεταξύ του τιμήματος που λαμβάνεται και της λογιστικής τους αξίας καταχωρούνται ως κέρδη ή ζημίες στα αποτελέσματα. Οι επισκευές και συντηρήσεις καταχωρούνται στα έξοδα της περιόδου που αφορούν.

Οι ιδιοπαραγόμενες ενσώματες ακινητοποιήσεις στοιχειοθετούν προσθήκη στο κόστος κτήσεως των ενσωμάτων ακινητοποιήσεων σε αξίες που περιλαμβάνουν το άμεσο κόστος μισθοδοσίας του προσωπικού, που συμμετέχει στην κατασκευή (αντίστοιχες εργοδοτικές εισφορές), κόστος αναλωθέντων υλικών και άλλα γενικά κόστη.

7.3.8 Μισθώσεις

Ο Όμιλος συνάπτει συμφωνίες, που εμπεριέχουν συναλλαγές που δεν έχουν τον νομικό τύπο μιας μίσθωσης αλλά της εκχωρείται το δικαίωμα χρήσης περιουσιακών στοιχείων (ενσώματες ακινητοποιήσεις) έναντι μιας σειράς πληρωμών.

Η εκτίμηση για το εάν μία συμφωνία περιέχει στοιχείο μίσθωσης πραγματοποιείται κατά την έναρξη της συμφωνίας, λαμβάνοντας υπ όψιν όλα τα διαθέσιμα στοιχεία και τις ιδιαίτερες συνθήκες. Μετά την έναρξη της συμφωνίας πραγματοποιείται επαναξιολόγηση της, για το εάν περιέχει στοιχείο μίσθωσης, όταν συμβαίνει κάποιο από τα παρακάτω:

α. Υπάρχει μεταβολή στους όρους της σύμβασης, εκτός κι αν η μεταβολή απλά ανανεώνει ή παρατείνει τη συμφωνία

β. Ασκείται δικαίωμα ανανέωσης ή συμφωνείται μια παράταση, εκτός κι αν όρος της ανανέωσης ή της παράτασης αρχικά είχε περιληφθεί στη μισθωτική περίοδο

γ. Υπάρχει μια μεταβολή στο κατά πόσο η εκπλήρωση εξαρτάται από ένα καθορισμένο περιουσιακό στοιχείο

δ. Υπάρχει σημαντική αλλαγή στο περιουσιακό στοιχείο

Εάν μια συμφωνία επαναξιολογείται, η λογιστική αντιμετώπιση για μισθώσεις εφαρμόζεται από την ημερομηνία που η μεταβολή στις συνθήκες συνεπάγονται επαναξιολόγηση για τα (α), (γ) ή (δ), και από την ημερομηνία της ανανέωσης ή της παράτασης για την περίπτωση (β).

Ο όμιλος ως μισθωτής

Η ιδιοκτησία ενός μισθωμένου περιουσιακού στοιχείου μεταβιβάζεται στο μισθωτή εάν μεταβιβάζονται σε αυτόν ουσιαστικά όλοι οι κίνδυνοι και τα οφέλη που σχετίζονται με το μισθωμένο περιουσιακό στοιχείο ανεξάρτητο με τον νομικό τύπο της σύμβασης. Κατά την έναρξη της μίσθωσης το περιουσιακό στοιχείο

αναγνωρίζεται στην εύλογη αξία του ή εάν είναι χαμηλότερη, στην παρούσα αξία των ελάχιστων καταβολών μισθωμάτων συμπεριλαμβανομένων και επιπλέον καταβολών εάν υπάρχουν, που καλύπτονται από το μισθωτή. Ένα αντίστοιχο ποσό αναγνωρίζεται ως υποχρέωση από τη χρηματοδοτική μίσθωση ανεξαρτήτως εάν μερικές από τις καταβολές μισθωμάτων είναι καταβάλλονται προκαταβολικά κατά την έναρξη της μίσθωσης.

Η μεταγενέστερη λογιστική αντιμετώπιση των περιουσιακών στοιχείων τα οποία έχουν αποκτηθεί με συμβάσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης, π.χ. η χρησιμοποιούμενη μέθοδος απόσβεσης και ο προσδιορισμός της ωφέλιμης ζωής του, είναι ίδια με αυτή που εφαρμόζεται σε συγκρίσιμα αποκτώμενα, εκτός συμβάσεων μίσθωσης, περιουσιακά στοιχεία. Η λογιστική αντιμετώπιση της αντίστοιχης υποχρέωσης αφορά στη σταδιακή μείωση της, με βάση τις ελάχιστες καταβολές των μισθωμάτων μείον τις χρηματοοικονομικές επιβαρύνσεις, οι οποίες αναγνωρίζονται ως έξοδο στα χρηματοοικονομικά έξοδα. Οι χρηματοοικονομικές επιβαρύνσεις κατανέμονται στη διάρκεια της μισθωτικής περιόδου, και αντιπροσωπεύουν ένα σταθερό περιοδικό επιτόκιο επί του ανεξόφλητου υπολοίπου της υποχρέωσης.

Όλες οι υπόλοιπες μισθώσεις αντιμετωπίζονται ως λειτουργικές μισθώσεις. Οι καταβολές στις συμβάσεις λειτουργικής μίσθωσης αναγνωρίζονται ως έξοδο στα αποτελέσματα με τη ευθεία μέθοδο (συσχετισμός εσόδου χρήσης και εξόδου). Οι σχετιζόμενες δαπάνες, όπως η συντήρηση και η ασφάλιση, αναγνωρίζονται ως έξοδο, όταν πραγματοποιούνται.

Ο Όμιλος ως εκμισθωτής

Οι μισθώσεις στις οποίες ο Όμιλος δε μεταβιβάζει ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τις ωφέλειες του περιουσιακού στοιχείου κατατάσσονται ως λειτουργικές μισθώσεις. Αρχικά άμεσα κόστη που βαρύνουν τους εκμισθωτές στη διαπραγμάτευση και συμφωνία μιας λειτουργικής μίσθωσης προστίθενται στη λογιστικά αξία του μισθωμένου περιουσιακού στοιχείου και αναγνωρίζονται καθ' όλη τη διάρκεια της μίσθωσης ως έσοδα μίσθωσης.

7.3.9 Επενδύσεις σε Ακίνητα

Επενδύσεις σε Ακίνητα είναι οι επενδύσεις που αφορούν όλα εκείνα τα ακίνητα (στα οποία περιλαμβάνονται η γη, τα κτίρια ή τα μέρη κτιρίων είτε και τα δύο) τα οποία κατέχονται (είτε μέσω αγοράς είτε μέσω χρηματοοικονομικής μίσθωσης) από τον Όμιλο, είτε για να αποκομίσει μισθώματα από την εκμίσθωσή τους, είτε για την αύξηση της αξίας τους (ενίσχυση κεφαλαίου), είτε και για τα δύο, και δεν κατέχονται για: (α) να χρησιμοποιηθούν στην παραγωγή ή στην προμήθεια υλικών / υπηρεσιών ή για διοικητικούς σκοπούς και (β) για πώληση κατά την συνθήκη πορεία των εργασιών της επιχείρησης.

Οι Επενδύσεις σε Ακίνητα επιμετρούνται αρχικά στο κόστος κτήσης συμπεριλαμβανομένων και των εξόδων συναλλαγής.

Μεταγενέστερα αναγνωρίζονται στην εύλογη αξία τους. Η εύλογη αξία καθορίζεται από ανεξάρτητους εκτιμητές, με επαρκή εμπειρία σχετικά με την τοποθεσία και την φύση της επένδυσης σε ακίνητο.

Η λογιστική αξία που αναγνωρίζεται στις οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου αντικατοπτρίζει τις συνθήκες της αγοράς κατά την ημερομηνία Ισολογισμού.

Κάθε κέρδος ή ζημιά που προκύπτει από μεταβολή στην εύλογη αξία της επένδυσης, συνιστά αποτέλεσμα και αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα της χρήσης που προκύπτει.

Μεταφορές προς την κατηγορία των επενδύσεων σε ακίνητα σε ακίνητα γίνονται μόνο όταν υπάρχει μεταβολή στην χρήση αυτών, που αποδεικνύεται από το πέρας της ιδιοχρησιμοποίησης από τον Όμιλο, από το πέρας της κατασκευής ή αξιοποίησης μίας λειτουργικής μίσθωσης σε τρίτο.

Μεταφορές ακινήτων από την κατηγορία των επενδύσεων σε ακίνητα γίνονται μόνο όταν υπάρχει μεταβολή χρήσης αυτών, που αποδεικνύεται από την έναρξη της ιδιοχρησιμοποίησης από τον Όμιλο ή την έναρξη της αξιοποίησης με σκοπό την πώληση.

Για μία μεταφορά από την κατηγορία των επενδύσεων σε ακίνητα που απεικονίζεται στην εύλογη αξία και τον χαρακτηρισμό του ως ιδιοχρησιμοποιούμενο ακίνητο ή ως αποθέματα, το τεκμαρτό κόστος του ακινήτου για μεταγενέστερη λογιστική αντιμετώπιση αποτελεί η εύλογη αξία του κατά την ημερομηνία της μεταβολής της χρήσης. Αν ένα ιδιοχρησιμοποιούμενο ακίνητο μεταφερθεί στην κατηγορία των επενδύσεων σε ακίνητα, ο Όμιλος εφαρμόζει τον λογιστικό χειρισμό που ορίζει το ΔΛΠ 16 μέχρι την ημερομηνία της αλλαγής χρήσης. Για μία μεταφορά ενός παγίου που είχε χαρακτηριστεί ως αποθέματα στην κατηγορία των επενδύσεων σε ακίνητα κάθε διαφορά μεταξύ της εύλογης αξίας του ακινήτου κατά αυτήν την ημερομηνία και της προηγούμενης λογιστικής αξίας αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα. Όταν ο Όμιλος ολοκληρώνει την κατασκευή ή αξιοποίηση μιας ιδιοκατασκευαζόμενης επένδυσης σε ακίνητα κάθε διαφορά μεταξύ της εύλογης αξίας του ακινήτου κατά αυτήν την ημερομηνία και της προηγούμενης λογιστικής αξίας πρέπει να αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα.

Μία επένδυση σε ακίνητα διαγράφεται (απαλείφεται από τον ισολογισμό) κατά τη διάθεση ή όταν η επένδυση αποσύρεται μονίμως από τη χρήση και δεν αναμένονται μελλοντικά οικονομικά οφέλη από τη διάθεσή της.

Έσοδα και έξοδα από επενδύσεις σε ακίνητα αναγνωρίζονται στα λοιπά έσοδα ή λοιπά έξοδα αντίστοιχα. Τα κέρδη ή ζημιές που προκύπτουν από την απόσυρση ή διάθεση της επένδυσης σε ακίνητα αφορούν στην διαφορά μεταξύ του καθαρού προϊόντος της διάθεσης και της λογιστικής αξίας του περιουσιακού στοιχείου, αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα κατά την περίοδο της απόσυρσης ή της διάθεσης. Ο Όμιλος είχε υιοθετήσει αρχικά την λογιστική πολιτική του κόστους κτήσης προκειμένου να παρακολουθεί τις επενδύσεις σε ακίνητα. Για τις οικονομικές καταστάσεις τις 31/12/2008 καθώς και για τις επόμενες εφαρμόστηκε η μέθοδος της εύλογης αξίας. Το πλεόνασμα αναπροσαρμογής που προέκυψε καταχωρήθηκε απευθείας στα ίδια κεφάλαια.

7.3.10 Χρηματοοικονομικά Περιουσιακά Στοιχεία

Χρηματοοικονομικό μέσο είναι κάθε σύμβαση που δημιουργεί ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο ενεργητικού σε μία επιχείρηση και μια χρηματοοικονομική υποχρέωση ή ένα συμμετοχικό τίτλο σε μια άλλη επιχείρηση.

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία του Ομίλου περιλαμβάνουν μόνο δάνεια και απαιτήσεις.

Δάνεια και Απαιτήσεις

Τα δάνεια και οι απαιτήσεις είναι μη παράγωγα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού με σταθερές και προσδιοριστέες καταβολές και τα οποία δεν έχουν χρηματιστηριακή τιμή σε ενεργό αγορά. Δημιουργούνται όταν ο Όμιλος παρέχει χρήματα, προϊόντα ή υπηρεσίες απευθείας σε έναν οφειλέτη χωρίς πρόθεση εμπορικής εκμετάλλευσης. Τα δάνεια και οι απαιτήσεις αποτιμώνται στο αποσβεσμένο κόστος βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου μείον κάθε πρόβλεψη για απομείωση. Κάθε μεταβολή στην αξία των δανείων και απαιτήσεων αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα όταν τα δάνεια και οι απαιτήσεις διαγράφονται ή υφίστανται μείωση της αξίας τους καθώς και κατά την διενέργεια της απόσβεσης.

Για ορισμένες απαιτήσεις πραγματοποιείται έλεγχος για τυχόν απομείωση τους ανά μεμονωμένη απαίτηση (για παράδειγμα για κάθε πελάτη ξεχωριστά) στις περιπτώσεις όπου η είσπραξη της απαίτησης έχει χαρακτηριστεί εκπρόθεσμη κατά την ημερομηνία των οικονομικών καταστάσεων ή σε περιπτώσεις όπου αντικειμενικά στοιχεία υποδεικνύουν την ανάγκη για απομείωση τους. Οι λοιπές απαιτήσεις ομαδοποιούνται και ελέγχονται για τυχόν απομείωση τους στο σύνολο τους. Οι ομάδες έχουν σαν κοινό χαρακτηριστικό την γεωγραφική κατανομή, τον κλάδο δραστηριότητας των αντισυμβαλλόμενων και, εάν υπάρχουν, άλλα κοινά χαρακτηριστικά πιστωτικού κινδύνου που τους χαρακτηρίζουν.

Οι απαιτήσεις και τα δάνεια περιλαμβάνονται στα κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία, εκτός αυτών που λήγουν μετά την πάροδο 12 μηνών από την ημερομηνία ισολογισμού. Αυτά χαρακτηρίζονται σαν μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία. Στον ισολογισμό ταξινομούνται σαν εμπορικές και άλλες απαιτήσεις και αποτελούν το μεγαλύτερο μέρος των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων του Ομίλου.

7.3.11 Αποθέματα

Τα αποθέματα περιλαμβάνουν πρώτες ύλες, υλικά, και αγαθά που αγοράστηκαν.

Το κόστος περιλαμβάνει όλες τις δαπάνες που πραγματοποιήθηκαν για να φθάσουν τα αποθέματα στην παρούσα θέση και κατάσταση, οι οποίες είναι άμεσα αποδοτέες στην παραγωγική διαδικασία, καθώς και ένα μέρος γενικών εξόδων που σχετίζεται με την παραγωγή, το οποίο απορροφάται με βάση την κανονική δυναμικότητα των παραγωγικών εγκαταστάσεων.

Το χρηματοοικονομικό κόστος δεν λαμβάνεται υπόψη.

Κατά την ημερομηνία Ισολογισμού, τα αποθέματα απεικονίζονται στην χαμηλότερη τιμή μεταξύ κόστους κτήσης και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας.

Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία είναι η εκτιμώμενη τιμή πώλησης κατά τη συνήθη ροή των δραστηριοτήτων της επιχείρησης, μείον το εκτιμώμενο κόστος που είναι αναγκαίο για να πραγματοποιηθεί η πώληση.

Το κόστος προσδιορίζεται χρησιμοποιώντας την μέθοδο του μέσου σταθμικού κόστους.

Το κόστος των αποθεμάτων περιλαμβάνει επίσης την μεταφορά των κερδών ή ζημιών από τα ίδια κεφάλαια που προκύπτει κατά την εφαρμογή αντιστάθμισης ταμειακών ροών για τα αποθέματα αυτά.

7.3.12 Εμπορικές απαιτήσεις

Οι απαιτήσεις από πελάτες καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους και μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος χρησιμοποιώντας την μέθοδο του αποτελεσματικού επιτοκίου, μείον την



πρόβλεψη για μείωση της αξίας τους. Στην περίπτωση που η αναπόσβεστη αξία ή το κόστος ενός χρηματοοικονομικού στοιχείου υπερβαίνει την παρούσα αξία, τότε το στοιχείο αυτό αποτιμάται στο ανακτήσιμο ποσό αυτού, δηλαδή στη παρούσα αξία των μελλοντικών ροών του περιουσιακού στοιχείου, η οποία υπολογίζεται με βάση το πραγματικό αρχικό επιτόκιο. Η σχετική ζημία μεταφέρεται απευθείας στα αποτελέσματα χρήσης. Οι ζημιές απομείωσης, δηλαδή όταν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη ότι ο Όμιλος δεν είναι σε θέση να εισπράξει όλα τα ποσά που οφείλονται με βάση τους συμβατικούς όρους, αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα.

7.3.13 Ταμειακά Διαθέσιμα και Ταμειακά Ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα περιλαμβάνουν μετρητά στις τράπεζες και στο ταμείο καθώς και βραχυπρόθεσμες, υψηλής ρευστότητας επενδύσεις, όπως αξίες της χρηματαγοράς και τραπεζικές καταθέσεις με ημερομηνία λήξης σε τρεις μήνες ή λιγότερο. Οι αξίες της χρηματαγοράς είναι χρηματοοικονομικά περιουσιακά που απεικονίζονται στη εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων.

Για τον σκοπό των ενοποιημένων Καταστάσεων Ταμιακών Ροών, τα ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα αποτελούνται από ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα όπως προσδιορίστηκαν ανωτέρω, χωρίς να περιλαμβάνονται τα εκκρεμή υπόλοιπα των τραπεζικών υπεραναλήψεων (bank overdrafts).

7.3.14 Ίδια Κεφάλαια

Το μετοχικό κεφάλαιο προσδιορίζεται σύμφωνα με την ονομαστική αξία των μετοχών που έχουν εκδοθεί. Οι κοινές μετοχές ταξινομούνται στα ίδια κεφάλαια.

Η αύξηση Μετοχικού Κεφαλαίου με καταβολή μετρητών περιλαμβάνει κάθε διαφορά υπέρ το άρτιο κατά την αρχική έκδοση του μετοχικού κεφαλαίου. Κάθε κόστος συναλλαγής σχετιζόμενο με την έκδοση των μετοχών καθώς και οποιοδήποτε σχετικό όφελος φόρου εισοδήματος προκύψει αφαιρούνται από την αύξηση μετοχικού κεφαλαίου.

Όλες οι μετοχές της Εταιρείας και των εταιρειών του Ομίλου είναι κοινές ανώνυμες, ενώ τόσο η Εταιρεία όσο και ο Όμιλος δεν κατέχει ίδιες μετοχές.

Το αποθεματικό αναπροσαρμογής περιλαμβάνει κέρδη και ζημιές εξαιτίας της αναπροσαρμογής συγκεκριμένων χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και ενσώματων ακινητοποιήσεων. Τα παρακρατηθέντα κέρδη περιλαμβάνουν τα τρέχοντα αποτελέσματα και αυτά προηγούμενων περιόδων όπως γνωστοποιούνται στα αποτελέσματα.

7.3.15 Παροχές λόγω συνταξιοδότησης και Βραχυχρόνιες παροχές σε εργαζομένους

Παροχές λόγω συνταξιοδότησης

Ο Όμιλος έχει καθορίσει τόσο προγράμματα καθορισμένων παροχών όσο και προγράμματα καθορισμένων εισφορών.

Ένα πρόγραμμα καθορισμένων παροχών είναι ένα συνταξιοδοτικό πρόγραμμα που δεν εμπίπτει σε πρόγραμμα καθορισμένων εισφορών. Τυπικά, τα προγράμματα καθορισμένων εισφορών καθορίζουν ένα ποσό παροχών που ο εργαζόμενος θα λάβει με την συνταξιοδότηση του, συνήθως εξαρτώμενο από παράγοντες όπως η ηλικία, τα χρόνια υπηρεσίας και η αποζημίωση.

Η υποχρέωση που αναγνωρίζεται στον Ισολογισμό, σε σχέση με τα προγράμματα καθορισμένων παροχών συνταξιοδότησης, είναι η τρέχουσα αξία της καθορισμένης υποχρέωσης παροχών κατά την ημερομηνία Ισολογισμού πλην την εύλογη αξία των περιουσιακών στοιχείων του προγράμματος και υπολογιζόμενων των αναπροσαρμογών των μη αναγνωρισθέντων αναλογικών κερδών ή ζημιών και δαπανών προηγούμενης υπηρεσίας. Η υποχρέωση καθορισμένων παροχών υπολογίζεται ετησίως από ανεξάρτητους αναλογιστές βάσει της *Μεθόδου της Προβλεπόμενης Πιστωτικής Μονάδας*. Η τρέχουσα αξία των καθορισμένων υποχρεώσεων παροχών καθορίζεται μέσω της προεξόφλησης των προσδοκώμενων μελλοντικών ταμιακών εκροών χρησιμοποιώντας επιτόκια υψηλής απόδοσης εταιρικών ομολόγων, που απεικονίζονται στο νόμισμα στο οποίο οι παροχές θα καταβληθούν και έχουν όρους λήξης ανάλογα με τους όρους της σχετικής υποχρέωσης συνταξιοδότησης.

Τα αναλογιστικά κέρδη και οι ζημιές που προέρχονται από εμπειρικές αναπροσαρμογές και μεταβολές σε αναλογικές υποθέσεις κατά το τέλος της προηγούμενης περιόδου υπερέβησαν το μεγαλύτερο από το 10% της εύλογης αξίας των περιουσιακών στοιχείων του προγράμματος ή το 10% των υποχρεώσεων καθορισμένων παροχών, χρεώνονται ή πιστώνονται στα αποτελέσματα με βάση τον αναμενόμενο μέσο όρο της υπολειπόμενης εργασιακής ζωής των εργαζομένων που συμμετέχουν σε αυτό το πρόγραμμα.

Το κόστος προϋπηρεσίας αναγνωρίζεται απευθείας στα αποτελέσματα, εκτός εάν οι μεταβολές στα συνταξιοδοτικά προγράμματα είναι προαιρετικές για την παραμονή των εργαζομένων στην υπηρεσία για

συγκεκριμένο χρονικό διάστημα (ημερομηνία κατοχύρωσης). Σε αυτήν την περίπτωση, το κόστος προϋπηρεσίας αποσβένεται σε σταθερή βάση μέχρι την ημερομηνία κατοχύρωσης των παροχών. Ένα πρόγραμμα καθορισμένων εισφορών είναι ένα συνταξιοδοτικό πρόγραμμα στο οποίο ο Όμιλος καταβάλλει καθορισμένες εισφορές σε έναν ανεξάρτητο διαχειριστικό φορέα σε υποχρεωτική, συμβατική ή προαιρετική βάση. Η επιχείρηση δεν θα έχει καμία νομική ή τεκμαιρόμενη υποχρέωση να πληρώσει περαιτέρω εισφορές, στην περίπτωση που ο φορέας δεν κατέχει επαρκή περιουσιακά στοιχεία για να πληρώσει όλες τις παροχές στους εργαζομένους, για παρεχόμενη υπηρεσία τρέχουσας ή προηγούμενων χρήσεων. Οι προπληρωμένες εισφορές αναγνωρίζονται σαν στοιχείο του ενεργητικού στον βαθμό που είναι δυνατή μία επιστροφή χρημάτων ή μία μείωση σε μελλοντικές πληρωμές.

Παροχές εξόδου από την Υπηρεσία

Οι παροχές εξόδου από την υπηρεσία καταβάλλονται όταν η απασχόληση τερματίζεται από τον Όμιλο πριν την συνήθη ημερομηνία συνταξιοδότησης, ή όταν κάποιος εργαζόμενος αποδέχεται την οικειοθελή αποχώρηση από την υπηρεσία σε αντάλλαγμα αυτών των παροχών.

Ο Όμιλος αναγνωρίζει αυτές τις παροχές εξόδου όταν αποδεδειγμένα δεσμεύεται είτε να τερματίσει την απασχόληση των εργαζομένων σύμφωνα με ένα λεπτομερές τυπικό σχέδιο χωρίς πιθανότητα αποχώρησης είτε παρέχοντας παροχές εξόδου σαν αποτέλεσμα προσφοράς προκειμένου να προωθηθεί η οικειοθελής αποχώρηση. Όταν οι παροχές εξόδου από την υπηρεσία καθίστανται αποδοτές πέραν από 12 μήνες μετά την ημερομηνία του ισολογισμού, προεξοφλούνται στην παρούσα αξία τους.

7.3.16 Λογιστική Φόρου Εισοδήματος

Τρέχουσα Φορολογία Εισοδήματος

Η τρέχουσα φορολογική απαίτηση / υποχρέωση περιλαμβάνει εκείνες τις υποχρεώσεις ή απαιτήσεις από τις φορολογικές αρχές σχετιζόμενες με την τρέχουσα ή προηγούμενες περιόδους αναφοράς που δεν έχουν καταβληθεί μέχρι την ημερομηνία του Ισολογισμού.

Υπολογίζονται σύμφωνα με τους φορολογικούς συντελεστές και τους φορολογικούς νόμους που εφαρμόζονται στην δημοσιονομική χρήση την οποία αφορούν, βάσει των φορολογητέων κερδών για την χρήση. Όλες οι μεταβολές στις τρέχουσες φορολογικές απαιτήσεις ή υποχρεώσεις αναγνωρίζονται σαν φορολογικό έξοδο στα αποτελέσματα.

Αναβαλλόμενη Φορολογία Εισοδήματος

Η αναβαλλόμενη φορολογία εισοδήματος υπολογίζεται με την μέθοδο υποχρέωσης που εστιάζει στις προσωρινές διαφορές. Αυτή περιλαμβάνει την σύγκριση της λογιστικής αξίας των απαιτήσεων και υποχρεώσεων των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων με τις αντίστοιχες φορολογικές βάσεις.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται στον βαθμό που είναι πιθανό ότι θα αντισταθμιστούν έναντι της μελλοντικής φορολογίας εισοδήματος.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται για όλες τις φορολογητέες προσωρινές διαφορές.

Δεν αναγνωρίζεται αναβαλλόμενη φορολογία για τις προσωρινές διαφορές που σχετίζονται με επενδύσεις σε θυγατρικές και με συμμετοχές σε κοινοπραξίες εάν η αναστροφή αυτών των προσωρινών διαφορών μπορεί να ελεγχθεί από την εταιρεία ενώ αναμένεται ότι η προσωρινή διαφορά δεν θα αναστραφεί το μέλλον. Επιπροσθέτως, οι φορολογικές ζημιές που μπορούν να μεταφερθούν σε επόμενες περιόδους καθώς και φορολογικές πιστώσεις στον Όμιλο αναγνωρίζονται ως αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις.

Καμία αναβαλλόμενη φορολογία δεν αναγνωρίζεται κατά την αρχική αναγνώριση μίας απαίτησης ή υποχρέωσης σε μία συναλλαγή που δεν αποτελεί συνένωση επιχειρήσεων και κατά την στιγμή της συναλλαγής, δεν επηρεάζει ούτε το λογιστικό κέρδος ούτε το φορολογητέο κέρδος ή ζημιά.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις υπολογίζονται με τους φορολογικούς συντελεστές που αναμένονται να εφαρμοστούν στην περίοδο κατά την οποία θα τακτοποιηθεί η απαίτηση ή η υποχρέωση, λαμβάνοντας υπόψη τους φορολογικούς συντελεστές που έχουν θεσπιστεί ή ουσιαστικά θεσπιστεί, μέχρι την ημερομηνία του ισολογισμού.

Οι περισσότερες μεταβολές στις αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις ή υποχρεώσεις αναγνωρίζονται σαν φορολογικό έξοδο στα αποτελέσματα. Μόνο μεταβολές στις αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις ή υποχρεώσεις που σχετίζονται με μεταβολή στην αξία της απαίτησης ή υποχρέωσης που χρεώνεται απευθείας στα ίδια κεφάλαια (όπως στην αναπροσαρμογή οικοπέδων) χρεώνονται ή πιστώνονται απευθείας στα ίδια κεφάλαια.

Ο Όμιλος αναγνωρίζει μία προηγούμενως μη αναγνωρισμένη αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση κατά την έκταση που είναι πιθανό ότι μελλοντικό φορολογητέο κέρδος θα επιτρέψει την ανάκτηση της αναβαλλόμενης φορολογικής απαίτησης.



Η αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση επανεξετάζεται σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού και μειώνεται κατά την έκταση που δεν είναι πλέον πιθανό ότι επαρκές φορολογητέο κέρδος θα είναι διαθέσιμο για να επιτρέψει την αξιοποίηση της ωφέλειας μέρους ή του συνόλου αυτής της αναβαλλόμενης φορολογικής απαίτησης.

7.3.17 Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις του Ομίλου περιλαμβάνουν τραπεζικά δάνεια και λογαριασμούς υπερανάληψης (overdraft), εμπορικές και άλλου είδους υποχρεώσεις. Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις του Ομίλου απεικονίζονται στον Ισολογισμό, στο κονδύλι “Λοιπές Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις”. Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται όταν ο Όμιλος συμμετέχει σε μία συμβατική συμφωνία του χρηματοοικονομικού μέσου και διαγράφονται όταν ο Όμιλος απαλλάσσεται από την υποχρέωση ή αυτή ακυρώνεται ή λήγει.

Οι τόκοι αναγνωρίζονται ως έξοδο στο κονδύλι των “Χρηματοοικονομικών Εξόδων” στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων.

Οι εμπορικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικώς στην ονομαστική τους αξία και ακολούθως αποτιμώνται στο αποσβεσμένο κόστος μείον τις καταβολές διακανονισμού.

Τα μερίσματα στους μετόχους περιλαμβάνονται στο κονδύλι “Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις”, όταν τα μερίσματα εγκρίνονται από την Γενική Συνέλευση των Μετόχων.

Τα κέρδη και οι ζημιές αναγνωρίζονται στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων όταν οι υποχρεώσεις διαγράφονται καθώς και μέσω της διενέργειας αποσβέσεων.

Δάνεια

Τα τραπεζικά δάνεια παρέχουν βραχυπρόθεσμη χρηματοδότηση των λειτουργιών του Ομίλου. Όλα τα δάνεια αρχικώς αναγνωρίζονται στο κόστος, που είναι η εύλογη αξία του ανταλλάγματος που λαμβάνεται εκτός του κόστους έκδοσης σχετικά με τον δανεισμό.

Μετά την αρχική αναγνώριση, τα δάνεια αποτιμώνται στο αποσβεσμένο κόστος και κάθε διαφορά ανάμεσα στα έσοδα και την εξόφληση αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα κατά την περίοδο του δανεισμού βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου.

Κέρδη ή ζημιές που προκύπτουν από τις διαφορές του αναπόσβεστου κόστους αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα χρήσης όπως και οι διαφορές που προκύπτουν κατά την από – αναγνώριση (αποπληρωμή της δανειακής υποχρέωσης).

Τα κόστη δανεισμού αναγνωρίζονται ως έξοδο στη περίοδο την οποία πραγματοποιούνται.

7.3.18 Προβλέψεις, ενδεχόμενες υποχρεώσεις και ενδεχόμενες απαιτήσεις.

Οι προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν μία παρούσα δέσμευση είναι πιθανό ότι θα οδηγήσει σε εκροή οικονομικών πόρων για τον Όμιλο ενώ αυτή μπορεί να εκτιμηθεί και αξιόπιστα. Ο χρόνος πραγματοποίησης ή το ποσό της εκροής μπορεί να είναι αβέβαια.

Μία παρούσα δέσμευση προκύπτει από την παρουσία μίας νομικής ή τεκμαιρόμενης υποχρέωσης που έχει προκύψει από γεγονότα του παρελθόντος, για παράδειγμα εγγυήσεις προϊόντων, νομικές αντιδικίες ή επαχθή συμβόλαια.

Οι προβλέψεις αναδιάρθρωσης αναγνωρίζονται μόνο εάν ένα λεπτομερές τυπικό πρόγραμμα έχει αναπτυχθεί και εκτελεστεί, ή η Διοίκηση έχει τουλάχιστον ανακοινώσει τα χαρακτηριστικά του προγράμματος σ’ αυτούς που πρόκειται να επηρεαστούν από αυτό. Προβλέψεις δεν αναγνωρίζονται για μελλοντικές λειτουργικές ζημιές.

Όταν μέρος ή το σύνολο της απαιτούμενης δαπάνης για τον διακανονισμό μιας πρόβλεψης αναμένεται να αποζημιωθεί από κάποιο άλλο μέρος, η αποζημίωση θα αναγνωρίζεται όταν και μόνον όταν, είναι κατ’ ουσία βέβαιο ότι η αποζημίωση θα εισπραχθεί, αν η οικονομική οντότητα διακανονίσει την υποχρέωση και αυτή αντιμετωπιστεί ως ένα ιδιαίτερο περιουσιακό στοιχείο. Το ποσό που αναγνωρίζεται για την αποζημίωση δεν υπερβαίνει το ποσό της πρόβλεψης.

Το έξοδο σχετικά με μία πρόβλεψη παρουσιάζεται στα αποτελέσματα, καθαρό από το ποσό που αναγνωρίστηκε για την αποζημίωση.

Μια πρόβλεψη χρησιμοποιείται μόνο για τα έξοδα για τα οποία είχε αρχικώς σχηματιστεί πρόβλεψη. Οι προβλέψεις επανεξετάζονται σε κάθε ημερομηνία Ισολογισμού και προσαρμόζονται προκειμένου να απεικονίζουν την τρέχουσα καλύτερη εκτίμηση.

Οι προβλέψεις αποτιμώνται στο προσδοκώμενο κόστος που απαιτείται για να προσδιοριστεί η παρούσα δέσμευση, βασιζόμενοι στα πιο αξιόπιστα τεκμήρια που είναι διαθέσιμα κατά την ημερομηνία Ισολογισμού, περιλαμβάνοντας τους κινδύνους και τις αβεβαιότητες σχετικά με την παρούσα δέσμευση.

Όταν η επίδραση της διαχρονικής αξίας του χρήματος είναι σημαντική, το ποσό της πρόβλεψης είναι η παρούσα αξία των εξόδων που αναμένονται να απαιτηθούν προκειμένου να τακτοποιηθεί η υποχρέωση.

Το προ-φόρου επιτόκιο προεξόφλησης αντανakλά τις τρέχουσες εκτιμήσεις της αγοράς για τη διαχρονική αξία του χρήματος και τους συναφείς με την υποχρέωση κινδύνους. Το επιτόκιο δεν αντανakλά κινδύνους για τους οποίους οι μελλοντικές εκτιμήσεις ταμιακών ροών έχουν προσαρμοστεί.

Όταν χρησιμοποιείται η μέθοδος της προεξόφλησης, η λογιστική αξία μιας πρόβλεψης αυξάνει σε κάθε περίοδο έτσι ώστε να αντανakλά την πάροδο του χρόνου. Αυτή η αύξηση αναγνωρίζεται ως κόστος δανεισμού στα αποτελέσματα. Όταν υπάρχει ένας αριθμός ομοίων δεσμεύσεων, η πιθανότητα ότι μία εκροή θα απαιτηθεί για διακανονισμό, καθορίζεται λαμβάνοντας υπόψη την κατηγορία των δεσμεύσεων, ως ένα σύνολο. Μία πρόβλεψη αναγνωρίζεται ακόμη και αν η πιθανότητα πραγματοποίησης εκροής για ένα στοιχείο που περιλαμβάνεται στην κατηγορία δεσμεύσεων είναι μικρή.

Αν δεν είναι εφεξής πιθανό ότι μία εκροή πόρων, που ενσωματώνουν οικονομικά οφέλη, θα απαιτηθεί για να διακανονιστεί η υποχρέωση, η πρόβλεψη θα αναστρέφεται.

Σε τέτοιες περιπτώσεις όπου η δυνατή εκροή οικονομικών πόρων σαν αποτέλεσμα παρουσιών δεσμεύσεων θεωρείται μη πιθανή, ή το ποσό της πρόβλεψης δεν μπορεί να εκτιμηθεί αξιόπιστα, δεν αναγνωρίζεται καμία υποχρέωση στον ενοποιημένο Ισολογισμό, εκτός εάν θεωρείται στα πλαίσια της συνένωσης επιχειρήσεων.

Αυτές οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις αναγνωρίζονται στα πλαίσια της κατανομής του κόστους απόκτησης στα περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις κατά την συνένωση επιχειρήσεων. Ακολουθώντας αποτιμώνται στο υψηλότερο ποσό μίας συγκρίσιμης πρόβλεψης όπως περιγράφεται ανωτέρω και στο ποσό που είχε αρχικώς αναγνωριστεί, μείον κάθε απόσβεση.

Πιθανές εισροές από οικονομικά οφέλη για τον Όμιλο που δεν πληρούν ακόμη τα κριτήρια ενός περιουσιακού στοιχείου θεωρούνται ενδεχόμενες απαιτήσεις.

7.4 Δομή του Ομίλου

Η δομή του Ομίλου κατά την 31/12/2017 και την 31/12/2016 είχε ως εξής:

Εταιρεία	Έδρα	Ποσοστό & είδος Συμμετοχής	Μέθοδος Ενοποίησης
ΕΛ. Δ. ΜΟΥΖΑΚΗΣ ΕΚΚΟΚ. ΣΕΡΡΩΝ ΑΕΒΕ	ΓΑΖΩΡΟ ΣΕΡΡΩΝ	51% Άμεση	Ολική ενοποίηση

Εντός του Δεκεμβρίου του 2015 οριστικοποιήθηκε η εκκαθάριση της πρώην θυγατρικής εταιρείας εξωτερικού ELVP SRO με έδρα στην Τσεχία.

Η εταιρική χρήση της θυγατρικής, ΕΛ. Δ. ΜΟΥΖΑΚΗΣ ΕΚΚΟΚ. ΣΕΡΡΩΝ Α.Ε.Β.Ε. διαρκεί από 01/07/2016-30/6/2017. Για τους σκοπούς της ενοποίησης κατάρτισε λογιστικές καταστάσεις, για την περίοδο 01/01/2017-31/12/2017 σύμφωνα με τις λογιστικές αρχές και τους κανόνες αποτίμησης που εφαρμόζει η μητρική εταιρεία.

8. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΚΑΤΑ ΤΟΜΕΑ

Η Διοίκηση του Ομίλου αξιολογώντας τη δραστηριότητα του, έχει χαρακτηρίσει ως λειτουργικούς τομείς δραστηριότητας τους **Νήματα – Κλωστές και την Εκμίσθωση Ακινήτων**.

Έως και την προηγούμενη χρήση οι λειτουργικοί τομείς δραστηριότητας ήταν **Βαμβάκι - Προϊόντα βαμβακιού και Νήματα – Κλωστές**.

Ο Όμιλος με βάση τα ειδικά του χαρακτηριστικά αξιολόγησε και επέλεξε να καθορίσει ως πρωτεύοντα τον επιχειρηματικό τομέα και ως δευτερεύοντα τον γεωγραφικό τομέα.

Αντίστοιχα οι παρουσιαζόμενοι γεωγραφικοί τομείς είναι οι εξής:

- Ελλάδα
- Ευρωζώνη
- Άλλες Χώρες



8.1 Πρωτεύων τύπος πληροφόρησης-επιχειρηματικοί τομείς

Τα αποτελέσματα κατά τομέα δραστηριότητας για τη περίοδο έως 31 Δεκεμβρίου 2017 και 31 Δεκεμβρίου 2016 αναλύονται ως εξής:

Αποτελέσματα τομέων χρήσης 2017	Νήματα Κλωστές	Εκμίσθωση ακινήτων	Σύνολο
Πωλήσεις	5.870.067,52	0,00	5.870.067,52
Πωλήσεις σε άλλους τομείς	0,00	0,00	0,00
Καθαρές πωλήσεις	5.870.067,52	0,00	5.870.067,52
Έσοδα από ενοίκια	0,00	1.655.153,94	1.655.153,94
Κόστος υλικών / αποθεμάτων	-3.149.569,38	0,00	-3.149.569,38
Παροχές στο προσωπικό	-2.760.439,96	0,00	-2.760.439,96
Αποσβέσεις ενσώματων και άυλων περιουσιακών στοιχείων και απομείωση μη χρηματοοικονομικών στοιχείων	-340.230,59	0,00	-340.230,59
Λοιπά έξοδα	-1.507.636,44	0,00	-1.507.636,44
Λειτουργικό αποτέλεσμα τομέα	-1.887.808,85	1.655.153,94	-232.654,91
Χρηματοοικονομικά κόστη – καθαρά	-84.854,40	0,00	-84.854,40
Κέρδη Προ Φόρων	-1.972.663,25	1.655.153,94	-317.509,31
Φόρος Εισοδήματος	5.497,93	0,00	5.497,93
Ζημιά για το έτος 2017	-1.967.165,32	1.655.153,94	-312.011,38
Αποτελέσματα τομέων χρήσης 2016	Νήματα Κλωστές	Εκμίσθωση ακινήτων	Σύνολο
Πωλήσεις	6.157.401,04	0,00	6.157.401,04
Πωλήσεις σε άλλους τομείς	0,00	0,00	0,00
Καθαρές πωλήσεις	6.157.401,04	0,00	6.157.401,04
Έσοδα από ενοίκια	0,00	1.140.693,81	1.140.693,81
Κόστος υλικών / αποθεμάτων	-2.955.785,15	0,00	-2.955.785,15
Παροχές στο προσωπικό	-2.878.818,22	0,00	-2.878.818,22
Αποσβέσεις ενσώματων και άυλων περιουσιακών στοιχείων και απομείωση μη χρηματοοικονομικών στοιχείων	-583.526,41	0,00	-583.526,41
Λοιπά έξοδα	-1.499.840,82	0,00	-1.499.840,82
Λειτουργικό αποτέλεσμα τομέα	-1.760.569,56	1.140.693,81	-619.875,75
Έσοδα από αποτίμηση επενδύσεων σε ακίνητα	0,00	1.024.887,42	1.024.887,42
Χρηματοοικονομικά κόστη – καθαρά	-307.759,29	0,00	-307.759,29
Κέρδη Προ Φόρων	-2.068.328,85	2.165.581,23	97.252,38
Φόρος Εισοδήματος	-300.680,64	0,00	-300.680,64
Ζημιά για το έτος 2016	-2.369.009,49	2.165.581,23	-203.428,26

Τα περιουσιακά στοιχεία και οι υποχρεώσεις κατά τομέα δραστηριότητας για την 31 Δεκεμβρίου 2017 και 31 Δεκεμβρίου 2016 αντίστοιχα εμφανίζονται παρακάτω

Περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις την 31/12/2017	Νήματα Κλωστές	Εκμίσθωση ακινήτων	Σύνολο
Ενσώματα και ασώματα περιουσιακά στοιχεία	16.793.791,37	36.078.714,10	52.872.505,47
Λοιπά στοιχεία ενεργητικού	57.593,65	0,00	57.593,65
Σύνολο Περιουσιακών στοιχείων	16.851.385,02	36.078.714,10	52.930.099,12
Υποχρεώσεις	25.987.991,22	0,00	25.987.991,22
Μη κατανεμόμενες υποχρεώσεις	265.561,69	0,00	265.561,69
Σύνολο Υποχρεώσεων	26.253.552,91	0,00	26.253.552,91
Κεφαλαιουχική δαπάνη την 31/12/2017			
Σε ενσώματα περιουσιακά στοιχεία	178.030,35	0,00	178.030,35
Σε άυλα περιουσιακά στοιχεία	4.044,00	0,00	4.044,00
	182.074,35	0,00	182.074,35
Απόσβεση ενσώματων/άυλων περιουσιακών στοιχείων	340.230,59	0,00	340.230,59

Περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις την 31/12/2016	Νήματα Κλωστές	Εκμίσθωση ακινήτων	Σύνολο
Ενσώματα και ασώματα περιουσιακά στοιχεία	31.928.618,38	20.135.002,68	52.063.621,06
Λοιπά στοιχεία ενεργητικού	57.593,65	0,00	57.593,65
Σύνολο Περιουσιακών στοιχείων	31.986.212,03	20.135.002,68	52.121.214,71
Υποχρεώσεις	24.812.840,70	0,00	24.812.840,70
Μη κατανεμόμενες υποχρεώσεις	211.661,28	0,00	211.661,28
Σύνολο Υποχρεώσεων	25.024.501,98	0,00	25.024.501,98
Κεφαλαιουχική δαπάνη την 31/12/2016			
Σε ενσώματα περιουσιακά στοιχεία	1.968,71	0,00	1.968,71
Σε άυλα περιουσιακά στοιχεία	406,00	0,00	406,00
	2.374,71	0,00	2.374,71
Απόσβεση ενσώματων/άυλων περιουσιακών στοιχείων	583.526,41	0,00	583.526,41



8.2 Δευτερεύων τύπος πληροφόρησης-γεωγραφικοί τομείς

Τα συνολικά ποσά που παρουσιάζονται στους λειτουργικούς τομείς του Ομίλου συμφωνούν με τα βασικά χρηματοοικονομικά στοιχεία που παρουσιάζονται στις οικονομικές καταστάσεις ως εξής:

ΟΜΙΛΟΣ	01/01/2017 - 31/12/2017		01/01/2016 - 31/12/2016	
	Έσοδα από εξωτερικούς πελάτες	Περιουσιακά στοιχεία	Έσοδα από εξωτερικούς πελάτες	Περιουσιακά στοιχεία
Ελλάδα	4.471.137,90	52.872.505,57	4.279.128,26	52.063.621,06
Ευρωζώνη	1.224.076,10		1.661.394,92	
Άλλες χώρες	174.854,33		216.877,86	
Σύνολα	5.870.068,33	52.872.505,57	6.157.401,04	52.063.621,06

9. ΕΠΕΞΗΓΗΜΑΤΙΚΕΣ ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

9.1 Ενσώματες ακινητοποιήσεις και Άυλα περιουσιακά στοιχεία

Ο τεχνικός εξοπλισμός, τα έπιπλα εμφανίζονται στο κόστος κτήσεως τους ή στο κόστος κτήσης μειωμένο με τις σωρευμένες αποσβέσεις και οποιεσδήποτε σωρευμένες ζημίες απομείωσης. Στο κόστος περιλαμβάνεται επίσης το κόστος ανταλλακτικών μερικών τμημάτων των ενσώματων ακινητοποιήσεων τα οποία απαιτούν αντικατάσταση κατά τακτά διαστήματα, εάν πληρούνται τα κριτήρια αναγνώρισης.

Ομίλου

	ΟΙΚΟΠΕΔΑ ΚΑΙ ΚΤΙΡΙΑ	ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΑ ΜΕΣΑ & ΜΗΧ/ΚΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ	ΕΠΙΠΛΑ	Ακίνητοποίησης υπό εκτέλεση	ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΟΧΡΗΣΙΜΟ- ΟΙΟΥΜΕΝΩΝ ΠΑΓΙΩΝ	ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΣΕ ΑΚΙΝΗΤΑ	ΣΥΝΟΛΟ
Λογιστική αξία την 1η Ιαν. 2016	30.379.410,21	522.524,66	44.930,67	37.559,04	30.984.424,58	18.699.280,08	49.683.704,66
Μικτή λογιστική αξία	38.434.755,20	14.830.831,08	610.094,34	38.187,75	53.913.868,37	23.511.796,26	77.425.664,63
Συσσωρευμένη απόσβεση και απομείωση	6.817.267,28	14.596.388,14	578.080,20	0,00	21.991.735,62	3.376.793,58	25.368.529,20
Λογιστική αξία την 31η Δεκ. 2016	31.617.487,92	234.442,94	32.014,14	38.187,75	31.922.132,75	20.135.002,68	52.057.135,43
Μικτή λογιστική αξία	20.867.699,15	11.566.325,24	558.607,48	80.654,38	33.073.286,25	42.079.852,33	75.153.138,58
Συσσωρευμένη απόσβεση και απομείωση	4.359.914,52	11.415.851,71	512.293,20	0,00	16.288.059,43	6.001.138,23	22.289.197,66
Λογιστική αξία την 31η Δεκ. 2017	16.507.784,63	150.473,53	46.314,28	80.654,38	16.785.226,82	36.078.714,10	52.863.940,92

	ΟΙΚΟΠΕΔΑ ΚΑΙ ΚΤΙΡΙΑ	ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΑ ΜΕΣΑ & ΜΗΧ/ΚΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ	ΕΠΙΠΛΑ	Ακίνητοποίησης υπό εκτέλεση	ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΟΧΡΗΣΙΜΟ- ΟΙΟΥΜΕΝΩΝ ΠΑΓΙΩΝ	ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΣΕ ΑΚΙΝΗΤΑ	ΣΥΝΟΛΟ
Λογιστική αξία την 1η Ιαν. 2016	30.379.410,21	522.524,66	44.930,67	37.559,04	30.984.424,58	18.699.280,08	49.683.704,66
Προσθήκες - βελτιώσεις	1.929.928,25	0,00	1.340,00	628,71	1.931.896,96	1.024.887,42	2.956.784,38
Μεταφορά από ιδιοχρησιμοποιούμενα σε επενδυτικά	-763.325,02	0,00	0,00	0,00	-763.325,02	763.325,02	0,00
Πωλήσεις - Μαιώσεις	0,00	-314.863,35	-1.007,21	0,00	-315.870,56	0,00	-315.870,56
Αποσβέσεις	-281.015,36	-286.137,69	-14.256,53	0,00	-581.409,58	0,00	-581.409,58
Μεταφορά αποσβέσεων στα επενδυτικά	352.489,84	0,00	0,00	0,00	352.489,84	-352.489,84	0,00
Μειώσεις σωρευμένων αποσβέσεων	0,00	312.919,32	1.007,21	0,00	313.926,53	0,00	313.926,53
Λογιστική αξία την 31η Δεκ. 2016	31.617.487,92	234.442,94	32.014,14	38.187,75	31.922.132,75	20.135.002,68	52.057.135,43
Προσθήκες - βελτιώσεις	992.000,00	99.865,45	26.698,25	42.466,63	1.161.030,33	9.000,02	1.170.030,35
Μεταφορά από ιδιοχρησιμοποιούμενα σε επενδυτικά	-18.559.056,05	0,00	0,00	0,00	-18.559.056,05	18.559.056,05	0,00
Πωλήσεις - Μαιώσεις	0,00	-3.364.371,29	-78.185,11	0,00	-3.442.556,40	0,00	-3.442.556,40
Αποσβέσεις	-166.991,89	-162.135,99	-9.137,73	0,00	-338.265,61	0,00	-338.265,61
Μεταφορά αποσβέσεων στα επενδυτικά	2.624.344,65	0,00	0,00	0,00	2.624.344,65	-2.624.344,65	0,00
Μειώσεις σωρευμένων αποσβέσεων	0,00	3.342.672,42	74.924,73	0,00	3.417.597,15	0,00	3.417.597,15
Λογιστική αξία την 31η Δεκ. 2017	16.507.784,63	150.473,53	46.314,28	80.654,38	16.785.226,82	36.078.714,10	52.863.940,92

Μητρικής

	ΟΙΚΟΠΕΔΑ ΚΑΙ ΚΤΙΡΙΑ	ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΑ ΜΕΣΑ & ΜΗΧ/ΚΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ	ΕΠΙΠΛΑ	Ακίνητοποι ήσεις υπό εκτέλεση	ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΟΧΡΕΣΙΜΟ-ΟΙΟΥΜΕΝΩΝ ΠΑΓΙΩΝ	ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΣΕ ΑΚΙΝΗΤΑ	ΣΥΝΟΛΟ
Λογιστική αξία την 1η Ιαν. 2016	30.379.410,21	509.615,28	44.930,07	37.559,04	30.971.514,60	17.679.280,08	48.650.794,68
Μικτή λογιστική αξία	36.877.784,25	14.260.719,49	586.207,67	38.187,75	51.762.899,16	21.714.067,04	73.476.966,20
Συσσωρευμένη απόσβασση και απομείωση	5.260.296,33	14.034.291,99	554.194,13	0,00	19.848.782,45	3.343.064,36	23.191.846,81
Λογιστική αξία την 31η Δεκ. 2016	31.617.487,92	226.427,50	32.013,54	38.187,75	31.914.116,71	18.371.002,68	50.285.119,39
Μικτή λογιστική αξία	19.310.728,20	10.996.213,65	534.720,81	80.654,38	30.922.317,04	40.282.123,11	71.204.440,15
Συσσωρευμένη απόσβασση και απομείωση	2.802.943,57	10.848.823,63	488.407,13	0,00	14.140.174,33	5.967.409,01	20.107.583,34
Λογιστική αξία την 31η Δεκ. 2017	16.507.784,63	147.390,02	46.313,68	80.654,38	16.782.142,71	34.314.714,10	51.096.856,81

	ΟΙΚΟΠΕΔΑ ΚΑΙ ΚΤΙΡΙΑ	ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΑ ΜΕΣΑ & ΜΗΧ/ΚΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ	ΕΠΙΠΛΑ	Ακίνητοποι ήσεις υπό εκτέλεση	ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΟΧΡΕΣΙΜΟ-ΟΙΟΥΜΕΝΩΝ ΠΑΓΙΩΝ	ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΣΕ ΑΚΙΝΗΤΑ	ΣΥΝΟΛΟ
Λογιστική αξία την 1η Ιαν. 2016	30.379.410,21	509.615,28	44.930,07	37.559,04	30.971.514,60	17.679.280,08	48.650.794,68
Προσθήκες - βελτιώσεις	1.929.928,25	0,00	1.340,00	628,71	1.931.896,96	280.887,42	2.212.784,38
Μεταφορά από ιδιοχρησιμοποιούμενα σε επενδύματα	-763.325,02	0,00	0,00	0,00	-763.325,02	763.325,02	0,00
Πωλήσεις - Μειώσεις	0,00	-314.863,35	-1.007,21	0,00	-315.870,56	0,00	-315.870,56
Αποσβέσεις	-281.015,36	-281.243,75	-14.256,53	0,00	-576.515,64	0,00	-576.515,64
Μεταφορά αποσβέσεων στα επενδύματα	352.489,84	0,00	0,00	0,00	352.489,84	-352.489,84	0,00
Μειώσεις σωρευμένων αποσβέσεων	0,00	312.919,32	1.007,21	0,00	313.926,53	0,00	313.926,53
Λογιστική αξία την 31η Δεκ. 2016	31.617.487,92	226.427,50	32.013,54	38.187,75	31.914.116,71	18.371.002,68	50.285.119,39
Προσθήκες - βελτιώσεις	992.000,00	99.865,45	26.698,25	42.466,63	1.161.030,33	9.000,02	1.170.030,35
Μεταφορά από ιδιοχρησιμοποιούμενα σε επενδύματα	-18.559.056,05	0,00	0,00	0,00	-18.559.056,05	18.559.056,05	0,00
Πωλήσεις - Μειώσεις - Καταστροφές	0,00	-3.364.371,29	-78.185,11	0,00	-3.442.556,40	0,00	-3.442.556,40
Αποσβέσεις	-166.991,89	-157.204,06	-9.137,73	0,00	-333.333,68	0,00	-333.333,68
Μεταφορά αποσβέσεων στα επενδύματα	2.624.344,65	0,00	0,00	0,00	2.624.344,65	-2.624.344,65	0,00
Μειώσεις σωρευμένων αποσβέσεων	0,00	3.342.672,42	74.924,73	0,00	3.417.597,15	0,00	3.417.597,15
Λογιστική αξία την 31η Δεκ. 2017	16.507.784,63	147.390,02	46.313,68	80.654,38	16.782.142,71	34.314.714,10	51.096.856,81

Εντός του 2012 εγγράφηκαν: α) προσημείωση υποθήκης ύψους € 3.100.000,00, επί ακινήτου της Εταιρείας, που βρίσκεται στην Πασχαλίτσα του νομού Καρδίτσας, υπέρ της ALPHA BANK Α.Ε. για την εξασφάλιση Τραπεζικών δανείων της ύψους 1.400.000,00 και για την εταιρεία «ROBERT MATRA Α.Ε» ύψους €1.145.000,00. β) Προσημείωση υποθήκης ύψους €17.000.000,00, επί ακινήτων της εταιρείας στο Αιγάλεω Αττικής και επί την οδό Προόδου 2 και 4 . για εξασφάλιση Τραπεζικών δανείων της ύψους €3.900.000,00 για την εταιρεία «ΚΛΩΣΤΑΙ ΠΕΤΑΛΟΥΔΑΣ Α.Ε.Β.Ε» ύψους €1.560.000,00 , για την θυγατρική εταιρεία «ΕΛ.Δ.ΜΟΥΖΑΚΗΣ ΕΚΚΟΚΚΙΣΤΗΡΙΑ ΣΕΡΡΩΝ Α.Ε.Β.Ε» ύψους €3.500.000,00, για την εταιρεία «ΗΛΙΟΣ Α.Ε.Β.Ε» ύψους €3.150.000,00, για την εταιρεία «MACOPLEX Α.Ε» ύψους €600.000,00 και για την εταιρεία «ROBERT MATRA Α.Ε» δάνεια ύψους €880.000,00 που συνολικά αθροίζονται σε €13.590.000,00.

Τον Σεπτέμβριο του 2013 ο Όμιλος προέβει στην εκμίσθωση των εγκαταστάσεων της θυγατρικής εταιρείας «ΕΛ.ΜΟΥΖΑΚΗΣ ΕΚΚΟΚΚΙΣΤΗΡΙΑ ΣΕΡΡΩΝ Α.Ε.Β.Ε» σε τρίτους, διακόπτοντας έτσι την παραγωγική διαδικασία της εκκόκκισης βάμβακος που συντελούνταν σε αυτή.

Τελευταία εκτίμηση της εύλογης αξίας των ακινήτων της Εταιρείας και του Ομίλου διενεργήθηκε την 31.12.2016 ως εξής:

α) Η αξία του βιομηχανικού ακινήτου της Λ. Κηφισού 41 προσδιορίστηκε στις 31.12.2016 σε € 15.430.000,00 εκ των οποίων, ποσό € 12.613.000,00 αφορά στην αξία των οικοπέδων 16.488 τ.μ. επί € 765 ανά τ.μ. και το υπόλοιπο ποσό των €2.817.000,00 αφορά στην αξία των 16.488 τ.μ. των κτισμάτων.

β) Η αξία του βιομηχανικού ακινήτου της οδού Προόδου 1-5 (κάθετος της Λ. Κηφισού) προσδιορίστηκε στις 31.12.2016 σε € 29.711.000,00 εκ των οποίων, ποσό € 17.127.000 αφορά στην αξία των οικοπέδων (43.915,74 τ.μ. επί € 390 ανά τ.μ.) και το υπόλοιπο ποσό των €12.584.000,00 αφορά στην αξία των 48.488 τ.μ. των κτισμάτων.

γ) Η αξία του βιομηχανικού ακινήτου της Πασχαλίτσας του Νομού Καρδίτσας (ολοκληρωμένο βιομηχανικό συγκρότημα εκκόκκισης βάμβακος) προσδιορίστηκε στις 31.12.2016 σε € 4.085.000,00 εκ των οποίων, ποσό € 231.000 αφορά στην αξία της γης (78.690 τ.μ. επί € 3 ανά τ.μ.) και το υπόλοιπο ποσό των € 3.854.000 αφορά στην αξία των 19.146,41 τ.μ. των κτισμάτων.



δ) Η αξία του ακινήτου στην Ευριπίδου 14 Αθήνα προσδιορίστηκε στις 31.12.2016 σε € 49.000,00 εκ των οποίων, ποσό € 35.000,00 αφορά στην αξία συμμετοχής του και το υπόλοιπο ποσό των €14.000,00 αφορά στην αξία των 29,48 τ.μ. του κτισμάτος.

ε) Η αξία του βιομηχανικού ακινήτου στο Γάζωρο του Νομού Σερρών (ολοκληρωμένο βιομηχανικό συγκρότημα εκκόκκισης βάμβακος) προσδιορίστηκε στις 31.12.2016 σε € 1.764.000,00 εκ των οποίων, ποσό € 341.000 αφορά στην αξία της γης (68.156 τ.μ. επί € 5 ανά τ.μ.) και το υπόλοιπο ποσό των € 1.423.000 αφορά στην αξία των 16.126,45 τ.μ. των κτισμάτων.

Από την παραπάνω αναπροσαρμογή της εύλογης αξίας των ιδιοχρησιμοποιούμενων ακινήτων προέκυψαν συνολικά κέρδη ύψους € 1.370.249,06 (1.929.928,25 μείον τον αναλογούν αναβαλλόμενο φόρο €559.679,20) στην Εταιρεία και στον Όμιλο, τα οποία καταχωρήθηκαν στα αποθεματικά εύλογης αξίας,

Από την παραπάνω αναπροσαρμογή της εύλογης αξία των επενδυτικών ακινήτων προέκυψαν συνολικά κέρδη ύψους €1.024.887,42 για τον όμιλο και €280.887,42 για την εταιρεία, τα οποία καταχωρήθηκαν εις όφελος του συνολικού εισοδήματος και αναλύονται στην σημείωση 9.24.

Η εκτίμηση της αγοραίας αξίας των εν λόγω ακινήτων, με ημερομηνία αναφοράς την 31^η Δεκεμβρίου 2016, έγινε από αναγνωρισμένη εταιρεία εκτιμητών ακινήτων, χρησιμοποιήθηκε η μέθοδος του κόστους αντικατάστασης σε συνδυασμό με την επενδυτική μέθοδο.

Σύμφωνα με την μέθοδο του κόστους αντικατάστασης, η αγοραία αξία του οικοπέδου εκτιμάται βάσει συγκριτικών στοιχείων και σε αυτή προστίθεται το κόστος κατασκευής του κτιρίου στην παρούσα φάση και κατάσταση. Σύμφωνα με την επενδυτική μέθοδο η αξία των ακινήτων προσεγγίζεται μέσω της κεφαλαιακής αξίας του δικαιώματος που έχει ένας επενδυτής να λαμβάνει ένα συγκεκριμένο ετήσιο εισόδημα από ένα συγκεκριμένο ακίνητο. Η συγκεκριμένη μέθοδος εφαρμόστηκε δι να εφαρμοσθεί αυτή η μέθοδος, θα πρέπει να υφίσταται αγορά για μισθώσεις αντίστοιχων ακινήτων με το υπό εκτίμηση ακίνητο. Πέρα από τα συγκριτικά μισθώματα που βρίσκονται μετά από έρευνα για μισθωμένα αντίστοιχα ακίνητα στην αγορά, καταλυτικό ρόλο παίζει ο συντελεστής μισθωτικής απόδοσης ή κεφαλαιοποίησης που εφαρμόζεται για την κεφαλαιοποίηση της συγκεκριμένης επένδυσης.

Η εκτίμηση της αγοραίας αξίας των ακινήτων βασίστηκε στην ελεύθερη διάθεσή τους προς εκμετάλλευση στην αγορά, καθώς επίσης και στο εύλογο χρονικό διάστημα προκειμένου αυτά να προσελκύσουν την ανάλογη ζήτηση. Η αντικειμενικότητα της εκτίμησης δεν είναι δεσμευτική προς μια θετικότερη προσφορά για την εκμετάλλευση των εν λόγω ακινήτων, που θα ήταν δυνατόν να επιτευχθεί λόγω ειδικού ενδιαφέροντος.

Εντός της χρήσης 2017 πραγματοποιήθηκε μεταφορά ιδιοχρησιμοποιούμενων ενσώματων παγίων περιουσιακών στοιχείων σε επενδύσεις σε ακίνητα συνολικής αναπόσβεστης αξίας €15.924.827,41 (αξία κτήσης 18.530.934,53 μείον συσσωρευμένων αποσβέσεων 2.606.107,12) λόγω ολοκλήρωσης της εκμίσθωσης τους, όπως αναφέρεται και στην παρ. 21 «Γεγονότα μετά την ημερομηνία των Οικονομικών καταστάσεων» της ετήσιας οικονομικής έκθεσης 31.12.2016 αναλυτικά ως εξής:

α) ισόγειος αποθηκευτικός χώρος 5.000 τ.μ. επί της οδού Προόδου 2 στο Αιγάλεω με μηνιαίο μίσθωμα ενάρξεως € 20.200,00 και διάρκεια μίσθωσης 13 έτη.

β) ισόγειος αποθηκευτικός χώρος 3.460 τ.μ. επί της οδού Προόδου 4 στο Αιγάλεω με μηνιαίο μίσθωμα ενάρξεως € 14.500,00 και διάρκεια μίσθωσης 12 έτη.

και γ) τρία συγκροτήματα βιομηχανοστασίων, επιφανειών 4.692, τ.μ., 11.588 τ.μ. και 6.136 τ.μ. αντίστοιχα, επί της οδού Προόδου 1-3-5 στο Αιγάλεω με μηνιαίο μίσθωμα ενάρξεως € 40.000,00, με αναπροσαρμογή μετά τους 14 μήνες σε €55.000,00 και συνολική διάρκεια μίσθωσης 40 έτη.

Επίσης εντός της χρήσης 2017 είχαμε την επιβολή και στην συνέχεια ρύθμιση εισφοράς υπέρ Δήμου Αιγάλεω ποσού αξίας €1.180.169,59 (καθαρή αξία €992.000,00 πλέον επιβαρύνσεων €188.169,59) σε 100 μηνιαίες δόσεις ξεκινώντας από 28/11/2017 και τελειώνοντας την 28/2/2016. Το ποσό αφορά την ένταξη της περιοχής Ελαιώνα στην οποία ανήκει το Εργοστάσιο Κηφισού 41 Αιγάλεω, στο σχέδιο πόλεως βάσει της Πράξης Επιβολής Εισφοράς σε χρήμα ΠΔ. 5/1986 . Ως εκ τούτου είχαμε την αύξηση της αξίας του οικοπέδου του βιομηχανοστασίου της Κηφισού 41 κατά €992.000,00.

Άυλα περιουσιακά στοιχεία

Στα Άυλα περιουσιακά στοιχεία περιλαμβάνονται τα λογισμικά προγράμματα, οι άδειες χρήσης λογισμικών, τα σήματα καθώς και λοιπές δαπάνες που πληρούν τις προϋποθέσεις αναγνώρισης του ΔΛΠ

38 «Άυλα περιουσιακά στοιχεία». Ο Όμιλος τα αναγνωρίζει αρχικά στο κόστος κτήσης ή στην ονομαστική τους αξία. Μετά την αρχική αναγνώριση, ο Όμιλος ακολουθεί τη λογιστική αρχή απεικόνισης του μοντέλου του κόστους και απεικονίζει τα άυλα περιουσιακά της στοιχεία στο κόστος τους μείον κάθε σωρευμένη απόσβεση και κάθε σωρευμένη ζημία απομείωσης.

	ΣΗΜΑΤΑ & ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΠΝΕΥΜΑΤΙΚΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ	ΛΟΓΙΣΜΙΚΑ ΠΡΟΓΡ/ΤΑ	ΣΥΝΟΛΟ	ΣΗΜΑΤΑ & ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΠΝΕΥΜΑΤΙΚΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ	ΛΟΓΙΣΜΙΚΑ ΠΡΟΓΡ/ΤΑ	ΣΥΝΟΛΟ
Λογιστική αξία την 1η Ιαν. 2016	2.759,40	5.437,06	8.196,46	2.759,40	5.437,06	8.196,46
Μικτή λογιστική αξία	12.542,57	139.668,98	152.211,55	12.542,57	139.668,98	152.211,55
Συσσωρευμένη Απόσβεση & Απομείωση	10.171,57	135.554,35	145.725,92	10.171,57	135.554,35	145.725,92
Λογιστική αξία την 31η Δεκ. 2016	2.371,00	4.114,63	6.485,63	2.371,00	4.114,63	6.485,63
Μικτή λογιστική αξία	13.106,57	143.148,98	156.255,55	13.106,57	143.148,98	156.255,55
Συσσωρευμένη Απόσβεση & Απομείωση	10.574,78	137.116,12	147.690,90	10.574,78	137.116,12	147.690,90
Λογιστική αξία την 31η Δεκ. 2017	2.531,79	6.032,86	8.564,65	2.531,79	6.032,86	8.564,65
Λογιστική αξία την 1η Ιαν. 2016	2.759,40	5.437,06	8.196,46	2.759,40	5.437,06	8.196,46
Προσθήκες - Βελτιώσεις	0,00	406,00	406,00	0,00	406,00	406,00
Αποσβέσεις	-388,40	-1.728,43	-2.116,83	-388,40	-1.728,43	-2.116,83
Λογιστική αξία την 31η Δεκ. 2016	2.371,00	4.114,63	6.485,63	2.371,00	4.114,63	6.485,63
Προσθήκες - Βελτιώσεις	564,00	3.480,00	4.044,00	564,00	3.480,00	4.044,00
Αποσβέσεις	-403,21	-1.561,77	-1.964,98	-403,21	-1.561,77	-1.964,98
Λογιστική αξία την 31η Δεκ. 2017	2.531,79	6.032,86	8.564,65	2.531,79	6.032,86	8.564,65

9.2 Επενδύσεις σε θυγατρικές εταιρείες

Η αξία των επενδύσεων σε συνδεδεμένες επιχειρήσεις στις 31/12/2017 και την 31/12/2016 της Εταιρείας παρουσιάζεται στην απομειωμένη αξία κτήσης αυτών η οποία είναι:

	31/12/2017	Ποσοστό συμμετοχής
Αρχική αξία επένδυσης στο μετοχικό κεφάλαιο της "ΕΛ. Δ. ΜΟΥΖΑΚΗΣ ΕΚΚΟΚΚΙΣΤΗΡΙΑ ΣΕΡΡΩΝ Α.Ε.Β.Ε."	1.142.400,01	51%
Μείον: απομείωση αξίας σε προηγούμενη χρήση	-142.400,01	
Απομειωμένη αξία επένδυσης	1.000.000,00	

9.3 Λοιπές Μακροπρόθεσμες Απαιτήσεις

Οι λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις για τις χρήσεις 2016 και 2015 για την εταιρεία και τον όμιλο είναι:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2017	31/12/2016	31/12/2017	31/12/2016
Δοσμένες εγγυήσεις σε εταιρείες παροχής ηλεκτρικής ενέργειας	57.593,65	57.593,65	57.593,65	57.593,65
Σύνολα	57.593,65	57.593,65	57.593,65	57.593,65



9.4 Αποθέματα

Τα αποθέματα περιλαμβάνουν πρώτες ύλες, υλικά, και αγαθά που αγοράστηκαν.

Το κόστος περιλαμβάνει όλες τις δαπάνες που πραγματοποιήθηκαν για να φθάσουν τα αποθέματα στην παρούσα θέση και κατάσταση, οι οποίες είναι άμεσα αποδοτέες στην παραγωγική διαδικασία, καθώς και ένα μέρος γενικών εξόδων που σχετίζεται με την παραγωγή, το οποίο απορροφάται με βάση την κανονική δυναμικότητα των παραγωγικών εγκαταστάσεων.

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2017	31/12/2016	31/12/2017	31/12/2016
Εμπορεύματα	4.444,23	4.409,23	4.444,23	4.409,23
Προϊόντα έτοιμα & ημιτελή υποπροϊόντα και υπολείμματα	123.643,56	122.647,27	123.643,56	122.647,27
Παραγωγή σε εξέλιξη	1.169.466,09	1.265.928,64	1.169.466,09	1.265.928,64
Πρώτες & βοηθητικές ύλες αναλώσιμα υλικά αντ/κά & είδη συσ/σίας	921.975,14	1.372.156,70	921.975,14	1.372.156,70
Προκαταβολές για αγορές αποθεμάτων	81.579,19	80.271,12	81.579,19	80.271,12
Σύνολα	2.301.108,21	2.845.412,96	2.301.108,21	2.845.412,96

9.5 Πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις

Οι πελάτες και οι λοιπές εμπορικές απαιτήσεις του Ομίλου και της Εταιρίας, αναλύονται ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2017	31/12/2016	31/12/2017	31/12/2016
Πελάτες	2.706.739,96	2.445.544,80	2.213.341,69	1.957.640,91
Επιταγές εισπρακτέες	247.960,38	335.639,56	247.960,38	335.639,56
Γραμμάτια εισπρακτέα	18.342,06	63.337,61	18.342,06	63.337,61
Επισφαλείς πελάτες & επίδοκοι	387.370,16	387.370,16	387.370,16	387.370,16
Μείον: προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις	-960.428,79	-602.117,72	-467.030,52	-467.030,52
Σύνολα	2.399.983,77	2.629.774,41	2.399.983,77	2.276.957,72

Στην κλειόμενη χρήση διενεργήθηκε επιπλέον πρόβλεψη επισφαλών εμπορικών απαιτήσεων στις οικονομικές καταστάσεις της θυγατρικής εταιρεία ύψους €358.304,07 εις βάρος των αποτελεσμάτων χρήσης.

Το σύνολο των κατωτέρω απαιτήσεων θεωρείται πως είναι βραχυπρόθεσμης λήξης. Η εύλογη αξία αυτών των βραχυπρόθεσμων χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων δεν καθορίζεται ανεξάρτητα καθώς η λογιστική αξία θεωρείται πως προσεγγίζει την εύλογη αξία τους.

Ο προσδοκώμενος χρόνος είσπραξης των ανωτέρω απαιτήσεων φαίνεται κατωτέρω:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2017	31/12/2016	31/12/2017	31/12/2016
Χρονική διάρκεια Ενηλικίωσης Υπολοίπου				
1 έως 90 ημέρες	1.276.956,77	1.228.119,01	1.089.465,43	1.042.715,53
91 έως 180 ημέρες	806.499,01	775.654,11	688.083,43	658.557,18
181 έως 365 ημέρες	672.082,51	646.378,43	573.402,86	548.797,65
730 ημέρες και άνω	604.874,26	581.740,58	516.062,57	493.917,88
Σύνολα	3.360.412,56	3.231.892,13	2.867.014,29	2.743.988,24
Μείον: Προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις	-960.428,79	-602.117,72	-467.030,52	-467.030,52
Σύνολα	2.399.983,77	2.629.774,41	2.399.983,77	2.276.957,72

9.6 Λοιπές απαιτήσεις

Οι Λοιπές Απαιτήσεις του Ενεργητικού του Ομίλου και της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2017	31/12/2016	31/12/2017	31/12/2016
Χρεώστες διάφοροι	145.085,82	313.829,49	86.560,57	255.304,24
Λογαριασμοί προς απόδοση συνεργατών	28.378,00	23.220,00	28.378,00	23.220,00
Εισφορά σε χρήμα πράξης γης ως έξοδα επομένων χρήσεων	184.406,19	0,00	184.406,19	0,00
Παροχές τρίτων επομένων χρήσεων	19.602,72	23.315,66	19.602,72	23.315,66
Φόροι τέλη επομένων χρήσεων	850,00	2.100,00	850,00	2.100,00
Διάφορα έξοδα επομένων χρήσεων	46.580,89	46.580,89	46.580,89	46.580,89
Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα	57.054,92	0,00	57.054,92	0,00
Σύνολα	481.958,54	409.046,04	423.433,29	350.520,79
Μείον: Προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις	-58.525,25	0,00	0,00	0,00
Σύνολα	423.433,29	409.046,04	423.433,29	350.520,79

Στην κλειόμενη χρήση διενεργήθηκε επιπλέον πρόβλεψη επισφαλών λοιπών απαιτήσεων στις οικονομικές καταστάσεις της θυγατρικής εταιρεία ύψους €58.525,25 εις βάρος των αποτελεσμάτων χρήσης.



Ο προσδοκώμενος χρόνος είσπραξης των ανωτέρω απαιτήσεων φαίνεται κατωτέρω:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
Χρονική διάρκεια Ενηλικίωσης Υπολοίπου	31/12/2017	31/12/2016	31/12/2017	31/12/2016
1 έως 90 ημέρες	192.783,42	163.618,42	169.373,32	140.208,32
91 έως 180 ημέρες	144.587,56	122.713,81	127.029,99	105.156,24
181 έως 365 ημέρες	96.391,71	81.809,21	84.686,66	70.104,16
730 ημέρες και άνω	48.195,85	40.904,60	42.343,33	35.052,08
Σύνολα	481.958,54	409.046,04	423.433,29	350.520,79
Μείον: Προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις	-58.525,25	0,00	0,00	0,00
Σύνολα	423.433,29	409.046,04	423.433,29	350.520,79

9.7 Ταμειακά Διαθέσιμα και Ταμειακά Ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα περιλαμβάνουν μετρητά στις τράπεζες και στο ταμείο καθώς και βραχυπρόθεσμες, υψηλής ρευστότητας επενδύσεις, όπως αξίες της χρηματαγοράς και τραπεζικές καταθέσεις με ημερομηνία λήξης σε τρεις μήνες ή λιγότερο

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2017	31/12/2016	31/12/2017	31/12/2016
Διαθέσιμα στο ταμείο	7.951,37	8.866,69	6.040,37	5.804,85
Βραχυπρόθεσμες τραπεζικές καταθέσεις	989.796,31	121.017,81	809.971,50	90.898,12
Σύνολα	997.747,68	129.884,50	816.011,87	96.702,97

9.8 Μετοχικό κεφάλαιο

Το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας ανέρχεται σε €33.475.572,00 και αποτελείται από 32.188.050 κοινές ανώνυμες μετοχές ονομαστικής αξίας €1,04 η κάθε μία. Την 31/12/2017 όπως και την 31/12/2016 η διαφορά υπέρ το άρτιο ανέρχεται σε €8.696.486,41.

Η μετοχή της ΕΛ.Δ. ΜΟΥΖΑΚΗΣ ΑΕΒΕΜΕ είναι ελεύθερα διαπραγματεύσιμη στην Κύρια Αγορά του Χρηματιστηρίου Αξιών Αθηνών, με σύμβολο στον δείκτη το «ΜΟΥΖΚ».

Δεν υπάρχουν στο τέλος της κλειόμενης χρήσης, μετοχές της μητρικής εταιρείας που κατέχονται είτε από την ίδια είτε από την θυγατρική της επιχείρηση.

9.9 Αποθεματικά

Τα αποθεματικά κεφάλαια του Ομίλου και της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2017	31/12/2016	31/12/2017	31/12/2016
Τακτικό αποθεματικό	2.939.076,77	2.939.076,77	2.660.000,00	2.660.000,00
Αφορολόγητα αποθεματικά	1.828.399,95	1.828.399,95	960.973,02	960.973,02
Ειδικά και έκτακτα αποθεματικά	2.841.110,43	2.841.110,43	2.865.187,21	2.865.187,21
Σύνολο λοιπών αποθεματικών	7.608.587,15	7.608.587,15	6.486.160,23	6.486.160,23
Αποθεματικά εύλογης αξίας	13.893.690,09	13.893.690,09	13.804.192,85	13.804.192,85
Γενικά σύνολα αποθεματικών	21.502.277,24	21.502.277,24	20.290.353,08	20.290.353,08

9.10 Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού

Το ποσό των υποχρεώσεων στον Ισολογισμό που αφορά συντάξεις και άλλες αποζημιώσεις σε εργαζομένους, μετά την υιοθέτηση του αναθεωρημένου ΔΛΠ 19, αναλύεται ως ακολούθως:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2017	31/12/2016	31/12/2017	31/12/2016
Υπόλοιπο υποχρέωσης την 01/01/2017 και 01/01/2016, αντίστοιχα	698.887,00	747.517,00	698.887,00	747.517,00
Κόστος τρέχουσας απασχόλησης	9.137,00	7.361,00	9.137,00	7.361,00
Κόστος τόκων	12.580,00	16.446,00	12.580,00	16.446,00
Τερματικές Παροχές/Επίδραση Περικοπής/Διακανονισμού	23.028,00	22.334,00	23.028,00	22.334,00
Μείον: καταβληθείσες αποζημιώσεις	-72.159,03	-55.325,00	-72.159,03	-55.325,00
Αναλογιστικά (κέρδη)/ζημίες περιόδου	49.131,03	-39.446,00	49.131,03	-39.446,00
Υπόλοιπο υποχρέωσης την 31/12/2017 και 31/12/2016, αντίστοιχα	720.604,00	698.887,00	720.604,00	698.887,00

Οι κύριες αναλογιστικές παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν είναι οι παρακάτω:

	31/12/2017	31/12/2016
Προεξοφλητικό επιτόκιο	1,80%	1,80%
Αύξηση μισθών	1,80%	1,80%
Πληθωρισμός	1,80%	1,80%
Πίνακας υπηρεσίας	E V K 2000	E V K 2000
Αναμενόμενη εναπομένουσα εργασιακή ζωή	14	14



Στον παρακάτω πίνακα παρατίθεται ανάλυση των αναλογιστικών (κερδών)/ζημιών των χρήσεων 2017 και 2016.

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2017	31/12/2016	31/12/2017	31/12/2016
Αναλογιστικά (κέρδη)/ζημιές της δέσμευσης καθορισμένων παροχών λόγω εμπειρικών προσαρμογών	0,00	-63.670,25	0,00	-63.670,25
Αναλογιστικά (κέρδη)/ζημιές της δέσμευσης καθορισμένων παροχών λόγω αλλαγής παραδοχών	0,00	24.224,00	0,00	24.224,00
-Αναλογιστικά (κέρδη)/ ζημιές (παρούσα αξία δέσμευσης καθορισμένων παροχών)	0,00	-39.446,25	0,00	-39.446,25
Αναλογούν αναβαλλόμενος φόρος	0,00	11.439,41	0,00	11.439,41
Σύνολα	0,00	-28.006,84	0,00	-28.006,84

9.11 Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις και απαιτήσεις αναλύονται ως ακολούθως:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2017	31/12/2016	31/12/2017	31/12/2016
Αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση υποχρεώσεων παροχών προσωπικού	208.975,16	202.677,23	208.975,16	202.677,23
Σύνολα αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων (α)	208.975,16	202.677,23	208.975,16	202.677,23
Αναβαλλόμενη φορολογική υποχρέωση ιδιοχρησιμοποιούμενων ακινήτων	559.679,19	559.679,19	559.679,19	559.679,19
Αναβαλλόμενη φορολογική υποχρέωση επενδυτικών ακινήτων	443.944,16	443.944,16	81.457,35	81.457,35
Σύνολα αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων (β)	1.003.623,35	1.003.623,35	641.136,54	641.136,54
Συμψηφιστικό υπόλοιπο αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων/(υποχρεώσεων) (α)-(β)	-794.648,19	-800.946,12	-432.161,38	-438.459,31

Ο συντελεστής φόρου εισοδήματος στον οποίο υπόκειται ο Όμιλος για τα έτη 2017 και 2016 είναι 29%.

Περαιτέρω, η μεταβολή των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων φαίνεται στον παρακάτω πίνακα:

	ΟΜΙΛΟΣ	ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Υπόλοιπο αναβαλλόμενης φορολογικής απαίτησης την 01/01/2016	70.053,12	216.779,93
Μείον: αναβαλλόμενο φορολογικό έξοδο αποτελεσμάτων χρήσης	-299.880,64	-84.120,64
Πλέον: αναβαλλόμενο φορολογικό έσοδο λοιπών συνολικών εσόδων χρήσης	-571.118,60	-571.118,60
Υπόλοιπο αναβαλλόμενης φορολογικής απαίτησης την 31/12/2016	-800.946,12	-438.459,31
Υπόλοιπο αναβαλλόμενης φορολογικής απαίτησης την 01/01/2017	-800.946,12	-438.459,31
Πλέον: αναβαλλόμενο φορολογικό έσοδο λοιπών συνολικών εσόδων χρήσης	6.297,93	6.297,93
Υπόλοιπο αναβαλλόμενης φορολογικής απαίτησης την 31/12/2017	-794.648,19	-432.161,38

9.12 Λοιπές Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2017	31/12/2016	31/12/2017	31/12/2016
Υποχρέωση προς μετόχους από μακροπρόθεσμο άτοκο δάνειο για αντιμετώπιση ταμειακής ρευστότητας από καταπίστευμα αειμνήστου Ελευθερίου Μουζάκη	10.350.000,00	9.600.000,00	10.350.000,00	9.600.000,00
Υποχρέωση προς μετόχους από αποπληρωμή δανειακών υποχρεώσεων προς ΕΤΕ από καταπίστευμα αειμνήστου Ελευθερίου Μουζάκη	10.358.539,09	10.408.539,09	7.078.539,09	7.078.539,00
Οφειλόμενες δόσεις εισφοράς πράξης γης σε χρήμα υπέρ Δήμου Αιγάλεω	873.325,13	0,00	873.325,13	0,00
Οφειλόμενες δόσεις προς ασφαλιστικά ταμεία βάσει σχετικής ρύθμισης	269.044,47	344.126,55	269.044,47	344.126,55
Προβλέψεις για ενδεχόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	52.568,00	52.568,00	0,00	0,00
Σύνολα	21.903.476,69	20.405.233,64	18.570.908,69	17.022.665,64

Η ανάλυση των λοιπών μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων του Ομίλου και της Εταιρείας έχει ως εξής:
 Το ποσό των € 9.600.000, απορρέει από την διαθήκη του αειμνήστου Ιδρυτή της εταιρείας ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΥ ΜΟΥΖΑΚΗ, το οποίο είχε χορηγηθεί ως μακροπρόθεσμο άτοκο δάνειο, προς αντιμετώπιση Ταμειακής ρευστότητας. Η τακτοποίηση θα πραγματοποιηθεί με την έκδοση του κληρονομητηρίου και θα δοθούν σαφείς οδηγίες για την διάθεσή του. Θα αποτελέσει εγγύηση δανείων για τις θυγατρικές της << ΕΛ. Δ. ΜΟΥΖΑΚΗΣ ΑΕΒΕΜΕ >> σύμφωνα πάντοτε με το πνεύμα της διαθήκης. Εντός της χρήσης 2017 είχαμε



την επιπλέον χορήγηση για τον ίδιο σκοπό €750.000,00 και έτσι το συνολικό ποσό ανήλθε στην χρήση 2017 σε €10.350.000,00.

Τον Φεβρουάριο 2014, είχαμε την κατάπτωση εγγύησης από πλευράς της Εθνικής Τράπεζας εις βάρος λογαριασμού διαθεσίμων, από την προσωπική περιουσία του αιμνήστου Ελευθερίου Μουζάκη, με ισόποση αποπληρωμή δανείου πλέον τόκων που είχε η θυγατρική Εταιρεία «ΕΛ. Δ. ΜΟΥΖΑΚΗΣ ΕΚΚΟΚΚΙΣΤΗΡΙΑ ΣΕΡΡΩΝ Α.Ε.Β.Ε» προς την ίδια τράπεζα μέχρι την στιγμή εκείνη, ύψους €3.719.060,01. Εντός της κλειόμενης χρήσης είχαμε την αποπληρωμή προς μετόχους της θυγατρικής ποσού ύψους 389.060,01 και της ισόποσης μείωσης της μακροπρόθεσμης υποχρέωσης προς τους μετόχους.

Μέσα στη χρήση 2016 είχαμε χρήση ποσού €7.078.539,09 από το καταπίστευμα χρημάτων του αιμνήστου ιδρυτή της Εταιρείας και του Ομίλου Ελευθερίου Μουζάκη, προκειμένου να αποπληρωθεί το σύνολο του δανεισμού της μητρικής εταιρείας προς την Εθνική Τράπεζα ύψους €6.229.989,52 καθώς και λοιπών υποχρεώσεων του Ομίλου και της μητρικής ύψους €848.549,57.

Το συνολικό ποσό της υποχρέωσης προς τους μετόχους, αποτελεί μέρος κατάθεσης που είχε ήδη γίνει στην τράπεζα, πριν το θάνατό του αιμνήστου Ελευθερίου Μουζάκη από τον ίδιο, ακριβώς για την αντιμετώπιση ταμειακών δυσχερειών των εταιρειών του Ομίλου ενώ την δυνατότητα αυτή την έδινε η διαθήκη του αιμνήστου. Οπότε σύμφωνα με αυτή, το πιο πάνω ποσό εμφανίζεται ως μακροπρόθεσμη υποχρέωση της Εταιρείας προς τους κληρονόμους και εκτελεστές της διαθήκης.

Το ποσό 873.325,13 ευρώ των μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων, αφορά υπόλοιπο της ρύθμισης που σύναψε η Εταιρεία με τον Δήμο Αιγάλεω για την αποπληρωμή της πράξης επιβολής εισφοράς σε χρήμα, για την περιοχή Ελαιώνα, που ευρίσκεται το Εργοστάσιο στην Κηφισού 41 Αιγάλεω.

9.13 Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις

Η ανάλυση των υπολοίπων των προμηθευτών και των λοιπών συναφών υποχρεώσεων του Ομίλου και της Εταιρείας έχει ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2017	31/12/2016	31/12/2017	31/12/2016
Ανοικτά υπόλοιπα υποχρεώσεων προς προμηθευτές	369.260,67	432.469,84	337.667,26	396.712,52
Σύνολα	369.260,67	432.469,84	337.667,26	396.712,52

9.14 Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις

Οι τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις καθώς και τα ποσά των καταβληθέντων φόρων αναλύονται ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2017	31/12/2016	31/12/2017	31/12/2016
Φόρος προστιθέμενης αξίας	30.422,64	15.589,59	26.119,46	11.800,42
Φόρος μισθωτών υπηρεσιών	39.565,04	39.572,08	39.331,04	39.572,08
Φόρος αμοιβών τρίτων	3.697,20	0,00	3.697,20	0,00
Λοιποί φόροι	191.876,81	156.499,61	191.876,81	156.499,61
Σύνολα	265.561,69	211.661,28	261.024,51	207.872,11

9.15 Δάνεια

Όλα τα δάνεια του Ομίλου, τα οποία χρησιμεύουν ως κεφάλαιο κίνησης, στο μεγαλύτερο μέρος τους έχουν τρίμηνη ή εξάμηνη διάρκεια. Από την προηγούμενη χρήση η εταιρεία έχει προχωρήσει σε σύναψη μακροπρόθεσμου δανείου με την τράπεζα Alpha Bank 7 ετούς διάρκειας με 18μηνη περίοδο χάριτος πληρωμής κεφαλαίου.

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2017	31/12/2016	31/12/2017	31/12/2016
Βραχυπρόθεσμα δάνεια				
Υπόλοιπο αρχής χρήσης	303.738,78	6.440.464,10	6.440.464,10	6.440.464,10
Τραπεζικός δανεισμός και τόκοι	612.000,00	4.331.584,16	612.000,00	4.331.584,16
Εξοφλήσεις δανείων	781.540,37	10.468.309,48	781.540,37	10.468.309,48
Υπόλοιπο τέλους χρήσης (α)	134.198,41	303.738,78	134.198,41	303.738,78
Μακροπρόθεσμα δάνεια				
Υπόλοιπο αρχής χρήσης	1.194.248,11	1.287.512,31	1.194.248,11	1.287.512,31
Τραπεζικός δανεισμός και τόκοι	60.973,38	66.576,41	60.973,38	66.576,41
Εξοφλήσεις δανείων	190.594,97	159.840,61	190.594,97	159.840,61
Υπόλοιπο τέλους χρήσης (β)	1.064.626,52	1.194.248,11	1.064.626,52	1.194.248,11
Σύνολα δανεισμού (α) + (β)	1.198.824,93	1.497.986,89	1.198.824,93	1.497.986,89

9.16 Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις

Ακολουθεί ανάλυση των λοιπών βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2017	31/12/2016	31/12/2017	31/12/2016
Αποδοχές προσωπικού πληρωτέες	41.477,13	257.983,79	41.477,13	257.983,79
Μερίσματα πληρωτέα	39.639,41	43.181,94	39.639,41	43.181,94
Οφειλόμενες αποδοχές προσωπικού	23.624,21	60.662,59	23.624,21	60.662,59
Δικαιούχοι αμοιβών	18.118,56	20.361,39	18.118,56	20.361,39
Δικαιούχοι χρηματικών εγγυήσεων	286.279,32	136.050,00	286.279,32	136.050,00
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις πληρωτέες στην επόμενη χρήση	216.702,60	75.282,08	216.702,60	75.282,08
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	122.848,73	96.940,17	122.848,73	96.940,17
Προκαταβολές πελατών	1.005,37	3.534,85	1.005,37	3.534,85
Ασφαλιστικοί οργανισμοί	206.088,10	208.894,79	205.448,96	208.137,60



Έξοδα χρήσης δουλευμένα	45.393,31	74.425,83	45.393,31	74.425,83
Σύνολα	1.001.176,74	977.317,21	1.000.537,38	976.560,02

9.17 Πωλήσεις

Οι πωλήσεις κατά κατηγορία έχουν ως κατωτέρω:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	01/01/2017 31/12/2017	01/01/2016 31/12/2016	01/01/2017 31/12/2017	01/01/2016 31/12/2016
Πωλήσεις εμπορευμάτων	258.159,87	601.177,69	258.159,87	601.177,69
Πωλήσεις προϊόντων	5.372.188,67	5.364.960,03	5.372.188,67	5.364.960,03
Πωλήσεις λοιπών αποθεμάτων	94.245,22	14.822,56	94.245,22	14.822,56
Έσοδα από παροχή υπηρεσιών	145.473,76	176.440,76	145.473,76	176.440,76
Σύνολα	5.870.067,52	6.157.401,04	5.870.067,52	6.157.401,04

9.18 Κόστος πωλήσεων

Το κόστος πωληθέντων αναλύεται ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	01/01/2017 31/12/2017	01/01/2016 31/12/2016	01/01/2017 31/12/2017	01/01/2016 31/12/2016
Κόστος αποθεμάτων αναγνωρισμένο ως έξοδο	3.135.771,78	2.938.743,11	3.135.771,78	2.938.743,11
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	1.641.503,56	1.721.127,15	1.641.503,56	1.721.127,15
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	13.782,60	8.620,00	13.782,60	8.620,00
Παροχές τρίτων	630.721,50	621.286,26	630.721,50	621.286,26
Φόροι και τέλη	81.278,22	82.312,30	81.278,22	82.312,30
Λοιπά διάφορα έξοδα	36.535,93	51.075,98	36.535,93	51.075,98
Αποσβέσεις παγίων	215.384,07	199.522,78	215.384,07	199.522,78
Σύνολα	5.754.977,66	5.622.687,58	5.754.977,66	5.622.687,58

9.19 Λοιπά έσοδα

Τα λοιπά έσοδα αναλύονται ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	01/01/2017 31/12/2017	01/01/2016 31/12/2016	01/01/2017 31/12/2017	01/01/2016 31/12/2016
Έσοδα από ενοίκια	1.655.225,58	1.141.156,91	1.401.625,58	871.756,91
Κέρδη από εκποίηση μηχανημάτων	390.396,71	92.005,97	390.396,71	92.005,97
Πιστωτικές συναλλαγματικές διαφορές	49.351,82	93.868,97	36.461,35	48.257,82
Έσοδα προηγούμενων χρήσεων από τακτοποιήσεις λογαριασμών	9.892,44	3.050,01	9.892,44	0,00
Έσοδα από αχρησιμοποίητες προβλέψεις για αποζημίωση προσωπικού	0,00	9.183,75	0,00	9.183,75
Σύνολα	2.104.866,55	1.339.265,61	1.838.376,08	1.021.204,45

9.20 Έξοδα διοίκησης

Τα έξοδα διοίκησης αναλύονται ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	01/01/2017 31/12/2017	01/01/2016 31/12/2016	01/01/2017 31/12/2017	01/01/2016 31/12/2016
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	814.477,47	842.636,73	804.954,03	831.233,23
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	112.827,78	76.192,44	93.973,60	48.315,26
Λοιπές παροχές τρίτων	101.339,07	73.394,93	97.053,20	73.299,30
Φόροι και τέλη	169.089,48	161.907,98	147.745,45	148.642,45
Λοιπά διάφορα έξοδα	33.205,60	50.509,52	32.180,44	49.819,01
Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού	21.717,00	0,00	21.717,00	0,00
Αποσβέσεις	107.540,71	273.478,14	102.608,78	268.584,20
Σύνολα	1.360.197,11	1.478.119,74	1.300.232,45	1.419.893,45



9.21 Έξοδα διάθεσης

Τα έξοδα διάθεσης αναλύονται ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	01/01/2017 31/12/2017	01/01/2016 31/12/2016	01/01/2017 31/12/2017	01/01/2016 31/12/2016
Κόστος αποθεμάτων αναγνωρισμένο ως έξοδο	13.797,60	17.042,04	13.797,60	17.042,04
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	304.458,93	315.054,34	304.458,93	315.054,34
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	4.227,17	8.142,08	4.227,17	8.142,08
Παροχές τρίτων	55.810,00	59.122,52	55.810,00	59.122,52
Φόροι και τέλη	76.657,10	91.144,45	76.657,10	91.144,45
Λοιπά διάφορα έξοδα	76.049,81	80.972,81	76.049,81	80.972,81
Αποσβέσεις παγίων	17.305,81	110.525,49	17.305,81	110.525,49
Σύνολα	548.306,42	682.003,73	548.306,42	682.003,73

9.22 Λοιπά έξοδα εκμετάλλευσης

Τα λοιπά έξοδα εκμετάλλευσης αναλύονται ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	01/01/2017 31/12/2017	01/01/2016 31/12/2016	01/01/2017 31/12/2017	01/01/2016 31/12/2016
Ζημιές συναλλαγματικών διαφορών	31.898,50	73.503,71	31.898,50	30.136,05
Πρόβλεψη επισφαλών απαιτήσεων θυγατρικής	416.836,32	0,00	0,00	0,00
Διαγραφή επισφαλών και επίδικων απαιτήσεων θυγατρικής	0,00	252.411,83	0,00	0,00
Ζημιά από εκποίηση μηχανημάτων	92.394,37	0,00	92.394,37	0,00
Λοιπά έξοδα εκμετάλλευσης	2.978,60	7.815,81	20,60	7.815,81
Σύνολα	544.107,79	333.731,35	124.313,47	37.951,86

Οι ανωτέρω απομειώσεις αποθεμάτων και απαιτήσεων, καθώς και η πρόβλεψη για επισφαλείς-επίδικες απαιτήσεις αφορούν στη θυγατρική εταιρεία «ΕΛ. Δ. ΜΟΥΖΑΚΗΣ ΕΚΚΟΚΚΙΣΤΗΡΙΑ ΣΕΡΡΩΝ ΑΕΒΕ». Τα ανωτέρω ποσά δεν απεικονίστηκαν εις βάρος του κόστους πωλήσεων και των εξόδων διάθεσης, δεδομένου ότι η θυγατρική εταιρεία δεν πραγματοποίησε πωλήσεις (διάθεση προϊόντων) κατά τη χρήση 2017 και 2016. Επίσης εντός της χρήσης 2017 διενεργήθηκε πρόβλεψη επισφαλών απαιτήσεων ύψους €416.836,32 για το σύνολο των απαιτήσεων της θυγατρικής εταιρείας λόγω παλαιότητας.

9.23 Χρηματοοικονομικά έσοδα

Τα χρηματοοικονομικά έσοδα αναλύονται ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	01/01/2017 31/12/2017	01/01/2016 31/12/2016	01/01/2017 31/12/2017	01/01/2016 31/12/2016
Τόκοι καταθέσεων	55,20	447,04	556,20	447,04
Σύνολα	55,20	447,04	556,20	447,04

9.24 Έσοδα από αποτίμηση επενδύσεων σε ακίνητα

Τα έσοδα από αποτίμηση επενδύσεων σε ακίνητα της χρήσης 2016 ύψους €1.024.887,42 για τον Όμιλο και €280.887,42 για την Εταιρεία, αφορούν στο επιπλέον ποσό αποτίμησης των επενδυτικών ακινήτων της Μητρικής και της θυγατρικής εταιρείας.

Από την συνολική διαφορά στην αξία των ακινήτων του Ομίλου ύψους €1.024.887,42 ποσό € 102.000,00 αφορά διαφορά στην αξία γης. Συγκεκριμένα ποσό €101.000,00 διαφορά αξίας για το οικόπεδο της θυγατρικής εταιρείας στον Γαζώρο Σερρών και €1.000,00 διαφορά αξίας για το οικόπεδο της εταιρείας στην Πασχαλίτσα Θεσσαλίας.

Η διαφορά στην αξία των κτιρίων του Ομίλου ανέρχεται σε €922.887,42 και αναλυτικά αφορά την διαφορά στην αξία των κτιρίων της μητρικής εταιρείας στις διευθύνσεις: Κηφισού 41 κατά €71.922,84, Προόδου 3 κατά €123.964,58 και Πασχαλίτσα Θεσσαλίας κατά €84.000,00 ποσά που αθροίζονται σε €279.887,42. Για το ακίνητο της θυγατρικής εταιρείας στον Γαζώρο Σερρών, η διαφορά στην αξία των κτιρίων ανήλθε σε €643.000,00

Η εκτίμηση της αγοραίας αξίας των εν λόγω ακινήτων, με ημερομηνία αναφοράς την 31^η Δεκεμβρίου 2016, έγινε από αναγνωρισμένη εταιρεία εκτιμητών ακινήτων, χρησιμοποιήθηκε η μέθοδος του κόστους αντικατάστασης σε συνδυασμό με την επενδυτική μέθοδο.

Σύμφωνα με την μέθοδο του κόστους αντικατάστασης, η αγοραία αξία του οικοπέδου εκτιμάται βάσει συγκριτικών στοιχείων και σε αυτή προστίθεται το κόστος κατασκευής του κτιρίου στην παρούσα φάση και κατάσταση. Σύμφωνα με την επενδυτική μέθοδο η αξία των ακινήτων προσεγγίζεται μέσω της κεφαλαιακής αξίας του δικαιώματος που έχει ένας επενδυτής να λαμβάνει ένα συγκεκριμένο ετήσιο εισόδημα από ένα συγκεκριμένο ακίνητο. Η συγκεκριμένη μέθοδος εφαρμόστηκε δι να εφαρμοσθεί αυτή η μέθοδος, θα πρέπει να υφίσταται αγορά για μισθώσεις αντίστοιχων ακινήτων με το υπό εκτίμηση ακίνητο. Πέρα από τα συγκριτικά μισθώματα που βρίσκονται μετά από έρευνα για μισθωμένα αντίστοιχα ακίνητα στην αγορά, καταλυτικό ρόλο παίζει ο συντελεστής μισθωτικής απόδοσης ή κεφαλαιοποίησης που εφαρμόζεται για την κεφαλαιοποίηση της συγκεκριμένης επένδυσης.

Η εκτίμηση της αγοραίας αξίας των ακινήτων βασίστηκε στην ελεύθερη διάθεσή τους προς εκμετάλλευση στην αγορά, καθώς επίσης και στο εύλογο χρονικό διάστημα προκειμένου αυτά να προσελκύσουν την ανάλογη ζήτηση. Η αντικειμενικότητα της εκτίμησης δεν είναι δεσμευτική προς μια θετικότερη προσφορά για την εκμετάλλευση των εν λόγω ακινήτων, που θα ήταν δυνατόν να επιτευχθεί λόγω ειδικού ενδιαφέροντος.



9.25 Χρηματοοικονομικά έξοδα

Τα χρηματοοικονομικά έξοδα έχουν ως κατωτέρω:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	01/01/2017 31/12/2017	01/01/2016 31/12/2016	01/01/2017 31/12/2017	01/01/2016 31/12/2016
Τόκοι δανείων	73.934,39	295.379,49	73.817,04	295.140,59
Προμήθειες εγγυητικών επιστολών	915,00	2.130,12	915,00	2.130,12
Προμήθειες και λοιπά έξοδα τραπεζών	6.797,81	10.696,72	6.797,81	10.696,72
Τόκοι εισφοράς πράξης γης σε χρήμα υπέρ Δήμου Αιγάλεω	3.763,40	0,00	3.763,40	0,00
Σύνολα	85.410,60	308.206,33	85.293,25	307.967,43

9.26 Φόρος εισοδήματος

Το ποσό φόρου που αναγνωρίσθηκε στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης διαμορφώθηκε ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	01/01/2017 31/12/2017	01/01/2016 31/12/2016	01/01/2017 31/12/2017	01/01/2016 31/12/2016
Αποτελέσματα προ φόρων	-317.509,31	97.252,38	-104.123,45	-610.564,10
Συντελεστής φόρου	0%	29%	29%	29%
Αναλογούν φόρος	0,00	0,00	0,00	0,00
Μείον: αναλογούν φόρος σε εισοδήματα μη υποκείμενα σε φόρο εισοδήματος	-800,00	-800,00	0,00	0,00
Φόρος εισοδήματος (α)	-800,00	-800,00	0,00	0,00
Πλέον: πρόβλεψη για διαφορές φορολογικού ελέγχου (β)	0,00	0,00	0,00	0,00
Αναβαλλόμενο φορολογικό (έξοδο) ή έσοδο υποχρεώσεων παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	6.297,93	-2.663,29	6.297,93	-2.663,29
Αναβαλλόμενο φορολογικό (έξοδο) ή έσοδο από επανεκτίμηση στην εύλογη αξία επενδυτικών ακινήτων	0,00	-297.217,35	0,00	-81.457,35
Συνολικά ποσά αναβαλλόμενων (εξόδων) ή εσόδων (γ)	6.297,93	-299.880,64	6.297,93	-84.120,64
Σύνολα (α)+(β)+(γ)	5.497,93	-300.680,64	6.297,93	-84.120,64

9.27 Κέρδη / Ζημιές ανά μετοχή

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	01/01/2017 31/12/2017	01/01/2016 31/12/2016	01/01/2017 31/12/2017	01/01/2016 31/12/2016
Κέρδη/ζημιές που αναλογούν στους μετόχους της μητρικής	-312.011,38	-203.428,26	-97.825,52	-694.684,74
Σταθμισμένος μέσος όρος του αριθμού των μετοχών	32.188.050	32.188.050	32.188.050	32.188.050
Βασικά κέρδη/ ζημιές ανά μετοχή (Ευρώ ανά μετοχή)	-0,0097	-0,0063	-0,0030	-0,0216

10. ΑΝΕΛΕΓΚΤΕΣ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΑ ΧΡΗΣΕΙΣ

Οι ανέλεγκτες φορολογικές χρήσεις των εταιρειών του Ομίλου έχουν ως εξής:

ΕΠΩΝΥΜΙΑ	ΑΝΕΛΕΓΚΤΕΣ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΑ ΧΡΗΣΕΙΣ
ΕΛ. Δ. ΜΟΥΖΑΚΗΣ ΑΕΒΕΜΕ	2010
ΕΛ. Δ. ΜΟΥΖΑΚΗΣ ΕΚΚΟΚΚΙΣΤΗΡΙΑ ΣΕΡΡΩΝ Α.Ε.Β.Ε	2005/6 - 2010/11

Για το ενδεχόμενο επιβολής πρόσθετων φόρων και προσαυξήσεων, σχετικά με τις ανωτέρω ανέλεγκτες χρήσεις, έχει σχηματιστεί σε επίπεδο Ομίλου σχετική πρόβλεψη σε προηγούμενη χρήση ποσού €52.568,00.

Οι φορολογικές δηλώσεις της Εταιρείας της χρήσης 2017 έχουν υπαχθεί στο φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών που προβλέπεται από το άρθρο 65Α του Ν. 4174/2013. Ο έλεγχος αυτός, που βρίσκεται σε εξέλιξη, δεν αναμένεται να οδηγήσει σε πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις.

11. ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ - ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων που να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία του Ομίλου.

12. ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ

Συνδεδεμένα μέρη της Εταιρείας είναι:

α) Η θυγατρική της εταιρείας «ΕΛ. Δ. ΜΟΥΖΑΚΗΣ ΕΚΚΟΚΚΙΣΤΗΡΙΑ ΣΕΡΡΩΝ ΑΕΒΕ»,

β) Η υπό κοινό έλεγχο και βασικός πελάτης της Εταιρείας «ΚΛΩΣΤΑΙ ΠΕΤΑΛΟΥΔΑΣ ΑΕΒΕ», οι θυγατρικές της τελευταίας «MACOPLEX ΑΕ» και «ROBERT MATRA ΑΒΕΕ», καθώς και η κατά 50% συγγενής της «ΗΛΙΟΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΠΛΕΚΤΙΚΗΣ ΑΒΕΕ».

Τα ποσά των συναλλαγών της εταιρείας για τα έτη 2016 και 2015 με τις συνδεδεμένες εταιρείες περιγράφονται στους κατωτέρω πίνακες:



Διεταιρικές πωλήσεις

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	01/01/2017 31/12/2017	01/01/2016 31/12/2016	01/01/2017 31/12/2017	01/01/2016 31/12/2016
Πωλήσεις από ΕΛ. Δ. ΜΟΥΖΑΚΗΣ ΑΕΒΕΜΕ προς ΚΛΩΣΤΑΙ ΠΕΤΑΛΟΥΔΑΣ ΑΕΒΕ	3.728.488,37	3.761.586,50	3.728.488,37	3.761.586,50
Πωλήσεις από ΕΛ. Δ. ΜΟΥΖΑΚΗΣ ΑΕΒΕΜΕ προς ΗΛΙΟΣ ΑΒΕΕ	32.021,20	0,00	32.021,20	0,00
Σύνολα	3.760.509,57	3.761.586,50	3.760.509,57	3.761.586,50

Διεταιρικές αγορές

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	01/01/2017 31/12/2017	01/01/2016 31/12/2016	01/01/2017 31/12/2017	01/01/2016 31/12/2016
Αγορές της ΕΛ. Δ. ΜΟΥΖΑΚΗΣ ΑΕΒΕΜΕ από ΚΛΩΣΤΑΙ ΠΕΤΑΛΟΥΔΑΣ ΑΕΒΕ	46.210,13	91.119,85	46.210,13	91.119,85
Σύνολα	46.210,13	91.119,85	46.210,13	91.119,85

Διεταιρικές απαιτήσεις

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	01/01/2017 31/12/2017	01/01/2016 31/12/2016	01/01/2017 31/12/2017	01/01/2016 31/12/2016
Απαιτήσεις της ΕΛ. Δ. ΜΟΥΖΑΚΗΣ ΑΕΒΕΜΕ από ΚΛΩΣΤΑΙ ΠΕΤΑΛΟΥΔΑΣ ΑΕΒΕ	822.776,63	747.232,85	822.776,63	747.232,85
Απαιτήσεις της ΕΛ. Δ. ΜΟΥΖΑΚΗΣ ΑΕΒΕΜΕ από ΕΛ. Δ. ΜΟΥΖΑΚΗΣ ΑΕΒΕΜΕ προς ΕΚΚΟΚΚΙΣΤΗΡΙΑ ΣΕΡΡΩΝ ΑΕΒΕ	24,80	0,00	24,80	0,00
Απαιτήσεις της ΕΛ. Δ. ΜΟΥΖΑΚΗΣ ΑΕΒΕΜΕ από ΗΛΙΟΣ ΑΒΕΕ	14.504,53	0,00	14.504,53	0,00
Απαιτήσεις της ΕΛ. Δ. ΜΟΥΖΑΚΗΣ ΑΕΒΕΜΕ από ROBERT MATRA ΑΒΕΕ	503.487,27	308.019,08	503.487,27	308.019,08
Απαιτήσεις της ΕΛ. Δ. ΜΟΥΖΑΚΗΣ ΑΕΒΕΜΕ από MACOPLEX ΑΕ	45.586,00	11.586,00	45.586,00	11.586,00

Σύνολα **1.386.379,23** **1.066.837,93** **1.386.379,23** **1.066.837,93**

Οι συναλλαγές με τις ανωτέρω εταιρείες πραγματοποιούνται σε καθαρά εμπορική βάση. Ο Όμιλος δεν συμμετείχε σε καμία συναλλαγή ασυνήθους φύσης ή περιεχομένου η οποία να είναι ουσιώδης για τον Όμιλο, ή τις εταιρείες και τα άτομα που συνδέονται στενά με αυτόν, και δεν αποσκοπεί να συμμετάσχει σε τέτοιου είδους συναλλαγές στο μέλλον. Καμία από τις συναλλαγές δεν εμπεριέχει ειδικούς όρους και συνθήκες και καμία εγγύηση δεν δόθηκε ή λήφθηκε

Οι παροχές προς τα βασικά διοικητικά μέλη της Εταιρείας και του Ομίλου που δόθηκαν αναλύονται παρακάτω:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	01/01/2017 31/12/2017	01/01/2016 31/12/2016	01/01/2017 31/12/2017	01/01/2016 31/12/2016
Αμοιβές διευθυντικών στελεχών	252.683,15	254.352,23	252.683,15	252.689,61
Κόστος κοινωνικής ασφάλισης	63.549,41	64.084,52	63.549,41	62.946,32
Σύνολα	316.232,56	318.436,75	316.232,56	315.635,93

Οι υποχρεώσεις προς τα διευθυντικά στελέχη και τα μέλη διοίκησης για τον Όμιλο και την Εταιρεία ανέρχονταν στις 31/12/2017 (όπως και στις 31/12/2016) σε € 3.493.792,67.

13. ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΑΣΧΟΛΟΥΜΕΝΟΥ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ

Ο αριθμός του απασχολούμενου προσωπικού της εταιρείας και του Ομίλου στις 31/12/2017 ήταν 115 άτομα και 116 αντίστοιχα, ενώ κατά την 31/12/2016 ήταν 118 και 119 αντίστοιχα.

14. ΣΚΟΠΟΙ ΚΑΙ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΚΙΝΔΥΝΩΝ

Ο Όμιλος είναι εκτεθειμένος σε χρηματοοικονομικούς κινδύνους όπως ο κίνδυνος της αγοράς (διακυμάνσεις στα επιτόκια, οι τιμές της αγοράς κτλ), πιστωτικός κίνδυνος και κίνδυνος ρευστότητας. Το πρόγραμμα διαχείρισης κινδύνων του Ομίλου στοχεύει στον περιορισμό της αρνητικής επίδρασης στα χρηματοοικονομικά αποτελέσματά του που προκύπτει από την αδυναμία πρόβλεψης των χρηματοοικονομικών αγορών και τη διακύμανση στις μεταβλητές του κόστους και των πωλήσεων.

Η διαδικασία που ακολουθείται είναι η παρακάτω:

Αξιολόγηση των κινδύνων που σχετίζονται με τις δραστηριότητες και τις λειτουργίες του Ομίλου, σχεδιασμός της μεθοδολογίας και επιλογή των κατάλληλων χρηματοοικονομικών προϊόντων για την μείωση των κινδύνων και

εκτέλεση / εφαρμογή, σύμφωνα με τη διαδικασία που έχει εγκριθεί από τη διοίκηση, της διαδικασίας διαχείρισης κινδύνων.



Τα χρηματοοικονομικά μέσα του Ομίλου αποτελούνται κυρίως από καταθέσεις σε τράπεζες, δικαιώματα υπερανάληψης σε τράπεζες, εμπορικούς χρεώστες και πιστωτές.

15. ΣΥΝΑΛΛΑΓΜΑΤΙΚΟΣ ΚΙΝΔΥΝΟΣ

Ο Όμιλος δραστηριοποιείται κυρίως στην Ευρωπαϊκή Ένωση και καθώς οι συναλλαγές του γίνονται κυρίως σε ευρώ δεν υπάρχει έκθεση σε κίνδυνο συναλλαγματικών ισοτιμιών.

16. ΑΝΑΛΥΣΗ ΕΥΑΙΣΘΗΣΙΑΣ ΚΙΝΔΥΝΟΥ ΕΠΙΤΟΚΙΟΥ

Η πολιτική του Ομίλου είναι να ελαχιστοποιήσει την έκθεση του στο κίνδυνο ταμειακών ροών επιτοκίου όσον αφορά τη μακροπρόθεσμη χρηματοδότηση. Οι μακροπρόθεσμες χρηματοδοτήσεις είναι συνήθως με σταθερό περιθώριο επιτοκίου. Την 31η Δεκεμβρίου 2015, ο Όμιλος είναι εκτεθειμένος στις μεταβολές της αγοράς του όσον αφορά τον τραπεζικό δανεισμό του, ο οποίος υπόκειται σε μεταβλητό ποσοστό επιτοκίου.

Ο παρακάτω πίνακας παρουσιάζει την ευαισθησία του αποτελέσματος της χρήσης καθώς και των ιδίων κεφαλαίων σε μια λογική μεταβολή του επιτοκίου της τάξεως του +0,5% ή -0,5% (2013: +/-0,5%). Οι αλλαγές στα επιτόκια εκτιμάται ότι κινούνται σε μία λογική βάση σε σχέση με τις πρόσφατες συνθήκες της αγοράς.

	ΧΡΗΣΗ 2017		ΧΡΗΣΗ 2016	
	0,50%	-0,50%	0,50%	-0,50%
Επίδραση στα αποτελέσματα χρήσης	-5.994,12	5.994,12	-21.312,14	21.312,14
Επίδραση στα ίδια κεφάλαια	-5.994,12	5.994,12	-21.312,14	21.312,14

17. ΑΝΑΛΥΣΗ ΠΙΣΤΩΤΙΚΟΥ ΚΙΝΔΥΝΟΥ

Η έκθεση του Ομίλου όσον αφορά τον πιστωτικό κίνδυνο περιορίζεται στα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία (μέσα) τα οποία την ημερομηνία του Ισολογισμού αναλύονται ως εξής:

	31/12/2017	31/12/2016
Πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις	2.399.983,77	2.629.774,41
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	997.747,68	129.884,50
Σύνολα	3.397.731,45	2.759.658,91

Ο Όμιλος ελέγχει διαρκώς τις απαιτήσεις του, είτε χωριστά είτε κατά ομάδα και ενσωματώνει τις πληροφορίες αυτές στους ελέγχους του πιστωτικού ελέγχου. Όπου είναι διαθέσιμες χρησιμοποιούνται εξωτερικές εκθέσεις ή αναλύσεις σχετικά με τους πελάτες. Η πολιτική του Ομίλου είναι να συνεργάζεται μόνο με αξιόπιστους πελάτες.

Για τις εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις, ο Όμιλος δεν εκτίθεται σε εξαιρετικά σημαντικούς πιστωτικούς κινδύνους. Ο πιστωτικός κίνδυνος για τα ταμειακά διαθέσιμα θεωρείται αμελητέος, δεδομένου ότι αντισυμβαλλόμενες είναι αξιόπιστες τράπεζες της Ελλάδας.

18. ΑΝΑΛΥΣΗ ΚΙΝΔΥΝΟΥ ΡΕΥΣΤΟΤΗΤΑΣ

Η συνετή διαχείριση του κινδύνου ρευστότητας προϋποθέτει την επάρκεια χρηματικών διαθεσίμων και την ύπαρξη των αναγκαίων διαθέσιμων πηγών χρηματοδότησης. Ο Όμιλος διαχειρίζεται τις ανάγκες ρευστότητας σε καθημερινή βάση, μέσω της συστηματικής παρακολούθησης των βραχυπρόθεσμων και μακροπρόθεσμων χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων, καθώς επίσης και μέσω της καθημερινής παρακολούθησης των πραγματοποιούμενων πληρωμών. Παράλληλα, ο Όμιλος παρακολουθεί συνεχώς την ωρίμανση τόσο των απαιτήσεων όσο και των υποχρεώσεων, με αντικειμενικό σκοπό τη διατήρηση μιας ισορροπίας μεταξύ της συνέχειας των κεφαλαίων και της ευελιξίας μέσω της τραπεζικής πιστοληπτικής του ικανότητας.

Η ληκτότητα των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων την 31η Δεκεμβρίου 2017 για τον Όμιλο αναλύεται ως εξής:

31/12/2017				
	Βραχυπρόθεσμες		Μακροπρόθεσμες	
	Εντός 6 μηνών	6 έως 12 μήνες	1 έως 5 έτη	πέραν των 5 ετών
Μακροπρόθεσμα δάνεια	0,00	0,00	0,00	1.064.626,52
Προμηθευτές και λοιπές εμπορικές υποχρεώσεις	73.852,13	295.408,54	0,00	0,00
Βραχυπρόθεσμα δάνεια	134.198,41	0,00	0,00	0,00
Σύνολα	208.050,54	295.408,54	0,00	1.064.626,52

Η αντίστοιχη ληκτότητα των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων την 31η Δεκεμβρίου 2016 για τον Όμιλο για είχε ως εξής:

31/12/2016				
	Βραχυπρόθεσμες		Μακροπρόθεσμες	
	Εντός 6 μηνών	6 έως 12 μήνες	1 έως 5 έτη	πέραν των 5 ετών
Μακροπρόθεσμα δάνεια	0,00	0,00	0,00	1.194.248,11
Προμηθευτές και λοιπές εμπορικές υποχρεώσεις	86.493,97	345.975,87	0,00	0,00
Βραχυπρόθεσμα δάνεια	303.738,78	0,00	0,00	0,00
Σύνολα	390.232,75	345.975,87	0,00	1.194.248,11

Οι ανωτέρω συμβατικές ημερομηνίες λήξης αντικατοπτρίζουν τις μικτές ταμειακές ροές, οι οποίες ενδέχεται να διαφέρουν από τις λογιστικές αξίες των υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.



19. ΠΑΡΟΥΣΙΑΣΗ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ ΑΝΑ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καθώς και οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις κατά την ημερομηνία των οικονομικών καταστάσεων μπορούν να κατηγοριοποιηθούν ως ακολούθως:

	31/12/2017	31/12/2016
Κυκλοφορούν ενεργητικό		
Πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις	2.399.983,77	2.629.774,41
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	997.747,68	129.884,50
Σύνολο χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων	3.397.731,45	2.759.658,91
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	1.064.626,52	1.194.248,11
Σύνολο	1.064.626,52	1.194.248,11
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Προμηθευτές και λοιπές εμπορικές υποχρεώσεις	369.260,67	432.469,84
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	134.198,41	303.738,78
Σύνολο	503.459,08	736.208,62
Σύνολο χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων	1.568.085,60	1.930.456,73

20. ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ ΚΑΙ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΕΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ

Οι στόχοι του Ομίλου όσον αφορά τη διαχείριση του κεφαλαίου είναι οι εξής:

- ✓ να εξασφαλίσει την ικανότητα της να συνεχίσει τη δραστηριότητα του (going-concern) και
- ✓ να εξασφαλίσει ένα ικανοποιητικό επίπεδο τιμολόγησης προϊόντων και υπηρεσιών αναλογικά με το επίπεδο κινδύνου.

Ο Όμιλος παρακολουθεί το κεφάλαιο στη βάση του ποσού των ιδίων κεφαλαίων πλέον των δανείων μειωμένης εξασφάλισης μείον τα ταμιακά διαθέσιμα και τα ταμειακά ισοδύναμα όπως αυτά απεικονίζονται στον Ισολογισμό. Το κεφάλαιο κατά την 31/12/2016 και 31/12/2015 αναλύεται ως εξής:

	31/12/2017	31/12/2016
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων	32.798.819,26	33.110.830,64
Πλέον: δάνεια χωρίς εξασφάλιση	0,00	0,00

Μείον: Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	-997.747,68	-129.884,50
<u>Κεφάλαιο</u>	<u>31.801.071,58</u>	<u>32.980.946,14</u>
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων	32.798.819,26	33.110.830,64
Πλέον: δάνεια χωρίς εξασφάλιση	0,00	0,00
<u>Σύνολο κεφαλαίων</u>	<u>32.798.819,26</u>	<u>33.110.830,64</u>
Κεφάλαιο προς σύνολο κεφαλαίων	96,96%	99,61%

21. ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

Η Εταιρεία εντός του πρώτου τετράμηνου του 2017, προχώρησε στην εκμίσθωση των ακόλουθων ιδιοχρησιμοποιούμενων ακινήτων της:

- α) ισόγειο αποθηκευτικό χώρο 5.000 τ.μ. επί της οδού Προόδου 2 στο Αιγάλεω με μηνιαίο μίσθωμα ενάρξεως € 20.200,00 και διάρκεια μίσθωσης 13 έτη.
- β) ισόγειο αποθηκευτικό χώρο 3.460 τ.μ. επί της οδού Προόδου 4 στο Αιγάλεω με μηνιαίο μίσθωμα ενάρξεως € 14.500,00 και διάρκεια μίσθωσης 12 έτη.
- γ) τρία συγκροτήματα βιομηχανοστασίων, επιφανειών 4.692, τ.μ., 11.588 τ.μ., 6.136 τ.μ. αντίστοιχα, επί της οδού Προόδου 1-3-5 στο Αιγάλεω με μηνιαίο μίσθωμα ενάρξεως € 40.000,00, με αναπροσαρμογή μετά τους 14 μήνες σε €55.000,00 και συνολική διάρκεια μίσθωσης 40 έτη.

Πέραν των παραπάνω αναφερθέντων γεγονότων δεν υπάρχουν μεταγενέστερα των οικονομικών καταστάσεων γεγονότα, τα οποία να αφορούν είτε τον Όμιλο είτε την Εταιρεία, στα οποία επιβάλλεται αναφορά από τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς.

Αιγάλεω, 27 Απριλίου 2018

Υπεύθυνοι για τη σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων

Η Πρόεδρος	Ο Διευθύνων Σύμβουλος	Ο Προϊστάμενος Λογιστηρίου
του Διοικητικού Συμβουλίου		

Ελευθερία Μουζάκη

ΑΔΤ: ΑΒ 623661

Εμμανουήλ Παυλάκης

ΑΔΤ: Χ 654845

Μιχαήλ Ι. Λιγνός

ΑΡ. ΑΔΕΙΑΣ: Α' ΤΑΞΗΣ :18020



22. ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΕΤΗΣΙΑΣ ΤΑΚΤΙΚΗΣ ΓΕΝΙΚΗΣ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗΣ

Σύμφωνα με τον Νόμο και το Καταστατικό της Εταιρείας και μετά την απόφαση του Διοικητικού της Συμβουλίου, καλούνται οι κ.κ. Μέτοχοι της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία "ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ Δ. ΜΟΥΖΑΚΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑΣ ΕΜΠΟΡΙΟΥ ΜΕΛΕΤΩΝ ΚΑΙ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ" σε Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση την 29 Ιουνίου 2018, ημέρα Παρασκευή και ώρα 12.30 μ.μ. στην έδρα της εταιρείας Λ. Κηφισού αριθμός 41 Αιγάλεω, για συζήτηση και λήψη αποφάσεων επί των κατωτέρω θεμάτων της Ημερήσιας Διάταξης:

Θέματα Ημερήσιας Διάταξης

Υποβολή προς έγκριση των Ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς της εταιρικής χρήσης από 01/01/2017 έως 31/12/2017, έπειτα από ακρόαση και έγκριση των σχετικών Εκθέσεων του Διοικητικού Συμβουλίου περί των πεπραγμένων της ως άνω χρήσης και του Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή.

1. Έγκριση των πράξεων του Διοικητικού Συμβουλίου που έγιναν κατά την διαχειριστική περίοδο 2017 (1/1 – 31/12/2017).
2. Απαλλαγή των Μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και του Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή από κάθε ευθύνη αποζημίωσης για τη διαχείριση των εταιρικών υποθέσεων, τη σύνταξη και τον έλεγχο των Ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων της χρήσης 01/01/2017 έως 31/12/2017.
3. Έγκριση αμοιβών των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου έτος 2017 και προέγκριση 2018, έγκριση μέλους ως μισθωτού καθώς και έγκριση αμοιβών απερχόμενου μέλους.
4. Έγκριση εκλογής Νέων μελών Διοικητικού Συμβουλίου, ενός εκτελεστικού και ενός ανεξάρτητου μη εκτελεστικού μέλους και αντικατάσταση μη εκτελεστικού μέλους.
5. Εκλογή δύο Ορκωτών Ελεγκτών – Λογιστών τακτικού και αναπληρωματικού για τον έλεγχο των Ετήσιων και Εξαμηνιαίων Οικονομικών Καταστάσεων (Εταιρείας και Ενοποιημένων) από 01/01/2018 έως 31/12/2018 και καθορισμός της αμοιβής του.
6. Χορήγηση αδείας , σύμφωνα με το άρθρο 23 παρ.1 του Κ.Ν. 2190/20 σε μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας και στους Διευθυντές αυτής να μετέχουν στα Διοικητικά Συμβούλια ή στη διοίκηση άλλων συνδεδεμένων, κατά την έννοια του άρθρου 42ε του Κ.Ν. 2190/20, εταιρειών, καθώς και να ενεργούν πράξεις που υπάγονται σε κάποιον από τους σκοπούς που επιδιώκει η Εταιρεία.
7. Τροποποίηση του άρθρου 4 του Καταστατικού της Εταιρείας.
8. Μείωσης του Μετοχικού Κεφαλαίου της εταιρείας με συμψηφισμό ζημιών προς το σκοπό εξυγίανσης της εταιρείας δια μειώσεως της ονομαστικής αξίας των μετοχών και ταυτόχρονη αύξηση του Μετοχικού Κεφαλαίου, με Κεφαλαιοποίηση Διαφοράς από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο με αύξηση της ονομαστικής αξίας.
9. Τροποποίηση του άρθρου 5 του Καταστατικού της Εταιρείας.
10. Διάφορα θέματα και ανακοινώσεις.

Σύμφωνα με τα άρθρα 26 παρ. 2β και 28 παρ.1 του Κ.Ν 2190/1920 ως ισχύουν και του Ν. 4072/2012 παρ.1 άρθρ. 232, το Διοικητικό Συμβούλιο ενημερώνει τους μετόχους για τα ακόλουθα:

Α. ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ ΣΤΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ

Στην Τακτική Γενική Συνέλευση δικαιούται να συμμετέχει και να ψηφίζει όποιος εμφανίζεται ως Μέτοχος στα αρχεία του Συστήματος Άυλων Τίτλων που διαχειρίζεται η «Ελληνικά Χρηματιστήρια Α.Ε» («Ε.Χ.Α.Ε.»), στο οποίο τηρούνται οι κινητές αξίες της Εταιρείας.

Η απόδειξη της μετοχικής ιδιότητας γίνεται με την προσκόμιση σχετικής έγγραφης βεβαίωσης του παραπάνω φορέα, ή, εναλλακτικά με αποστολή της παραπάνω βεβαίωσης στα γραφεία της Εταιρείας μας στο Fax : 210 34 90 591 και Ηλεκτρονικά στο email : info@mouzakis.gr. Η ιδιότητα του Μετόχου πρέπει να υφίσταται κατά την 24/06/2018 (Ημερομηνία Καταγραφής), δηλαδή κατά την έναρξη της (5ης)

πέμπτης ημέρας πριν από τη Συνεδρίαση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης της 29/06/2018 και η σχετική έγγραφη βεβαίωση ή εναλλακτικά η ηλεκτρονική πιστοποίηση της μετοχικής ιδιότητας θα πρέπει να περιέλθει στην Εταιρεία το αργότερο την 26/06/2018, δηλαδή την τρίτη (3η) ημέρα πριν από την συνεδρίαση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης.

Έναντι της Εταιρείας θεωρείται ότι έχει δικαίωμα συμμετοχής και ψήφου στη Γενική Συνέλευση μόνον όποιος φέρει την ιδιότητα του Μετόχου κατά την αντίστοιχη Ημερομηνία Καταγραφής. Σε περίπτωση μη συμμόρφωσης προς τις διατάξεις του άρθρου 28α του Κ.Ν. 2190/1920, ο εν λόγω Μέτοχος μετέχει στη Γενική Συνέλευση μόνο μετά από άδειά της.

Η άσκηση των παραπάνω δικαιωμάτων (συμμετοχής και ψήφου) δεν προϋποθέτει τη δέσμευση των μετοχών του δικαιούχου, ούτε την τήρηση άλλης ανάλογης διαδικασίας, η οποία περιορίζει τη δυνατότητα πώλησης και μεταβίβασης αυτών κατά το χρονικό διάστημα που μεσολαβεί ανάμεσα στην Ημερομηνία Καταγραφής και στην ημερομηνία διεξαγωγής της Γενικής Συνέλευσης.

Κάθε μετοχή δίνει το δικαίωμα μίας (1) ψήφου.

Β. ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΜΕΙΟΨΗΦΙΑΣ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ

Μέτοχοι που εκπροσωπούν το ένα εικοστό (1/20) του καταβεβλημένου εταιρικού κεφαλαίου της Εταιρείας μπορούν να αιτηθούν :

- την εγγραφή πρόσθετων θεμάτων στην Ημερήσια Διάταξη της Ετήσιας Τακτικής Γενικής Συνέλευσης με αίτησή τους, η οποία θα συνοδεύεται από αιτιολόγηση ή από σχέδιο απόφασης προς έγκριση από τη Γενική Συνέλευση, και η οποία θα περιέλθει στο Διοικητικό Συμβούλιο μέχρι την 15/06/2017 δηλαδή δεκαπέντε (15) τουλάχιστον ημέρες πριν από την Γενική Συνέλευση,
- να τεθούν στην διάθεση των Μετόχων σχέδια αποφάσεων για θέματα που έχουν περιληφθεί στη αρχική ή την αναθεωρημένη Ημερήσια Διάταξη, αν η σχετική αίτηση περιέλθει στο Διοικητικό Συμβούλιο μέχρι την 22/06/2018, δηλ. επτά (7) τουλάχιστον ημέρες πριν από την ημερομηνία της Γενικής Συνέλευσης.

Οποιοσδήποτε Μέτοχος μπορεί να αιτηθεί συγκεκριμένες πληροφορίες για τις υποθέσεις της Εταιρείας, στο μέτρο που αυτές είναι χρήσιμες για την πραγματική εκτίμηση των θεμάτων της Ημερήσιας Διάταξης με αίτησή του που υποβάλλεται στην Εταιρεία μέχρι την 24/06/2018, ήτοι πέντε (5) τουλάχιστον πλήρεις ημέρες πριν από τη Γενική Συνέλευση.

Μέτοχοι που εκπροσωπούν το ένα πέμπτο (1/5) του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας μπορούν να αιτηθούν πληροφορίες για την πορεία των εταιρικών υποθέσεων και την περιουσιακή κατάσταση της Εταιρείας, με αίτησή τους που υποβάλλεται στην Εταιρεία μέχρι την 24/06/2017, δηλ. πέντε (5) τουλάχιστον πλήρεις ημέρες πριν από τη Γενική Συνέλευση.

Αναλυτικές πληροφορίες αναφορικά με τα ως άνω δικαιώματα μειοψηφίας των Μετόχων και τους επί μέρους όρους άσκησής τους είναι διαθέσιμες στην ιστοσελίδα της Εταιρείας (www.mouzakis.gr).

Γ. ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ ΚΑΙ ΨΗΦΟΥ ΜΕΣΩ ΑΝΤΙΠΡΟΣΩΠΟΥ

Ο Μέτοχος συμμετέχει στη Γενική Συνέλευση και ψηφίζει είτε αυτοπροσώπως, είτε μέσω αντιπροσώπων. Κάθε Μέτοχος μπορεί να διορίζει μέχρι τρεις (3) αντιπροσώπους. Νομικά πρόσωπα Μέτοχοι μετέχουν στη Γενική Συνέλευση ορίζοντας ως εκπροσώπους τους μέχρι τρία (3) φυσικά πρόσωπα. Ωστόσο, αν ο Μέτοχος κατέχει μετοχές της Εταιρείας, οι οποίες εμφανίζονται σε περισσότερους του ενός λογαριασμούς αξιών, ο περιορισμός αυτός δεν εμποδίζει τον εν λόγω Μέτοχο να ορίζει διαφορετικούς αντιπροσώπους για τις μετοχές που εμφανίζονται στον κάθε λογαριασμό αξιών σε σχέση με τη Γενική Συνέλευση. Αντιπρόσωπος που ενεργεί για περισσότερους μετόχους μπορεί να ψηφίζει διαφορετικά για κάθε Μέτοχο.

Ο αντιπρόσωπος Μετόχου υποχρεούται να γνωστοποιεί στην Εταιρεία, πριν από την έναρξη της συνεδρίασης της Γενικής Συνέλευσης, κάθε συγκεκριμένο γεγονός, το οποίο μπορεί να είναι χρήσιμο



στους μετόχους για την αξιολόγηση του κινδύνου να εξυπηρετήσει ο αντιπρόσωπος άλλα συμφέροντα, πλην των συμφερόντων του αντιπροσωπευόμενου Μετόχου. Κατά την έννοια της παρούσας παραγράφου, μπορεί να προκύπτει σύγκρουση συμφερόντων ιδίως όταν ο αντιπρόσωπος είναι:

- α) Μέτοχος που ασκεί τον έλεγχο της Εταιρείας ή είναι άλλο νομικό πρόσωπο ή οντότητα η οποία ελέγχεται από το Μέτοχο αυτόν,
- β) μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου ή της εν γένει Διοίκησης της Εταιρείας ή Μετόχου που ασκεί τον έλεγχο της Εταιρείας, ή άλλου νομικού προσώπου ή οντότητας που ελέγχεται από Μέτοχο ο οποίος ασκεί τον έλεγχο της Εταιρείας,
- γ) υπάλληλος ή ορκωτός ελεγκτής της Εταιρείας ή Μετόχου που ασκεί τον έλεγχο της Εταιρείας, ή άλλου νομικού προσώπου ή οντότητας που ελέγχεται από Μέτοχο, ο οποίος ασκεί τον έλεγχο της Εταιρείας,
- δ) σύζυγος ή συγγενής πρώτου βαθμού με ένα από τα φυσικά πρόσωπα που αναφέρονται στις περιπτώσεις (α) έως (γ).

Ο διορισμός και η ανάκληση αντιπροσώπου του Μετόχου γίνεται εγγράφως και κοινοποιείται στην Εταιρεία με τους ίδιους τύπους, τουλάχιστον τρεις (3) ημέρες πριν από την ημερομηνία συνεδρίασης της Γενικής Συνέλευσης.

Η Εταιρεία έχει καταστήσει διαθέσιμο στην ιστοσελίδα της (www.mouzakis.gr) το έντυπο που χρησιμοποιεί για το διορισμό αντιπροσώπου. Το εν λόγω έντυπο κατατίθεται συμπληρωμένο και υπογεγραμμένο από το Μέτοχο στο Τμήμα Εξυπηρέτησης μετόχων της Εταιρείας στην έδρα της Εταιρείας στην οδό Κηφισού 41, Αιγάλεω, ή αποστέλλεται τηλεομοιοτυπικώς στο fax 210 34 90 591 τρεις (3) τουλάχιστον ημέρες πριν από την ημερομηνία της Γενικής Συνέλευσης. Ο δικαιούχος καλείται να μεριμνά για την επιβεβαίωση της επιτυχούς αποστολής του εντύπου διορισμού αντιπροσώπου και της παραλαβής του από την Εταιρεία, καλώντας στο τηλέφωνο: 210 34 90 500.

Το Καταστατικό της Εταιρείας δεν προβλέπει τη δυνατότητα συμμετοχής στη Γενική Συνέλευση με ηλεκτρονικά μέσα χωρίς τη φυσική παρουσία των μετόχων στον τόπο διεξαγωγής της ή τη δυνατότητα εξ αποστάσεως συμμετοχής των μετόχων στην ψηφοφορία.

Δ. ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ ΕΓΓΡΑΦΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

Οι πληροφορίες και τα έγγραφα που προβλέπονται στο άρθρο 27 παρ. 3 του Κ.Ν. 2190/1920, (συμπεριλαμβανομένης της παρούσας πρόσκλησης για σύγκληση της Γενικής Συνέλευσης, του έντυπου διορισμού αντιπροσώπου του σχεδίου απόφασης για τα θέματα της ημερήσιας διάταξης καθώς και πληρέστερες πληροφορίες σχετικά με την άσκηση των δικαιωμάτων μειοψηφίας) θα διατίθενται σε ηλεκτρονική μορφή στην ιστοσελίδα της Εταιρείας (www.mouzakis.gr) και σε έγχαρτη μορφή στα γραφεία της έδρας της Εταιρείας (οδός Κηφισού 41, Αιγάλεω) από το Τμήμα Εξυπηρέτησης μετόχων.

23. ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΤΟΥ ΑΡΘΡΟΥ 10 ΤΟΥ Ν. 3401/2005

Η εταιρεία δημοσιοποίησε και κατέστησε διαθέσιμες στο κοινό κατά τη διάρκεια της οικονομικής χρήσης 2017 τις παρακάτω πληροφορίες του άρθρου 10 του Ν. 3401/2005 και είναι αναρτημένες στο επίσημο διαδικτυακό χώρο του Χρηματιστηρίου Αθηνών www.helex.gr όσο και της εταιρείας www.mouzakis.gr όπως εμφανίζεται στον παρακάτω πίνακα:

Ημερομηνία	Θέμα
	<u>Ανακοινώσεις-προσκλήσεις</u>
27/06/2017	Ανακοίνωση για την προαναγγελία Γενικής Συνέλευσης.
03/07/2017	Ανακοίνωση για τις αποφάσεις της Γενικής Συνέλευσης
07/07/2017	Γνωστοποίηση αλλαγής σύνθεσης Διοικητικού Συμβουλίου
	<u>Στοιχεία Οικονομικών Καταστάσεων</u>
28/04/2017	Ετήσια Οικονομική Έκθεση βάσει ΔΛΠ, χρήσης 2016 (01/01/2016-31/12/2016)
29/09/2017	Στοιχεία Ενδιάμεσων Οικονομικών Καταστάσεων βάσει ΔΛΠ, περιόδου 01/01/2017-30/06/2017

24. ΔΙΑΔΙΚΤΥΑΚΟΣ ΤΟΠΟΣ ΑΝΑΡΤΗΣΗΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΗΣΗΣ

Οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις, οι εκθέσεις ελέγχου Ορκωτών Ελεγκτών και οι εκθέσεις του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας και των εταιρειών που ενσωματώνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις για τη χρήση που έληξε την 31/12/2017, αναρτώνται στον διαδικτυακό τόπο της εταιρείας <http://www.mouzakis.gr>.

Επιμέλεια σύνταξης εντύπου
και διαδικτυακού τόπου της εταιρείας
Μελέτιος Στάθης
I. T. Manager



ΕΛ. Δ. ΜΟΥΖΑΚΗΣ Α.Ε.

Κηφισσού 41, 122.42 ΑΙΓΑΛΕΩ (ΑΘΗΝΑ)

Τηλ.: 210.34.90.500 Fax: 210.34.90.598

www.mouzakis.gr e-mail: exports@mouzakis.gr



“ΕΛ. Δ. ΜΟΥΖΑΚΗΣ” Α.Ε.
ΚΑΩΣΤΟΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑΙ



“ΕΛ. Δ. ΜΟΥΖΑΚΗΣ” Α.Ε.
ΚΑΩΣΤΟΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑΙ



“ΕΛ. Δ. ΜΟΥΖΑΚΗΣ”
ΕΚΚΟΚΚΙΣΤΗΡΙΑ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ



“ΕΛ. Δ. ΜΟΥΖΑΚΗΣ”
ΕΚΚΟΚΚΙΣΤΗΡΙΑ ΣΕΡΡΩΝ Α.Ε.Β.Ε.



ΚΑΩΣΤΑΙ ΠΕΤΑΛΟΥΔΑΣ
ΑΠΟΘΗΚΕΣ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΕΩΣ ΠΕΛΑΤΩΝ



Ανακοίνωση για τους Απολογισμούς των ετών 2016 - 2017 - 2018 & 2019 της
έντυπης έκδοσης (στην ηλεκτρονική έκδοση δεν υφίσταται το λάθος).

Στους απολογισμούς (Βιβλία) της έντυπης έκδοσης

2016 - 2017 - 2018 & 2019

Στο κεφάλαιο 6 .1 Διοίκηση - Διεύθυνση

Παρουσίαση των βιογραφικών σημειωμάτων των διευθυντικών στελεχών

Στο σημείο που αναφέρεται στον ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ Ν. ΠΑΥΛΑΚΗ Διευθύνοντα Σύμβουλο

εκ παραδρομής αναγράφεται :

(Μεταπτυχιακές σπουδές στη διοίκηση επιχειρήσεων στο L.S.E.στην Αγγλία).